

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201917070

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel Laakweg 126 tot ijssalon

Adres: Laakweg 126

Datum Besluit (P) (GG): 21-10-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7390377.out.pdf

Documentid: 34429285

Bestandsgrootte: 0,11



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Laakweg 126

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 21 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van de winkel Laakweg 126 als ijssalon.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

201917070/7390377

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Winkelfunctie- vastgesteld.

#### **Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Laakwijk - Schipperskwartier', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Detailhandel', met de functieaanduiding 'parkeergarage' en de dubbelbestemmingen 'Leiding – Hoogspanning' en 'Waarde - Archeologie' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van de winkel Laakweg 126 als ijssalon.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' en 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bestemming 'detailhandel', genoemd in artikel 5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Laakwijk – Schipperskwartier', gezien dit artikel bepaalt dat de bedoelde gronden uitsluiten bestemd zijn voor detailhandel en parkeervoorzieningen. De onderhavige aanvraag voorziet in het gebruiken van een gedeelte van de winkelfunctie ten behoeve van een ijssalon (horeca), waardoor de aanvraag in strijd is met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid tot afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

In de Horecavisie Den Haag Uitwerkingsplan 2019- 2019 (RIS288643) staat:

#### *'Horeca 'categorie licht' in de winkelstraten (max. 30%)*

*Een goede balans tussen winkels/dienstverlening en horeca is nodig om een winkelgebied haar specifieke karakter en aantrekkingskracht te laten behouden. Concreet betekent dit: voldoende (dichtheid aan) winkels en daarnaast andere publiekgerichte functies zoals horeca, die overdag geopend zijn en de levendigheid en het winkelkarakter versterken. Om deze reden wordt een generiek uitgangspunt vastgesteld: maximaal 30% horeca in winkelgebieden binnen de hoofd-winkelstructuur. Om de dagfunctie van het gebied te versterken, en daarmee dichte puin overdag te voorkomen, is uitbreiding van het bestaande horeca-aanbod tot maximaal 30% alleen mogelijk met horeca 'categorie licht'.*

De locatie ligt in een de hoofdwinkelstructuur waar concentratie van detailhandel wenselijk is. Volgens het uitwerkingsplan van de Horecavisie is horeca in de categorie licht tot maximaal 30% toegestaan om zo de levendigheid en winkelkarakter, in de hoofdwinkelstructuur, te versterken. Het beoogde initiatief beslaat minder dan 30% (8m<sup>2</sup>) van de totale oppervlakte van de winkelcluster en is daarmee in lijn met het horecabeleid en het detailhandelsbeleid.

## **Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.**

### **Nadere aanwijzingen**

#### **Handelsreclame**

Ingevolge artikel 2.2, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang gelezen met artikel 2:97 van de Algemene Plaatselijke Verordening is het verboden om zonder vergunning handelsreclame te maken.

Indien u de gevel van de ijssalon wilt voorzien van handelsreclame, zoals bijvoorbeeld uw bedrijfsnaam, dan heeft u hiervoor een omgevingsvergunning nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

#### **Gebruiksmelding**

Indien de nieuwe situatie afwijkt van de situatie zoals aangegeven bij de gebruiksmelding, moet er op grond van artikel 1.18, lid 4, van het Bouwbesluit 2012 een nieuwe gebruiksmelding ingediend worden. U kunt dit doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

#### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>