

Bijlage 1 Stappenplan Bouwen en wonen

Algemeen

Toezicht begint met een buitencontrole om een bepaalde situatie te constateren. De toezichthouders hebben bevoegdheden om een proces-verbaal/bestuurlijke strafbeschikking te schrijven of bestuursdwangmaatregelen te treffen. De controle kan de volgende aanleiding hebben.

Werkvoorraad vergunningen

Ongeveer 80% van het reguliere werk van de toezichthouders bestaat uit het controleren van vergunningen. Er is verschil in vergunningen die in een keer worden ‘verbruikt’ (zoals de evenementenvergunning of de omgevingsvergunning voor bouwen, slopen of kappen) en vergunningen die continu gebruikt worden (zoals de standplaatsvergunning of de omgevingvergunning voor het in werking hebben van een milieu-inrichting).

Losse meldingen via telefoon, brief of Melddesk

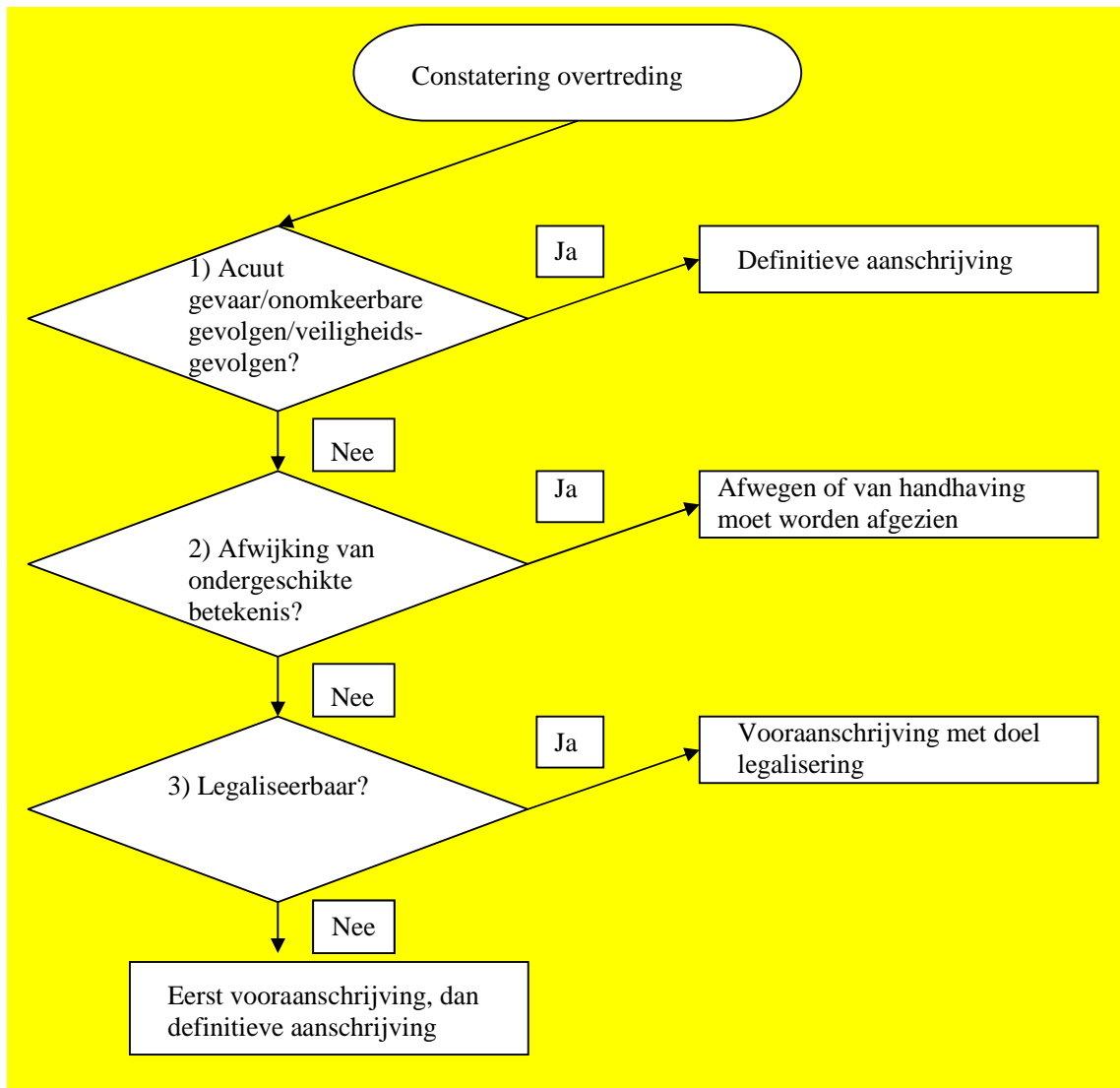
Een klacht of handhavingsverzoek komt binnen bij team Handhaving via de telefoon, via een brief of via een melding in de Melddesk Openbare Ruimte. Het wordt vervolgens uitgezet bij de verantwoordelijk toezichthouder die het meeneemt in de planning voor het gebiedsgericht toezicht of het vergunningsgericht toezicht. Vervolgens vindt er meestal op dezelfde dag (uiterlijk een dag later) een buitencontrole plaats. De zaak wordt overgedragen aan een juridisch medewerker als een handhavingstraject nodig is. De melder krijgt binnen twee dagen bericht over het resultaat. Brieven worden binnen zes weken beantwoord.

Afwegingskader

Bij de beslissing om al of niet te gaan handhaven worden de volgende stappen nagegaan.

1. Acuuut gevaar/onomkeerbare gevolgen/veiligheidsgevolgen?
2. Afwijking van ondergeschikte betekenis?
3. Legaliseerbaar?

Een toelichting is opgenomen in bijlage 4.



Twee stappen plan handhaving

1. Gesprek en vooraanschrijving

Bij constatering van een overtreding gaat de toezichthouder of de juridisch medewerker indien mogelijk eerst een gesprek aan met de “vermeende” overtreder. Er wordt uitgelegd dat een en ander zonder of niet conform vergunning is gebeurd. Ook wordt uitgelegd hoe de gemeente daarmee wil omgaan: is er nog legalisatie mogelijk, kan het vergunningsvrij gemaakt worden of moet er iets afgebroken worden? Op deze wijze wordt de overtreder in de gelegenheid gesteld om de overtreding te beëindigen en eventuele schade te herstellen.

In het gesprek wordt duidelijk gemaakt dat er, indien de overtreding niet binnen de gestelde termijn wordt beëindigd, met een bestuursrechtelijke maatregel (last onder dwangsom of bestuursdwang) zal worden opgetreden. De overtreder krijgt de mogelijkheid om zijn zienswijze in te dienen.

Er wordt altijd een verslag gemaakt van dit gesprek en ter bevestiging van het gesprek of de gemaakte afspraken wordt dan de brief ‘vooraanschrijving’ verstuurd.

2. Aanschrijving

Een aanschrijving is het definitieve besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom, het opleggen van een last onder bestuursdwang of het intrekken van een vergunning. Het kan zijn dat een zienswijze er toe leidt dat er wordt afgezien van handhaving. Een aanschrijving valt niet onder het mandaat van de BEL Combinatie zodat de juridisch medewerker eerst moet zorgen voor een collegebesluit. Ook hierbij dient op basis van de Algemene wet bestuursrecht een begunstigingstermijn gesteld te worden waarbinnen de overtreding alsnog kan worden beëindigd. Na het verstrijken van de termijn wordt de sanctie geëffectueerd.

Soms kan het aanschrijvingstraject niet worden afgewacht is en is direct optreden noodzakelijk, bijvoorbeeld in geval van acuut gevaar of calamiteit. De sanctie moet onmiddellijk worden uitgevoerd of de gemeente onderneemt zelf actie, zonder dat een begunstigingstermijn hoeft te worden gegeven. De beschikking wordt dan achteraf op schrift gesteld. Dit komt voor bij het wegslepen van voertuigen of het stilleggen van de bouw.

Dwangsommen en begunstigingstermijnen

Bouwen		
Overtreding	Hoogte dwangsom	Begunstigingstermijn
Dakkapel(len) zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning	€ 20.000,- per dakkapel	6 weken
Erfafscheiding(en) zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning	€ 500,- per strekkende meter schutting (lengtemaat en niet de hoogtemaat)	6 weken
Bijbehorend(e) bouwwerk(en) (aan-/bij-/uitbouwen, overkappingen) zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning	€ 2.000,- per vierkante meter bijbehorend bouwwerk	6 weken
Schotelantenne(s) en airco(s) zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning bij particulieren	€ 2.000,- per schotelantenne of airco	6 weken
Schotelantenne(s) en technische installatie(s) zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning bij bedrijven	Hoogte maximale dwangsom per casus vaststellen en motiveren	6 weken
Reclameobject(en) zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning	Hoogte maximale dwangsom afstemmen op economisch gewin	6 weken