

ONTWERPBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEERT

overwegen als volgt:

De samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst is een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk monumentenbeleid. Op grond van artikel 8 lid 1 van de Erfgoedverordening 2014 kan hun college besluiten de aanwijzing van onroerende monumenten als beschermd gemeentelijk monument te wijzigen of in te trekken.

Op 8 november 1994 is de hoofdbouw van de boerderij Dijkerstraat 40 met daarin het woongedeelte aangewezen als gemeentelijk monument.

Eveneens op 8 november 1994 is de hoofdbouw van de boerderij Dijkerstraat 42 met daarin het woongedeelte aangewezen als gemeentelijk monument.

Op 1 juli 2019 verzocht Crijns Rentmeesters namens de eigenaar, mevrouw G.M.C. Koppen-Wetmans, per brief de aanwijzing uit te breiden met de bijgebouwen (schuren van beide boerderijen, alsmede de poort en het bakhuis van nummer 42). Middels een bouwhistorische verkenning met waardenstelling van beide boerderijen zijn de cultuurhistorische waarden onderbouwd. Bij de aanwijzing van de boerderijen in 1994 zijn naar alle waarschijnlijkheid alleen de woongebouwen aangewezen om de bedrijfsvoering niet te belemmeren. De bedrijfsvoering is inmiddels vervallen.

De collegeadviescommissie Cultuurhistorie heeft op 26 september 2019 positief geadviseerd omtrent plaatsing van genoemde gebouwen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Op basis van de namens de eigenaar verstrekte gegevens is gebleken dat de bijgebouwen van beide boerderijen hoge cultuurhistorische waarden vertegenwoordigen. Deze worden nog eens versterkt door de ensemblewaarde.

Gelet op het vorenstaande bestaat het voornemen om de bijgebouwen van de boerderijen Dijkerstraat 40 en 42, zoals aangegeven in de bijgevoegde redengevende omschrijvingen, aan te wijzen als beschermde gemeentelijke monumenten.

Dit ontwerpbesluit zal bekend worden gemaakt aan mevrouw Koppen-Wetmans, eigenaar van de panden. Ook zal dit ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd gedurende zes weken. Publicatie hiervan zal plaatsvinden op de gebruikelijke wijze in de Gemeentewijzer en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om hierop zienswijzen in te dienen.

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Erfgoedverordening 2014 van de gemeente Weert.

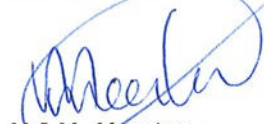
BESLUIT:

Burgemeester en wethouders besluiten om de aanwijzing van de panden Dijkerstraat 40 en 42 uit te breiden met de beide parallelle schuren, alsmede de poort en het bakhuis van

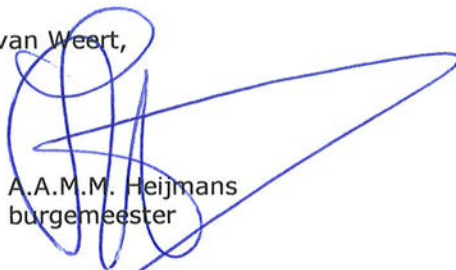
nummer 42, conform bijgevoegde gewaarmerkte redengevende omschrijvingen en situatieschets.

Weert, 22 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Weert,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Een afschrift van dit besluit is d.d. **24 OKT. 2019** toegezonden aan:

1. Mevrouw G.M.C. Koppen-Wetemans, Dijkerstraat 42, 6006 PS in Weert
2. Crijns Rentmeesters, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN in Someren