

BRANDWEER



Gemeente Nieuwkoop
Vergunningen Voorzieningen en Handhaving
[redacted]
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	15 juli 2019	Contactpersoon	[redacted]
Zaak kenmerk	Z-2019-090474	Telefoon	[redacted]
Ons kenmerk	UIT-2019-084331	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl
Uw kenmerk	W-2019-0097	Onderwerp	Brandveilig gebruik Drie Turven Zevenhoven
Uw brief van	3 juli 2019	Locatie	S. van Drielstraat 4 Zevenhoven

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer [redacted]

Op 3 juli 2019 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik gevraagd voor het gebruiken van een kinderopvang, S. van Drielstraat 4 in Zevenhoven. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted] regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-084331

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik van de bijeenkomstfunctie, S. van Drielstraat 4 in Zevenhoven. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een bijeenkomstfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 58 m² en bestaat samen met het partycentrum uit één brandcompartiment met weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten naar de omgeving. Het bouwwerk is voorzien van rookmelders die voldoet aan de NEN 2555, tevens is het voorzien vluchtrouteaanduiding en handbrandblusmiddelen.

Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 20 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:

Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen*	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Peuterspeelzaal	20	58	

Advies met voorwaarden:

1. Uit de aanvraag is niet op wat het vermogen is van de centrale verwarmingsketel. Mocht het vermogen van ketel hoger zijn dan 160 kW dan moet de stookruimte worden uitgevoerd als brandcompartiment. (BB artikel 2.89 lid 7)
2. Uit de aanvraag is niet op te maken of de nooduitgangsdeuren zijn te open zonder sleutel. Nooduitgangsdeuren moeten zonder gebruik te maken van een los voorwerp geopende kunnen worden. (BB artikel 7.12)

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555).
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR

(Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: **2200 Peuterspeelzaal > 10 personen**

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer betrokken wordt/is bij een opleveringscontrole en periodieke gebruikscntroles.

- Gezien de aard en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met (een opleveringscontrole en/of) de periodieke gebruikscntroles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit brandveilig gebruik

Beoordeelde documenten / tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	4330605	5 april 2019
Situatietekening		27 juni 2019
Plattegrond	SKL	18 juni 2019

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-084331

Situatie van het bouwwerk

De onderstaande situatie is van toepassing:

- Er wordt dagverblijf aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf jaar verschaft.

ISOR-classificatie

Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: **2200 Peuterspeelzaal > 10 personen**

*De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van relevante functies op de risicokaart; de brandweer ondersteunt daarbij door het aangeven van de ISOR-classificatie.

Gebruik van het bouwwerk

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen maximaal 20 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het bouwwerk mogen per ruimte maximaal het hieronder vermelde aantal personen aanwezig zijn:

Ruimte	Aantal personen
Peuterspeelzaal	20

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen het maximaal aantal personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn zoals op tekening is aangegeven.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet**

Omschrijving overige, incidentele activiteiten:

☐ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet** ☒ **Niet van toepassing**

Overzicht installaties

Onderstaande installaties zijn voor het betreffende bouwwerk van toepassing:

- Noodverlichting
- Rookmelders NEN 2555

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet**

Overige aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen

Zijn in de projectie/locatie onderstaande voorzieningen aanwezig?

Brandscheidingen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Vluchtroutes	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Draairichting deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Sluitwerk van deuren	☐ Voldoet	☒ Voldoet niet
Transparantverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Noodverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Handbrandblusmiddelen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Opstelling inventaris	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet

Bereikbaarheid	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (primair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (secundair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet

Aanvullende informatie.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet** ☐ **Niet van toepassing**

Zijn aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik noodzakelijk?

☐ Ja ☒ Nee