



Gemeente Aalsmeer

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Machineweg naast 295 te Aalsmeer – Z19-050031

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 1 vrijstaande woning, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant.

Met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 9850, met een oppervlakte van 1.348 m², is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Exploitant is voornemens 1 vrijstaande woning met parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren; één vrijstaande woning met twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- dat het exploitant niet toegestaan is om zonder toestemming van de gemeente af te wijken van dit bouwplan, ongeacht of het in het bestemmingsplan past;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor het vereiste wijzigingsplan; De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorgdragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant zich inspant om zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden de benodigde bestemmingswijziging een bouwaanvraag in te dienen ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- dat exploitant zich inspant om binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te starten met de realisatie van het bouwplan;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: A. Malcorps
