

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteit (ver)bouwen van een
bouwwerk**

Borealis Plastomers B.V., deelinrichting Borealis
Plastomers te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2019-205437

Kenmerk: 2019/77708 d.d. 24 oktober 2019.
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	6
2.5	Procedure	7
2.6	Adviezen	7
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Wet natuurbescherming	11
4	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	12
5	Bouwvoorschriften	14

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 24 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Borealis Plastomers B.V. De aanvraag betreft een nieuwbouw van een urgentiewerkplaats (voor incidentele spoedreparaties) aan de Chemelot B-weg, Geleen. Kadastraal bekend gemeente Sittard-Geleen, sectie H, perceelnummer 1306. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-205437.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Borealis Plastomers B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een nieuwbouw van een urgentiewerkplaats (voor incidentele spoedreparaties);
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4564267: 'Aanvraagformulier OLO', de dato 24 juli 2019;
 - 'Begeleidend schrijven bouwdeel - Nieuwbouw werkplaats borealis', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 23 juli 2019;
 - PDDXA.0120: 'Machtiging t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 23 juli 2019;
 - 9002475: 'Situatietekening', firma Royal HaskoningDHV, de dato 21 september 2015;
 - 'Situering en wegafstanden tot de hoofdwegen Chemelotsite', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 23 juli 2019;
 - 9019-0284-000_31.R01: 'Geotechnisch onderzoek en advies fundering op staal Werkplaats Borealis te Sittard-Geleen', firma Fugro, versie 2.0, de dato 24 mei 2019;
 - 490189-A: 'Constructief ontwerp werkplaats Borealis G06-51 Chemelot', firma Palte, versie 3, de dato 17 september 2019;
 - 490189-U501: 'Nieuwe werkplaats G06-51 Borealis - Overzicht bouwkundig', firma Palte, versie C, de dato 16 september 2019;
 - 490189-U001: 'Nieuwe werkplaats G06-51 Borealis - Overzicht constructie', firma Palte, versie D, de dato 4 oktober 2019;
 - 'Werkplaats foto bestaande situatie', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 23 juli 2019;
 - 09-151: 'Notitie brandveiligheid gebouw 006-003', firma GBB, de dato 25 maart 2019;
 - CSP 19 0106: 'Aanvulling op dossier met zaaknummer 2019 205437', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 27 augustus 2019;
 - CSP 19 0106: 'Verzoek terugtrekken documenten uit dossier met zaaknummer 2019 205437', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 27 augustus 2019;

- 'Urgentie werkplaats Borealis - Beantwoording vragen n.a.v. document 2019/65866', firma Sitech Manufacturing Services, de dato 26 september 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Sitech Manufacturing Services B.V., Postbus 27, 6160 MB, Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Borealis Plastomers B.V., Postbus 27, 6160 MB, Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA, Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 24 juli 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Borealis Plastomers B.V., deelinrichting Borealis Plastomers gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde Sitech Manufacturing Services B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft een nieuwbouw van een urgentiewerkplaats (voor incidentele spoedreparaties).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 30 augustus 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 25 oktober 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Op 19 en 27 september 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 4 weken.

2.4 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met

het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op een urgentiewerkplaats (voor incidentele spoedreparaties) op het Chemelot-terrein. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 7 augustus 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 23 oktober 2019 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen, per e-mail de dato 19 september 2019

Beoordeling Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)

AD19.0083 Koestraat 1, Geleen akkoord

Betreft: Nieuwbouw werkplaats

Beoordeelde stukken: tekeningen voorzien van stempel behandeling ARK

Behandeling: 1e

Plantoelichting: nee

Beoordeling en advies : Het plan voorziet in de nieuwbouw van een werkplaats. De nieuwbouw vindt plaats in een sec industrieel omgevingsbeeld en sluit daar qua vormgeving naadloos bij aan. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Gemeente Sittard-Geleen, per e-mail de dato 17 oktober 2019

Archeologisch advies nr.	GH19a34
Plangebied	Chemelot, Chemelot B-weg, nieuwe werkplaats Borealis
Kadasternr	
Intern nummer gemeente	AD19.0083
Op verzoek van	Ralph Scheepers, RUD Zuid-Limburg
Betreft	Archeologische toets omgevingsvergunning
Huidig gebruik	Bedrijventerrein Chemelot (bron: topografische kaart 1:25.000)
Geplande bodemingreep	Circa 165 m ² (max. diepte > 30 cm –Mv)
Omvang plangebied	165 m ²
Advies	Meldingsplicht

Inleiding/Project

Een initiatiefnemer heeft het voornemen om een nieuwe werkplaats te bouwen op het Chemelot terrein, langs de Chemelot B-weg (figuur 1). De ingrepen die hiermee gepaard gaan, hebben een oppervlakte van circa 165 m² en gaan dieper dan 30 cm – Mv.



Figuur 1. Locatie plangebied.

De bodemingrepen gaan dermate diep, dat eventueel aanwezige archeologische resten worden bedreigd. Vandaar dat de gemeente reeds in een vroeg stadium de afweging maakt om al dan niet archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Vraagstelling

- Is in het plangebied archeologisch onderzoek noodzakelijk?

Archeologische verwachting plangebied

Volgens de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Sittard-Geleen ligt het plangebied in een archeologisch interessant gebied (Verhoeven en Ellenkamp, 2010).

In het plangebied zelf zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. In de directe omgeving van het plangebied wel, namelijk binnen een straal van circa 500 m. Het betreft resten van de Late Bandkeramiek, IJzertijd en Romeinse resten (ARCHIS zaakid. 2883660100, 3267584100 en 3274460100).

Op basis van landschappelijke en historische gegevens, in combinatie met de bekende archeologische vindplaatsen in de directe omgeving, geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting. In het plangebied moet vooral rekening worden gehouden met de aanwezigheid van nederzettingsterreinen met bijbehorende grafvelden ('droge archeologie').

Bodemkundige situatie

Volgens de bodemkaart is het plangebied niet gekarteerd vanwege de ligging binnen het bebouwde gebied. Op basis van extrapolatie van de omringende gebieden, lijkt het aannemelijk dat in het

plangebied radebrikgronden voorkomen (code BLd6)2. Deze radebrikgronden zijn ontwikkeld in laatpleistocene lössafzettingen. Aangezien een jong afdekkend pakket (zoals een colluviumpakket) ontbreekt, worden goed bewaarde archeologische sporen en resten direct onder de bouwvoor (30 cm –Mv) verwacht.

Verstoringsen

Ter plaatse van de nieuwe werkplaats heeft een klein gebouw (G06-44) gestaan dat inmiddels gesloopt is. Dat wil zeggen dat de ondergrond ter plaatse van de nieuwbouw reeds geroerd is.

Bestemmingsplan/Beleid

Erfgoedverordening

Volgens artikel 12, lid 2 van de erfgoedverordening is het verboden om zonder een vergunning als bedoeld in artikel 2.2. lid 1, sub b van de Wabo, of in strijd met de bij deze vergunning gestelde voorschriften:

b. andere activiteiten uit te voeren die het (archeologische) bodemarchief kunnen verstoren of in enig opzicht kunnen wijzigen.

Beleidsnota

In de 'beleidsnota archeologie en monumenten Sittard-Geleen' staat beschreven dat de bescherming van het archeologische bodemarchief wordt geregeld via het bestemmingsplan op basis van de meest actuele archeologische beleidskaart (artikel 3.1.3). In bijlage 4a staan de bestemmingsplanvoorschriften die standaard worden toegepast in bestemmingsplannen in combinatie met de archeologische beleidskaart (bijlage 4b). Nu er geen archeologische bepalingen in het verouderde bestemmingsplan van DSM zijn opgenomen, vallen we terug op de verordening waarin in hoofdstuk 3, artikel 12, lid 2 is bepaald dat er vergunning moet worden afgegeven voor artikel 2.2, lid 1 sub van de Wabo.

Op basis van bijlage 4a, artikel 2.4, tabel 1 geldt een onderzoekplicht indien het verstoringsoppervlak groter is dan 500 m² en de verstoringsdiepte groter is dan 30 cm (categorie 4).

Conclusies en advies

Het plangebied is ingedeeld in beleids categorie 4. Concreet betekent dit dat bodemingrepen die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 30 cm –Mv onderzoeksplichtig zijn.

De beoogde werkzaamheden zijn kleiner dan de ondergrenzen die de gemeente Sittard-Geleen hanteert in het kader van een goede archeologische monumentenzorg. Archeologisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Bij een verstoringsdiepte groter dan 30 cm geldt een meldingsplicht voor de aanvang van de werkzaamheden. Dit betekent dat in de omgevingsvergunning moet worden opgenomen dat de aanvang van het bouwrijp maken van het perceel moet worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog.

De volgende teksten dienen te worden opgenomen in de omgevingsvergunning:

1. De aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (marion.aarts@sittard-geleen.nl);
2. De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, wordt niet uitgesloten. Wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat ben u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de

bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog Mw. M. Aarts (046-4777456) en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.

Dit advies is in onderhavig besluit meegenomen.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.3 Afweging

De betreffende activiteit vindt plaats op een afstand van circa 4 km tot het Natura 2000- gebied Geleenbeekdal en circa 3 km tot het Natura 2000-gebied Bunder- en Elslooërbos. Gezien de beperkte duur van de werkzaamheden en de afstanden tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn effecten ten aanzien van deze gebieden niet te verwachten.

De loods zal geplaatst worden op de site Chemelot tussen bestaande bebouwing en op de plaats waar recentelijk kantoorunits zijn verwijderd. Gelet op het recentelijk gebruik van de gronden en de ligging van het project zijn effecten ten aanzien van soortenbescherming niet te verwachten.

4 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De aanvraag betreft een nieuwbouw van een urgentiewerkplaats. De werkplaats zal, conform aanvraag, enkel worden gebruikt voor incidentele spoedreparaties (kortstondig verblijf). Het verblijven van personen speelt dus een ondergeschikte rol.

4.1.1 Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

4.1.2 Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e t/m 14^e wijziging), kenmerk 13092012, in werking getreden op 13 september 2012).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- het voorbereidingsbesluit Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.SittardGeleen-VBB1) op 24 mei 2018 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

De aanhoudingsverplichting met betrekking tot het voorbereidingsbesluit Sittard-Geleen wordt doorbroken zoals omschreven in paragraaf 2.4 van dit besluit.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met eerdergenoemde bestemmingsplannen en het voorbereidingsbesluit.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

De gemeente Sittard-Geleen is per brief, kenmerk 2019/57339, de dato 1 augustus 2019, verzocht welstandsadvies te verstrekken. In haar reactie per e-mail de dato 19 september 2019, geeft zij aan dat het plan akkoord is bevonden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

4.1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Bouwvoorschriften

Uitgestelde indieningsvereisten

1. Aanvrager heeft verzocht bepaalde documenten later in te dienen. Deze documenten zijn onderstaand opgenomen als uitgestelde indieningsvereisten. Uitgestelde indieningsvereisten dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te worden overgelegd. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag de uitgestelde indieningsvereisten heeft vrijgegeven.
 - 1.1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft minimaal:
 - a. Detailengineering van de staalconstructie*

** Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*

Erfgoedverordening

2. Conform de 'Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012' en 'Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen' geldt een meldingsplicht. De aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per e-mail (marion.aarts@sittard-geleen.nl). De werkzaamheden zijn immers binnen een 'categorie 4' gebied gelegen. Daarnaast is sprake van een verstoringsdiepte groter dan 30 cm en een verstoringsoppervlakte van minder dan 500 m².
3. De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, wordt niet uitgesloten. Wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet, paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog Mw. M. Aarts (046-4777456) en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.