



Datum 11 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-22542
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning
Verzonden 14 OKT. 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Leges

Geachte |

Op 9 juli 2019 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

Het plaatsen van reclame uitingen aan de gevel op het adres: Roelantdreef 1-3 in Utrecht.

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Activiteit

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

1. Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Juridisch kader

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet op grond van artikel 2.10 Wabo worden geweigerd indien één van de hierin genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

In artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a, de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de Woningwet.

Planologisch kader

Het perceel Roelantdreef 1-3 te Utrecht ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Overvecht-Noordelijke stadsrand". Op grond van dit bestemmingsplan rust op het perceel de enkelbestemming "Centrum" met de gebiedsaanduiding "geluidzone, industrie".

Tevens is het bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing.

Het bouwplan past binnen deze bestemmingsplannen.

Toets welstand

Het bouwplan is conform artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ter advisering voorgelegd aan het Bureau Commissie Welstand en Monumenten (verder: het Bureau). Het Bureau heeft aan de hand van deel B van de Welstandsnota 2004, geactualiseerd in 2015, beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het Bureau heeft aangegeven niet akkoord te zijn met het bouwplan en motiveert dit als volgt.

Op het volgende aantal punten voldoet de aanvraag niet aan reclamerichtlijnen die we bij de beoordeling hanteren:

- De reclame op de billboards is niet toegestaan; de afbeeldingen moeten neutraler zijn en/of meer bedrijfsgebonden. In principe wordt bij reclame-uitingen uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam, zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfsonderdelen, merknamen of internetsites) of productreclame. Denkbaar is dergelijke aanprijzingen in bescheiden formaat bij de entree te plaatsen als een soort menukaart.*
- De posities van de bedrijfsnaam zijn teveel in de hoek geplaatst aan de zuid-westgevel en de noord-westgevel. Geadviseerd wordt de uiting tussen as 11 en 12 op te schuiven om deze overhoekse plaatsing op te heffen.*

Er zijn ons geen omstandigheden bekend die ertoe zouden moeten leiden om het advies van het Bureau niet over te nemen. Wij hebben daarom besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren op grond van artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo.

Voorafgaand contact

Per e-mail van 22 augustus 2019 hebben wij u meegedeeld dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand en hebben wij u gevraagd om een reactie of een aangepast voorstel. Op 23 september 2019 hebben wij u wederom gevraagd om een reactie. U heeft hier niet op gereageerd. Nu uw bouwplan in strijd is met redelijke eisen van welstand en u geen aangepast plan heeft ingediend, ontvangt u hierbij het weigeringsbesluit.

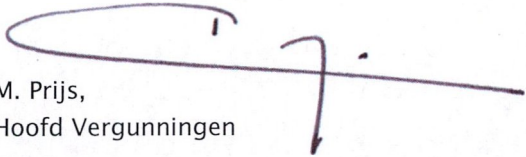
Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.