

Redengevende omschrijving Dijkerstraat 42 (boerderij, schuur, poort en bakhuis), kadastraal bekend 1 WEE01 AE 273

Beschrijving

Boerderij Dijkerstraat 42 is een ensemble van twee gelijkvormige gebouwen, boerderij en schuur, die met hun eindgevels aan de Dijkerstraat liggen. De gebouwen liggen parallel aan elkaar door een stenen poort verbonden. Beide gebouwen hebben een mandardekap. Vanwege de afscheiding van de straat geeft het ensemble de indruk van de aanzet tot een gesloten hoeve.

De boerderij is van het langgeveltype met een geïntegreerd schuurgedeelte. Een tweede losstaande schuur staat parallel aan de boerderij, waardoor een besloten erf ontstaat. Bijzonder is de van de weg af gekeerde oriëntatie van het woongedeelte aan de noordzijde.

Ten westen van de boerderij staat het bakhuis los van de overige bebouwing, zoals gebruikelijk vanwege het brandgevaar.

Boerderij, schuur, poort en bakhuis dateren van 1900 en vormen een voor die tijd moderne en statige boerenhoeve.

De gevels zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband, voorzien van een fries en muizentand direct onder de muurplaat. De topgevels hebben hoog opgetrokken schouders. De uitgemetselde topjes zijn afgedekt met platen cementsteen. De langsgevels zijn met halfsteens uitgemetselde lisenen in vakken verdeeld. De hoeken zijn met identieke (hoek-)lisenen uitgevoerd. De ramen hebben hardstenen dorpels.

Situering en omvang



Markering bouwdelen behorend bij het gemeentelijke monument Dijkerstraat 42 Weert

Waardenstelling

I. Cultuurhistorische waarden

- +++ belang van het complex als bijzondere uitdrukking van een culturele, sociaal-economische en geestelijke ontwikkeling;
- 0 belang van het object als bijzondere uitdrukking van een geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling;
- +++ belang van het object als bijzondere uitdrukking van zowel een technische als een typologische ontwikkeling;
- 0 belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter.

II. Architectuurhistorische waarden

- +++ bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en bouwtechniek;
- 0 bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteiten van het ontwerp;
- ++++ belang van het object wegens bijzonder materiaalgebruik en ornamentiek;
- 0 belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen);

III. Stedenbouwkundige en ensemblewaarden

- +++++ betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch en stedenbouwkundig van internationaal belang is;
- +++++ bijzondere betekenis van het object wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling/uitbreiding van de stad;
- +++ bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkaveling, inrichting en de voorzieningen;
- 0 bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van de stad;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegens wateren en/of bodemgesteldheid;

IV. Gaafheid en herkenbaarheid

- +++ belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- +++ belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, terreinaanleg e.d.)
- +++ belang van het object in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de landschappelijke omgeving;

V. Zeldzaamheid

- +++++ belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- +++++ uitzonderlijk belang van het object wegens één of meer van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten.