



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Datum 16 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-26384
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven voor: het verplanten van 3 bomen op het adres: Van Brakelstraat ter hoogte van nummers 1 tot 17 te Utrecht.

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Reden aanvraag

Het project 'Waterproof Zeeheldenbuurt' houdt in dat de gemeente in deze buurt een hemelwaterriool aanlegt naast het bestaande riool speciaal voor de afvoer van regen, hagel en sneeuw. Meerdere woningen hebben in het verleden ernstige wateroverlast gehad. De hemelwaterafvoeren aan de voorkant van de woningen in de Zeeheldenbuurt wordt aangesloten op dit nieuwe riool.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 23 september 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

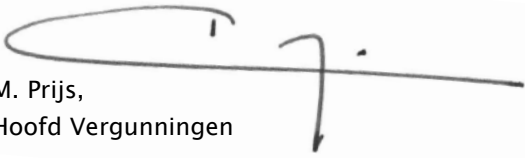
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

Met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning voor het verplanten van drie bomen in de Van Brakelstraat ter hoogte van nummers 1 tot 17 te Utrecht, is door meerdere bewoners (twee huishoudens) één gezamenlijke reactie ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder leest u de samenvatting van de reactie en de gemeentelijke beantwoording van de reactie.

Reactie

Reclamanten voeren aan specifiek tegen het verplanten van één van de drie bomen te zijn, te weten de Magnolia (kenmerk 2000373).

De voornoemde boom bevindt zich ter hoogte van de percelen waar reclamanten woonachtig zijn. Reclamanten stellen dat deze Magnolia een beeldbepalende boom is in de Van Brakelstraat. Naar het oordeel van reclamanten is de betreffende Magnolia de mooiste en volste boom in de straat, die meerdere keren per jaar in bloei staat, voor privacy zorgt en een geluiddempende werking heeft. De boom zorgt daarmee voor een aantrekkelijke leefomgeving.

Het is reclamanten onvoldoende duidelijk waarom deze boom moet worden geveld. In de bomenparagraaf, behorende bij de aanvraag, is aangegeven dat de ondergrondse ruimte te beperkt is. Er wordt echter geen precieze omschrijving gegeven van de locatie van het nieuw aan te leggen hemelwaterriool. Reclamanten vragen zich af waarom het hemelwaterriool aan de zijde van de straat waar reclamanten woonachtig zijn, wordt aangelegd en niet aan de overzijde van de straat dan wel in het midden van de straat. Reclamanten vragen zich af of hier onderzoek naar is gedaan en zo ja waaruit dat onderzoek bestond.

Gemeentelijke beantwoording

De onderliggende aanvraag is ingediend ten behoeve van de uitvoering van het project 'Waterproof Zeeheldenbuurt'. Dit project houdt in dat er in 14 straten in de Zeeheldenbuurt een nieuw riool wordt aangelegd naast het bestaande riool. Dit riool is speciaal voor de afvoer van neerslag. Doel van dit project is om wateroverlast in de |(souterrain)woningen in de Zeeheldenbuurt te voorkomen.

Voor de aanleg van het hemelwaterriool moeten er, voor wat betreft de locatie in de Van Brakelstraat ter hoogte van de nummers 1 tot en met 17 te Utrecht, drie bomen wijken. Er is onderzocht of deze drie bomen tijdelijk kunnen worden verplant en na het uitvoeren van de werkzaamheden weer op dezelfde locatie kunnen terugkeren.

Geconcludeerd is dat twee van de drie bomen na het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen worden terug geplant op dezelfde locatie. Het gaat om de Magnolia met kenmerk 1935883, gesitueerd ter hoogte van de Van Brakelstraat 9 en de Magnolia met kenmerk ZB1, gesitueerd ter hoogte van de Van Brakelstraat 17. Dit betekent dat de Magnolia (met kenmerk 2000373) waar reclamanten naar verwijzen, na het uitvoeren van de werkzaamheden niet terugkomt op de huidige locatie tegenover de panden met huisnummer 1 en 3.

Hier ligt het volgende aan ten grondslag. De ondergrondse ruimte is beperkt in deze straat. Dit is gebleken uit tekeningen met betrekking tot de ondergrondse situatie. Het bestaande riool ligt in het midden van de straat. Het aan te leggen hemelwaterriool kan om die reden niet in het midden van de straat worden aangelegd. Indien het hemelwaterriool aan de zijde van de straat met de even huisnummers zou worden aangelegd, moeten er door de beperkte ruimte zes bomen geveld dan wel verplant worden. Voor het aanleggen van het hemelwaterriool aan de zijde van de straat met de oneven huisnummers hoeven er minder bomen verplant te worden, namelijk drie. Er is daarom gekozen om het hemelwaterriool aan de zijde van de straat met de oneven huisnummers aan te leggen. Er is onderzocht of de betreffende Magnolia na de aanleg van het hemelwaterriool terug kan worden geplant.

Dit is niet mogelijk, omdat de wortels van deze boom op die locatie dan te weinig ruimte hebben en de boom te dicht bij de kabels en leidingen komt te liggen. Dit kan tot gevolg hebben dat zowel de

conditie als ook de levensverwachting van de boom binnen afzienbare tijd sterk afneemt en de boom uiteindelijk zal sterven. Ook kunnen de wortels van de boom de kabels en leidingen beschadigen.

Door de Magnolia voorafgaand aan de werkzaamheden te verplanten en op een andere (nabijgelegen) locatie terug te planten, wordt de boom behouden. Wij geven hier dan ook de voorkeur aan. Het bepalen van de locatie zal in overleg gaan met de bewoners in de buurt.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 4 september 2019 blijkt dat de bomen ecologische en ruimtelijke waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Door het tijdelijk verwijderen van de bomen zal er nauwelijks sprake zijn van vermindering van deze waarde/functie.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde. De bomen bepalen het groene beeld in de verder groen loze woonstraat, dit is alleen op straatniveau het geval en niet op wijkniveau. De bomen zijn in bepaald opzicht beeldbepalend te noemen, omdat het beeld van de straat wijzigt door het verwijderen van de bomen. Deze situatie is echter maar tijdelijk, omdat de aanvrager voornemens is bomen terug te planten na de geplande werkzaamheden.

Omdat:

- de bomen verwijderd moeten worden voor de aanleg van een nieuw hemelwaterriool voor het project 'Waterproof Zeeheldenbuurt';
- de Magnolia met kenmerk 1935883, gesitueerd ter hoogte van de Van Brakelstraat 9 en de Magnolia met kenmerk ZB1, gesitueerd ter hoogte van de Van Brakelstraat 17 na het uitvoeren van de werkzaamheden op dezelfde locaties worden terug geplant;
- in overleg met de bewoners in de buurt een nieuwe locatie wordt gezocht voor de Magnolia met kenmerk 2000373;

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Aanvrager dient binnen drie (3) jaar – mits gebruik is gemaakt van de vergunning – de Magnolia met kenmerk 1935883, gesitueerd ter hoogte van de Van Brakelstraat 9 en de Magnolia met kenmerk ZB1, gesitueerd ter hoogte van de Van Brakelstraat 17 na het uitvoeren van de werkzaamheden op dezelfde locaties terug te planten en de Magnolia met kenmerk 2000373 op een nieuwe – nabijgelegen – locatie terug te planten.
- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding te worden gedaan van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. REO afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-2862756/archeologie@utrecht.nl.