



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8280

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Correct Locatie

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999119025_9999586095

Bijlagen: -

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Correct Locatie' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 83 woningen in een te realiseren gebouw in het voormalige pand van Radio Correct aan de Bergweg te Rotterdam. De locatie staat vermeld in figuur 1 van hoofdstuk 1 van het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 12 maart 2019, kenmerk: 17278.16.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van de A20 en van de zoneplichtige binnenstedelijke wegen Bergweg (inclusief tram) en Benthuiserstraat (inclusief tram). Tevens is de geluidbelasting van het spoortraject Rotterdam- Gouda berekend. De andere wettelijke bronnen (luchtvaartlawaai en industriellawaai) zijn voor de ontwikkellocaties in het bestemmingsplan niet relevant.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer binnenstedelijke wegen: Bergweg (incl. tram) en Benthuiserstraat (incl. tram)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde van woningen vanwege een stedelijke weg mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan maatregelen op verkeerskundig gebied zoals verlaging van de verkeersintensiteit, vermindering van de maximum snelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling of een wijziging van de route voor zwaar vrachtverkeer. Deze maatregelen zijn ongewenst omdat de Bergweg en de Benthuiserstraat een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervullen. Met een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdek (bijv. dunne deklagen) op de Bergweg en de Benthuiserstraat over een effectieve lengte kan de geluidbelasting worden gereduceerd met ca. 2-3 dB. Dit resulteert niet tot een afname van de geluidbelasting tot aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast speelt het tramlawaai een belangrijk aandeel in de geluidbelasting van beide wegen waardoor het toepassen van stil asfalt weinig effectief is op de totale geluidbelasting.

De aanleg van een stiller wegdek wordt vanuit een ander kader uitgevoerd (binnen de reguliere beheers-/ onderhoudscyclus binnen gemeentelijk beleid). Ook spelen civieltechnische aspecten een rol bij de aanleg van een stiller wegdek aangezien geluidreducerende wegdekverhardingen een geringe weerstand bieden tegen de wringende belasting. Vanwege deze redenen en de geringe omvang van het plan, zijn bronmaatregelen niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het reduceren van geluidbelasting op de gevel door het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de Bergweg of Benthuiserstraat is niet onderzocht omdat sprake is van een stedelijke situatie. Plaatsing van een geluidsscherm leidt tot bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard. Langs de A20 is bovendien een geluidsscherm aanwezig. Ook is het vergroten van de afstand tussen de weg en de ontwikkeling niet mogelijk aangezien de ontwikkeling binnen de bestaande bebouwing plaatsvindt.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen

Cumulatie van geluid



Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

63 dB ten gevolge van binnenstedelijke wegen

51 dB ten gevolge van de Rijksweg A20

55 dB ten gevolge van de spoorweg Rotterdam-Gouda

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend aan de zijde van de Benthuiserstraat en bedraagt 64 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig- over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In de planopzet is bij ongeveer 50% van de appartementen sprake van een geluidluwe zijde. Deze woningen beschikken over een zijde grenzend aan het geluidluwe binnenhof. Voor de gevels aan de buitenzijde van het plan is sprake van een zodanige geluidbelasting dat geen sprake is van een geluidluwe gevel. Voor de woningen die niet grenzen aan het geluidluwe binnenhof zal op een andere wijze worden voorzien in een geluidluwe gevel. Ter compensatie wordt tenminste één slaapkamer uitgevoerd met een geluidwerend louvere ((Duowall Acoustic 150/300) met schuin geplaatste lamellen voor een te openen slaapkamerraam waardoor de geluidbelasting op het te openen raam teruggebracht wordt tot 53 dB (gecumuleerd incl. tram na aftrek). Deze voorgestelde maatregel dient een minimale geluidreductie van 9 dB te behalen. Hierdoor is ook voor deze woningen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De woningen die niet beschikken over een (geluidluwe) privé buitenruimte hebben de beschikking over circa 131 m² gemeenschappelijke buitenruimte op de derde en vierde verdieping en circa 87 m² aan gemeenschappelijke buitenruimte op het dak. In totaal wordt als compenserende maatregel circa 218m² aan geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte geboden.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan 'Correct Locatie' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor naam plan wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Op grond van het Ontheffingsbeleid Rotterdam dienen alle woningen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig geluidluwe buitenruimte. Voor de woningen die niet over een geluidluwe gevel beschikken, wordt compensatie geboden door een geluidwerend louvere



uit te voeren voor een te openen slaapkamerraam. De compenserende maatregel gaat uit van een resultaatverplichting. Er dient een geluidreductie van minimaal 9 dB voor wegverkeerslawaaï gerealiseerd te worden. De geluidbelasting op het te openen raam wordt teruggebracht tot 53 dB (gecumuleerd incl. tram na aftrek).

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Woningen die niet beschikken over een geluidluwe zijde, hebben tenminste over één slaapkamer aan een geluidwerend louvre voor een te openen slaapkamerraam gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

De woningen die niet beschikken over een geluidluwe privé buitenruimte beschikken over een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte. Op de begane grond wordt een gemeenschappelijke binnentuin gerealiseerd. De derde en vierde verdieping zullen beschikken over een afgeschermd gemeenschappelijke daktuin.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: rijksweg A20				
Locatie/ functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunt	Rekenhoogte in meters	hogere waarde in dB
RTD07 W 2759 Maximaal 83 woningen	Zuid	1	8,92	50
	Zuid-West	2	8,92	49
	West	3 t/m 5	11,88	49
	Noord-oost	8 9	8,92 t/m 14,84 17,80 t/m 20,76	49
	West	16	8,92 t/m 11,88	49
	Zuid	18	11,88	49
	Oost	28	11,88	51
		29	11,88	50
	Zuid	30	8,92	49
	Oost	31, 32	20,76	49
		34, 36, 38, 39	11,88	50
		41	11,88	51

Zoneplichtige weg: Bergweg (incl. tram)				
Locatie/ functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
RTD07 W 2759 Maximaal 83 woningen	Zuid	1	3,00 t/m 8,92	56
	Zuid-West	2	3,00 t/m 8,92	61
	West	3, 4 5	3,00 t/m 5,96 5,96	63



	Zuid	6	3,00 t/m 5,96	53
	West	7	3,00 t/m 5,96	63
	Noord-Oost	8 9	5,96 t/m 11,88 20,76	60 58
	West	10, 12 11, 13 14, 15 16	14,84 t/m 17,80 14, 84 5,96 3,00 t/m 5,96	61 61 63 63
	Zuid	17 18	11,88 20, 76	51 55
	West	19, 20, 21, 23	20,76	57
	Zuid	22	20,76	56
	Oost	24 25 26 27 28 29	14,84 t/m 17,80 14,84 t/m 17,80 17, 80 17,80 5,96 t/m 11,88 11,88	53 52 52 50 54 53
	Zuid	30	5,96 t/m 8,92	49
	Oost	31 34	20,76 8,92 t/m 11,88	50 51
	Zuid	35	3,00 t/m 5,96	50
	Oost	36 41	8,92 t/m 11,88 5,96 t/m 11,88	50 53
	Binnenhof	49	17,80	49

Zoneplichtige weg: Benthuizerstraat (incl. tram)				
Locatie/ functie/ kadastraal	Gevel	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB(A)*
RTD07 W 2759 Maximaal 83 woningen	West	5	5,96 t/m 11,88	54
	Zuid	6	5,96	50
	West	7	5,96 t/m 11,88	50
	Noord	8	5,96	61
		9	20,76	57
	West	10	14,84	54
		11	14,84 t/m 17,80	52
		12	14,84 t/m 17,80	50
		13	14,84	49
		14	5,96 t/m 11,88	55
		15	5,96 t/m 11,88	52
		16	5,96 t/m 11,88	49
		23	20,76	49
	Oost	24	14,84	61
		25 t/m 27	14,84 t/m 17,80	61



		28	5,96 t/m 11,88	63
		29	0,75 t/m 11,88	63
	Zuid	30	0,75 t/m 8,92	57
	Oost	31 t/m 33	20,76	55
		34, 36	3,00 t/m 5,96	63
	Zuid	35	5,96	54
	Zuid/ Oost	37	0,75 t/m 5,96	62
	Oost	38	0,75 t/m 11,88	63
		39	0,75 t/m 5,96	63
		40	20,76	55
		41	5,96	63
		42	20,76	56
	Zuid	43	11,88	50
		44	11,88	54

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 12 maart 2019, kenmerk: 17278.16.