

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Startbaan 8 te Amstelveen

De gemeente is bereid om voor het perceel Startbaan 8 te Amstelveen medewerking te verlenen aan het doorlopen van een procedure met betrekking tot het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, met verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand is gekomen met de desbetreffende Exploitant en de ontwikkeling geschiedt binnen de gemeentelijke randvoorwaarden.

Met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 5066, ter grootte van 8.744 m², is met de besloten vennootschap Maarsen en Zoon B.V. op ... juni 2019 een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

De besloten vennootschap Maarsen en Zoon B.V. is voornemens een woongebouw van 140 huurappartementen met 185 parkeerplaatsen realiseren en een rij van 9 grondgebonden woningen met twee parkeerplaatsen per woning.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van het resultaat van de planologische procedure ten behoeve van het bouwplan voor rekening en risico van Exploitant komt en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting heeft;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico een bouwplan zal realiseren bestaand uit 140 huurappartementen met 185 parkeerplaatsen en een rij van 9 grondgebonden woningen met twee parkeerplaatsen per woning;
- dat Exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het terrein waarop gebouwd zal gaan worden en de gemeente het toekomstig openbaar gebied bouw en woonrijp zal maken, conform het inrichtingsplan;
- dat Exploitant aan de Gemeente Amstelveen een exploitatiebijdrage dient te voldoen;
- dat het bouwplan mogelijk zal worden gemaakt door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, met verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: mr. A.M.Th. Vreman, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.