Watervergunning

Datum : 24 oktober 2019
Documentnummer : 2019027771
Case nr. : WV118.1081

AANHEF

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen heeft op 21 december 2018 een aanvraag ontvangen van Raadgevend Ingenieursburo F. Koch B.V. om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.
De vergunning wordt aangevraagd namens Veerhaven B.V., Scheldekade 48 4531 EH TERNEUZEN.
Naar aanleiding van de aanvraag is nadere informatie opgevraagd en op 17 september 2019 is in deze de laatste noodzakelijk informatie ontvangen.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: slopen van een bestaande steiger en vervangen door een nieuwe steiger.

Werken te plaatsen of te behouden

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

Beschrijving plan/werkzaamheden en locatie

Aanvraag betreft het slopen van de bestaande houten steiger en het plaatsen van een nieuwe steiger met aanlanding in de oude veerhaven van Terneuzen. De steiger is deels openbaar en deels aanlegplaats voor de schepen van Multraship.
De nieuwe steiger (lengte ±130m) is een drijvende steiger met vaste toegangsbrug. De brugconstructie bestaat uit een stalen loopbrug (overspanning van 24m) met een paal-kesp fundatie in het talud van de dijk. De aanlandingsconstructie bestaat uit een betonnen landhoofd.
Voor de fundatie van de steiger worden 5-tal stalen geleidebuizen (stalen buispalen ∅1020*20, X60) geplaatst. De nieuwe steiger wordt voorzien van verlichting en watertappunten. De bestaande kabels en leidingen worden door het nieuwe landhoofd naar de nieuwe steiger gelegd.
Er wordt een tijdelijke steigerconstructie geplaatst om de jachthaven bereikbaar te houden tijdens de werkzaamheden. Op het havenplateau langs de Veerhaven wordt een bouwterrein ingericht met een bouwkeet, containers en parkeerplaatsen. Het bouwterrein wordt afgeschermd met een hek.
De werkweg op de buitenberm (“het fietspad”) wordt ter plaatse van het te bouwen landhoofd tijdelijk versmald. Voor de bouw van het landhoofd wordt er materieel en materiaal aangevoerd over de werkweg. Bouwverkeer en passanten worden gescheiden door dranghekken.
De sloopwerkzaamheden vinden plaats vanaf het water. Het sloopmateriaal wordt afgevoerd over het water. De palen van de oude steiger worden met een hoog frequent trilblok verwijderd.

Vergunningvereiste en -beleid

De werkzaamheden worden verricht in het Waterstaatswerk. Hiervoor is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

Het vergunningenbeleid ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwaring van de waterkering.

Beoordeling
In het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) mag niet gewerkt worden aan de waterkering. De glooiing moet dan gesloten zijn.

Bij het versmallen van de werkweg op de buitenberm moet er rekening mee gehouden worden dat waterkering bereikbaar blijft voor onderhoudsmaterieel van het waterschap en dat paviljoen Foodjutters bereikbaar is met (vracht-)auto's.

Het landhoofd van en de trap naar de bestaande steiger verliezen hun hun functie en moeten als niet-waterkerende objecten, uit de glooiing verwijderd worden. Ook de gepenetreerde glooiing onder de oude steiger moet verwijderd worden. Afhankelijk van de planning van de aanvrager kan dat gebeuren na 1 april 2020, na het einde van het stormseizoen.
Het gat in de glooiing dat bij het verwijderen ontstaat moet worden opgevuld met slakken waarna de glooiing hersteld moet worden. Daarbij moet geotextiel type 1 gebuikt worden. De overlap van het nieuwe en het op de dijk liggende geotextiel moet ±50cm bedragen zijn. Het is daarbij niet de bedoeling om de glooiing op te breken om die overlap te realiseren. Er moeten zuilen gebruik worden die identiek zijn aan die ernaast d.w.z. zuilen 50 cm hoog, soortelijk gewicht beton 2700kg/m3.

Voor aanvang van de werkzaamheden is de nulsituatie opgenomen en vastgelegd (met foto's) om te kunnen bepalen of door de werkzaamheden de dijk beschadigd is. Als de dijk door de werkzaamheden beschadigd is moet deze door de vergunninghouder hersteld worden.

De locatie waar de keet wordt geplaatst ligt buitendijks op het havenplateau op NAP+3,80m. Die waterstand wordt statistisch gezien in keer in de 2 jaar bereikt. Te overwegen is een andere, hogere locatie te kiezen.

Onder de onderhoudsweg wordt (met een raketpersing) een mantelbuis (PE, 80mm) aangebracht naar het stroomkastje dat hier langs de onderhoudsweg staat. De stroomkabel wordt in de mantelbuis gelegd. De mantelbuis moet waterdicht worden afgedicht.
Het (ver-)leggen van andere kabels en leidingen maakt geen deel uit van de aanvraag. Als daar sprake van is moet daarvoor een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd.

Samenloop
De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de zeezijde van de buitenkruinlijn van de dijk.
De beheergebieden van Rijkswaterstaat (beheert het waterlichaam Westerschelde) en het waterschap (beheert de waterkering) overlappen elkaar. Er is dus sprake van samenloop. In het kader van de samenloopregeling hebben Rijkswaterstaat en het waterschap wat betreft deze vergunningaanvraag afgesproken dat het waterschap de watervergunning verleent.
Rijkswaterstaat heeft aangegeven op 23 oktober per mail dat De Minister van Infrastructuur en Waterstaat kan instemmen met het verzoek van waterschap Scheldestromen om de watervergunning te verlenen aan Veerhaven BV voor het realiseren van een nieuwe steiger in de oude veerhaven van Terneuzen ter hoogte van Scheldeboulevard 3, in de gemeente Terneuzen.
De werkzaamheden voor het realiseren van een nieuwe steiger in de oude veerhaven van Terneuzen hebben geen negatieve invloed op de waterkwantiteit van het oppervlaktewaterlichaam Westerschelde.
De effecten van de werkzaamheden voor een nieuwe steiger op waterkwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam Westerschelde worden getoetst aan de hand van het besluit lozen buiten inrichtingen.

Hierdoor dient Veerhaven BV een Besluit lozingen buiten inrichtingen-melding in te dienen via het Omgevingsloket en deze wordt door Rijkswaterstaat Zee en Delta afgehandeld binnen de wettelijke behandeltijd van 4 weken.
In het belang van een veilig en vlot scheepvaartverkeer op de Westerschelde dient het eventuele gebruik van verlichting geen hinder te veroorzaken voor het scheepvaartverkeer.

Eigendomssituatie
De haven is eigendom van Veerhaven BV. De dijk (kadastraal perceel Terneuzen K 4132) is eigendom van het waterschap. Het gebruik van waterschapseigendom moet privaatrechtelijk geregeld worden.

CONCLUSIE
Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:
aan Veerhaven B.V., Scheldekade 48, 4531 EH TERNEUZEN (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor slopen van een bestaande steiger en het vervangen door een nieuwe steiger in de oude Veerhaven van Terneuzen, Scheldeboulevard 3, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019027771

Algemene voorschriften

1. **De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).**
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunningen en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag met in achtneming van de voorschriften.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, 18-102-TEK-001 (d.d. 26-3-2019), 18-102-TEK-002 (d.d. 24-2-2019), 18-102-TEK-004 (d.d. 8-2-2019) 18-102-TEK-006 (18-7-2019) allen van V.d. Straaten Aannemingsmaatschappij en tekening projectnummer 649-009-602 T-001 (d.d. 14-12-2018) van Raadgevend Ingenieursburo F. Koch en de overige bescheiden, waaronder het programma van eisen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
5. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
6. Beheer en onderhoud:
   De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
7. Contactpersoon:
   - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
   - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
   - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
8. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
9. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. **De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.**
12. **Alle schade – ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.**
13. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden

afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. **Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden tenzij hiervoor door het waterschap toestemming wordt verleend.**
7. **Na beëindiging van de werkzaamheden dient een eindopname plaats te vinden i.s.m. de opzichter. Deze eindopname dient vergeleken te worden met de 0-opname die reeds uitgevoerd is.Alle schades dienen op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld ter goedkeuring van de opzichter.**
8. Het landhoofd van, de trap naar en gepenetreerde glooiing onder de te slopen steiger oude steiger moeten worden verwijderd.
9. Het gat in de glooiing dat bij het slopen ontstaat moet worden opgevuld met slakken waarna de glooiing hersteld moet worden. Daarbij moet geotextiel type 1 gebuikt worden. De overlap van het nieuwe en het op de dijk liggende geotextiel moet ±50cm bedragen zijn. Er moeten zuilen gebruik worden van 50 cm hoog sg beton 27000kg/m3.
10. Opslag van materiaal en stalling van materieel op de grasmat is niet toegestaan.
11. De mantelbuis die onder onderhoudsweg wordt aangebracht moet waterdicht worden afgedicht
12. De waterkering moet bereikbaar blijven voor onderhoudsmaterieel van het waterschap. Paviljoen Foodjutters moet bereikbaar blijven met (vracht-)auto's
13. Als de dijk door de werkzaamheden beschadigd is moet deze door de vergunninghouder hersteld worden.
14. De tijdelijke voorzieningen die voor de bouw nodig zijn (bouwketen, opslag bouwmateriaal, bouwhekken etc) moeten na voltooiing van de werkzaamheden zo spoedig mogelijk verwijderd worden.
15. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het vergunde.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019027771

Procedure
De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de verzoeker;
b. de dagtekening;
c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.
Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming
Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten
Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning
Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging
Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie
Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:
- Raadgevend Ingenieursburo F. Koch B.V, t.a.v. de heer B. Aspeele, Beukenstraat 56, 4462 TT GOES.
- afdeling JZ team grondzaken
- Rijkswaterstaat Zee en Delta