

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4482393
Aanvraagnaam	Securitas Direct B.V.; locatie Breda
Uw referentiecode	U705

Ingediend op	17-06-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Een omgevingsvergunning milieu voor een kantoorgebouw (dienstverlening) alsook (een kleine) opslag en transport van pyrotechnische producten (categorie P1)
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Oprichting

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4814RS
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Neerloopweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bedrijfsverzamelgebouw
----------------------------------	------------------------

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- | | |
|--|---|
| Wat is de naam van de inrichting? | Verisure |
| Wat is de aard van de inrichting? | Zie bijlage |
| Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd? | ☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd |
| Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? | Niet van toepassing, geen productie |
| Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? | Niet van toepassing, geen productie |
| Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. | Geen installatie en/of machines anders dan een enkele computer, printer en verlichting |
| Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? | Deze werkzaamheden zijn niet van toepassing |

2 Bedrijfstijden

- | | |
|---|--|
| Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn? | Maandag t/m vrijdag
08.00 - 18.00 uur |
|---|--|

3 Bestemming

- | | |
|---|--|
| Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan? | ☒ Ja
☐ Nee |
|---|--|

4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☒ Industrierrein
☐ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object? woningen

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object? 125

5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Geen relevante milieubelasting. Hoofdzakelijk kantooractiviteiten dus alleen verwarming en koeling en verkeer (personeel) van en naar de inrichting

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

Pand wordt gehuurd, verhuurder registreert verbruik en rekent dit door aan huurder (geldt voor alle nutsvoorzieningen).

6 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

☐ Ja
☒ Nee

7 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

☐ Ja
☒ Nee

8 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

☐ Ja
☒ Nee
☐ Deels

9 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

10 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

- ☐ Ja
☒ Nee

11 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

Geen brandgevaarlijke werkzaamheden, alleen kantooractiviteiten

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☐ Branddekens
☒ Draagbare blusmiddelen
☒ Brandslanghaspels
☐ Stationaire blusinstallaties
☐ Mobiele blusmiddelen
☐ Anders

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- ☐ Ja
☒ Nee

12 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- ☒ Ja
☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

- ☐ Lozing op of in de bodem
☒ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI)
☐ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
☐ Lozing via hemelwaterriool
☐ Anders

U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool?

- ☐ Procesafvalwater
☐ Koelwater
☐ Ketelspuiwater
☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar
☐ Laboratoriumafvalwater
☐ Spoelwater ontijzering
☐ Hemelwater
☒ Huishoudelijk afvalwater
☐ Overig afvalwater

Is een vergunning verleend voor de lozing van afvalwater in het kader van de Waterwet (voorheen Wvo) of Wet milieubeheer?

- ☒ Nee, een vergunning is niet noodzakelijk
☐ Ja, een vergunning is al verleend
☐ Ja, een vergunning wordt tegelijk met deze vergunning aangevraagd

Deze verplichting voor huishoudelijk afvalwater geldt ook voor vergunningplichtige bedrijven. U hoeft hier geen vergunning voor aan te vragen. Het indienen van meldingen op grond van dit besluit kan via de Activiteitenbesluit Internetmodule AIM (<https://www.aimonline.nl/>)

Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
☒ Nee

- Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen? ☐ Ja ☒ Nee
- Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt? ☐ Ja ☒ Nee
- Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen? ☐ Ja ☒ Nee
- Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

13 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

- Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? papier/karton
plastic
KCA
restafval
- Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

14 Lucht

- Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? ☐ Ja ☒ Nee

15 Geluid en trillingen

- Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein? ☐ Ja ☒ Nee
- Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Waarom hebt u geen akoestisch onderzoek uitgevoerd? Geen relevante vervoersbewegingen als gevolg van de kantooractiviteiten
Geen geluidemitterende installaties
- Welke activiteiten vinden in pandig plaats binnen de inrichting? Kantoorwerkzaamheden
- Welke activiteiten vinden op een open terrein plaats binnen de inrichting? een enkele vervoersbeweging van het personeel van en naar de inrichting
- Wanneer vinden de activiteiten plaats? alleen overdag (08.00-18.00 u) en alleen van ma t/m vr
- Zijn er incidentele activiteiten binnen de inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
- In welk gebiedstype ligt de inrichting? ☐ Stille landelijke gebieden
☐ Gebieden voor extensieve recreatie

- ☐ Landelijk gebied met veel agrarische activiteiten
- ☐ Stille woonwijk, weinig verkeer
- ☐ Rustige woonwijk in stad
- ☐ Gemengde woonwijk, combinaties van wonen en lichte bedrijfsactiviteiten
- ☐ Woonwijk nabij een drukke auto- en/of spoorweg
- ☐ Woonwijk nabij gezoneerd industriegebied
- ☐ Woonwijk in stadscentrum
- ☐ In zone rond industrieterrein
- ☒ Op industrieterrein
- ☐ Anders

Wat is de afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde woningen in meters?

125

Zijn de dichtstbijzijnde woningen bedrijfswoningen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

16 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uw inrichting is een kleingebruiker van energie. Daarom geldt voor uw inrichting in principe geen verplichting om energie te besparen. Dit neemt niet weg dat het ook voor uw inrichting interessant is om energie te besparen. Zie voor erkende energiebesparende maatregelen [de volgende site](https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/). (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/>)

Daarnaast kan het zijn dat uw inrichting een grote onderneming is volgens de Tijdelijke regeling implementatie artikel 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie EED (of onderdeel is van een dergelijke onderneming). Van een grote onderneming is sprake als aan ten minste aan een van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De onderneming heeft meer dan 250 werknemers;
- De onderneming heeft een jaaromzet van meer dan 50 miljoen euro EN een jaarbalans van meer dan 43 miljoen euro.

[Lees meer](https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed) (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Als u een grote onderneming bent, of daarvan onderdeel uitmaakt, dan moet u in deze aanvraag een kopie van het auditverslag (waarin de resultaten van de verplichte energie-audit zijn opgenomen) meesturen als bijlage.

[Meer informatie](https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed) (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

5000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m3 per jaar?

2000

17 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

☐ Ja
☒ Nee

18 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld?

☐ Ja
☒ Nee

Hoeveel werknemers hebt u in dienst?

18

Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)?

0

Hoeveel transportkilometers met vrachtoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf?

0

Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?

0

Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?

0

Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren?

☐ Ja
☒ Nee

Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)?

☐ Ja
☒ Nee

Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven?

☐ Ja
☒ Nee

Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht?

☐ Ja
☒ Nee

Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf?

☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf?

2

Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen?

☐ Ja
☒ Nee

Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf?

☐ Ja
☒ Nee

19 Geur

Is er sprake van geuremissie?

☐ Ja
☒ Nee

20 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies?

☐ Ja

☒ Nee

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)?

☐ Ja

☒ Nee

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
12 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	Bedrijfsriool op gemeentelijk riool

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
35	Schatting	-	Niet van toepassing

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
13 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/ jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Papier/karton	Bedrijfsafval	150	oud papier container	in het kantoor	50
Plastic	Bedrijfsafval	50	container	in het kantoor	25
KCA	Gevaarlijk afval	5	In tonerbox	in het kantoor	5
Rest afval	Bedrijfsafval	250	Vuulinisemmer	in het kantoor	25

Afvoervijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Opgehaald door verwerker	12	Milieuservice Nederland
Opgehaald door verwerker	12	Milieuservice Nederland
Opgehaald door verwerker	1	Milieuservice Nederland
Opgehaald door verwerker	24	Milieuservice Nederland

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omgevingsvergunning- _milieu_Breda_pdf	Omgevingsvergu- nning milieu Breda.pdf	Gegevens afvalwater Plattegrond Milieu Procesbeschrijving Milieu Situatietekening milieu Gegevens niet-technische samenvatting	2019-06-17	In behandeling
Breda_pdf	Breda.pdf	Anders	2019-06-17	In behandeling