



Datum 11 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-24828
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set stukken

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor het brandveilig gebruiken van een buitenschoolse opvang op het adres: Loevenhoutsedijk 2B in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag doorlopen wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we *geen* zienswijze(n) ontvangen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepsschrift is ingediend.

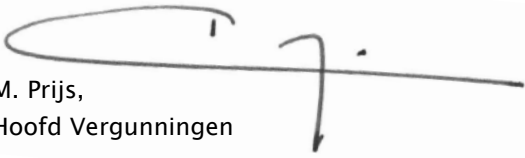
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving van de Bor, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Uitgangspunt van deze aanvraag betreft:

- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang (tussen de 4 en 12 jaar)

Conclusie

De aanvraag **voldoet onder voorwaarden**.

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Het gebruik valt onder lid 1b van artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (het gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar). Hierop zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 45 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Aanvullende opmerking VRU

Constatering: Het is niet duidelijk of de deuren waardoor de vluchtroute voert zonder sleutel te openen zijn.

Voorschrift: Artikel 7.12 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Deuren in vluchtroutes)

Maatregel: Bovengenoemde deuren moeten worden voorzien van een paniekslot of een andere voorziening zodat de deuren bij aanwezigheid van personen te allen tijde onmiddellijk zonder sleutel over de ten minste vereiste breedte kunnen worden geopend.