

# WATERVERGUNNING

2019-019808/D2019-10-001606



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 24 oktober 2019  
Datum aanvraag: 7 oktober 2019  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: Nee  
Aanvrager:  
Vergunninghouder:  
Locatie activiteit: Aan Het Verlaat, Delft  
Betreft: Watervergunning Herstel monument aan t verlaat 41 Delft

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Onlangs is een monumentaal gemaal door het hoogheemraadschap van Delfland (Delfland) verkocht aan een particulier. Het gemeentelijk monument, welke "Het oude gemaal van Nootdorp" betreft, is gedurende haar levensduur ernstig verzakt. Het pand moet middels funderingsherstel opnieuw gestabiliseerd te worden. Opgemerkt moet worden dat er in de oude gemaaltunnel een (beschermde) vleermuizenkolonie huist.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten zijn middels diverse vooroverleggen besproken. Omdat het hier gaat om een uitzonderlijke situatie waarbij een monumentaal pand, welke op een veendijk gelegen is, herstelt en bewoonbaar gemaakt moet worden is team Waterkeringen uitvoerig betrokken bij de totstandkoming van de plannen voor funderingsherstel.

De bestaande funderingen worden (deels) aan de buitenzijde voorzien van een zeventiental stalen buispalen welke, om verder verzakken te voorkomen, zo dicht mogelijk tegen- en aan de bestaande fundering verankerd zullen worden middels een ingekaste funderingsbalk. Aan de binnenzijde van het pand worden een tweetal funderingspalen met balk aangebracht.

Uit onderzoek is gebleken dat de betreffende veenkade is aangemerkt als "minst droogtegevoelig". Daarnaast is, op de locatie waar het pand gesitueerd is, sprake van een aanzienlijke overdimensionering waardoor ruimschoots voldaan wordt aan de eisen die in de beleidsregel veendijken gesteld worden aan een kadeverbetering die voorafgaand aan eventuele werkzaamheden op een veenkade plaats *moet* vinden. Het pand is op voldoende afstand van de hoge boezem gelegen en het grondpakket tussen de boezem en het pand is voldoende op hoogte. Het leggerprofiel zal tijdens de werkzaamheden niet doorsneden worden.

Uit het aangeleverde werkplan ("Werkbeschrijving funderingsherstel Oude gemaal van Nootdorp, d.d. 30 september 2019") blijkt dat:

1. De bestaande fundering wordt hersteld en versterkt. Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe fundering.
2. Er gewerkt wordt met zeer licht materiaal; <5000 kg.
3. Tijdens de werkzaamheden wordt het pand zelf en panden in de directe nabijheid gemonitord. Er wordt een ruime hoeveelheid meetapparatuur aangebracht welke trillingen waar zullen nemen.
4. Er worden stalen buispalen trillingsarm aangebracht. Er wordt niet geboord. Dit is tevens gunstig voor de vleermuizenkolonie die niet verstoord mag worden.
5. De palen worden achtereenvolgens steeds met een zo groot mogelijke tussenruimte aangebracht. Oftewel, er worden géén opvolgende palen direct achter elkaar geheid.
6. Er wordt een tijdelijke sleuf van maximaal één meter diep langs het pand ontgraven om puin te verwijderen en de inkastingen voor de funderingspalen aan- en in de oorspronkelijke fundering te bevestigen.
7. Om de oorspronkelijke fundering te ontlasten en verdere verzakkingen tegen te gaan zal inpandig puin verwijderd worden. Hier zal het leggerprofiel niet doorsneden worden.

Omdat het leggerprofiel grondroering tot een minimum beperkt wordt, er geen gewichtsafname plaatsvindt ten opzichte van de oorspronkelijke fundering, de oorspronkelijke contouren van de bebouwing en fundering gelijk blijven, er trillingvrij geheid wordt en omdat de veenkade ter plaatse overgedimensioneerd is concludeert Delfland dat de aard van de werkzaamheden en de wijze waarop deze uitgevoerd worden geen negatief effect hebben op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Waterkeringen

### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Van 1 oktober tot en met 31 maart mag niet gegraven worden in/bij primaire waterkeringen.
- 6 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 7 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 8 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### 4.2.2 Funderingsherstel

- 1 Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 9 m gemeten vanuit de oeverlijn.
- 2 De te graven sleuf om funderingsherstel toe te kunnen passen:
  - mag geen grotere breedte krijgen dan 1 m en niet dieper worden gemaakt dan 1 m.
  - moet direct nadat de herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
- 3 Het funderingsherstel wordt zo dicht mogelijk tegen- en aan de bestaande fundering toegepast en mag niet dieper worden toegepast dan 1 meter onder het maaiveld.
- 4 De stalen buispalen moeten voorzichtig en trillingsvrij met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 5 Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het bij deze vergunning behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
- 6 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
- 7 Bij het inwendig ontlasten van de bestaande fundering door het verwijderen van puin mag het minimaal benodigde leggerprofiel, met inachtneming van de minimaal benodigde kadeverbetering zoals beschreven in de beleidsregel veendijken, niet doorsneden worden.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan .  
voor het herstellen van de fundering van het monumentale gemaal aan 't Verlaat.
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 01-4 Aan 't Verlaat 41 Situatie & profielschetsen, ongedateerd.
  - Werkbeschrijving funderingsherstel "Oude gemaal van Nootdorp", d.d. 30 september 2019.
  - Statische berekeningen, projectnummer 19-6444, d.d. 20 juni 2019.
  - Relevante correspondentie Hoogheemraadschap, ongedateerd en ongenummerd.
  - Email Baksteen ontgraven, d.d. 9 september 2019.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.