

Gemeente Almere

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- de gemeente Almere, hierna 'gemeente' genoemd;
- Televizier B.V., hierna 'gerechtigde' genoemd.

Datum overeenkomst:

22 oktober 2019

Locatie:

aan en nabij de Televisieweg 1, kadastraal bekend gemeente Almere, Sectie G, nummers 2762, perceel 2764 en perceel 4919, totaal groot circa 2.929 m².

Projectinhoud:

de transformatie van de huidige bedrijfsbebouwing (kantoor) naar een 'shortstay' faciliteit met maximaal 81 kamers en minimaal 57 parkeerplaatsen, voor het tijdelijk verblijven van ten hoogste 125 personen conform de afgesproken doelgroepen voor de duur van maximaal 6 maanden per persoon ('naar zijn aard van korte duur', 7:232 lid 2 BW).

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de gerechtigde ontwikkelt en realiseert het project voor eigen rekening en risico;
- de gerechtigde realiseert het project in afwijking van het bestemmingsplan '*Gooise kant en De Uitgeverij*' en heeft derhalve verzocht om een bestemmingsplanwijziging;
- de gemeente spant zich in om de omgevingsvergunning, één en ander conform de bij de gemeente ingediende aanvraag omgevingsvergunning zo snel mogelijk in werking te laten treden voor zover dat binnen haar taken en bevoegdheden ligt;
- de gerechtigde betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied verzekerd is, en
- eventuele planschade komt voor rekening van de gerechtigde.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.