



Vergunninghouder
Heijmans Woningbouw B.V.

Datum
15 oktober 2019

Kenmerk
DMS2019-0044991

Zaaknummer
WN2019-007765

Olo-nummer
4684323

Watervergunning

voor het realiseren van een bouwput in den droge ter hoogte van
Radarweg 1 in Amsterdam.

Uw kenmerk/projectcode:
- HT190033

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
4. Toetsing en overwegingen	9
3.3 Toetsingskader	9
3.4 Voor het uitvoeren van activiteiten in een watersysteem of beschermingszone	10
4 Procedure	11
4.1 Aanvraag en aanvullingen	11
4.2 Procedure	11
5 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 30 september 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Huisman Traject B.V., De Corridor 21, 3621 ZA te Breukelen, namens Heijmans Woningbouw B.V., Postbus 370, 5240 AJ, Rosmalen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-007765.

De aanvraag betreft het realiseren van een bouwput in den droge, ter hoogte van Radarweg 1 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Heijmans Woningbouw B.V., Postbus 370, 5240 AJ Rosmalen, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 25 m³/uur, 480 m³/dag, 12.500 m³/maand, en een totaal van 86.000 m³ zoals bedoeld in de Keur AGV 2017 (artikel 4.15); in verband met het realiseren van een bouwput in den droge, ter hoogte van Radarweg 1 in Amsterdam, STN02K4374.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2019-0043726	Monitoringsplan van Huisman Traject B.V.
DMS2019-0043725	Bouwputadvies van Huisman Traject B.V.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 12 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:
- Huisman Traject B.V., De Corridor 21, 3621 ZA te Breukelen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-007765.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 5 van het monitoringsplan met kenmerk DMS2019-0043726.
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de Toezichthouder.
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bouwputadvies van Huisman traject met kenmerk DMS2019-0043725.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.2 Als de grondwaterstand (stijghoogte) zakt onder de actiewaarden zoals genoemd in hoofdstuk 6 van het monitoringsplan met kenmerk DMS2019-0043726 moet er direct contact worden

opgenomen met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.

- 7.3 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.4 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Toezichthouder.
- 7.5 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.6 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.7 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.8 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.9 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de Toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de Toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de Toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

In Sloten, Amsterdam, met aan de westzijde de Barajasweg en de oostelijke zijde de Radarweg wordt een appartementencomplex gerealiseerd met een parkeerkelder en twee liftputten. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater zodat er een droge bouwput wordt gerealiseerd.

Er wordt gewerkt met een damwand en een berlinerwand, het betreft echter een open bouwkuip. Men verwacht grondwater te onttrekken voor een duur van 12 maanden met een totaal debiet van 86000 m³.

Uit het aanvraagformulier blijkt dat het onttrokken grondwater wordt geloosd op het schoonwaterriool. Deze lozing valt onder bevoegdheid van gemeente Amsterdam.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 25 m³/uur, 12.500 m³/maand en 86.000 m³ in het totaal, gedurende circa 12 maanden.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2017 (artikel 4.15).

Het aanleggen van een pand in de beschermingszone van een verholen waterkering, valt onder de vrijstellingen wanneer het bouwwerk wordt geplaatst a.d.h.v. de tekening.

4. Toetsing en overwegingen

3.3 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.4 Voor het uitvoeren van activiteiten in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2, 14.3 en 14.8	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De projectlocatie bevindt zich in de beschermingszone van een verholten-secundaire kering zodoende heeft deze ontgraving geen nadelig effect op de werking. Tevens worden er geen negatieve effecten op de omgeving verwacht. De bemaling bevindt zich in verstedelijkt gebied en er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. Ook worden geen nadelige effecten voor eventueel aanwezige houten paalfunderingen of beplanting in de omgeving verwacht. De fundering van omliggende belendingen derhalve goed dat deze geen zetting als gevolg van de bemaling zullen ondervinden. De aanvrager heeft dit in het bemalingsrapport onderbouwd aan de hand van berekeningen. Echter heeft de noord- en zuid-zijde geen keerwand en is zodoende gevoeliger.

In de vergunning is een monitoringsverplichting opgenomen. Mochten de verlagingen in de praktijk door onvoorziene omstandigheden groter zijn dan berekend, dan moet de vergunninghouder in overleg met Waternet maatregelen treffen om verdere verlagingen te voorkomen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

4 Procedure

4.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 30 september bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Huisman Traject B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2019-0043728 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4684323;
- DMS2019-0043726 Monitoringsplan van Huisman Traject B.V.;
- DMS2019-0043725 Bouwputadvies van Huisman Traject B.V.

4.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

5 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV
p/a Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.