

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99

Fax 038 425 48 88

overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

KvK 51048329

IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Maatschap (geanonimiseerd)
Eekteweg 1
7448 PN HAARLE

Inlichtingen bij

Mw. A. Pragt-Treurniet

06 500 93 239

A.Pragt-Treurniet@overijssel.nl

Zaaknummer 5405516

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
16.10.2019	2019/0251388			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hellendoorn - Bathemerweg 16 in Haarle.
Beschikking instemming met een saneringsplan inclusief Plan van Aanpak. OV016306109

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 31 juli 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Maatschap (geanonimiseerd), Eekteweg 1, Haarle. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het saneringsplan inclusief Plan van Aanpak van de voorgenomen sanering aan de Bathemerweg 16 te Haarle (Hellendoorn), gemeente Hellendoorn, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Hellendoorn	S	191
Hellendoorn	S	192

Bij deze melding is de volgende rapportage gevoegd:

- Saneringsplan inclusief Plan van Aanpak bodemsanering Bathemerweg 16 te Haarle, door Lycens, referentie:, datum 11 juni 2019;

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn voornemens om op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport van 11 juni 2019.

Bij dit besluit horen de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Verontreinigingssituatie minerale olie (Plan van Aanpak)

Ter plaatse van de voormalige tanklocatie is in de grond een sterke verontreiniging aan minerale olie aangetoond. De tank is in de jaren '70 is geplaatst en in de jaren '80 in een lekbak is geplaatst. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de verontreiniging (hoofdzakelijk) voor 1987 is ontstaan. Omdat het volumecriterium van 25 m³ sterk verontreinigde grond niet wordt overschreden is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Verontreinigingssituatie asbest (Saneringsplan)

Ter plaatse van de druppelzones langs de zuidelijke schuur (noordoost- en zuidwestzijde) zijn gewogen concentraties asbest aangetoond welke de interventiewaarde/hergebruiksnorm overschrijden. De verontreiniging is gerelateerd aan verwerking van de asbesthoudende dakbeplating waardoor asbestvezels zijn vrijgekomen. Aangenomen wordt dat de verontreiniging (al dan niet gedeeltelijk) is ontstaan voor 1993 waardoor sprake is van een historische verontreiniging. De omvang van de verontreiniging bedraagt circa 4 m³ per druppelzone (circa 20 m² x 0,2 m verontreinigde bodemlaag). Dit betekent dat op basis van twee druppelzones sprake is van totaal circa 8 m³ met asbest verontreinigde grond.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het verwijderen van de met minerale olie en asbest verontreinigde grond zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met tuin).

Saneringswijze

Om de saneringsdoelstelling te bereiken wordt:

- de verontreiniging met minerale olie ontgraven tot de tijdens het bodemonderzoek bepaalde achtergrondwaardecontour. Als terugsaneerwaarde wordt de functieklasse wonen gehanteerd (190 mg/kg d.s.). De terugsaneerwaarde is daarmee gelijk is aan de achtergrondwaarde voor minerale olie;
- de verontreiniging met asbest ontgraven tot de tijdens het bodemonderzoek bepaalde interventiewaardecontour. Als terugsaneerwaarde wordt de interventiewaarde gehanteerd (100 mg/kg d.s.).

Uitvoering

De verontreiniging met zowel minerale olie als asbest betreft een historische verontreiniging. Ten aanzien van de verontreinigingen met asbest is de provincie Overijssel bevoegd gezag. De verontreiniging met minerale olie betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging waardoor formeel de gemeente Hellendoorn bevoegd gezag is. Aangezien het voornemen bestaat om beide verontreinigingen gelijktijdig te saneren is voor een zo praktisch en efficiënt mogelijke insteek gekozen door een saneringsplan inclusief Plan van Aanpak op te stellen. De provincie Overijssel treedt, in overeenstemming met de gemeente Hellendoorn, op als bevoegd gezag ten aanzien van beide verontreinigingen.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

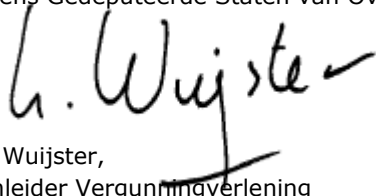
VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon

- zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hellendoorn t.a.v. T. Löwik, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal;
- Gemeente Hellendoorn t.a.v. loket BMO, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal;
- Lycens B.V. t.a.v. de heer B. Franke, Postbus 336, 7570 AH Oldenzaal.