

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4577009
Aanvraagnaam	KEZ_EEMA Utrecht
Uw referentiecode	C160210

Ingediend op	31-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Renovatie 4 x 48 woningen Kanalen Eiland Zuid • Aziëlaan 34 – 128 • Marco Pololaan 360 – 454 • Van Eechoudlaan 2 – 96 • Van Eechoudlaan 21 – 131
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Installaties complexere bouwwerken - Gegevens tunnelveiligheid
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 3526KD

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Van Eechoudlaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Eechoudlaan 2 t/m 48 3526KD-50 t/m 80 3526KE-82 t/
m 96 3526KG Eechoudlaan 19 t/m 53 3526KA-55 t/m 93
3526KB-95 t/m 133 3526KC
Marco Pololaan 360 t/m 406 3526GS-408 t/m 454 3526GT
Aziëlaan 34 t/m 48 3526SB-50 t/m 96 3526SC-98 t/m 128
3526SE

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

VOORGEVEL

- vernieuwen gevelkozijnen woningen
- isoleren diverse gevelonderdelen
- vernieuwen balkonhekken
- reinigen betonbanden

ACHTERGEVEL

- vernieuwen gevelkozijnen woningen
- isoleren diverse gevelonderdelen
- dichtzetten bestaand balkon
- aanbrengen prefab balkon (bewoners keuze)
- reinigen betonbanden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bestaand
- Plint gebouw	baksteen	bestaand
- Gevelbekleding	beton	betongrijs
- Borstweringen	volkern	zie kleurenschema
- Voegwerk	specie	bestaand
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	zie kleurenschema
- Deuren	hout	zie kleurenschema
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleurenschema / materiaalstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het dichtzetten van het bestaande balkon aan de achtergevel. Bewoners mogen kiezen voor een nieuw prefab balkon.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 55

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	volkern	zie kleurenschema
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	zie kleurenschema
- Deuren	hout	zie kleurenschema
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleurenschema / materiaalstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
03_bestaand_bestek-- werktek_pdf	03_bestaand_be- stek-werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
03_bestaand_nieuw_d- etails_pdf	03_bestaand_ni- euw_details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
03_kleurenschema-3D- _pdf	03_kleurensche- ma-3D-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid		
03_nieuw_bestek-werktek_pdf	03_nieuw_bestek-werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
04_bestaand_bestek--werktek_pdf	04_bestaand_bestek-werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
04_bestaand_nieuw_details_pdf	04_bestaand_nieuw_details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid		
04_kleurenschema-3D- _pdf	04_kleurensche- ma-3D-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
04_nieuw_bestek-werk- tek_pdf	04_nieuw_bestek- werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
05_bestaand_bestek-- werktek_pdf	05_bestaand_be- stek-werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid		
05_bestaand_nieuw_details_pdf	05_bestaand_nieuw_details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
05_kleurenschema-3D_pdf	05_kleurenschema-3D-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
05_nieuw_bestek-werktek_pdf	05_nieuw_bestek-werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
06_bestaand_bestek-- werktek_pdf	06_bestaand_be- stek-werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
06_bestaand_nieuw_d- etails_pdf	06_bestaand_ni- euw_details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
06_kleurenschema-3D- _pdf	06_kleurensche- ma-3D-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
06_nieuw_bestek-wer- ktek_pdf	06_nieuw_bestek- werktek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid		
11_bouwkosten_pdf	11_bouwkosten.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-31	In behandeling
12_quickscanbouwbesluit_pdf	12_quickscanbouwbesluit.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-31	In behandeling
13_ventilatieberekening_pdf	13_ventilatieberekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-31	In behandeling
14_v-g_plan-ontwerpfase_pdf	14_v-g_plan-ontwerpfase.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-31	In behandeling
15_energetische_maatregel_pdf	15_energetische_maatregel.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-07-31	In behandeling
16_koudebruggen_pdf	16_koudebruggen.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
17_brandveiligheid_pdf	17_brandveiligheid.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-07-31	In behandeling
18_BLVC-plan_pdf	18_BLVC-plan.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-31	In behandeling
21_M1-constructietek_pdf	21_M1-constructietek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22_M1-statber_pdf	22_M1-statber.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-07-31	In behandeling
23_M2-constructietek_pdf	23_M2-constructietek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-07-31	In behandeling
24_M2-statber_pdf	24_M2-statber.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-07-31	In behandeling
FenF_Aanvraag_WetNatuurbescherming_pdf	FenF_Aanvraag_WetNatuurbescherming-.pdf	Anders	2019-07-31	In behandeling
FenF_Activiteitenplan_pdf	FenF_Activiteitenplan.pdf	Anders	2019-07-31	In behandeling
FenF_Activiteitenplan_aanvulling_pdf	FenF_Activiteitenplan_aanvulling.pdf	Anders	2019-07-31	In behandeling
FenF_Machigingsformulier_pdf	FenF_Machigingsformulier.pdf	Anders	2019-07-31	In behandeling
F_Ontheffing_dwergvleermuis_20170606_pdf	FenF_Ontheffing_dwergvleermuis_20170606-.pdf	Anders	2019-07-31	In behandeling
FenF_Quick-scan_ecologie_pdf	FenF_Quick-scan_ecologie-.pdf	Anders	2019-07-31	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
FenF_Activiteitenplan_aanvulling_xlsx	FenF_Activiteitenplan_aanvulling.xlsx	2019-07-31	In behandeling
FenF_Ecologischwerkplan_xlsx	FenF_Ecologischwerkplan.xlsx	2019-07-31	In behandeling