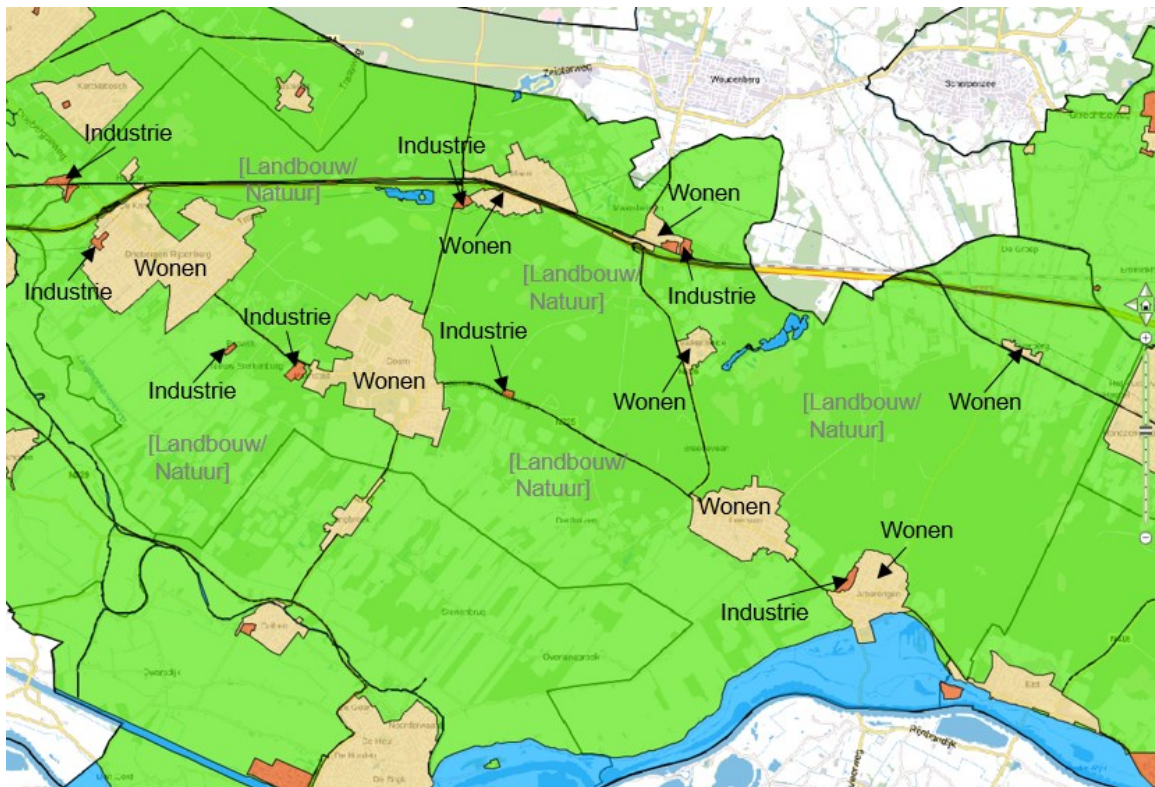
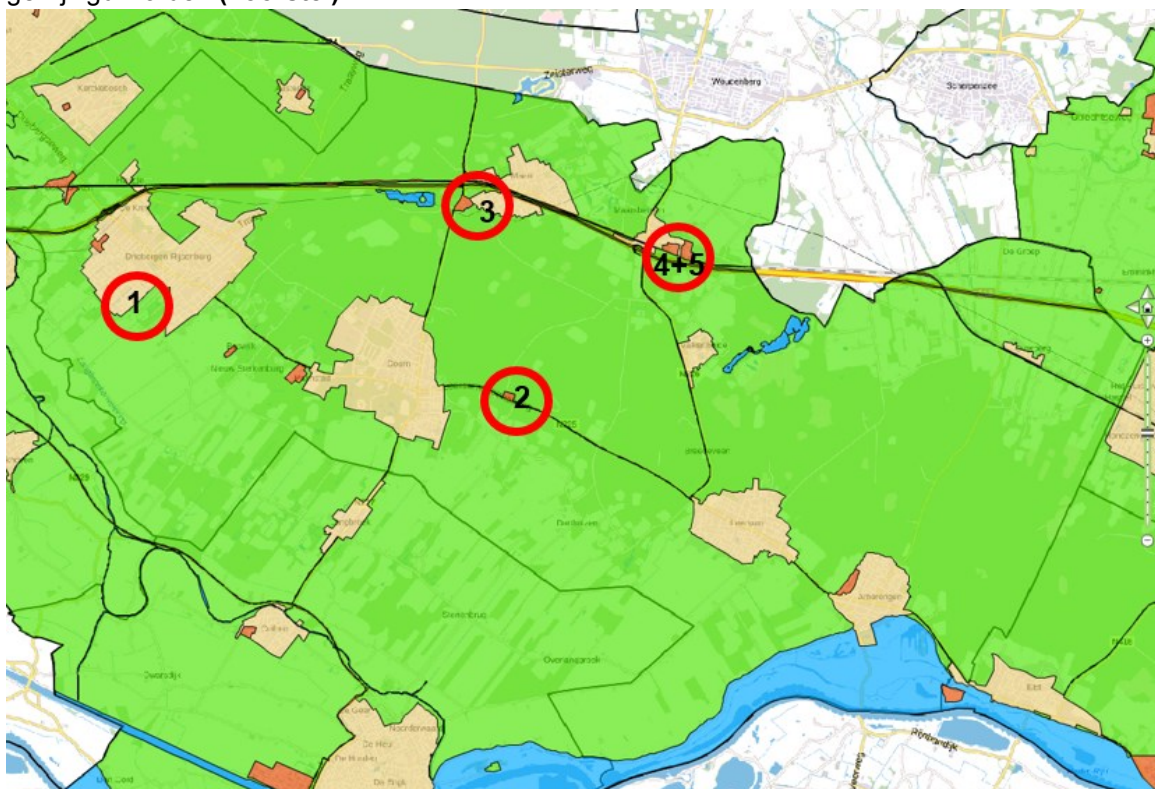


Aanpassing Bodemfunctieklassenkaart gemeente Utrechtse Heuvelrug

Hieronder is de **huidige** bodemfunctieklassenkaart van Utrechtse Heuvelrug weergegeven. Aangeduid zijn de bodemfunctieklassen **Wonen** en **Industrie**. De overige gebieden vallen automatisch in de bodemfunctieklassse **Landbouw / Natuur**.



Hieronder zijn de 5 plaatsen aangegeven waar de grenzen van de bodemfunctieklassenkaart gewijzigd worden (**voorstel**)

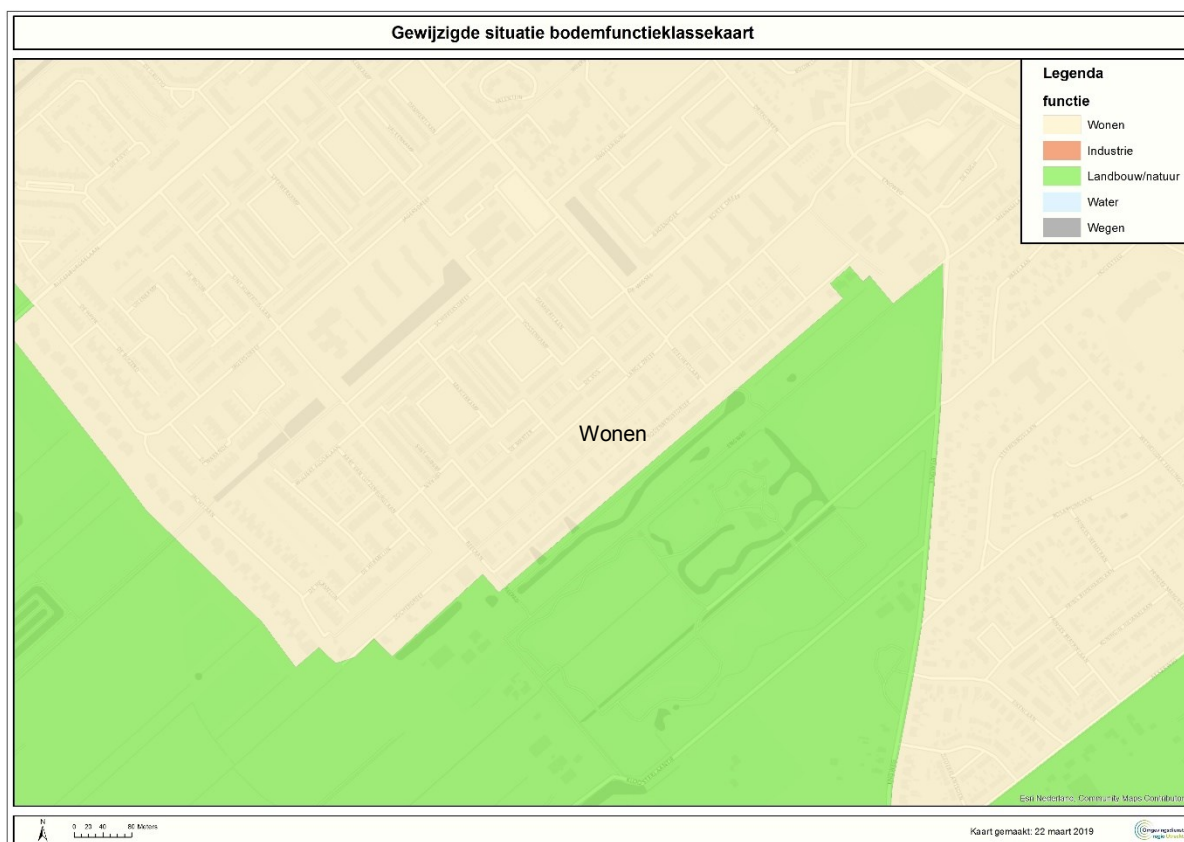
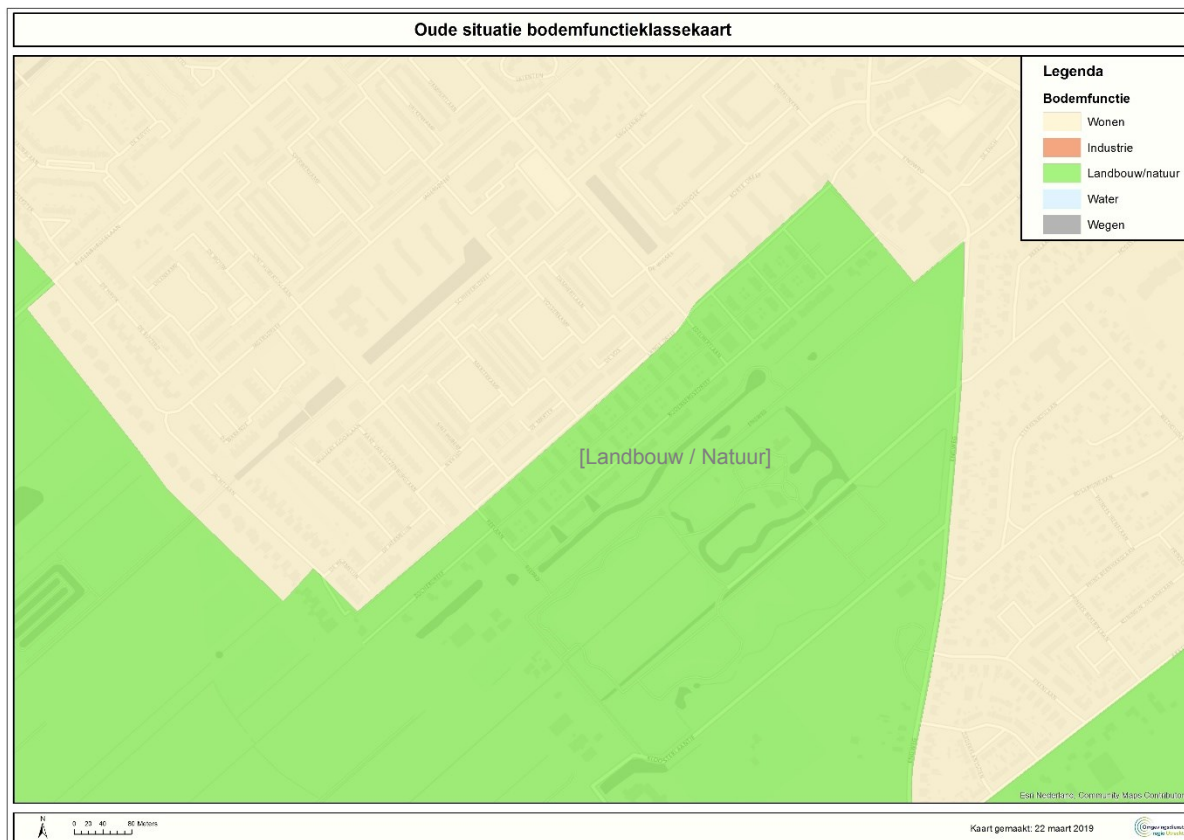


De voorgestelde wijzigingen betreft de volgende gebieden:

1. Groene Tuinen, Driebergen
2. Opijnen-terrein, Doorn
3. Gebied Amersfoortseweg/Maarnse Grindweg, Maarn
4. Marezhof, Maarsbergen
5. Bedrijventerrein Maarsbergen-Oost, Maarsbergen

Hierna zijn de wijzigingen op kaart aangeduid. Pas als de Bodemfunctieklassenkaart gewijzigd is (Wijzigingsbesluit) treden de wijzigingen en de consequenties hiervan in werking. Het Wijzigingsbesluit kan genomen worden door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (zie par. 5.3 van de Nota bodembeheer).

Gebied 1: Groene Tuinen, Driebergen



Wat betekent de voorgestelde wijziging in gebied 1 voor het grondverzet?

Na vaststelling van de gewijzigde bodemfunctieklassenkaart is de mogelijkheid gecreëerd om in gebied 1 naast schone grond ook klasse Wonen-grond toe te passen. Dat mag nu nog niet. In de nota bodembeheer worden de voorwaarden beschreven waaraan de toepassing van klasse Wonen-grond moet voldoen.

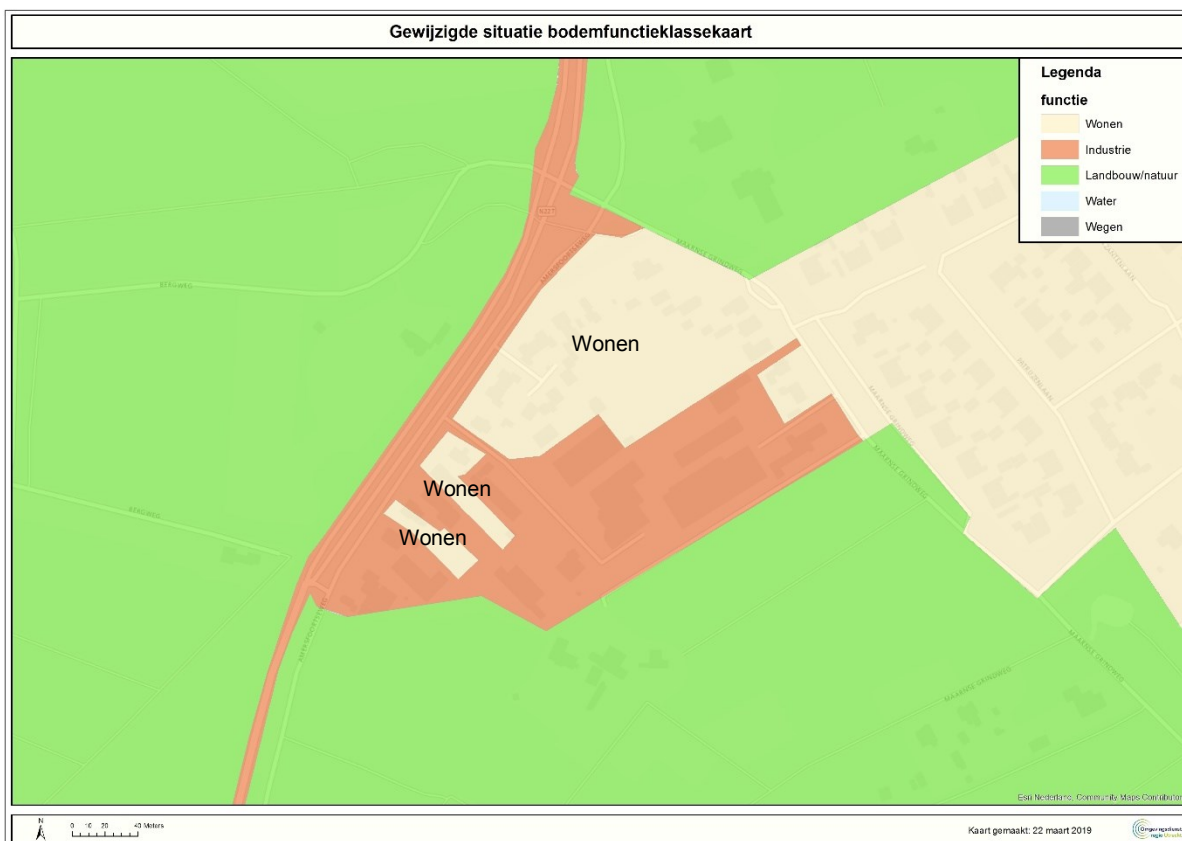
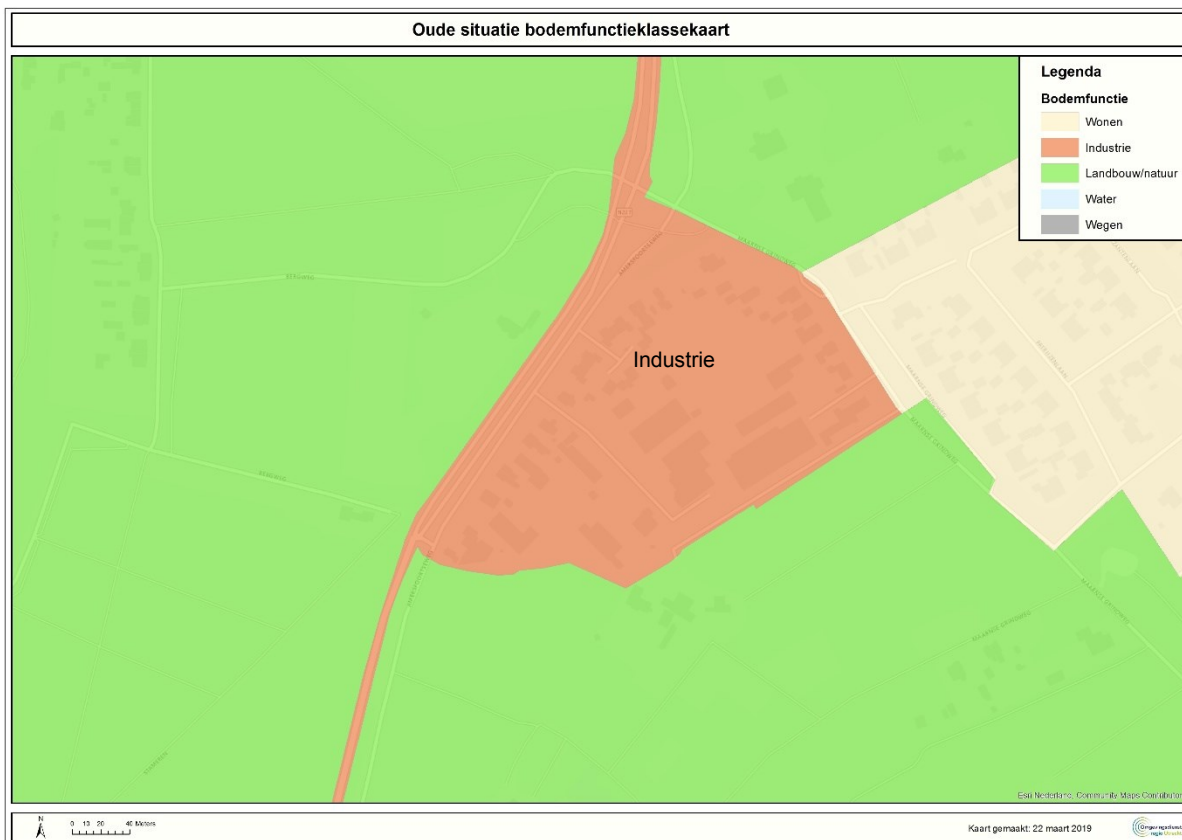
Gebied 2: Opijnen-terrein, Doorn



Wat betekent de voorgestelde wijziging in gebied 2 voor het grondverzet?

Na vaststelling van de gewijzigde bodemfunctieklassenkaart is er geen mogelijkheid meer om in gebied 2 klasse Industrie-grond toe te passen. Alleen toepassing van klasse Wonen-grond en schone grond is nog toegestaan. In de nota bodembeheer worden de voorwaarden beschreven waaraan de toepassing van klasse Wonen-grond moet voldoen.

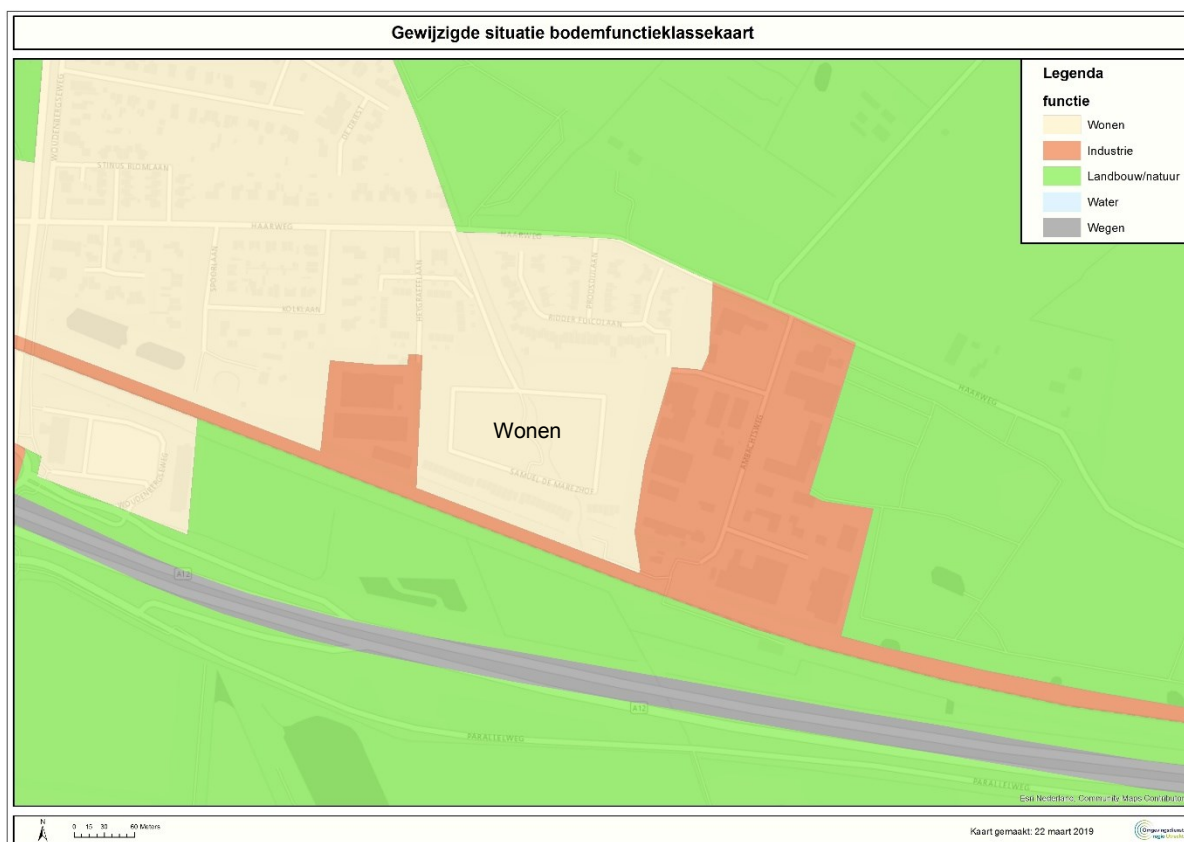
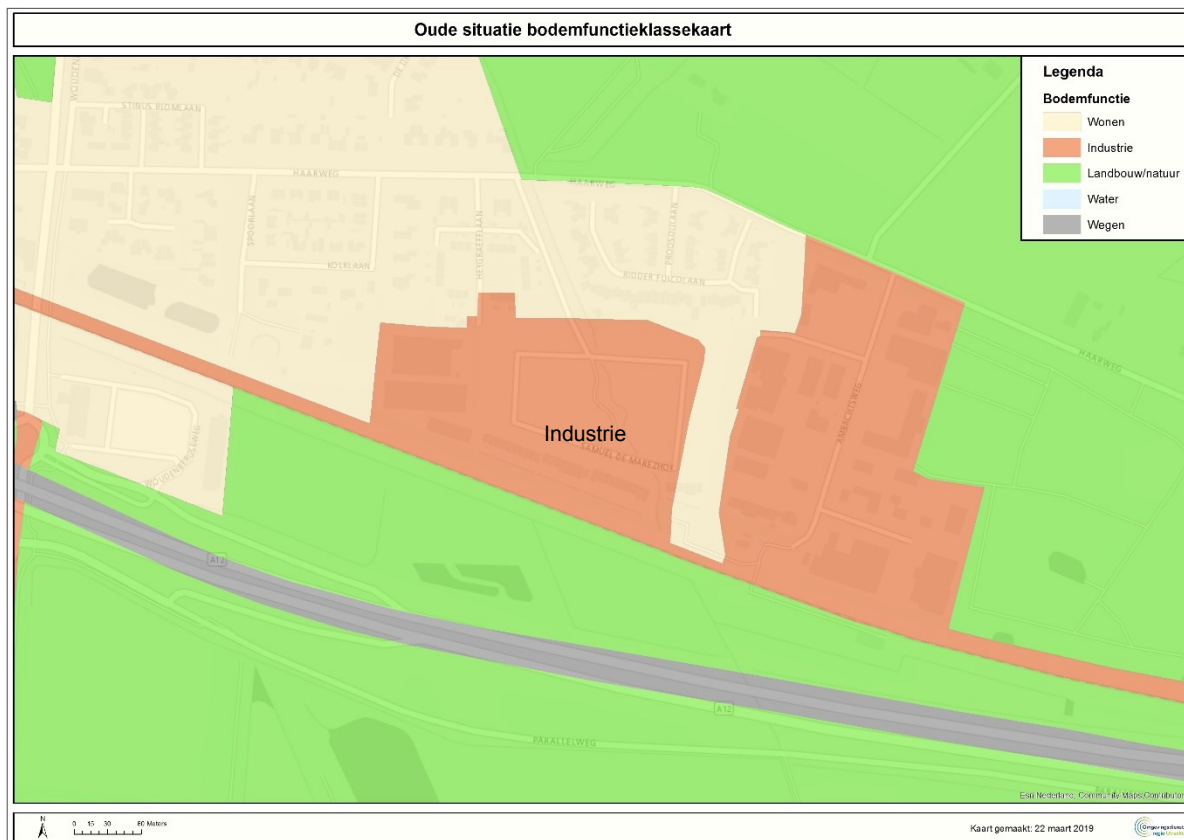
3. Gebied Amersfoortseweg/Maarnse Grindweg, Maarn



Wat betekent de voorgestelde wijziging in gebied 3 voor het grondverzet?

Na vaststelling van de gewijzigde bodemfunctieklassenkaart is er geen mogelijkheid meer om in gebied 3 klasse Industrie-grond toe te passen. Alleen toepassing van klasse Wonen-grond en schone grond is nog toegestaan. In de nota bodembeheer worden de voorwaarden beschreven waaraan de toepassing van klasse Wonen-grond moet voldoen.

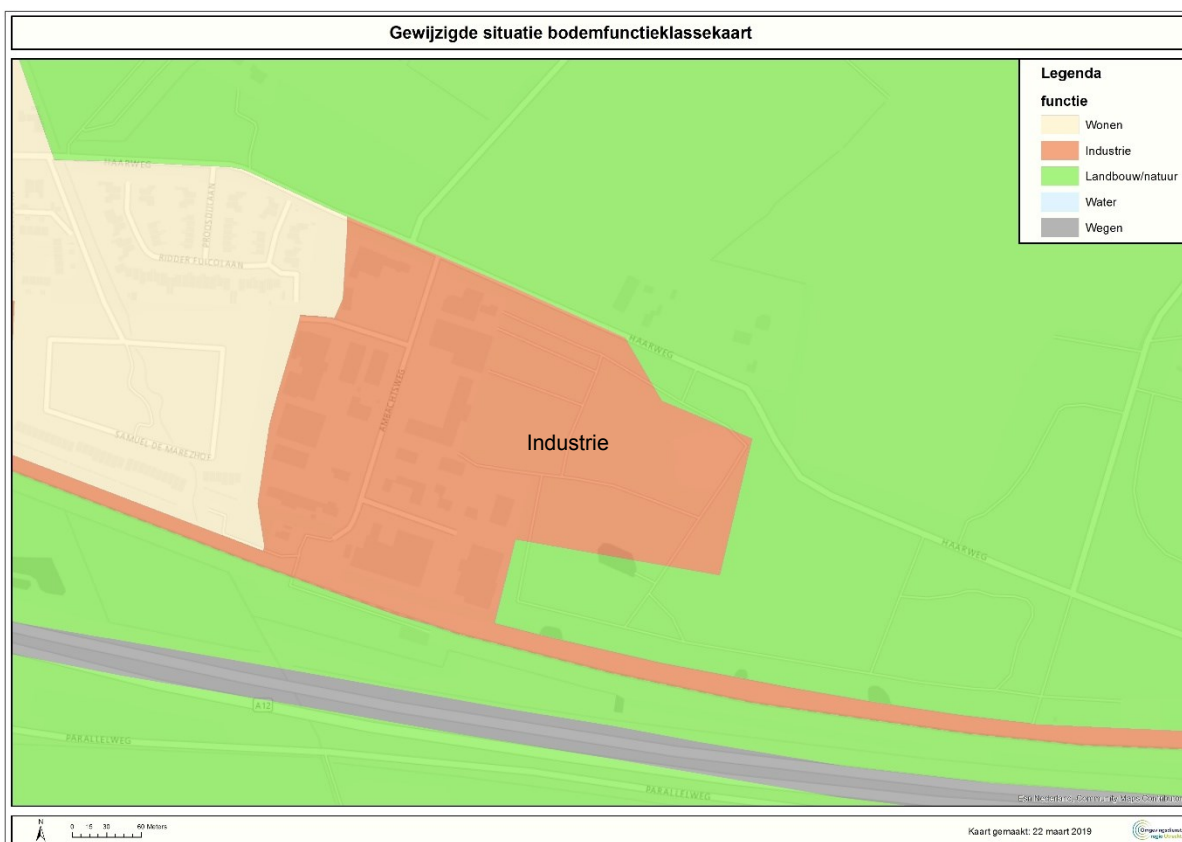
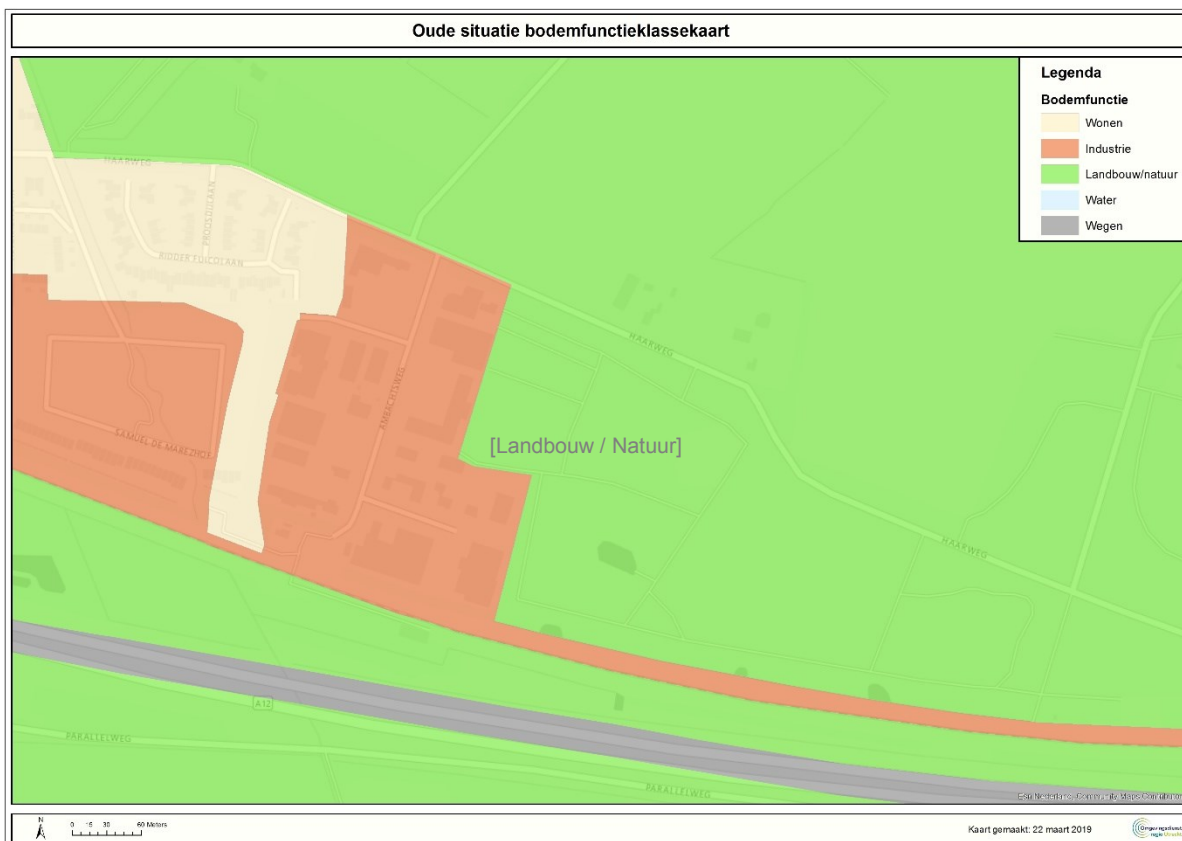
4. Marezhof, Maarsbergen



Wat betekent de voorgestelde wijziging in gebied 4 voor het grondverzet?

Na vaststelling van de gewijzigde bodemfunctieklassenkaart is er geen mogelijkheid meer om in gebied 4 klasse Industrie-grond toe te passen. Alleen toepassing van klasse Wonen-grond en schone grond is nog toegestaan. In de nota bodembeheer worden de voorwaarden beschreven waaraan de toepassing van klasse Wonen-grond moet voldoen.

5. Bedrijventerrein Maarsbergen-Oost, Maarsbergen



Wat betekent de voorgestelde wijziging in gebied 5 voor het grondverzet?

Na vaststelling van de gewijzigde bodemfunctieklassenkaart is de mogelijkheid gecreëerd om in gebied 5 naast schone grond en klasse Wonen-grond ook klasse Industrie-grond toe te passen. Dat mag nu nog niet. In de nota bodembeheer worden de voorwaarden beschreven waaraan de toepassing van klasse Industrie-grond moet voldoen.