

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4724307

Aanvraagnaam Vlietkade, Voorburg

Uw referentiecode 339045

Ingediend op 18-10-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De realisatie van twee woningen en vier appartementen aan het Westeinde 132 b, c en d in Voorburg.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Funderingsplan en palenplan.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leidschendam-Voorburg

Bezoekadres: Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam

Postadres: Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam
U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.

Telefoonnummer: 14070

Faxnummer: 0703201302

E-mailadres: info@lv.nl

Website: www.lv.nl

Bereikbaar op: zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leidschendam-Voorburg
Kadastrale gemeente	Voorburg
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	8556
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceel F 8556 en 8038. Westeinde 132 b, c en d in Voorburg.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na sloop van de bestaande opstallen worden twee 2^{de} kap woningen en vier appartementen gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

850

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1225

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2500
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3675

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 610
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 650

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfsmatig met tijdelijk beheer.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1010
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 747

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde stukken.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bedrijfsbestemming dient gewijzigd te worden naar de bestemming wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsmatig.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nu nu nog aanwezige 'snipper' bedrijfsmatige bestemming tussen woningen komt te vervallen, zodat een aaneengesloten woonbestemming ontstaat.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19135_S01_situatie_pdf	19135_S01_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
19135_details_wijz_1_pdf	19135_details_wijz_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-10-18	In behandeling
19135_B01_gevel_appartementen_pdf	19135_B01_gevel_appartementen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-10-18	In behandeling
19135_B02_bg_1e_appartementen_pdf	19135_B02_bg_1e_appartementen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
19135_B03_2e_drsn_appartementen_pdf	19135_B03_2e_drsn_appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
19135_B04_gevel_tweekapper_pdf	19135_B04_gevel_tweekapper.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-10-18	In behandeling
19135_B05_plattegronden_tweekapper_pdf	19135_B05_plattegronden_tweekapper-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
19135_B06_dakplattegrond_pdf	19135_B06_dakplattegrond-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
Tekeningenlijst_201-91018_Constructie_pdf	58259_Tekeningenlijst_20191018_Constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-10-18	In behandeling
ie_1e_verdiepingsvloer_appartementen_pdf	Overzicht constructie 1e verdiepingsvloer appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
diepingsvloer_twee-ondereenkap_woning_pdf	Overzicht constructie 1e verdiepingvloer twee-ondereenkap woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
rdiepingsvloer_en_dak_appartementen_pdf	Overzicht constructie 2e verdiepingvloer en dak appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
svloer_en_dak_twee-ondereenkap_woning_pdf	Overzicht constructie 2e verdiepingvloer en dak twee-ondereenkap woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling
wbesluittoetsing_Appartementengebouw_pdf	2190754 Tekenwerk Bouwbesluittoetsing Appartementengebouw-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-18	In behandeling
2190754_Rapportage_Brandveiligheid_pdf	2190754 Rapportage Brandveiligheid.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-18	In behandeling
tage_Bouwbesluittoetsing_Tweekappers_pdf	2190754 Rapportage Bouwbesluittoetsing Tweekappers.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-18	In behandeling
ge_Bouwbesluittoetsing_Appartementen_pdf	2190754 Rapportage Bouwbesluittoetsing Appartementen.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-18	In behandeling
4_Brandveiligheid_bijlage_blad_01_02_pdf	2190754 Brandveiligheid bijlage blad 01 02.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-10-18	In behandeling
1007_Aerius-berekening_Westeinde_132_pdf	20191007_Aerius-berekening Westeinde 132.pdf	Anders	2019-10-18	In behandeling
NL_IMRO_1916_R-OBWesteinde132bcd-ON-01_pdf	20191015_t_NL.-IMRO.1916.ROBWesteinde132bcd-ON01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
k_Westeinde_Voorburg_d_d_06-10-2016_pdf	Actualisatie natuurwaardonderzoek Westeinde Voorburg d.d. 06-10-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
orburg_Westeinde132b_d_d_05-09-2018_pdf	Archeologisch onderzoek Voorburg Westeinde132b d.d. 05-09-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
275_AH_-132b_WO_00-1_31_01_2017_V1_0_pdf	Geluidonderzoek 2275 AH - 132b WO 001 31.01.2017 V1.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
e_Westeinde_Voorburg_d_d_25-01-2018_pdf	Oplegnotitie ecologie Westeinde Voorburg d.d. 25-01-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-10-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
rburg_Westeinde_132-b_d_d__08-03-2018_pdf	P16-0553-011 Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Voorburg Westeinde 132b d.d. 08-03-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
rburg_Westeinde_132-b_d_d__30-05-2018_pdf	P16-0553-015 Rapport nader onderzoek Voorburg Westeinde 132b d.d. 30-05-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
e_opstallen_Voorburg_d_d__25-09-2019_pdf	P19-0392-014 Asbestinventarisatie diverse opstallen Voorburg d.d. 25-09-2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
aanvullende_analyse-s_d_d__11-10-2019_pdf	P19-0392-018 Rapport NO asbest en aanvullende analyses d.d. 11-10-2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling
monderzoek_Westeinde_d_d__03-03-2008_pdf	Verkennd bodemonderzoek Westeinde d.d. 03-03-2008.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-18	In behandeling