

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4734647
Aanvraagnaam	Verbouw tot AMV woning Meentweg 168 De Meern
Uw referentiecode	COA Meern - Verbouw woning tot AMV

Ingediend op	24-10-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Uitbreiden van een woning aan de Meentweg 168 te De Meern.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Detailberekeningen constructieve veiligheid. Detailgegevens inregeling mechanische ventilatie.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid: n.v.t. Gegevens tunnelveiligheid: n.v.t. Energiezuinigheid en milieu: EPC niet van toepassing.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3454AZ
Huisnummer	168
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meentweg
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kadastrale gemeente Oudenrijn Sectie A Nummer 3853, 3854

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting  
- Het realiseren van een uitbouw.  
- Vervangen van een balkonhek.  
- Vervangen of wijzigen indeling van buitenkozijnen.  
- Vervangen 1 dakkapel  
- Plaatsen van 2 nieuwe dakkapellen.  
- creëren van een nieuwe brandscheiding.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 355

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 236

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Woonfunctie en kantoorfunctie

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	3	28	27
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	als bestaand
- Plint gebouw	Trasraam	als bestaand
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	als bestaand
- Ramen	hardhout	als bestaand
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	Glashek	transparant / wit
Dakgoten en boeidelen	Cem.gebonden.bep.-	wit, mat
Dakbedekking	Bitumineus	antraciet

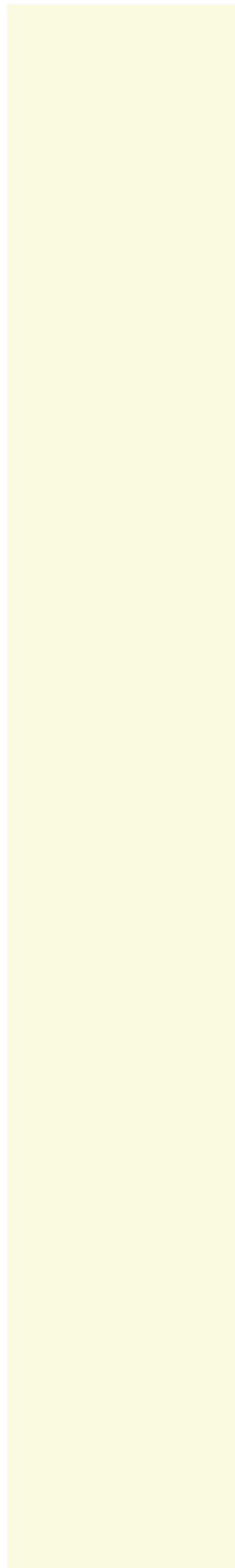
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zij-wangen dakkapel worden uitgevoerd in cementgebonden beplating, kleur wit (mat).

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voorziening wonen wordt voorziening maatschappelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie: ééngezinswoning met kantoorfunctie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijke functie: opvang van 16 tot maximaal 20 alleenstaande minderjarige vreemdelingen in leeftijd van 15 tot 18 jaar.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Resultaten gronderzoek	2019-1412 Resultaten gronderzoek De Meern.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
Constructie-tekeningen	2975-Constructietekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
Constructie-berekeningen	2975-Stb.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2019-10-24	In behandeling
Documentenlijst	Documentenbeheerlijst aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Anders	2019-10-24	In behandeling
Bouwbesluitberekeningen	MEERN_0001_25_---_OG_008_20190930 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
Plattegronden bestaand en nieuw	MEERN_0001_25_-00_OG_001_-20190930 - Omgevingsvergunning plattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-10-24	In behandeling
doorsneden bestaand en nieuw	MEERN_0001_25_-00_OG_002_-20190930 - Omgevingsvergunning gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
3D impressies bestaand en nieuw	MEERN_0001_25_-00_OG_003_-	Welstand	2019-10-24	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	20190930 - Omgevingsvergunning 3D-impressies.-pdf			
Kadastrale situatie	MEERN_0001_25_00_OG_004_-20190718 - Kadastrale situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
BVO en gebruiksoppervlakte nieuw	MEERN_0001_25_00_OG_005_-20190930 - Omgevingsvergunning BVO-GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-10-24	In behandeling
Ruimteoverzicht en verblijfsgeb. nieuw	MEERN_0001_25_00_OG_006_-20190930 - Omgevingsvergunning ROV-VG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
Foto's bestaande toestand	MEERN_0001_25_00_OG_007_-20190718 - Omgevingsvergunning fotos.pdf	Welstand Anders	2019-10-24	In behandeling
Principe details	MEERN_0001_25_00_OG_008_-20190718 - Omgevingsvergunning principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling
Aanvraag tijdelijke afwijking BP	Vergunningsaanvraag tijdelijke afwijking bp Meentweg 168 de Meern oktober 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-24	In behandeling
Inpassingsplan kleinschalige woonvoorz.	Inpassingsplan kleinschalige woonvoorziening AMV Meentweg 168 De Meern.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-24	In behandeling
Concept beheerplan opvang AMV	Concept beheerplan voor de opvang van AMV Meentweg 168 De Meern.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-24	In behandeling
Bijlage 1 concept beheerplan	Bijlage 1 Huisreglement COA AMV concept beheerplan voor de opvang van AMV	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Meentweg 168 De Meern.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Bijlage 1 inpassingsplan KVV	Bijlage 1 Huisreglement COA AMV inpassingplan KVV AMV Meentweg 168 De Meern.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-24	In behandeling