

**Raadsvoorstel****onderwerp** RV Vaststellen bestemmingsplan Peelstraat 26 te Kronenberg**datum raad** 8 oktober 2019**portefeuillehouder**

B. Vostermans

bladnummer 2019.110**clustermanager**

J. den Teuling

agendapunt 2**behandeld door****Voorstel**

1. Het bestemmingsplan "Peelstraat 26 te Kronenberg" digitaal ongewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.KBPEELSTRAAT26-BPV1;
2. Gebruik te maken van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens de voormalige agrarische bedrijfswoning te gebruiken als burgerwoning. De huidige beheersverordening "Kernen Sevenum" staat dit niet toe.

Derhalve dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en het bestemmingsplan dient nu door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

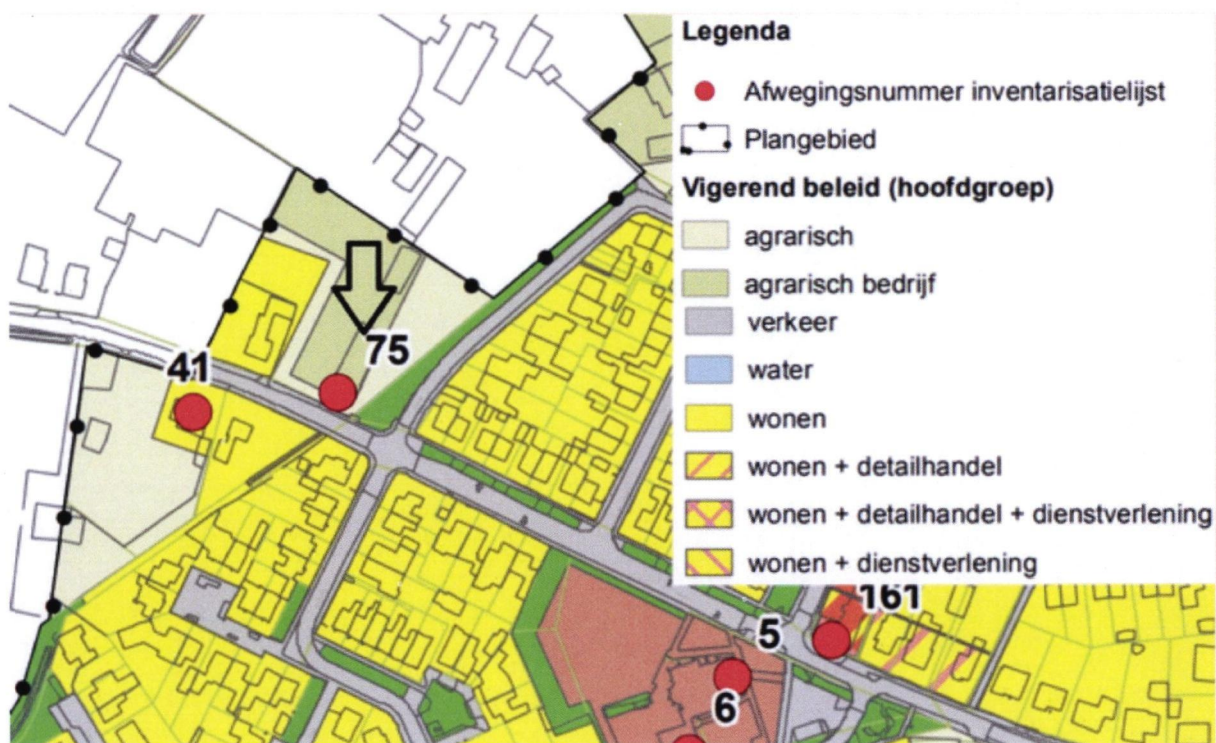
* Het voorstel voldoet aan de voorwaarden om te behandelen als hamerstuk.

Beoogd resultaat

Door de vaststelling van het bestemmingsplan kan de voormalige agrarische bedrijfswoning gebruikt worden als burgerwoning.

Argumenten

1.1 Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.
Het gebruik van het perceel en gebouwen ten behoeve van burgerbewoning is in de beheersverordening "Kernen Sevenum" niet toegestaan. De locatie aan de Peelstraat 26 is gelegen in de beheersverordening 'Kernen Sevenum' (vastgesteld op 4 juni 2013) en heeft hierin de bestemming 'bestaand gebruik' met de aanduiding 'Agrarisch - agrarisch bedrijf' gekregen.



Er is dus een nieuw juridisch-planologische regeling nodig, in dit geval in de vorm van een bestemmingsplan om mee te kunnen werken aan het initiatief.

1.2 Het ontwerp bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 12 juli 2019 tot en met 22 augustus 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan kent derhalve geen belemmeringen vanuit de maatschappelijke haalbaarheid.

1.3 Het planvoornemen kent geen beleidsmatige en/of milieu-hygiënische belemmeringen

In de toelichting behorend bij het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen zijn alle relevante ruimtelijke en milieuaspecten opgenomen en afgewogen. Er zijn geen belemmeringen voor het met het bestemmingsplan beoogde initiatief.

2.1 Het gebruik van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan een GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

3.1 Er is geen sprake van een plan in de zin van artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening

De vaststelling van een exploitatieplan is verplicht indien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12, eerste lid Wro. Daarvan is hier geen sprake. De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is ook een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen

-

Financiële consequenties

Alle kosten komen voor rekening van de aanvrager. De (bedrijfs)woning aan de Peelstraat 26 is planologisch geregeld in de beheersverordening "Kernen Sevenum". Het voorliggende bestemmingsplan verandert de geldende bestemming van Agrarisch naar Wonen. Er is geen ruimtelijke verandering, uitsluitend het gebruik wordt aangepast. In bestemmingsplannen wordt dit mogelijk gemaakt met een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor wordt geen GKM bijdrage gevraagd. In het beheersplan Kernen Sevenum is deze wijzigingsbevoegdheid niet opgenomen, dit is immers niet mogelijk in beheersplannen. Omdat er geen sprake is van een ruimtelijke aanpassing. Het pand Peelstraat 26 is aangemerkt als een karakteristiek pand. Ook de aan het pand grenzende stal is aangemerkt als karakteristiek. Hierop is het beleid groter bouwen niet van toepassing. Het vrijstaande bijgebouw heeft een oppervlakte van 146 m² en past binnen de regels van het vergunningsvrij bouwen. Conclusie: afdracht GKM is niet van toepassing.

Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten ten einde het verhaal van planschade te borgen.

Vervolgtraject / communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, in het gemeenteblad, in de Staatscourant en in de Hallo. Daags na publicatie wordt het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen de termijn van zes weken beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en een verzoek om schorsing van het bestemmingsplan indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt op zijn vroegst in werking daags na afloop van de beroepstermijn, mits er geen verzoek om schorsing van het bestemmingsplan is ingediend.

gemeente

HORST A/D MAAS

Raadsvoorstel

stuknummer: 19.0005226

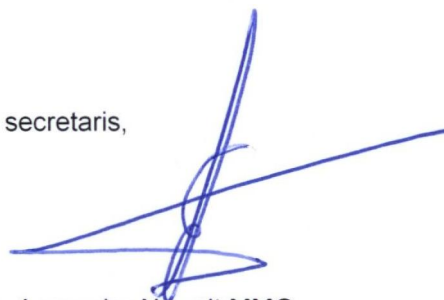
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

drs. R.F.I. Palmen

De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent vertical stroke and a horizontal stroke crossing it.

drs. J. van der Noordt MMO

1000

Bijlagen

-- Bestemmingsplan 'Peelstraat 26 te Kronenberg' (verbeelding, toelichting en regels met bijlagen)

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan Peelstraat 26 te Kronenberg

Bijlage van gemeentebladnummer 2019.110.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2019 gemeentebladnummer 2019.110;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Peelstraat 26 te Kronenberg" digitaal ongewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.KBPEELSTRAAT26-BPV1;
2. Gebruik te maken van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 oktober 2019.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

drs. R.F.I. Palmen

De griffier,

mr. R.J.M. Poels