

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4699411
Aanvraagnaam	Hoenderparkweg 61
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-10-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Transformatie van een voormalig schoolgebouw tot 19 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4721925
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Volgens mij is alles compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alles is compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30150567
Vestigingsnummer	000018943128
Statutaire naam	Rastrum BV
Handelsnaam	Rastrum

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	PMM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kerklaan
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2665CA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overbuurtseweg
Woonplaats	Bleiswijk

4 Correspondentieadres

Adres	Overbuurtseweg 5 2665CA Bleiswijk
-------	--------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	7335GR
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoenderparkweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een gemeentelijk monument dat wordt getransformeerd tot 19 appartementen. Verzoek tot maken van huisnummerbesluit. Graag voor de 19 appartementen en graag een huisnummer voor de CVZ kast.
----------------------------------	---

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden dakramen in het hellend vlak gemaakt. De monumentencommissie welstandcommissie heeft type Classico voorgeschreven. Dus dit type dakraam wordt toegepast.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout	grijs ral 7043
- Ramen	glas	helder

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De dakvensters velux Classico zoals voorgeschreven door de commissie worden toegepast.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 875 |
| Wat is de naam van het monument? | De Ambelt |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Woningen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u nog vragen over vergunningsvrije werkzaamheden aan een gemeentelijk monument

De slechte delen van de dakgoten worden vervangen. Het zelfde geldt voor de hemelwater afvoeren deze worden hersteld. Verder wordt beschadigd metselwerk hersteld, trappen gereinigd en lood slabben vervangen.

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De kozijnen aan de voorzijde daar waar de woonvertrekken aan grenzen worden de bestaande kozijnen vervangen door aluminium kozijnen met triple glas. In de gevel worden aan de voorzijde deuren geplaatst in nieuwe kozijnen vanwaaruit de appartementen worden ontsloten. Tevens worden enkele balkons toegevoegd om buitenruimte te creëren. Ook hier worden nieuwe deur kozijnen geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium steellook	wit ral 9010 mat
- Ramen	glas triple	helder
- Deuren	aluminium	wit
- Luiken		

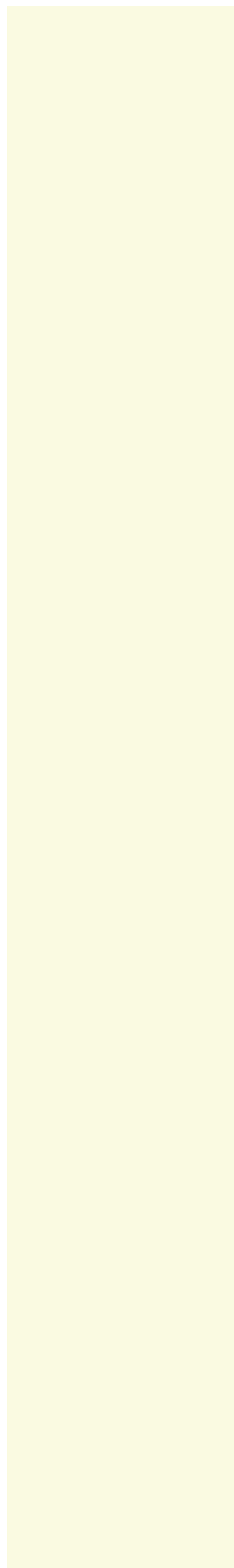
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De kleur van de nieuw te plaatsen kozijnen wordt exact dezelfde dan de te handhaven kozijnen en de te vervangen kozijnen,

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande gebouw blijft in takt. De schoollokalen worden omgebouwd tot woningen. De kantoorruimte achter het gebouw wordt eveneens omgebouwd tot enkele appartementen. Graag ook huisnummerbesluit 19 appartementen en nummer CVZ kast.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Tot voor kort kantoorruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 1921

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 960

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 19

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 19

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	wit ral 9010
- Ramen	glas	helder
- Deuren	hout	wit ral 9010
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De aanpassingen aan het pand worden vooral van binnen gemaakt. Er worden tussenwanden geplaatst en er wordt een woningindeling gemaakt. Tevens wordt de kap in het laagbouw gedeelte betrokken bij de woningen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsing van 136 zonnepanelen van 300 watt piek per paneel. Het dak wordt volledig dicht gelegd dit op aangeven van de monumentencommissie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 875 |
| Wat is de naam van het monument? | De Ambelt |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Woningen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brief college Hoenderparkweg_61	2019-398742 00 GTKND BRF beantwoording_brief--expo_hoenderparkweg_61.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-10-17	In behandeling
Rapport constructie	2018048h61108_-_Rapport 02 2019-10-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Constructietekeningen	2018048h61122_-_Constructieschetsen 2019-10-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Te vervangen kozijnen_pdf	Bestaande kozijnen te vervangen.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-10-17	In behandeling
Situatie tekening bestaand_pdf	Situatie tekening bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Tekeningen_bestaand_pdf	Tekeningen bestaand.pdf	Gegevens gebruik monument	2019-10-17	In behandeling
Situatie nieuw_pdf	Situatie nieuw.pdf	Anders	2019-10-17	In behandeling
Plattegrond kelder en bg nieuw pdf	Plattegrond kelder begane grond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Plattegrond verd. 1 en 2 nieuw	Plattegrond 1e en 2e verdieping.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Nieuwe Dak_pdf	Dak.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-10-17	In behandeling
Nieuwe Doorsneden_pdf	Doorsneden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Kleur en materiaal staat_pdf	Kleuren en materialen.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-10-17	In behandeling
Principe_details_pdf	Principe details.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-10-17	In behandeling
Toets bouwbesluit_pdf	Toets bouwbesluit.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-17	In behandeling
Overzicht tekeningen_pdf	Overzicht tekeningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-10-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen		