

Kengetallenlijst behorend bij beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit.

Bouwkosten excl. BTW

Richtprijzen: gemiddelde prijzen per m1, m2, m3 en plaats

1. Woningen		eenheid	richtprijs
Sociale huurwoningen	projectmatig \leq 25 won.	m ³	€ 230
Sociale huurwoningen	projectmatig \geq 25 won.	m ³	€ 200
Rijtjeswoningen	projectmatig \leq 25 won.	m ³	€ 275
Rijtjeswoningen	projectmatig \geq 25 won.	m ³	€ 255
Halfvrijstaande woningen	projectmatig \leq 25 won.	m ³	€ 300
Halfvrijstaande woningen	projectmatig \geq 25 won.	m ³	€ 275
Vrijstaande woningen		m ³	€ 270
Vrijstaande woningen	villa, landhuis luxe	m ³	€ 350
Gestapeld, appartementen		m ³	€ 300
2. Aanbouwen/ bijgebouwen bij woningen		eenheid	richtprijs
Uitbreidingen \leq 75m ³	woonruimte	m ³	€ 450
Uitbreidingen \geq 75m ³	woonruimte	m ³	€ 420
Kelder	prefab/ in werk gestort	m ³	€ 300
Garage / berging	hout	m ³	€ 175
Garage / berging	halfsteens plat / kap	m ³	€ 225
Garage / berging	spouw plat / kap	m ³	€ 300
Carport / overkapping	open constructie	m ²	€ 150
Dakkapel	breedte	m ¹	€ 1100
Dakopbouw	breedte	m ¹	€ 2200
3. Verbouwingen		eenheid	richtprijs
Interne verbouwingen	constructieve verbouwingen	m ²	€ 350
Externe verbouwingen	constructieve verbouwingen	m ²	€ 350
4. Agrarische bouwwerken		eenheid	richtprijs
Kippenstal		m ³	€ 45
Varkensstal		m ³	€ 42
Rundveestal		m ³	€ 30
Paardenstal		m ³	€ 40
Overige bouwwerken t.b.v. veeteelt	simpele stalsystemen	m ³	€ 25
Mestopslag	boven	m ³	€ 25
Mestopslag	beneden de grond	m ³	€ 35

5. bedrijfsgebouw		eenheid	richtprijs
Kantoren/showroom	1 bouwlaag	m ³	€ 400
Kantoren	≥ 1 bouwlaag	m ³	€ 350
Bedrijfs- industriehal	≤ 5000 m ²	m ³	€ 50
Bedrijfs- industriehal	≥ 5000 m ²	m ³	€ 40
Romneyloods		m ³	€ 35
Unit	tijdelijk/ definitief	m ³	€ 150
Elke extra verdiepingsvloer in een bedrijfs- industriehal		m ²	€ 100

6. Winkelgebouwen		eenheid	richtprijs
Winkelruimte		m ³	€ 350

7. Schoolgebouwen		eenheid	richtprijs
Schoolgebouw	permanente bouw	m ³	€ 320
Schoolgebouw	semi permanente bouw	m ³	€ 150
Kinderdagverblijf		m ³	€ 320

8. Zorggebouwen		eenheid	richtprijs
Woonzorgcentrum		m ³	€ 310
Ziekenhuis/ revalidatiecentrum		m ³	€ 500
Apotheker/ huisartsenpost/ tandartspraktijk		m ³	€ 350

9. Logies/ bijeenkomst gebouwen		eenheid	richtprijs
Logiesgebouw		m ³	€ 400
Recreatiewoningen		m ³	€ 400
Horeca		m ³	€ 325

10. Sportgebouw		eenheid	richtprijs
Manege		m ³	€ 60
Sport- gymhal		m ³	€ 150
Kleedgebouw		m ³	€ 300
Sportkantine		m ³	€ 200

TOELICHTING KENGETALLENLIJST behorend bij beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit.

De kengetallenlijst is vastgesteld aan de hand van voorbeelden van andere gemeente getoetst aan ingediende aanvragen omgevingsvergunning en vastgestelde bouwkosten uit het jaar 2017.

Enkele begrippen uit de kengetallenlijst lichten wij toe:

Vrijstaande woning, villa, landhuis luxe:

Het gaat om rijker uitgevoerde woningen zowel visueel als technisch. Een vrijstaande woning behoort in deze categorie wanneer de opzet van het bouwwerk, detaillering en/ of het materiaal daartoe aanleiding geeft.

Wanneer is er sprake van een dakkapel en wanneer van een dakopbouw?

Er bestaan in de bouwregelgeving geen definities van 'dakkapel' en 'dakopbouw'.

Een dakkapel wordt geplaatst in een schuin dakvlak. Dit wil zeggen dat er rondom de dakkapel sprake moet zijn van dak/dakbedekking/dakpannen. Is dit niet het geval en is de dakkapel direct op een gevel doorgebouwd dan is er geen sprake van een dakkapel maar van een dakopbouw. Ook indien er boven of gelijk aan de bestaande nok wordt uitgebouwd is geen sprake van een dakkapel.

Uitzonderingsgevallen zijn kleine (ondergeschikte) dakkapellen die aan de voorzijde beginnen op/boven de bouwmuur. Dit zijn dakkapellen, omdat in deze gevallen de goot doorloopt voor de dakkapel.

Voorbeelden van een dakopbouw zijn geheel nieuwe verdiepingen op een plat dak, het verhogen van de nok van een schuin dak of het doortrekken van een gevel.

Interne verbouwingen/ constructieve verbouwingen

Onder interne verbouwingen behoren verbouwingen binnen een woning, stal etc.

Externe verbouwingen/ constructieve verbouwingen

Onder externe verbouwingen behoren verbouwingen aan de buitenkant van een woning, stal etc.

Kippenstal, varkensstal, rundveestal en paardenstal

Alle stalsystemen voor de specifiek genoemde dieren die niet vallen binnen de omschrijving overige bouwwerken t.b.v. veeteelt.

Overige bouwwerken t.b.v. veeteelt

Een luifelstal, loopstal en serrestal en andere agrarische bouwwerken zoals schuren.