

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4660025
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke bestemming Nijverheidskade 15
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-10-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke bestemming afwijkend bebouwingspercentage Nijverheidskade 15 3534 AZ Utrecht. In eerste instantie alleen aanvraag voor afwijken van het bestemmingsplan.
Opmerking	In het kader van deze aanvraag is er reeds vooroverleg geweest met de heren: J. Vroom, Omgevingsvergunningen W. Greijn, Gebiedsmanager West Stedenbouw en Urbanext
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	7737
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	tevens Kadastraal perceelnummer 8569

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tijdelijk afwijken van het maximaal toegestane bebouwingspercentage tot maximaal 52% voor de duur van maximaal 10 jaar.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijventerrein met bestemming Sbt-cb : creatieve bedrijven; B≤3.2: bedrijven categorie t/m 3.2; Sdh-1: specifieke vorm van detailhandeldetailhandel-1 en Horeca B.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ateliers, werkplaats, creatieve werkplekken, opslag, horeca, culturele activiteiten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het terrein zal dichter bebouwd worden dan in het huidige bestemmingsplan is toegestaan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
mingsplan_bebouwing-spercentage_v1019_pdf	Aanvraag afwijken bestemmingsplan bebouwingspercentage v1019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-16	In behandeling
BP1_Situatie_pdf	BP1 Situatie.pdf	Anders	2019-10-16	In behandeling
BP2_Terrein_pdf	BP2 Terrein.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-16	In behandeling
BP3_Bebouwingspercentage_pdf	BP3 Bebouwingspercentage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-16	In behandeling