



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Datum

15 oktober 2019

Zaaknummer

2017-016697

OnderwerpAanvraag wijzigen ontheffing
soortbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

Datum verleende ontheffing

27 juni 2018

Zaaknummer verleende ontheffing

2017-016697

Locatie

Koningin Wilhelminastraat e.o. te Elst

ActiviteitRenoveren woningbestand Vivare Complex
40.01.04.02 te Elst

Op 28 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen, om de einddatum van bovenstaande ontheffing te wijzigen.

Ontwerpbesluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. De wijziging van de einddatum is pas definitief als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Datum

15 oktober 2019

Zaaknummer

2017-016697

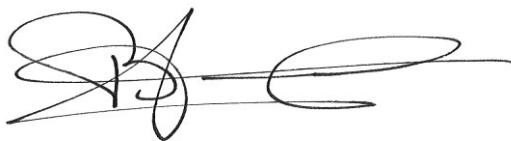
Blad

2 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 02739365, 02739369, 02739370, 02834017, 02834194, 02834267, 02865494, 02866027, 03115265.

Bijlage

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

BIJLAGE 1

1 Aanvraag en procesverloop

Op dit besluit is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

2 Beoordeling

Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing met zaaknummer 2017-016697, verandert. Het voorschrift 3 wordt als volgt gewijzigd:

3. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2022.

Wijziging van de einddatum van de ontheffing kan worden toegestaan, indien de in de oorspronkelijke ontheffing aangegeven perioden, waarin maatregelen (moeten) worden genomen, in acht worden gehouden. Dat betekent bijvoorbeeld, indien in de oorspronkelijke ontheffing een maatregel in het najaar van 2019 zou worden uitgevoerd, dat de uitvoer ook in najaar 2020, 2021 of 2022 dient plaats te vinden. Ook het ontzien van gevoelige perioden, zoals broedperioden, hoort daarbij. Het ecologisch werkprotocol dient daartoe te worden aangepast. Aansluitend wordt daartoe voorschrift 11 als volgt aangepast:

11. De negatieve effecten van de werkzaamheden dienen te worden voorkomen door uitvoering van de mitigerende maatregelen, zoals opgenomen in het onderdeel “*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*” en in tabel 4, 5 en 6 van deze beschikking. Daarbij wordt rekening gehouden met de in de oorspronkelijke ontheffing genoemde perioden, waarin maatregelen genomen moeten worden of gevoelige perioden die moeten worden ontzien. Het “Ecologisch werkprotocol Renoveren woningbestand Vivare Complex 40010402, Koningin Wilhelminastraat e.o. in Elst, Ecologisch Adviesbureau Ecochore Natuurtechniek te Eibergen, november 2017”, dient daartoe te worden aangepast op de relevante perioden van uitvoering.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onveranderd gelden.

3 Motivering

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie.

Door verschillende oorzaken is Vivare Vastgoedregie te Arnhem genoodzaakt de renovatie van de woningen van het Vivare-complex 40.01.04.02 uit te stellen en een nieuwe planning te hanteren. De voorlopige planning is om de renovatie van de eerste fase-woningen vanaf half februari 2020 op te starten. Dit startmoment valt weliswaar binnen de termijn van de ontheffing, maar gezien het grote aantal woningen zal de doorlooptijd echter langer zijn dan de geldigheid van de oorspronkelijke ontheffing (maart 2020). Doordat de planning nog niet vaststaat en de renovatie

Datum

15 oktober 2019

Zaaknummer

2017-016697

Blad

4 van 4

van de tweede fase-woningen pas later in 2020 opgestart kan worden (dus ná maart 2020), is het verzoek om toestemming te verlenen tot verlenging van de ontheffing.

Doordat de einddatum van oplevering van de werkzaamheden nog niet geheel duidelijk is, wordt nu verzocht de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot 31 december 2022.

Wij kunnen voldoen aan het verzoek, indien de tijdstippen/perioden van uitvoering van maatregelen of gevoelige perioden, die in de oorspronkelijke ontheffing genoemd zijn, in acht worden genomen. Dit dient te worden opgenomen in een geactualiseerd werkprotocol. Onder die voorwaarden kan de einddatum van de ontheffing worden verlengd naar 31 december 2022.

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Wet natuurbescherming
 - Vogelrichtlijnsoorten
 - artikel 3.3, lid 1 en 4
 - Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten
 - artikel 3.8, lid 1 en lid 5
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland