

Projectplan Wijziging polderkade Hofweg gemeente Rotterdam

DMS#1424476



Opsteller:	Saskia Smits
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatie
Projectnummer:	701916.002
Datum:	07-10-2019

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	7
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7
2.5	Relatie met de beleidregels	7
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1	Onderzoeken	8
4.2	Beperken nadelige effecten	8
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	9
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2	Rechtsbescherming	9
5.3	Financieel nadeel	9
6.	Bijlagen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- De polderkade ter hoogte van Hofweg 92 te Rotterdam over een lengte van ongeveer 20 meter.
- De polderkade ter hoogte van Hofweg 150 te Rotterdam over een lengte van ongeveer 10 meter.

Deze kadetrajecten zijn onderdeel van het buitengewoon onderhoud traject POL003 en POL003_2. De werkzaamheden buiten de genoemde projectgebieden vallen onder buitengewoon onderhoud en zijn niet projectplan-plichtig.

Voorgaande besluitvorming

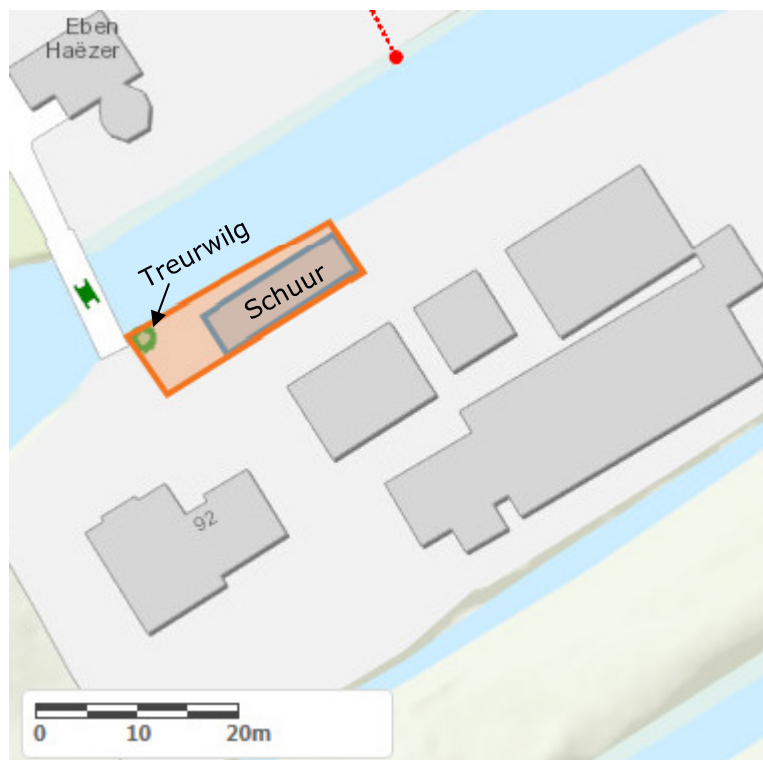
Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Hofweg 92

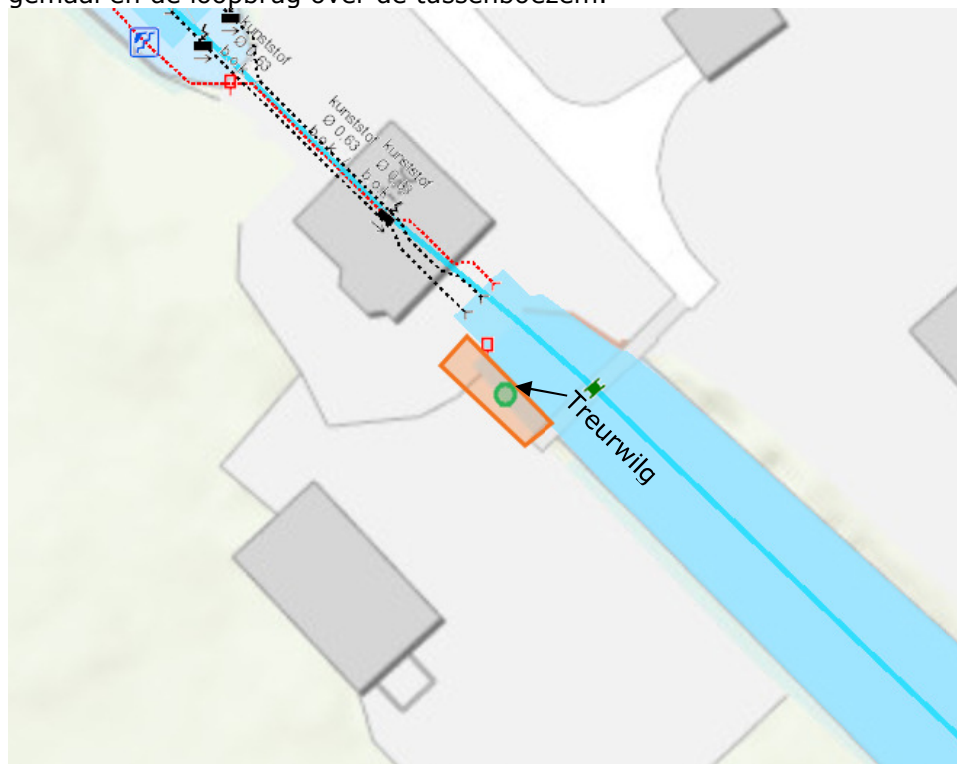
De polderkade is gelegen bij Hofweg 92 te Rotterdam. De kade loopt parallel aan de tussenboezem en langs het woonerf van Hofweg 92. De kade wordt gebruikt als tuin met een schuur voor opslag en een losse treurwilg naast de brug.



Figuur 1: Locatie Hofweg 92, oranje = projectgebied

Hofweg 150

De kade start bij de uitstroom van gemaal Hofweg. Er staat een grote treurwilg tussen het gemaal en de loopbrug over de tussenboezem.



Figuur 2: Locatie Hofweg 150, oranje = projectgebied

2.2 Werkzaamheden

Overwegingen Hofweg 92

Delfland is onderhoudsplichtige voor het buitengewoon onderhoud van de polderkades in het gebied. De kades worden weer op hoogte gebracht en het profiel wordt weer hersteld naar het vastgestelde profiel in de legger. Ter hoogte van de schuur is er echter te weinig ruimte om het kadeprofiel te realiseren. Er is hier gekozen voor een constructie met een smallere kruin van 2 meter.

Bestaande bomen worden getoetst aan de hand van een vastgestelde beslisboom. Hierbij kan gekozen worden voor de standaardprocedure of de procedure 'beeldbepalende bijzondere bomen'. Er is gekozen voor de 'beeldbepalende bijzondere bomen' vanwege de volgende redenen:

- De treurwilg markeert de locatie van een oude maalgang van Ondermolen Oude Droogmaking in Polder Schieveen. Een grondzeiler uit 1792 die in 1917 is afgebroken (Bron: Molendatabase.org).
- De treurwilg heeft een landschappelijke waarde in het verder vlakke polderlandschap.
- De treurwilg heeft een hoge ecologische waarde.

Voor beeldbepalende bomen moet worden bekeken of er een eenvoudige technische oplossing mogelijk is om het risico van de boom voor de waterveiligheid te minimaliseren. Voor deze locatie is het mogelijk om de kade te verleggen zodat de treurwilg buiten het waterstaatswerk komt te liggen. Het risico op schade aan de waterkering door bijvoorbeeld windworp of lekkage door wortels wordt hiermee tenietgedaan.

De kade veroorzaakt een verandering in de afwatering van het perceel. In de huidige situatie loopt het water van het perceel naar de tussenboezem. In de nieuwe situatie wordt dit verloop door de waterkering onderbroken. Delfland kiest voor een afwatering door de waterkering met een keerklep en afsluiter om de volgende redenen:

- Er is geen regenafvoer of riool onder het erf/inrit van de boerderij binnen de begrenzing van de waterkering. Dichtstbijzijnde afvoerbuis naar de polder liggen aan de polderzijde van de schuren en de woning.
- Afwateren naar de polderzijde geeft veel kosten en impact op het erf/woningen. Om een aansluiting aan de polderzijde te moeten maken, moet de afwaterleiding onder de bebouwing op het erf door (zie figuur 1). Een afwatering door de kering heeft een veel kleinere impact.
- De waterkerende functie van de kering komt niet in gevaar door een dubbele afsluiting door middel van een keerklep en handmatige afsluiter. Beide voorzieningen worden aan de buitenzijde van de afvoerleiding gerealiseerd. Een constructie in de waterkering is niet gewenst. Een afsluiter aan de polderzijde van de waterkering kan snel verdwijnen onder begroeiing, ook is bij het eventueel falen van de keerklep wel water aanwezig onder de kering als de afsluiter aan de polderzijde zit. Een principeschets is aangegeven in bijlage 2. Door de extra afsluiter en keerklep zal de afwaterbuis maximaal 20 centimeter uit te beschoeiing steken. Er worden geen negatieve effecten op het onderhoud van de watergang verwacht door deze afvoer.

Werkzaamheden

De kade wordt opgehoogd door het aanbrengen van klei tot een hoogte van -2,30m NAP. De beplanting op het kadetracé worden verwijderd. Ter hoogte van de schuur wordt beschoeiing geplaatst en de kade geconstrueerd met een kruinbreedte van 2 meter. Met een opsluitband wordt de kade aangesloten op de betonnen fundering van de schuur. Er worden twee kolken aan beide zijden van de schuur geplaatst om de afwatering van het perceel te waarborgen. Ter hoogte van de treurwilg wordt de kade omgelegd en aangesloten op het hoger gelegen erf. De kade wordt afgewerkt en ingezaaid met graszaad.

De kade wordt opgehoogd door het aanbrengen van klei. Er wordt beschoeiing geplaatst tussen de bestaande beschoeiing en de brug. De kruin wordt versmald naar 2 meter ter hoogte van de schuur, zodat de kade achter de schuur loopt. Tussen de schuur en de brug sluit de kruin aan op de perceelverharding. De kade gaat rond de treurwilg ten hoogte van de brug en sluit aan op het verharde erf. Er wordt een afwatering gerealiseerd. De kade wordt ingezaaid met graszaad (bijlage 2).

Overwegingen Hofweg 150

Bestaande bomen worden getoetst aan de hand van een vastgestelde beslisboom. Aan de hand van deze beslisboom moet de rij populieren worden verwijderd. Voor de treurwilg is gekozen voor de procedure 'beeldbepalende bijzondere bomen' vanwege de volgende redenen:

- De treurwilg markeert de locatie van een oude maalgang van Ondernemingen Nieuwe Droogmaking in Polder Schieveen. Een grondzeiler uit 1853 die in 1926 is afgebroken en vervangen door een elektrisch gemaal op de oude fundering. Gemaal Hofweg staat nog steeds op deze locatie. (Bron: Molendatabase.org).
- De treurwilg heeft een landschappelijke waarde in het verder vlakke polderlandschap.
- De treurwilg heeft een hoge ecologische waarde.

Bij beeldbepalende bomen wordt bekeken of het technisch haalbaar is om de boom te behouden en de waterveiligheid te waarborgen. Bij de restauratie van gemaal Hofweg is in de uitstroombak een houten damwand geplaatst, maar deze damwand voldoet niet als vervangende waterkering. Er is voldoende ruimte om de kade rond de boom aan te leggen, zodat de boom buiten het waterstaatswerk komt te liggen. Het risico op schade aan de waterkering door bijvoorbeeld windworp of lekkage door wortels wordt hiermee tenietgedaan.

Werkzaamheden

De bestaande kade wordt opgehoogd door het aanbrengen van klei tot een hoogte van -2,30m NAP. De kade wordt rond de treurwilg gelegd. De kade wordt afgewerkt en ingezaaid met graszaad. (bijlage 3).

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen (NL.IMRO.0599.BP2066SVNatuurpark-va02) vastgesteld. De gronden zijn bestemd als agrarisch met dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De polderkade is opgenomen in de Legger Polderkaden. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd.

Het gewone onderhoud van de polderkade is en blijft in beheer en onderhoud bij de percee-eigenaren. Het buitengewoon onderhoud aan de polderkade blijft in beheer en onderhoud van Delfland.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Kaden en waterkeringvreemde elementen

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten

- Aanbrengen van grond op de kade voor onderhoud
- Aanbrengen van grond op oevers en talud voor onderhoud

De activiteiten zullen worden gemeld door de aannemer.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Hofweg 92

De beplanting op het kadetracé worden verwijderd. Er wordt beschoeiing geplaatst. De kade wordt vanaf het water laagsgewijs opgehoogd tot leggerhoogte. De afwatering wordt gerealiseerd. De kade wordt afgewerkt en ingezaaid met gras.

Hofweg 150

De kade wordt vanaf het water laagsgewijs opgehoogd tot leggerhoogte. De kade wordt afgewerkt en ingezaaid met gras.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De uitvoering van de werkzaamheden zullen starten na september 2019 en zullen uiterlijk duren tot november 2019.

De kadewerkzaamheden worden vanaf een ponton in het water uitgevoerd. Er worden klein materieel gebruikt om schade aan het erf en kade zo veel mogelijk te beperken. Indien uitvoering over het water niet mogelijk is, wordt met klein materieel grond aangevoerd.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Bodemonderzoek

In oktober 2018 is een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd. De baggerspecie is altijd toepasbaar (klasse A en B). In november 2018 is een historisch vooronderzoek bodem uitgevoerd. De werkzaamheden kunnen plaatsvinden op basis van bestaande bodemkwaliteitskaarten. Er is geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. In april 2018 zijn voor een nabijgelegen project sonderingen uitgevoerd.

Stabiliteit kade

Het kadeprofiel ter hoogte van Hofweg 150 en bij de treurwilg van Hofweg 92 verandert alleen van locatie, niet van vorm. Er wordt geen negatief effect op de stabiliteit verwacht. Ter hoogte van de schuur van Hofweg 92 wordt de kade smaller dan het leggerprofiel, namelijk 2 meter. Er wordt geen negatief effect op de stabiliteit verwacht, omdat er beschoeiing op 40 centimeter boven waterpeil wordt geplaatst en de kade met een opsluitband wordt opgesloten tussen de bestaande schuur en de beschoeiing. Ook is het achterland bij de schuur ter hoogte van de schuur boven de leggerhoogte van 50 centimeter boven hoogste zomerpeil.

Flora- en Faunaonderzoek

In oktober 2018 is een quickscan Ecologie uitgevoerd. Uit dit onderzoek zijn er geen beschermde diersoorten aangetroffen. Beide treurwilgen hebben een hoge ecologische waarde, de treurwilg bij Hofweg 150 heeft mogelijk ook een functie voor vleermuizen. Door natuurmonumenten is in 2018 een weidevogelonderzoek uitgevoerd in polder Schieveen. Hieruit blijken broedgevallen van de grutto aanwezig te zijn in de waterberging Schieveen waar de kade aan grenst. Door het uitvoeren van het werk buiten het broedseizoen wordt verstoring van broedende vogels voorkomen.

Afwatering

Door de ophoging van de waterkering wordt het natuurlijk verloop van regenwater naar de tussenboezem geblokkeerd. Hierdoor kan wateroverlast ontstaan op het erf. Hiervoor wordt een afwatering gerealiseerd die afwatert in de tussemboezem. Om het risico op overstroming van de polder via de afwateringsbuis te minimaliseren, wordt een terugslagklep en een handmatige afsluiter geplaatst aan het uiteinde van de buis. De buis wordt ook boven hoogste zomerpeil worden geplaatst. De keerklep verhindert het terugstromen van water van de tussenboezem naar de polder bij extreem hoge waterstand. De handmatige afsluiter is een extra voorzorgsmaatregel om de afvoerbuisc af te sluiten indien de keerklep faalt.

Archeologie

In november 2018 is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. De grondroerende werkzaamheden aan de kade vallen binnen de vrijstellingsgrenzen voor archeologie. Hieruit wordt geconcludeerd dat de werkzaamheden geen schade aan archeologische waarden zullen veroorzaken.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

In oktober 2018 is een bureauonderzoek NGE uitgevoerd. Het projectgebied is niet verdacht op de aanwezigheid van explosieven.

4.2 Beperken nadelige effecten

Flora en fauna

Tijdens de uitvoering moet gewerkt worden volgens de gedragscode Flora- en Faunawet van de waterschappen 2012 om de effecten van de werkzaamheden op flora en fauna te beperken. De werkzaamheden vinden na het broedseizoen plaats om verstoring van met name broedende weidevogels te voorkomen.

Tijdens de uitvoering wordt bescherming om de treurwilg geplaatst om schade door de werkzaamheden te voorkomen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Er wordt een bouwkundige vooropname gedaan van het erf en de schuren van Hofweg 92 en Hofweg 150. Na de werkzaamheden wordt een naopname uitgevoerd en eventuele aantoonbaar opgetreden schade door de werkzaamheden herstelt.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom.

Met de perceeleigenaren zijn gesprekken gevoerd over het ontwerp en de werkzaamheden. Er wordt een afsprakenbrief opgesteld waarin alle afspraken met de perceeleigenaar voor de werkzaamheden worden vastgelegd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

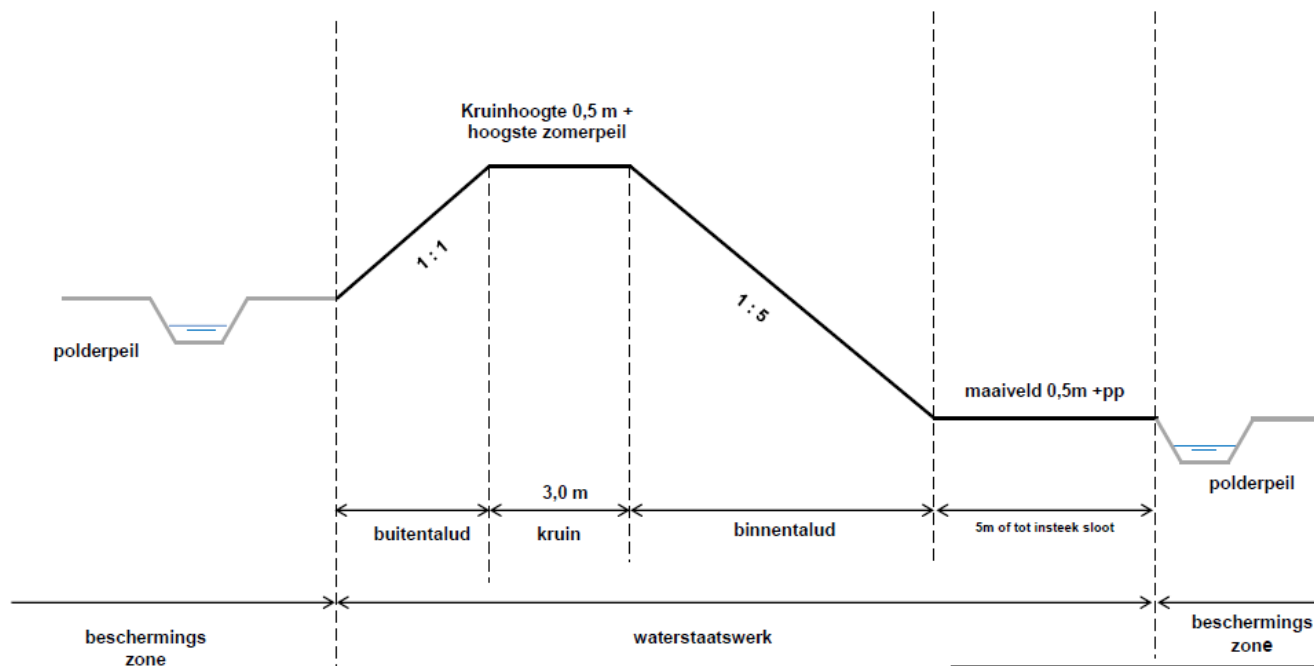
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

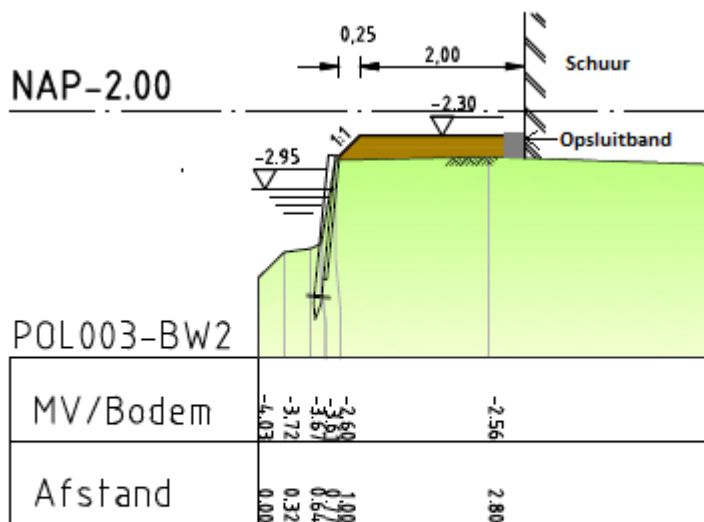
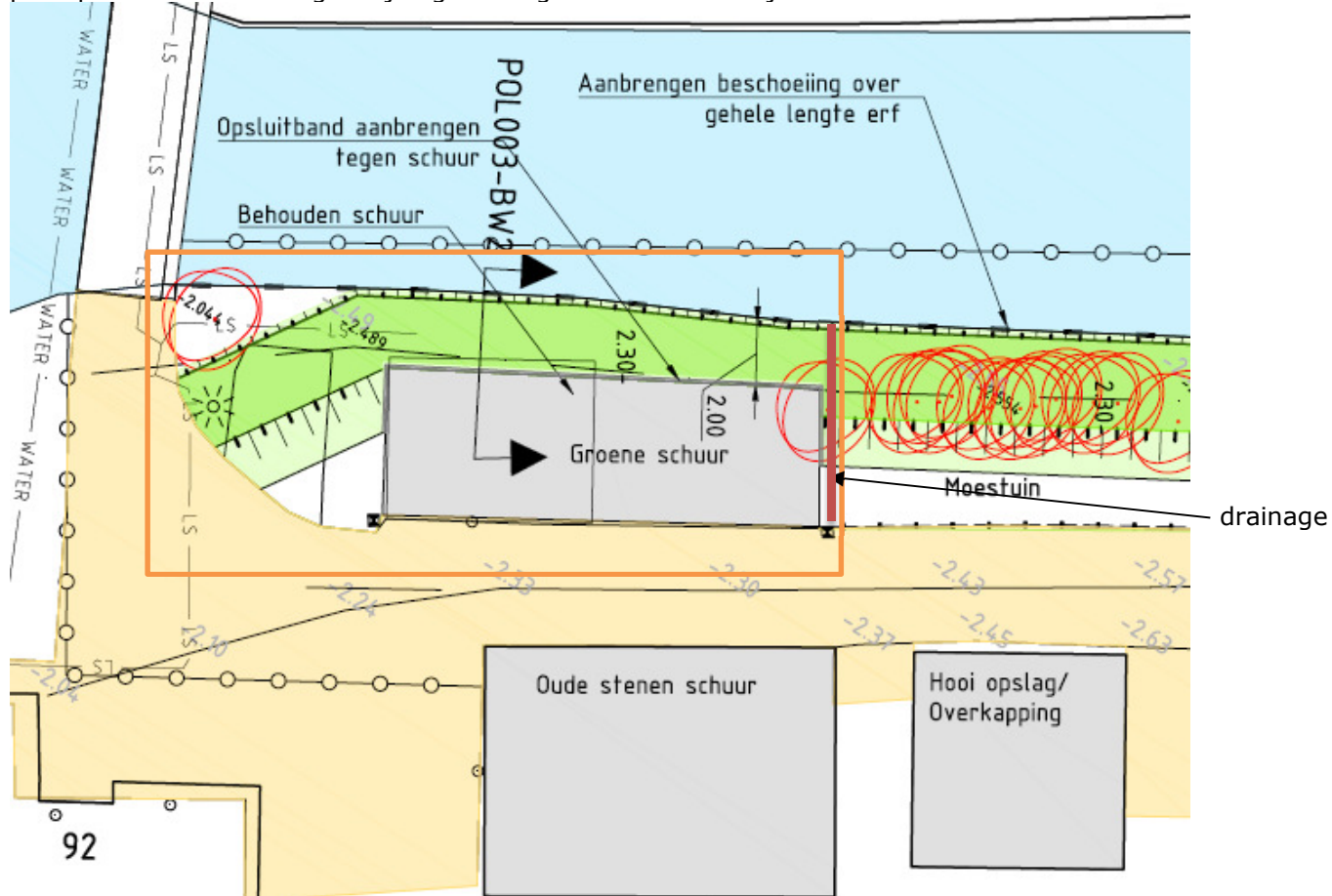
6. Bijlagen

Leggerprofiel 4

Leggerprofiel polderkade variant 4

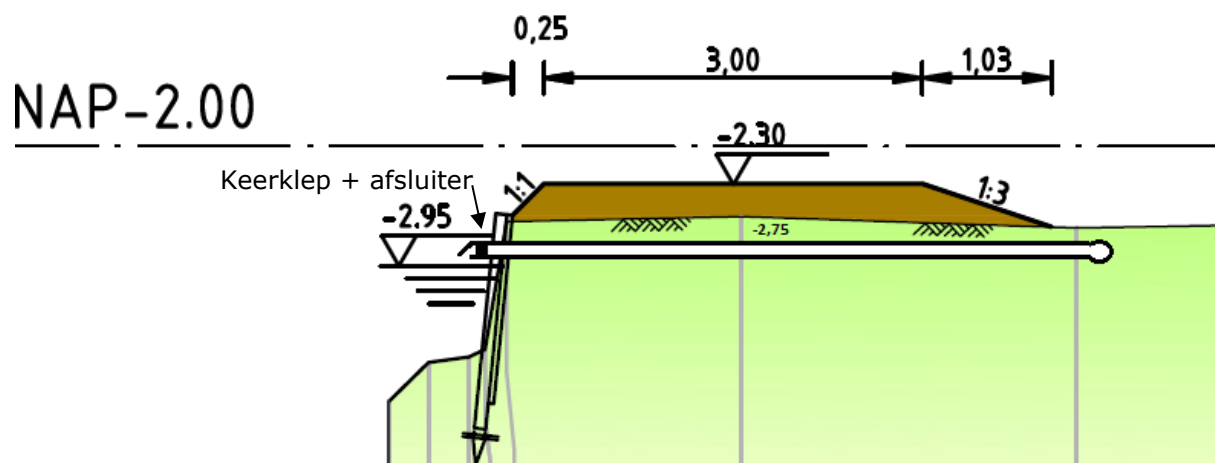


Bijlage 2: Bovenaanzicht wijziging kade Hofweg 92, dwarsdoorsnede bij schuur en principeschets afwatering. Projectgebied ligt binnen het oranje kader



DWP POL003-BW2

Variant 2
Schaal 1:100



Bijlage 3: Bovenaanzicht wijziging kade Hofweg 150 en dwarsdoorsnede bij treurwilg

