



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

De heer S.J.H. van Beers
Mooieweg 174
6836 AL ARNHEM

Datum
16 oktober 2019

Zaaknummer
2019-010993

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 7

Locatie verontreiniging
Drielse Rijndijk 93

Plaats
Driel

Gemeente
6665 LR Overbetuwe

Nummer verontreiniging
GE173402549

Melder
De heer S.J.H. van Beers

Beste meneer Van Beers,

Op 19 september 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, spoedeisend, met humane risico's.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere tijdelijke veiligheidsmaatregelen en gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

16 oktober 2019

Zaaknummer

2019-010993

Blad

2 van 7

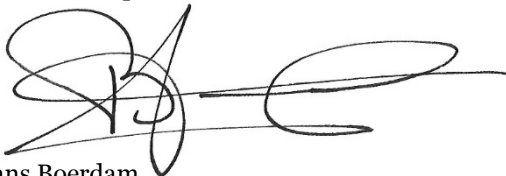
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03126131, 03126133

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, spoedeisend met humane risico's

De bodem is ernstig verontreinigd en er is sprake van risico's voor de gezondheid. De sanering heeft spoed. Dien uw saneringsplan uiterlijk een half jaar nadat het besluit is genomen in. Start de sanering uiterlijk één jaar na deze datum.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Verplichte tijdelijke beveiligingsmaatregelen

2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.3 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Verplichte tijdelijke veiligheidsmaatregelen

- Voorkom contact met de verontreiniging. Plaats een hek rond de locatie met een bord verboden toegang. Dek de locatie af met een verharding of ophooglaag.

Neem deze tijdelijke beveiligingsmaatregelen tijdens de hele saneringsperiode. Dit is noodzakelijk omdat er humane blootstellingsrisico's zijn.

2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.3 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging en spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem Drielse Rijndijk 93 te Driel; Buro Ontwerp & Omgeving; kenmerk: 2881.01, 3 april 2019;
- Nader bodemonderzoek Drielse Rijndijk 93 te Driel; Buro Ontwerp & Omgeving; kenmerk: 2881.02-2, 29 augustus 2019.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen gemeente Heteren, sectie O, 2004 en 816) is in gebruik geweest als boerderij/woning met erf en enkele schuren. Het erf is grotendeels voorzien van een asfalt- en betonverharding. De overige terreindelen zijn onverhard.

Eind 19^e eeuw is op het noordoostelijk deel van de locatie een kwekerij aanwezig en is een klein deel van het noordwestelijk deel bebouwd. Begin 20^e eeuw is het westelijk deel in gebruik als kwekerij en is er een noord-zuid georiënteerd pad met een naastgelegen sloot aanwezig. Later is de gehele locatie in gebruik genomen als kwekerij. Tijdens de Tweede Wereldoorlog is ten noorden van de locatie een dijkwoning gebombardeerd. Een deel van de muren (baksteenpuin) van de getroffen woning is vervolgens toegepast als erfverharding op het noordoostelijk deel van de locatie. Dit puin is eind jaren '50 afgegraven en vervangen door grind. In deze periode zijn er een aantal schuren op de locatie bijgebouwd. Twee van deze schuren zijn deels voorzien van asbestdaken (voormalige varkens-/schapenshuur en de ten zuiden daarvan gelegen voormalige varkensschuur). De noordoostelijk gelegen schuur met een deels asbestverdacht dak watert af op onverharde bodem (druppelzone).

Ten oosten van het woonhuis is een (halverwege de jaren 2000) gereinigde en met zand afgevulde ondergrondse huisbrandolie (< 5 m³) tank aanwezig. Daarnaast zijn op de locatie een tractorstalling met tankplaats, een opslag voor smeerolie/afgewerkte olie (2 x 60 l) en een bestrijdingsmiddelenopslag/-mengruimte aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 2,8 meter uit klei. Plaatselijk komt matig fijn zand voor van circa 0,0-1,0 m-mv. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 0,7 tot 1,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	340	230	koper, lood, zink
grond	interventiewaarde	10	1	asbest

Zware metalen (koper, lood en zink)

Er zijn drie verontreinigingsvlekken met een sterke grondverontreiniging vastgesteld. Een ter plaatse van de noordwestelijke hoek van de stal, een ter plaatse van de zuidoostelijke hoek van de stal en een ter plaatse van de noordoostelijk gelegen schuur. De verontreinigingen bevinden zich deels onder de bebouwing. De (puin-, baksteen-, kolengruis-, sintels- en slakkenhoudende) bovengrond (0,0-0,7 m-mv.; maximaal tot 1,0 m-mv.) is sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bodemvreemde materialen (ophooglaag). De totale omvang van de sterke verontreiniging (circa 340 m²) met koper, lood en zink in de grond bedraagt circa 230 m³.

De noordwestelijke vlek (circa 30 m³) is over een geschatte oppervlakte van circa 60 m² en een laagdikte van circa 0,5 meter sterk verontreinigd met lood.

De zuidoostelijke vlek (circa 120 m³) is over een geschatte oppervlakte van circa 120 m² en een laagdikte van 1,0 meter sterk verontreinigd met lood en plaatselijk ook met koper en zink. De sterke verontreiniging is in zuidelijke niet geheel afgebakend.

De noordoostelijke vlek (circa 80 m³) is over een geschatte oppervlakte van circa 160 m² en een laagdikte van circa 0,5 meter sterk verontreinigd met lood en/of zink. De sterke verontreiniging is in noordoostelijke richting niet geheel afgebakend.

Asbest (druppelzone asbestdak)

De bovengrond (0,0-0,1 m-mv.), ter plaatse van de druppelzone van een asbesthoudend dak, is sterk verontreinigd met asbest, dat in de fijne fractie (< 20 mm) voorkomt. Onder de bovengrond is een betonverharding aanwezig. De omvang (circa 10 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 1 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met zware metalen (koper, lood en zink).

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging en spoedeisendheid verontreiniging

Zware metalen (koper, lood en zink)

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik tot onaanvaardbare risico's. Er zijn humane blootstellingsrisico's vastgesteld. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. De sanering is spoedeisend.

Asbest

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Datum

16 oktober 2019

Zaaknummer

2019-010993

Blad

7 van 7

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.