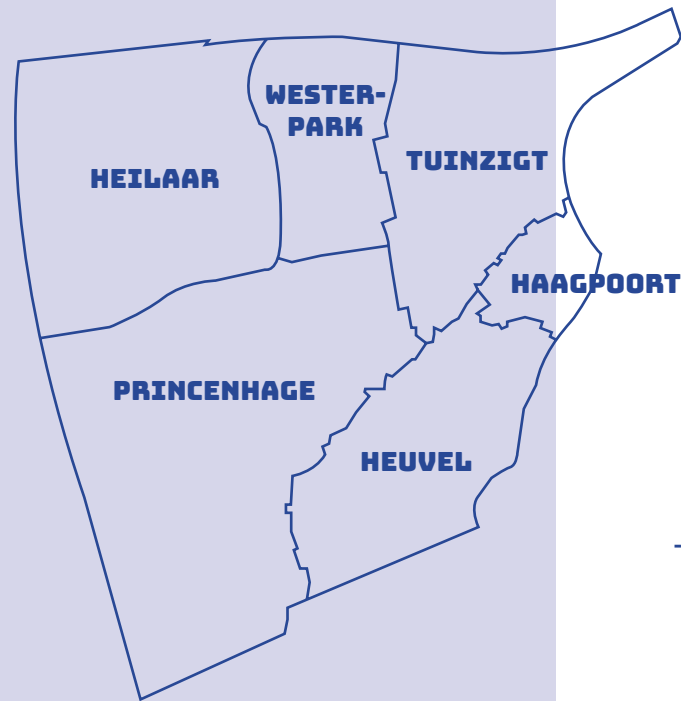
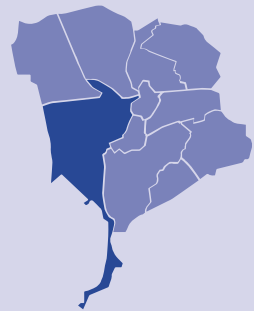




Perspectief wonen geeft op hoofdlijnen de richting aan voor gebieden. In deze factsheet werken we dit uit voor het Breda West. De informatie biedt een kompas voor de manier waarop Breda West een bijdrage kan leveren aan het bereiken van stedelijke woondoelen.

PROFIEL WEST

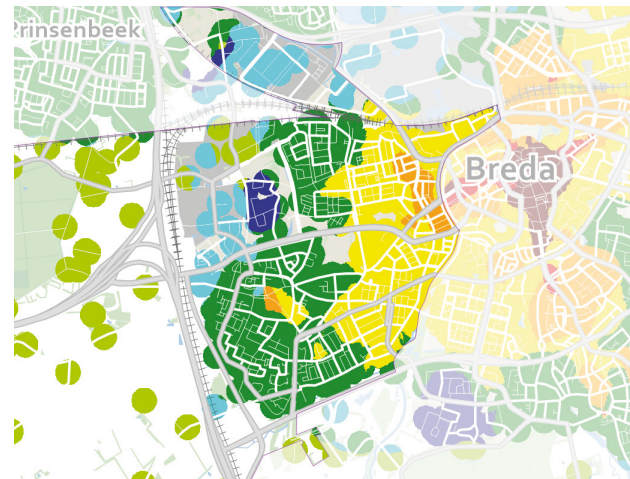


6 BUURTEN
30 DUIZEND INWONERS

Lopende projecten

- Heuvel F1
- Lunet
- ROC Tuinzigtlaan
- Ingenhouszplein
- Tramsingel
- Heuvel F2 (Montessoristraat)
- Vinkenweide
- Haag 5
- Liesbosstraat
- Dreef
- Mastbosstraat
- Diverse kleine projecten

WOONMILIEU



- binnenstad
- levendige stadswijk
- rustige stadswijk
- luxe stadswijk
- woonwijk met laag- en hoogbouw
- woonwijk met vooral laagbouw
- luxe woonwijk
- dorps
- landelijk
- wijkgrens
- buurtgrens

Bovenstaande indeling van de prijs van koopwoningen is gebruikt voor dit onderzoek en komt niet overeen met de formele gemeentelijke prijsgrenzen 2019. De gemeentelijke doelstelling om woningen voor middeninkomens (tot € 45.000) te bouwen leidt tot een prijsgrens voor middelduur laag tot € 215.000. De prijsgrens voor middeldure huurappartementen ligt op € 850, voor middeldure eengezinswoningen op € 925. Bij de gemeente is dure koop een woning > € 450.000.

Prijspeil 2016	koop x1000	huur
Goedkoop	< 225	< 711
Middelduur	225 - 300	711 - 900
Duur	> 300	> 900

inkomensgrens hoog > 35.000 bruto per jaar

TYPERINGEN BEWONERS & WONINGEN



HAAGPOORT

Veel goedkope woningen: eengezins huur (39%), huur-appartementen (19%), koopappartementen (16%). Daarnaast ook middeldure eengezins koopwoningen (18%). Alle doel-groepen zijn vertegenwoordigd, met iets meer empty nesters (24%) en gezinnen (32%).

HEILAAR

Overwegend dure eengezins koopwoningen.

HEUVEL

Hoog percentage goedkope eengezins huurwoningen (17%) en vooral goedkope huurappartementen (36%). Redelijk evenwichtige verdeling van doelgroepen.

PRINCENHAGE

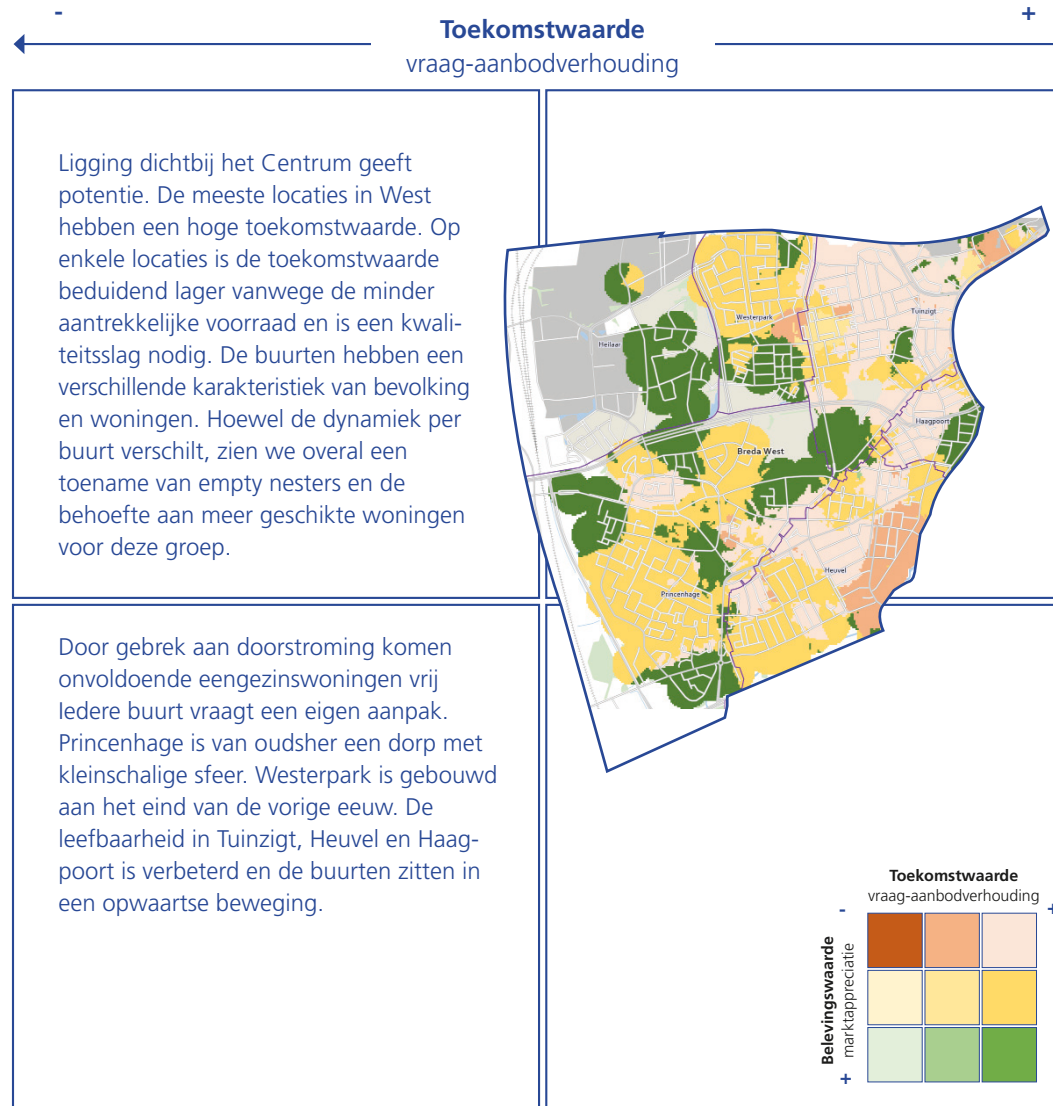
Goede vertegenwoordiging van eengezins koopwoningen: goedkoop (22%), middelduur (17%) en duur (15%). Een op de drie woningen is een huurwoning, vooral middelduur eengezins huur (12%) en goedkope huurappartementen (14%). Empty nesters (31%) en gezinnen (35%) zijn goed vertegenwoordigd en hebben vaak een hoger inkomen.

TUINZIGT

Veel goedkope eengezins huurwoningen (23%) en goedkope huurappartementen (30%). In de koopsector zijn het vooral goedkope eengezins koop (26%) en goedkope appartementen (11%). Redelijk evenwichtige verdeling van doelgroepen.

WESTERPARK

Bijna de helft van de woningen zijn middeldure eengezins koopwoningen (49%). Daarnaast ook goedkope huur-appartementen (19%). Bewoners zijn vooral gezinnen (47%) en empty nesters (21%). Vooral hogere inkomens.



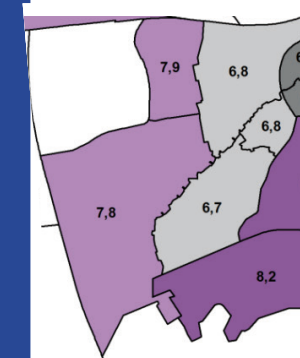
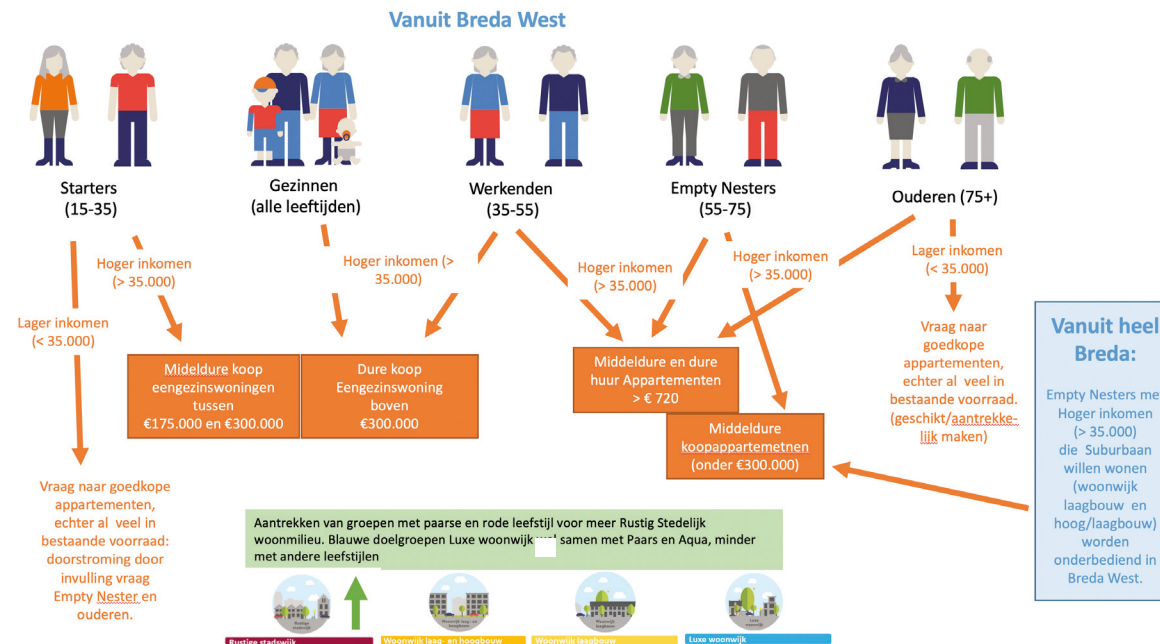
ONTWIKKELINGSPROFIEL

Buurt	Huishoudens	Inwoners
Haagpoort	949	2.200
Heilaar	126	340
Heuvel	4.181	7.985
Princenhage	3.716	8.535
Tuinzigt	3.668	7.215
Westerpark	1.401	3.555
Breda West	14.041	29.830
Breda Totaal	80.570	181.611



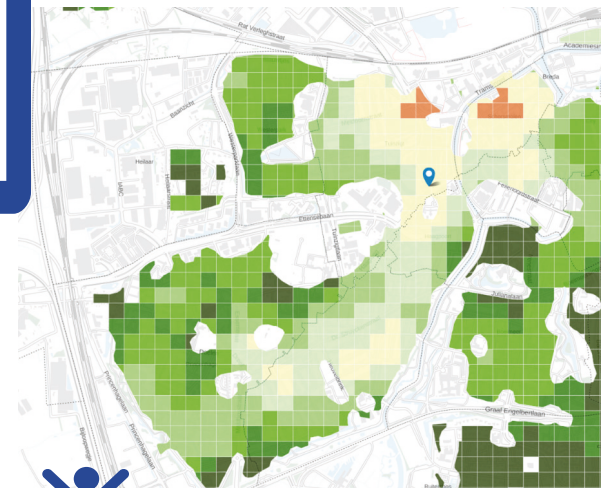
DE WONINGMARKT SLUIT AAN OP DE TOEKOMSTIGE VRAAG

Het woningaanbod in Breda West sluit grotendeels goed aan op de toekomstige vraag. Empty nesters en ouderen worden onderbediend. Hiervoor moeten aantrekkelijke producten worden gerealiseerd om de doorstroming op gang te brengen. Anders ontstaat er een groter tekort aan eengezinswoningen voor gezinnen met bovenmodaal inkomen. Bewoners met laag inkomen huisvesten binnen bestaande voorraad.



DE WONINGEN WORDEN GEWAARDEERD

De waardering van woningen is goed in Breda West, met een hogere waardering in Princenhage en Westerpark. Ingrepen in de openbare ruimte en in de woningvoorraad kunnen de waardering verhogen. Het integreren van bedrijventerreinen en woongebieden verbeteren.



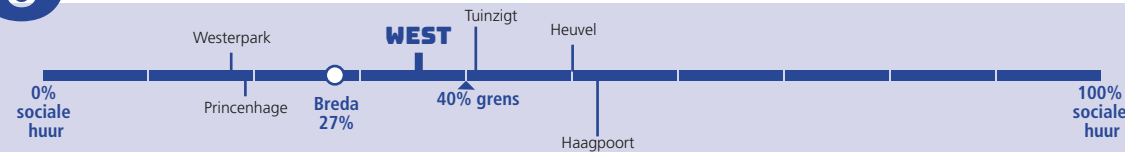
DE LEEFBAARHEID IS OP ORDE

In Princenhage, Heilaar en Westerpark is de leefbaarheid goed. In delen van Heuvel, Tuinzigt en Haagpoort vraagt leefbaarheid aandacht, maar is sprake van positieve flow.



DE WONINGEN ZIJN BETAALBAAR

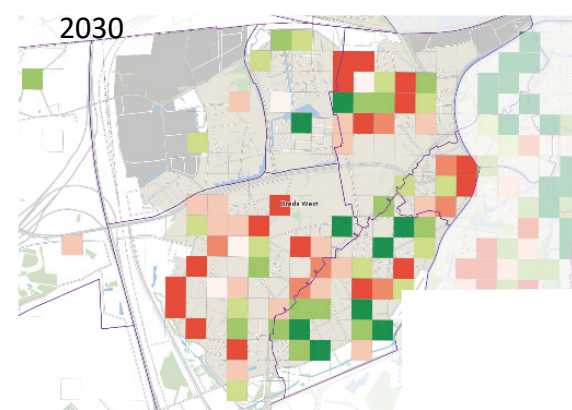
Er zijn voldoende betaalbare woningen in Breda West. We zien wel plekken met risico's op betaalbaarheid in de sociale huur (Heuvel). Het gebied is belangrijk vanwege betaalbare woningen in een stedelijk woonmilieu met potentie. Bij een sociale voorraad van 40% of meer staat de leefbaarheid vaak onder druk.



DE WONINGEN ZIJN LEVENSLOOPEBESTENDIG

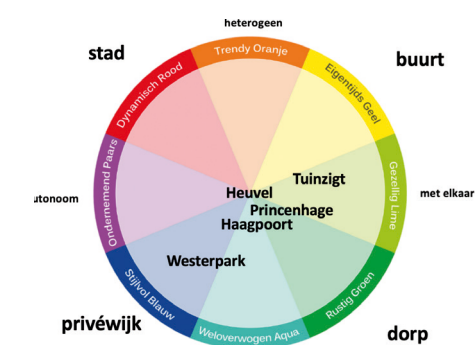
In Princenhage en in delen van Tuinzigt en Heuvel is een tekort aan geschikte woningen voor 75 plussers. In Princenhage woont een groot deel van de oudere huishoudens (55 plus) nu nog in eengezinswoningen. Hier is het wenselijk goede producten voor deze groep te realiseren. Bouw van (middel)dure huur- en koopappartementen. Geschikt maken van appartementen binnen bestaande voorraad ten behoeve van doorstroming ouderen en empty nesters met laag inkomen.

Verhouding geschikte woningen en 75+ in 2030

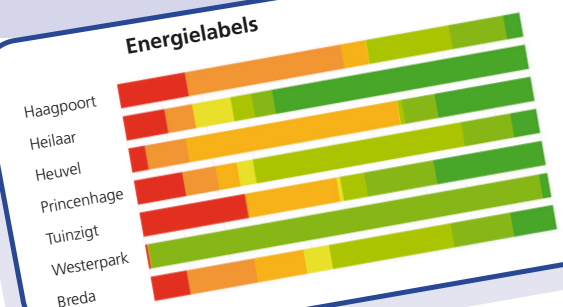


DE WONINGVOORRAAD IS DIVERS / LEEFSTIJL

Breda West heeft een goede mix leefstijlen en van woningen. De buurten hebben een eigen identiteit. Princenhage en Westerpark hebben een hoog aandeel eengezins koopwoningen. Toevoegen van kleinere woningen en appartementen is een optie. In Heuvel, Tuinzigt en Haagpoort staan vooral huurwoningen. De koopwoningen zijn goedkoop. Toevoegen van middeldure koop en middeldure huurappartementen is een optie om de opwaartse ontwikkeling als stedelijk woongebied te versterken.

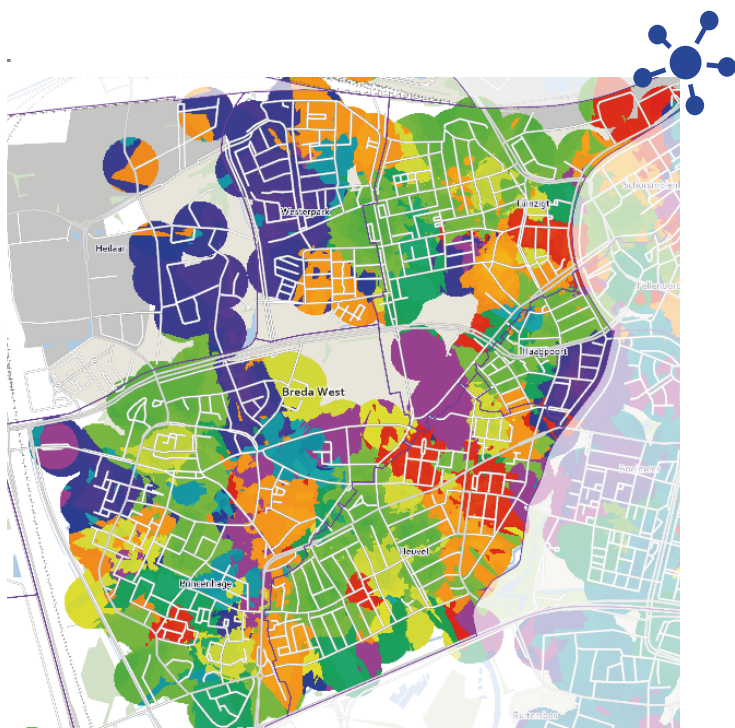


Energielabels



DE WONINGEN ZIJN DUURZAAM IN EEN GEZONDE WOONOMGEVING

In Haagpoort, Tuinzigt en Heuvel zijn de woningen niet heel duurzaam. Vanwege het grote aantal corporatiewoningen zijn er kansen voor collectieve energietransitie. In Princenhage zijn de energielabels van woningen beter op orde, maar ligt de opgave voor verduurzaming meer bij particuliere eigenaren. Investeren in een gezond woonklimaat met aandacht voor gebruik van het groen en een schone leefomgeving.





Perspectief wonen geeft op hoofdlijnen de richting aan voor gebieden. In deze factsheet werken we dit uit voor de dorpen. De informatie biedt een kompas voor de manier waarop de dorpen een bijdrage kunnen leveren aan het bereiken van stedelijke woondoelen.

PROFIEL DORPEN

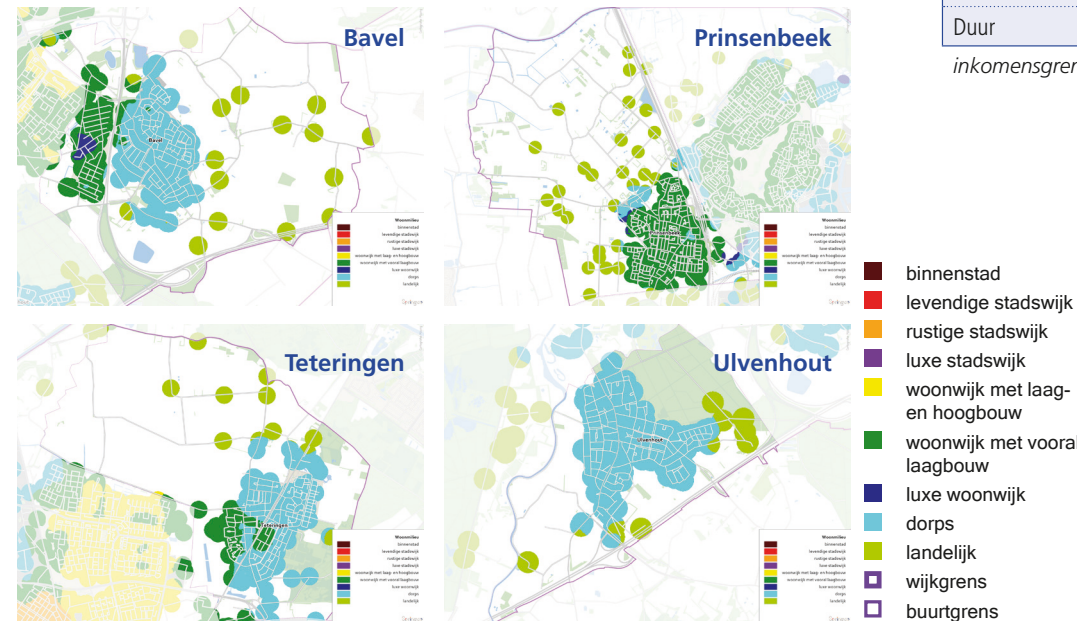
4 DORPEN
12,4
DUIZEND INWONERS

- De ruime woningen in een dorps woonmilieu zijn aantrekkelijk voor gezinnen met kinderen. Jongeren trekken vaak weg, maar een deel wil graag in het dorp blijven wonen. Er is weinig aanbod van betaalbaar wonen voor starters.
- Empty nesters en ouderen blijven het liefst in het eigen dorp wonen. Verhuizen naar een appartement nabij voorzieningen in de kom is voor deze groep aantrekkelijk en draagt bij aan doorstroming.
- We moeten op zoek naar innovatieve woonconcepten met een bijdrage aan dorps wonen.
- De toekomstwaarde van het wonen in de dorpen is hoog. De huidige marktappreciatie verschilt, waarbij opmerkelijk ook bepaalde nieuwbouw lager scoort.
- Het levensloopbestendig maken en verduurzamen van de bestaande voorraad vraagt aandacht.

Lopende projecten

- Nieuwbouw uitbreidingslocaties Teteringen (Bouwerijen, Woonakker) en in kom (Scheperij).
- Nieuwbouw uitbreidingslocatie Prinsenbeek (Westrik) en zoeklocaties in kom.
- Bavel/Ulvenhout: beperkt.

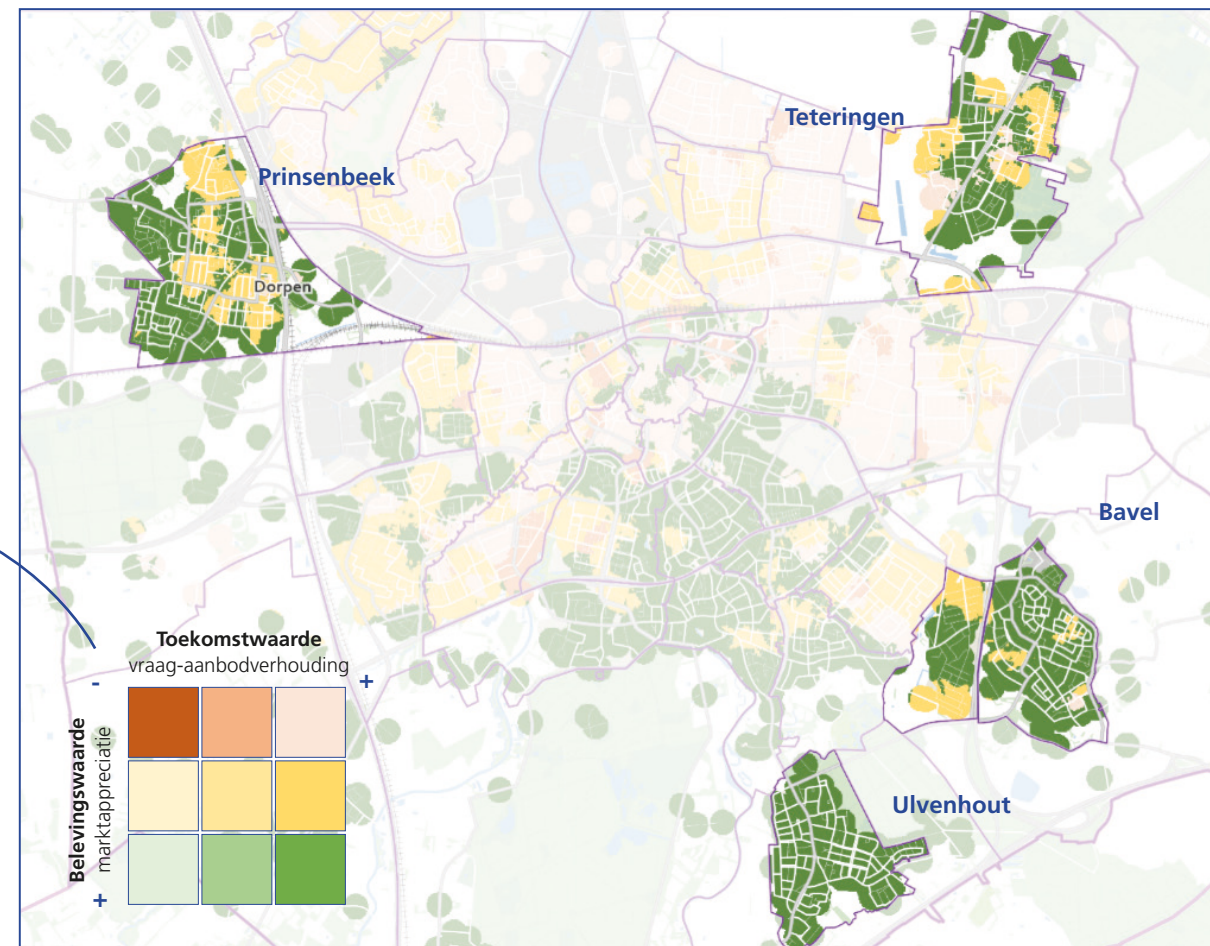
WOONMILIEUS



Prijspeil 2016	koop x1000	huur
Goedkoop	< 225	< 711
Middelduur	225 - 300	711 - 900
Duur	> 300	> 900

inkomensgrens hoog > 35.000 bruto per jaar

Bovenstaande indeling van de prijs van koopwoningen is gebruikt voor dit onderzoek en komt niet overeen met de formele gemeentelijke prijsgrenzen 2019. De gemeentelijke doelstelling om woningen voor middeninkomens (tot € 45.000) te bouwen leidt tot een prijsgrens voor middelduur laag tot € 215.000. De prijsgrens voor middeldure huurappartementen ligt op € 850, voor middeldure eengezinswoningen op € 925. Bij de gemeente is dure koop een woning > € 450.000.



ONTWIKKELINGSPROFIEL

TYPERINGEN BEWONERS & WONINGEN

BAVEL

Hoog percentage middeldure (24%) en dure eengezins koopwoningen (44%). Binnen het huursegment veel middeldure eengezinswoningen (14%). Veel hogere inkomens, vooral empty nesters (32%) en gezinnen (37%).

NIEUW WOLFSLAAR

Hoog percentage dure eengezinswoningen (58%). Overwegend gezinnen met hoger inkomen (56%) en empty nesters (25%) met hoger inkomen.

PRINSENBEEK

Naast middeldure (29%) en dure (34%) eengezins koopwoningen ook relatief veel goedkope eengezins koopwoningen (14%). Veel hogere inkomens van gezinnen (36%) en empty nesters (28%).

TETERINGEN

Hoog percentage middeldure (28%) en dure (32%) eengezins koopwoningen. Veel hogere inkomens, vooral empty nesters (28%) en gezinnen (36%).

ULVENHOUT

Voorals middeldure (14%) en dure (57%) koop eengezinswoningen.(57%). Veel hogere inkomens, vooral empty nesters (28%) en gezinnen (36%).

De bevolkingssamenstelling is in alle dorpen nagenoeg gelijk verdeeld. Veel empty nesters, ouderen en gezinnen met een hoger (boven modaal) inkomen. Afwijkend is het hoge percentage gezinnen met een hoger inkomen (boven modaal) in Nieuw Wolfslaar en het hoogste percentage ouderen in Ulvenhout.

Buurt	Huishoudens	Inwoners
Bavel	2.140	5.360
Nieuw Wolfslaar	873	2.375
Prinsenbeek	4.497	10.720
Teteringen	2.908	7.230
Ulvenhout	1.926	4.520
Totaal Dorpen	12.344	30.205
Breda Totaal	80.570	181.611

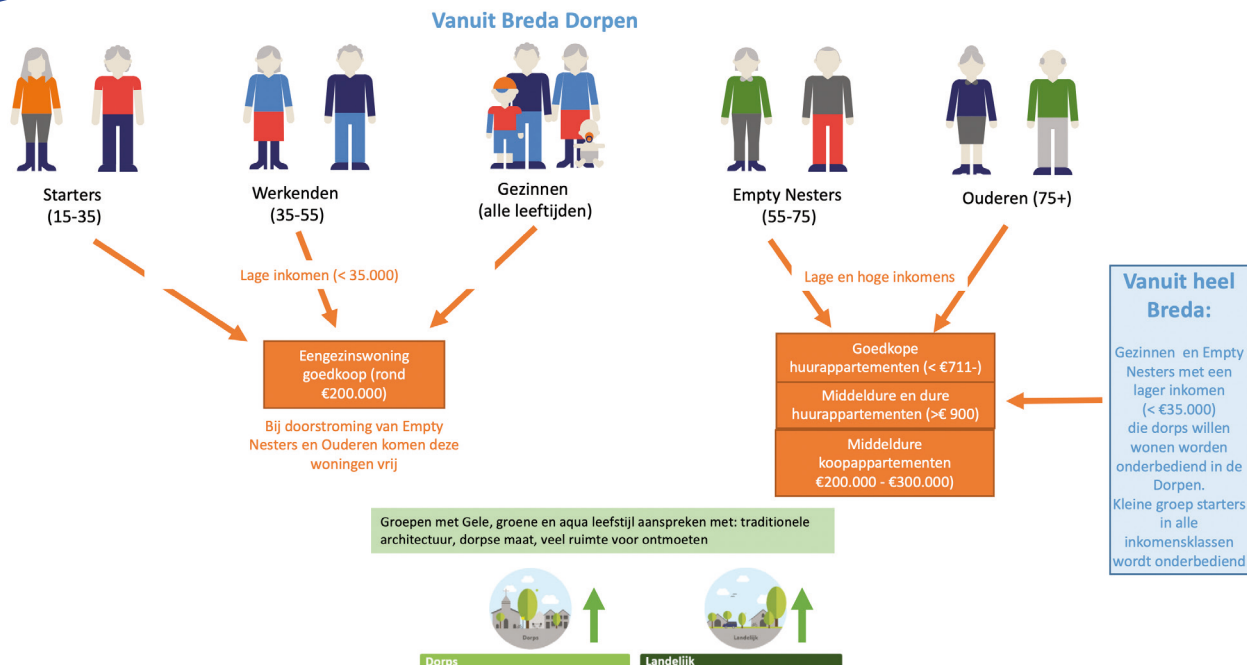
Bron: EDM 2018

CONCLUSIES DORPEN



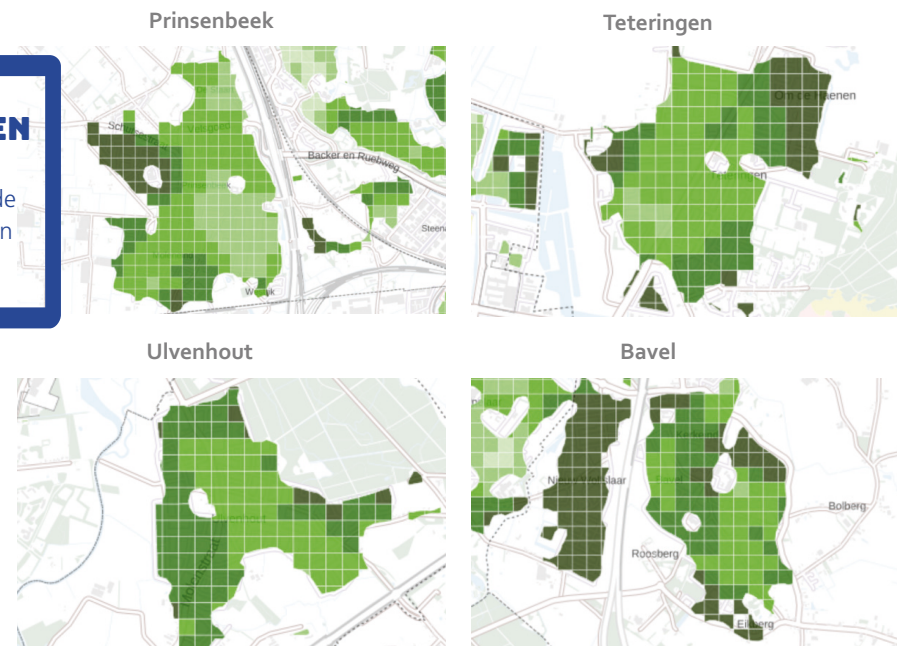
DE WONINGMARKT SLUIT AAN OP DE TOEKOMSTIGE VRAAG

De woningvoorraad in de dorpen is aantrekkelijk. Gezinnen met kinderen vestigen zich graag. Er is een groot tekort aan woningen voor ouderen die er wonen. Dit stagneert de doorstroming. Er is ook weinig aanbod voor jongeren die in de dorpen willen blijven wonen. Het woonmilieu Dorps vraagt om uitbreiding. Waar en hoe kan dit worden gerealiseerd?



DE WONINGEN WORDEN GEWAARDEERD

Met een gemiddeld cijfer van 8 is de tevredenheid hoog en prijzen liggen boven het gemiddelde.



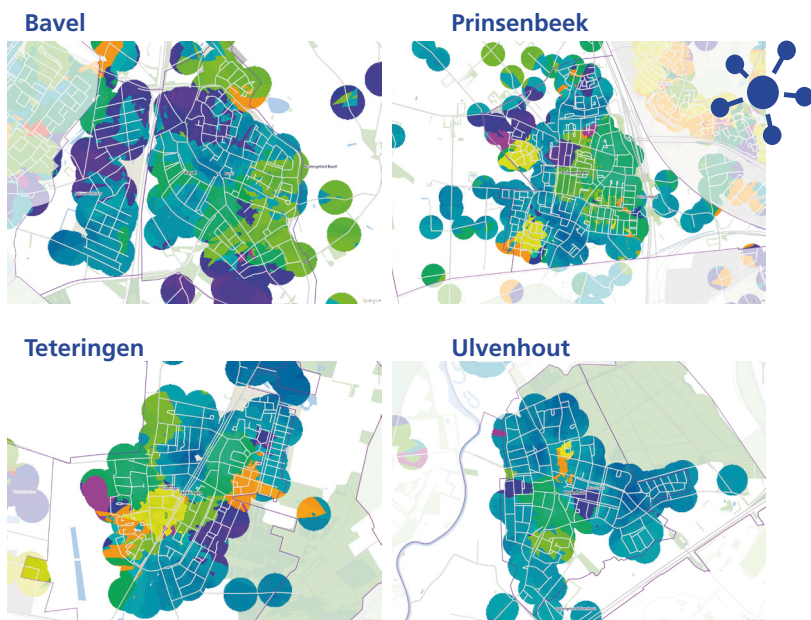
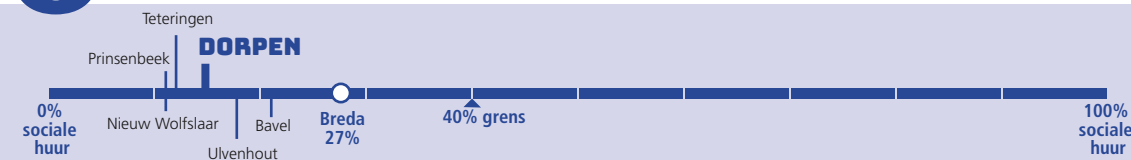
DE LEEFBAARHEID IS OP ORDE

Leefbaarheid is op orde.



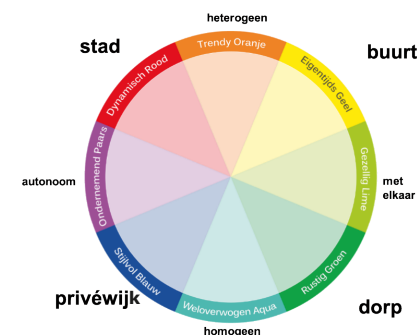
DE WONINGEN ZIJN BETAALBAAR

Het aandeel sociale woningen is laag in de dorpen. Met name voor ouderen en partners met een lager inkomen is er een tekort.



DE WONINGVOORRAAD IS DIVERS / LEEFSTIJL

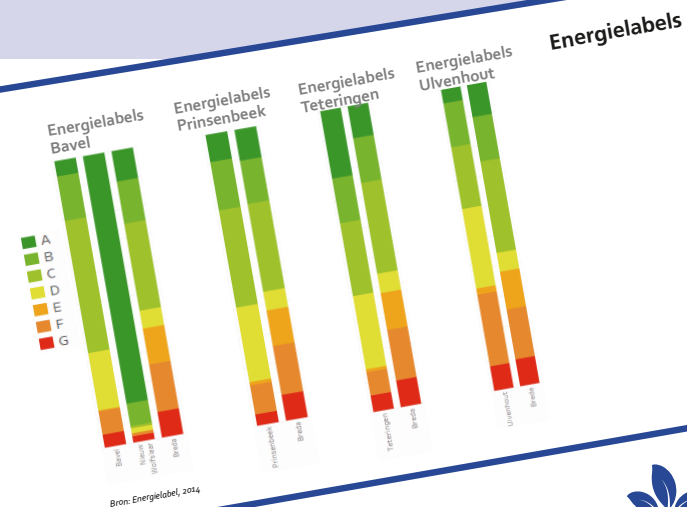
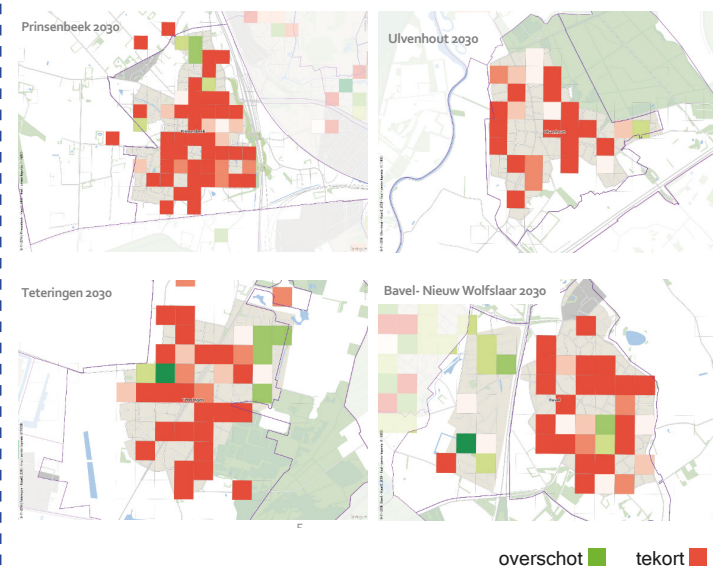
In de dorpen staan veel eengezinswoningen en weinig appartementen. De woningen in een dorp zijn van nature wel heel gevarieerd op het gebied van onder andere architectuur en woninggrootte. Maar kleinschalige projecten met appartementen zouden een goede aanvulling op de voorraad zijn.



DE WONINGEN ZIJN LEVENSLOOPEBESTENDIG

Levensloopbestendigheid is echt een vraagstuk in de dorpen. In alle dorpen is een tekort. Alleen de nieuwbouw is levensloopbestendig.

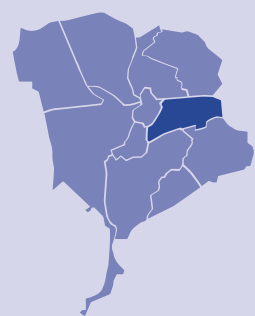
Verhouding geschikte woningen en 75+ in 2030



DE WONINGEN ZIJN DUURZAAM IN EEN GEZONDE WOONOMGEVING

Alleen de nieuwbouw is duurzaam. Collectieve warmtesystemen lijken in de dorpen minder kans van slagen te hebben. Aandacht voor de energietransitie en van het gas af. De dorpen voorzien in een gezonde woonomgeving met ruimte en groen.





4 BUURTEN

11 DUIZEND INWONERS

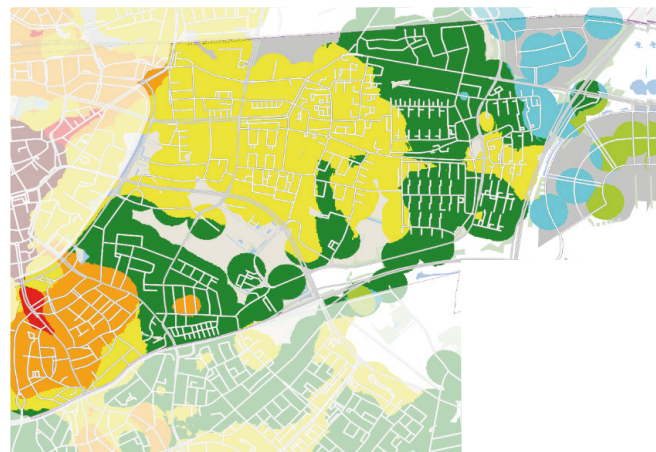
Lopende projecten

- De Wever
- Keermanslaan
- Asseburgstraat
- Croystraat
- Overige kleine projecten

Perspectief wonen geeft op hoofdlijnen de richting aan voor gebieden. In deze factsheet werken we dit uit voor het Breda Oost. De informatie biedt een kompas voor de manier waarop Breda Oost een bijdrage kan leveren aan het bereiken van stedelijke woondoelen.

PROFIEL OOST

WOONMILIEU

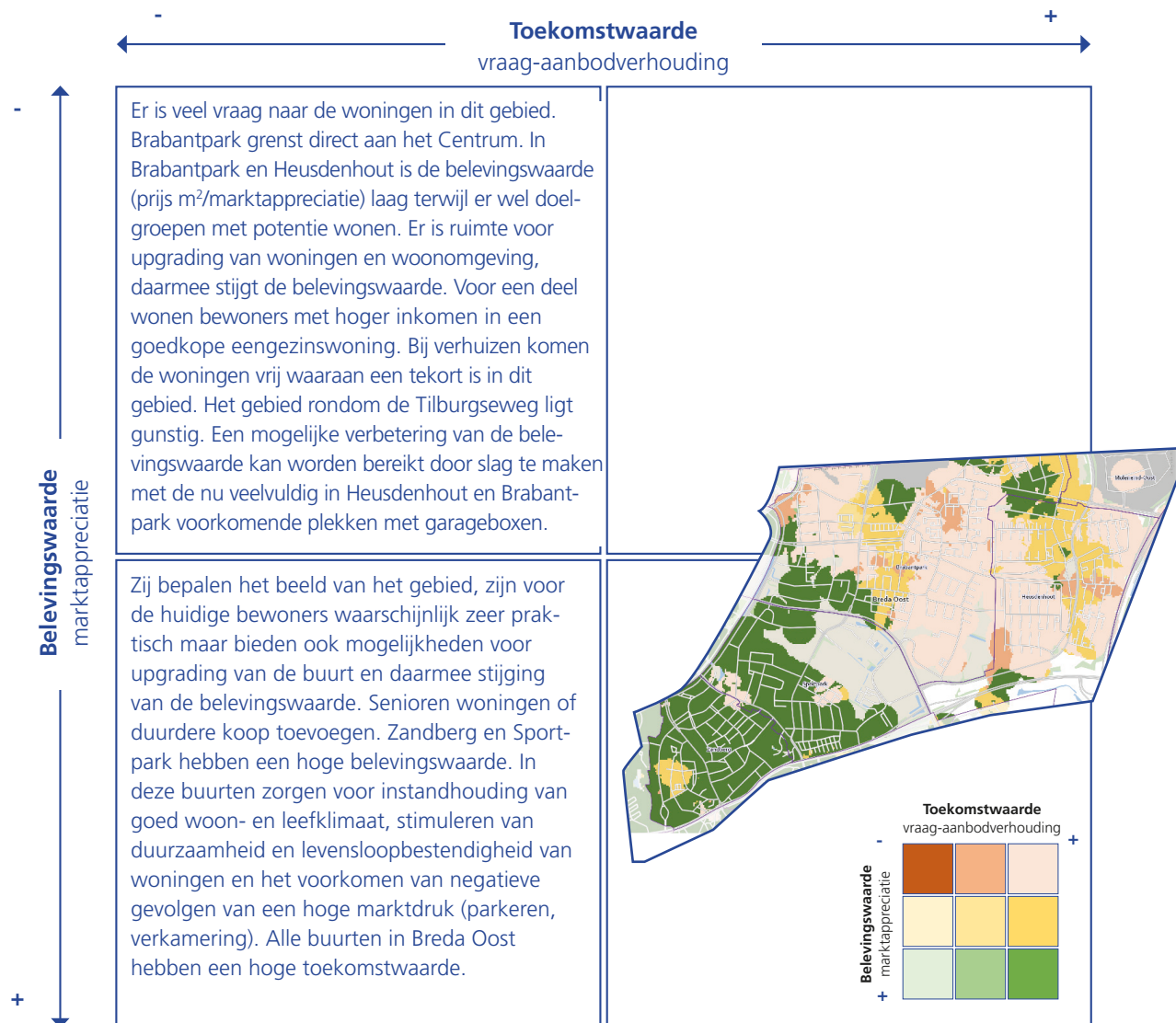


- binnenstad
- levendige stadswijk
- rustige stadswijk
- luxe stadswijk
- woonwijk met laag- en hoogbouw
- woonwijk met vooral laagbouw
- luxe woonwijk
- dorps
- landelijk
- wijkgrens
- buurtgrens

Bovenstaande indeling van de prijs van koopwoningen is gebruikt voor dit onderzoek en komt niet overeen met de formele gemeentelijke prijsgrenzen 2019. De gemeentelijke doelstelling om woningen voor middeninkomens (tot € 45.000) te bouwen leidt tot een prijsgrens voor middelduur laag tot € 215.000. De prijsgrens voor middeldure huurappartementen ligt op € 850, voor middeldure eengezinswoningen op € 925. Bij de gemeente is dure koop een woning > € 450.000.

Prijspeil 2016	koop x1000	huur
Goedkoop	< 225	< 711
Middelduur	225 - 300	711 - 900
Duur	> 300	> 900

inkomensgrens hoog > 35.000 bruto per jaar



ONTWIKKELINGSPROFIEL

TYPERINGEN BEWONERS & WONINGEN

BRABANTPARK

Ruim de helft zijn huurwoningen, vooral goedkope appartementen (28%) en goedkope eengezinswoningen (10%). Ook binnen het koopsector veel goedkope eengezinswoningen (19%) en goedkope appartementen (13%). In Brabantpark wonen diverse groepen bewoners en zijn ook starters goed vertegenwoordigd (25%). Circa 40% van de bewoners heeft een lager inkomen.

HEUSDENHOUT

Naar verhouding veel goedkope huurappartementen (31%) en goedkope eengezins koopwoningen(30%). In de buurt zijn de oudere leeftijdsgroepen goed vertegenwoordigd (empty nesters 37%, ouderen 19%). Van de bewoners heeft 30% een lager inkomen.

SPORTPARK

Ruim de helft van de woningvoorraad bestaat uit eengezins koopwoningen in het middeldure (26%) en dure segment (28%). Ook het segment van goedkope koopwoningen is goed vertegenwoordigd (17%). Circa 90% van de bewoners heeft een hoger inkomen, met name gezinnen (34%), empty nesters (22%), ouderen (15%) en werkenden (10%).

ZANDBERG

Vooral dure (40%) en middeldure (16%) eengezins koopwoningen (40%). Beperkt aandeel goedkope appartementen (13%). Goede vertegenwoordiging van gezinnen met hoger inkomen (36%) en empty nesters met hoger inkomen (23%).

Buurt	Huishoudens	Inwoners
Brabantpark	4.594	10.170
Heusdenhout	2.431	5.160
Sportpark	1.491	3.455
Zandberg	2.278	5.300
Breda Oost	10.794	24.085
Breda Totaal	80.570	181.611

Bron: EDM 2018



Gemeente Breda

CONCLUSIES OOST

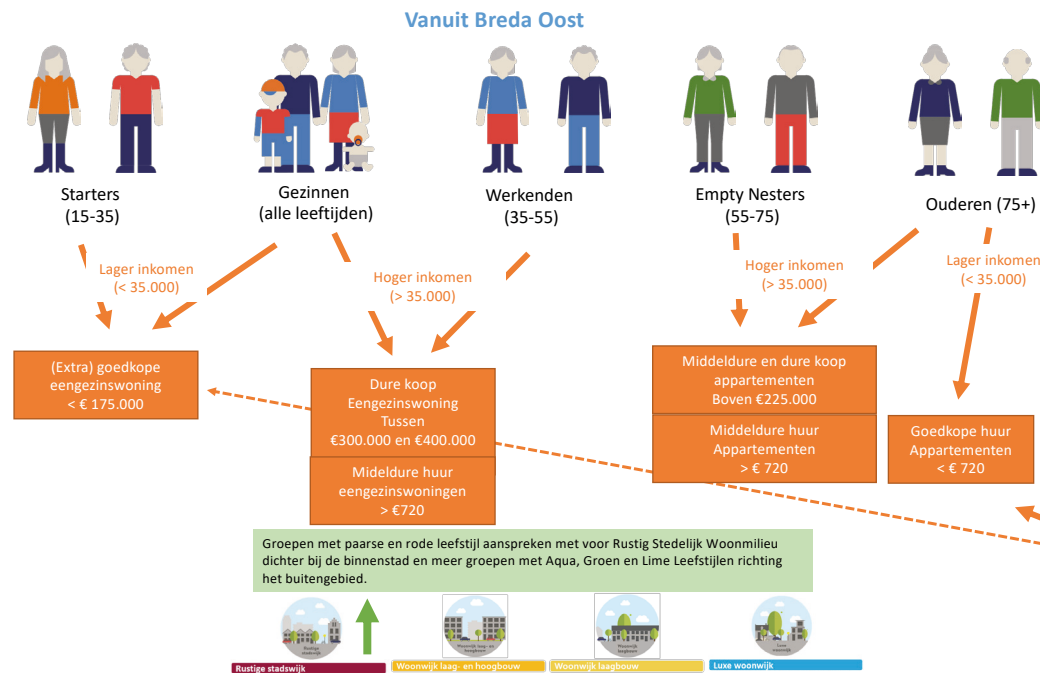
Fantastisch
WONEN VOOR
IEDEREEN

PROFIEL
OOST



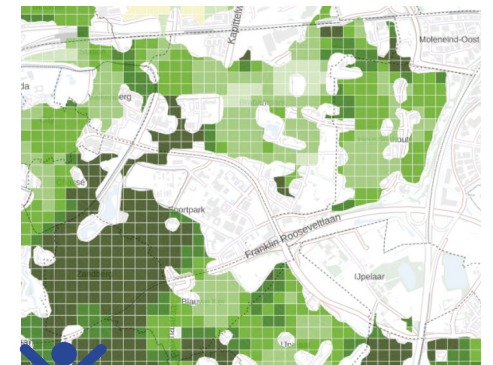
DE WONINGMARKT SLUIT AAN OP DE TOEKOMSTIGE VRAAG

In het gebied staan voldoende goedkope huurappartementen en goedkope eengezinskoopwoningen (met name in Brabantpark en Heusdenhout). Het is belangrijk dat er voldoende woningen binnen de goedkope voorraad vrijkomen voor starters en gezinnen met laag inkomen. Upgraden goedkope huurappartementen voor ouderen met laag inkomen. Empty nesters en ouderen met hoger inkomen hebben behoefte aan een (middel)duur appartement in koop- en huursector. Hierdoor maken zij eengezinswoningen vrij voor gezinnen met hoger inkomen. Dit biedt mogelijkheden voor upgradering van gedateerde woningen. (Geldt met name voor Brabantpark en Heusdenhout). Hierdoor blijven inkomen en investeringskracht gebonden aan het gebied.



DE WONINGEN WORDEN GEWAARDEERD

In alle buurten is woningtevredenheid hoog. Zandberg en Sportpark scoren hoog. Heusdenhout doet het ook goed, ondanks het hoger percentage sociale huurwoningen. Brabantpark scoort duidelijk lager.

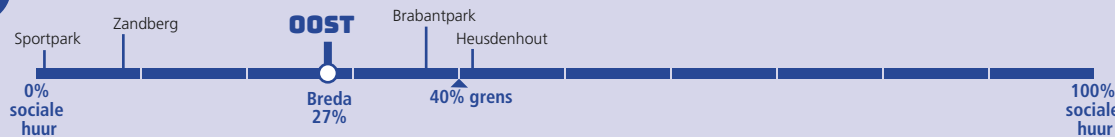


DE LEEFBAARHEID IS OP ORDE

In Zandberg en Sportpark is de leefbaarheid (zeer) goed. Ook in Heusdenhout en Brabantpark is de leefbaarheid goed tot voldoende en staat zij niet onder druk. In bepaalde delen van Brabantpark scoort de leefbaarheid laag, met name in delen met een concentratie van sociale huurwoningen.

DE WONINGEN ZIJN BETAALBAAR

Alleen in Heusdenhout en delen van Brabantpark is er risico op betaalbaarheid. In Zandberg en Sportpark ligt het percentage sociale woningen onder het gemiddelde van Breda, in Sportpark is het percentage zelfs zeer laag. In Brabantpark en Heusdenhout ligt het percentage sociale huurwoningen boven het gemiddelde. In Brabantpark sterke concentratie sociale huur rondom winkelcentrum.

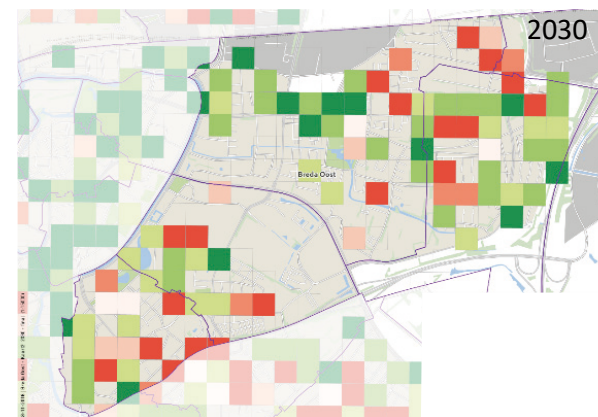


DE WONINGEN ZIJN LEVENSLLOOPBESTENDIG

Met uitzondering van Zandberg is er voldoende aanbod van levensloopbestendige woningen ten opzichte van heel Breda. In Zandberg zouden woningen bijgebouwd kunnen worden.

In Heusdenhout gaat het wellicht meer over aanpassen van woningen en doorstroming. Daar is het aanbod al hoog maar het aandeel 75 plussers ook.

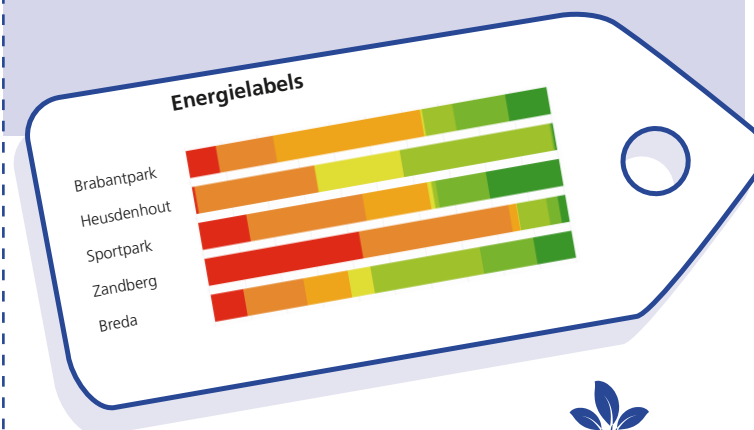
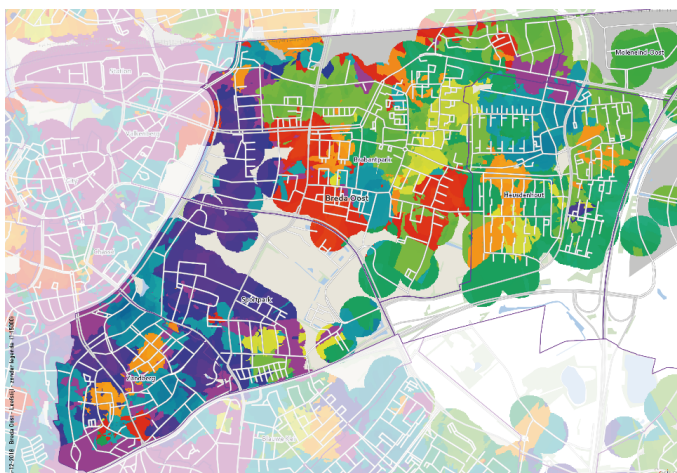
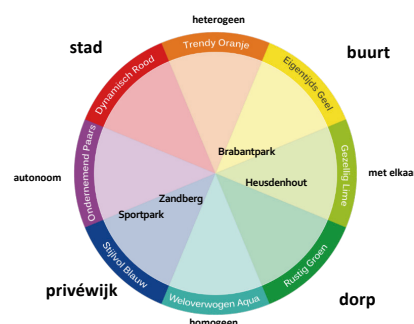
Verhouding geschikte woningen en 75+ in 2030



overschot ■ tekort ■

DE WONINGVOORRAAD IS DIVERS / LEEFSTIJL

In Zandberg en Sportpark wonen vooral bewoners met een autonome leefstijl en gehecht aan privacy. Brabantpark kent een mix aan leefstijlen en is deels meer stedelijk georiënteerd. Heusdenhout is meer buurt georiënteerd. De woningvoorraad van het gebied is divers. In delen van Brabantpark en Heusdenhout is eenzijdig gedateerd aanbod. Door op bepaalde locaties kwaliteit en andere productsegmenten toe te voegen kan de waardering omhoog.



DE WONINGEN ZIJN DUURZAAM IN EEN GEZONDE WOONOMGEVING

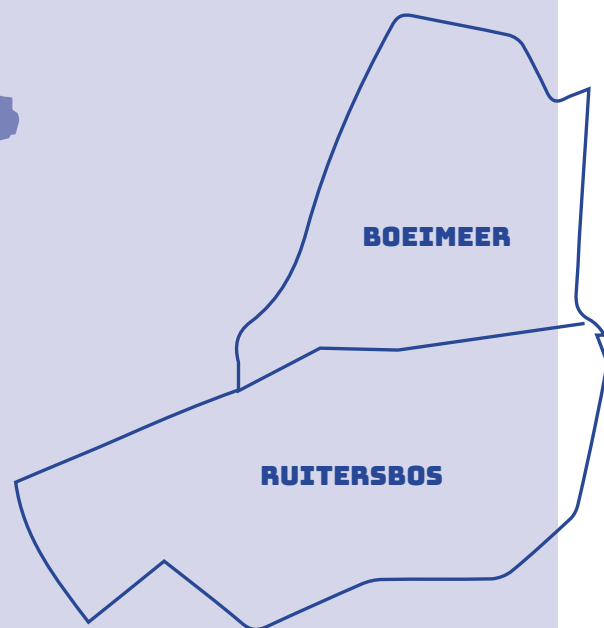
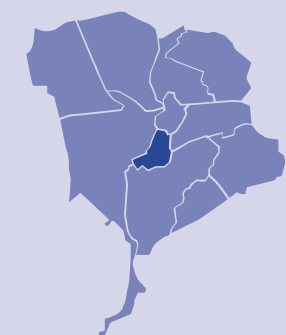
In Zandberg en delen van Sportpark ligt een grote opgave, met name in de particuliere sector. De andere buurten moeten ook een slag slaan, maar hebben een groter corporatiebezit.





Perspectief wonen geeft op hoofdlijnen de richting aan voor gebieden. In deze factsheet werken we dit uit voor het Breda Zuid. De informatie biedt een kompas voor de manier waarop Breda Zuid een bijdrage kan leveren aan het bereiken van stedelijke woondoelen.

PROFIEL ZUID



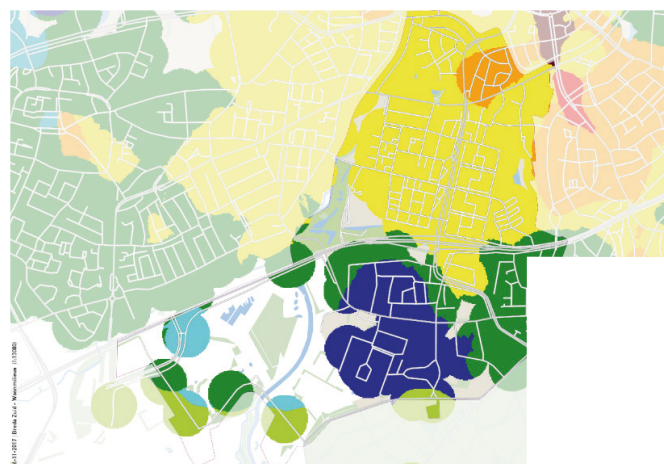
2 **BUURTEN**

8 **DUIZEND INWONERS**

Lopende projecten

- Amphia Langendijk
- Heilig Hartkerk
- Kamer van Koophandel
- Dr. Batenburglaan
- Villa Trianon

WOONMILIEU

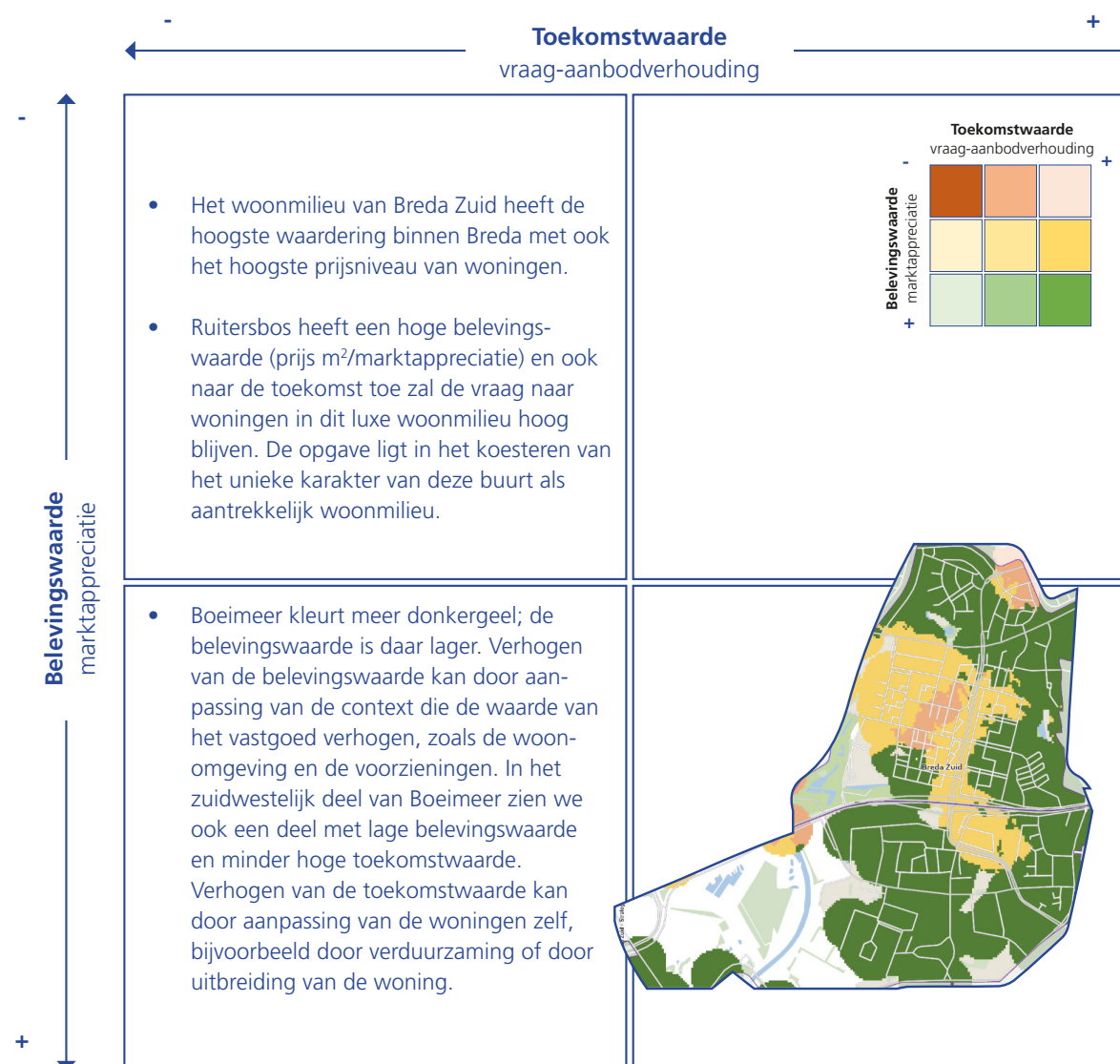


- binnenstad
- levendige stadswijk
- rustige stadswijk
- luxe stadswijk
- woonwijk met laag- en hoogbouw
- woonwijk met vooral laagbouw
- luxe woonwijk
- dorps
- landelijk
- wijkgrens
- buurtgrens

Bovenstaande indeling van de prijs van koopwoningen is gebruikt voor dit onderzoek en komt niet overeen met de formele gemeentelijke prijsgrenzen 2019. De gemeentelijke doelstelling om woningen voor middeninkomens (tot € 45.000) te bouwen leidt tot een prijsgrens voor middelduur laag tot € 215.000. De prijsgrens voor middeldure huurappartementen ligt op € 850, voor middeldure eengezinswoningen op € 925. Bij de gemeente is dure koop een woning > € 450.000.

Prijspeil 2016	koop x1000	huur
Goedkoop	< 225	< 711
Middelduur	225 - 300	711 - 900
Duur	> 300	> 900

inkomensgrens hoog > 35.000 bruto per jaar



ONTWIKKELINGSPROFIEL

TYPERINGEN BEWONERS & WONINGEN

BOEIMEER

Hier staan veel middeldure (27%) en dure eengezinskoopwoningen (26%) en goedkope huurappartementen (15%). Het percentage duurdere koop- en huurappartementen is erg laag. In Boeimeer bestaat het grootste deel (25%) van de inwoners uit empty nesters met een hoger inkomen (boven modaal) en gezinnen met een hoger inkomen (33%).

RUITERSBOS

Hier staan veel dure eengezinskoopwoningen (39%) maar ook goedkope huurappartementen (zorgappartementen voor ouderen) (29%). Het percentage duurdere koop- en huurappartementen is erg laag. In Ruitersbos bestaat het grootste deel (25%) van de inwoners uit empty nesters met een hoger inkomen (boven modaal) en gezinnen met een hoger inkomen (33%). Ruitersbos lijkt hiermee op Boeimeer. Het verschil is dat in Ruitersbos minder gezinnen met een hoger inkomen (25%) en meer ouderen met een hoger inkomen (21%) wonen.

Buurt	Huishoudens	Inwoners
Boeimeer	2.617	5.880
Ruitersbos	1.125	2.465
Breda Zuid	3.742	8.345
Breda Totaal	80.570	181.611

Bron: EDM 2018



Gemeente Breda

Vanuit Breda Zuid

Starters (15-35)
Hoger inkomen → Betaalbare koop eengezinswoningen (Tussen € 175.000 en € 225.000)

Werkenden (35-55)
Hoger inkomen > 35.000 → Betaalbare koop eengezinswoningen (Tussen € 175.000 en € 225.000)

Gezinnen (alle leeftijden)
Hoger inkomen > 35.000 → Dure koop eengezinswoningen (> € 400.000 maar de voorraad is ook groot)

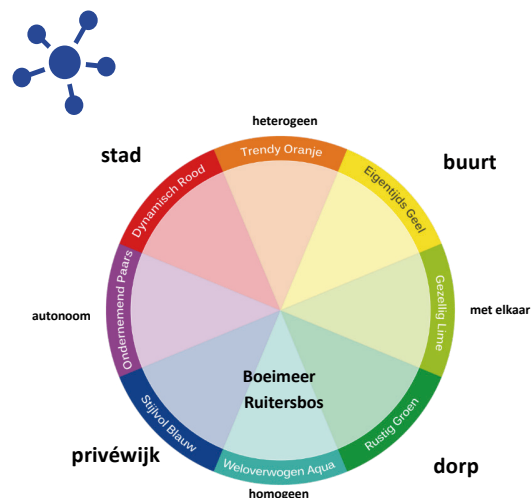
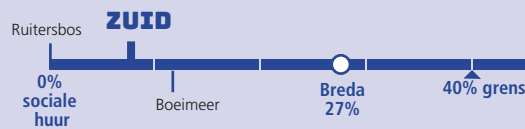
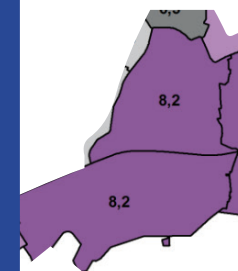
Empty Nesters (55-75)
Hoger inkomen (> 35.000) → Middeldure en dure huur appartementen (> € 720 p.m.)
Middeldure en dure koop appartementen (tussen € 225.000 en € 300.000 en boven € 400.000)

Ouderen (75+)
Laag inkomen (> 35.000) → Goedkope huur appartementen (< € 720 p.m.)

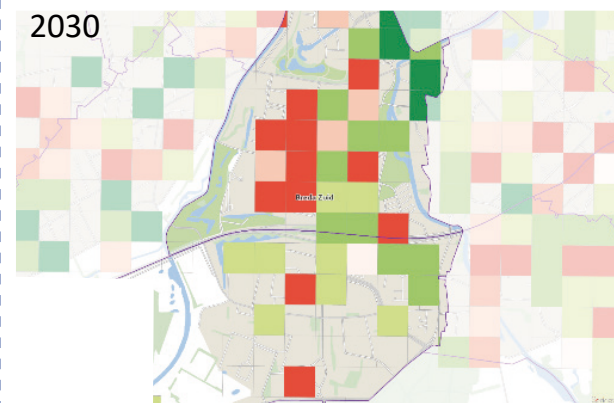
Boeimeer: Aantrekken groepen met Paarse en Rode leefstijl voor meer stedelijkheid (Rustige stadswijk). **Ruiterbos:** Aantrekken groepen met Blauwe en Aqua leefstijl, niet te veel mixen met mensen met ander leefstijl.

Vanuit heel Breda:
Huishoudens met een lager inkomen die Rustig Stedelijk of suburban willen wonen worden onderbediend in Breda Zuid

Leefstijl:
Rustig stadswijk, Woonwijk laag- en hoogbouw, Woonwijk laagbouw, Lieve woonwijk



2030

overschot tekort

Location	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Boelmeer	10%	40%	30%	15%	3%	2%
Ruitersbos	15%	35%	25%	15%	10%	2%
Breda	15%	30%	25%	20%	10%	0%

In Breda Zuid en met name Boeimeer liggen de energie labels lager dan gemiddeld in Breda. Energiebesparing bij veel eigenendom en kleinere woningen is een opgave. Mogelijk kan verduurzaming worden gepromoot in combinatie met de eerder genoemde uitbreiding van de woning zelf. Gezien het inkomensniveau lijkt de investeringsbereidheid minder een probleem te zijn. Breda Zuid kent een gezonde woonomgeving met veel ruimte en groen.

