

Hockeyclub Nieuwkoop



NIEUWKOOP



VERZONDEN 09 OKT 2019

datum 8 oktober 2019
uw brief/kenmerk 19.17533
registratienummer 19.19351
behandeld door Karin Beijeman - Luimes
betreft Vergunning exploitatie - clubhuis HC Nieuwkoop
bijlage(n) 3

Beste meneer ,

Op 11 september 2019 ontving ik uw aanvraag voor de wijziging van het exploiteren van het clubhuis van HC Nieuwkoop, De Dreg 1 in Nieuwkoop. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Uw aanvraag is goedgekeurd. U kunt het clubhuis HC Nieuwkoop, De Dreg 1 te Nieuwkoop afzonderlijk gebruiken als clubhuis voor HC Nieuwkoop en als locatie naschoolse opvang door Smallsteps BSO.

Waarbij de volgende openingstijden worden gehanteerd:

	<u>Hockeyclub Nieuwkoop</u>			<u>Smallsteps BSO</u>		
Zondag	8.30	tot	18.30	-	tot	-
Maandag	18.30	tot	23.59	7.30	tot	18.30
Dinsdag	18.30	tot	23.59	7.30	tot	18.30
Woensdag	18.30	tot	23.59	7.30	tot	18.30
Donderdag	18.30	tot	23.59	7.30	tot	18.30
Vrijdag	18.30	tot	23.59	7.30	tot	18.30
Zaterdag	8.30	tot	18.30	-	tot	-

Ook krijgt u toestemming voor het gebruiken van het terras door de Hockeyclub Nieuwkoop en door de BSO.

Het terras is geplaatst op gemeentegrond en heeft een oppervlakte van 22 m².

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overwbuurt.overheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Uitleg

Op grond van artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening Nieuwkoop kan de burgemeester vergunning verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf. In artikel 2:28a is het gebruik van een terras geregeld.

Gelet op het geldende bestemmingsplan kern Nieuwkoop is het uitoefenen van sportactiviteiten, in combinatie met ondersteunende horeca, op deze locatie toegestaan.

Naschoolse opvang in het clubhuis is alleen toegestaan na goedkeuring en verlening van de Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik en de verleende toestemming handelen in strijd met de planologische regels, het maatschappelijk gebruikt van het clubhuis.

Bij wijzigingen van de aard van de bedrijfsactiviteiten vraagt u opnieuw een horeca exploitatievergunning aan. Daarbij is uiteraard de gebruiksmogelijkheid (ook categorie genoemd) van het perceel, zoals dat in het bestemmingsplan staat vermeld, bepalend.

Onderlinge afspraken tussen HC Nieuwkoop en Smallsteps BSO zijn vastgelegd in een gebruiksovereenkomst. (Zie bijlage)

Uw aanvraag is voor advies voorgelegd aan de brandweer Alphen aan den Rijn. De brandweer heeft een positief advies uitgebracht.

Bij deze toestemming horen voorschriften. Ik vraag u deze te lezen, op te volgen en door te geven aan degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering. Ook houdt u zich aan het Horecabeleid en Horecasanctiebeleid.

Uw aanvraag is op 16 september 2019 gepubliceerd in het gemeenteblad op www.overheid.nl. Hierop zijn geen reacties binnengekomen

Meer informatie

- Kamer van Koophandel

Het bedrijf staat ingeschreven onder nummer: 40445140 bij de Kamer van Koophandel en is kadastraal bekend onder nummer NKP01A8503, adres: Dreg 1 Nieuwkoop. (Gemeente Nieuwkoop).

Factuur

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u € 216,99. De factuur stuur ik u binnenkort toe.

Vragen

Voor vragen over deze toestemming kunt u contact opnemen met Karin Beijeman, via telefoonnummer 14 0172.

Met vriendelijke groet,

 Burgemeester van Nieuwkoop,



Frans Buijserd
Burgemeester

Niet eens met de beslissing

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. (*Grondslag artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Voorwaarden voor het indienen van bezwaar:

- het moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website;
- u richt het bezwaar aan het college van burgemeester en wethouders;
- in het bezwaar staan uw naam, adres en telefoonnummer;
- in het bezwaar staat waarom u het niet eens bent met het besluit;
- op het bezwaar staat een datum;
- in het bezwaar noemt u het besluit waartegen u bezwaar maakt (deze brief);
- u ondertekent het bezwaar. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Als u de behandeling van uw ingediende bezwaar niet af kunt wachten, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook op tijd een bezwaarschrift heeft ingediend. (*Grondslag artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Kopie aan: Politie Regionale Eenheid Den Haag
 Brandweer Hollands Midden
 Omgevingsdienst West-Holland
 Gemeente Nieuwkoop:
 - Afdeling BOR: Toezicht & Handhaving
 - Afdeling BOR

Voorschriften en aansprakelijkheid

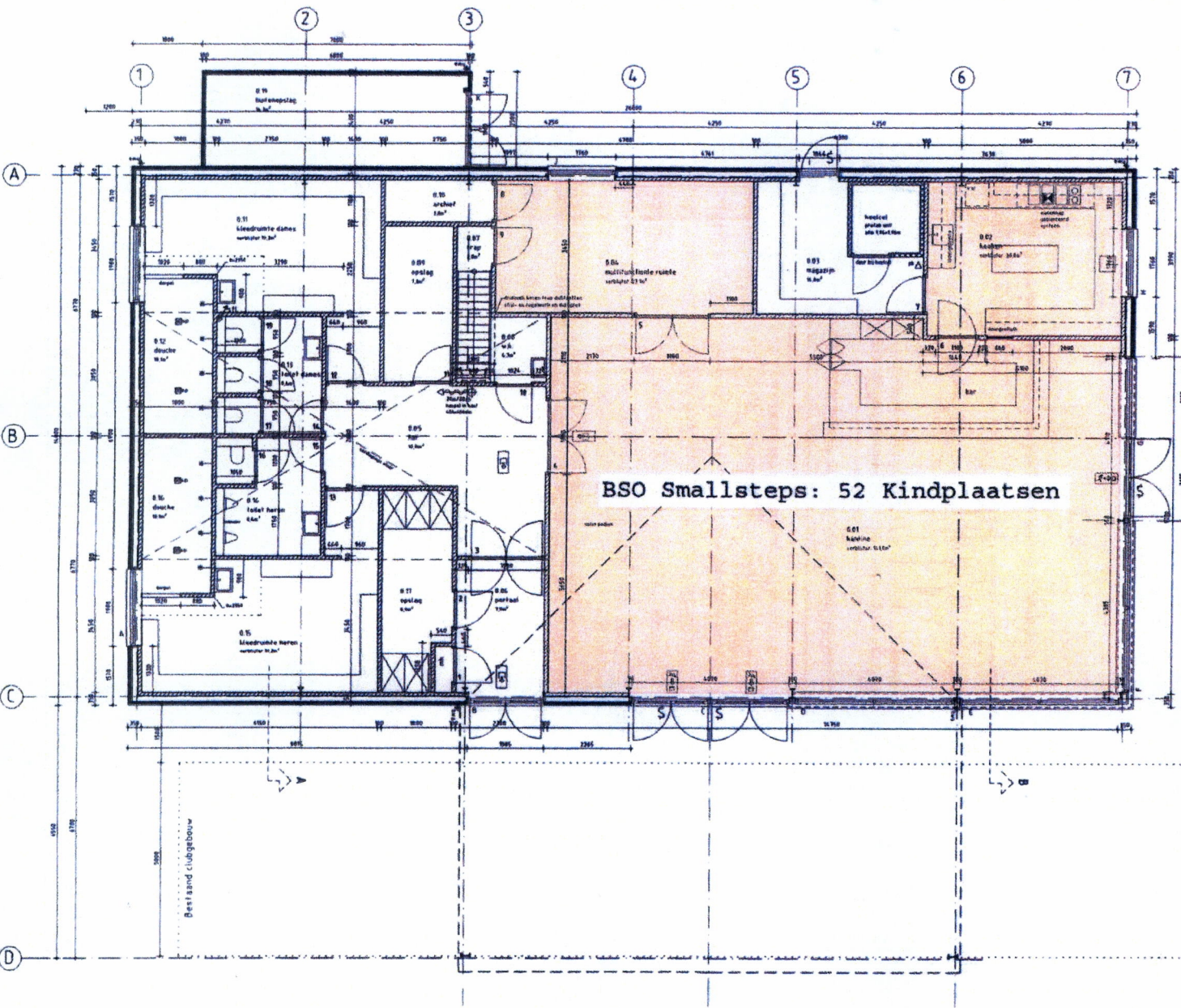
Voorschriften

1. U volgt bevelen van de politie, brandweer en/ of een medewerker van de gemeente, bijvoorbeeld in verband met veiligheid, direct op.
2. U voorkomt onnodige overlast en geluidshinder voor omwonenden.
3. Wanneer het door u opgegeven telefoonnummer [REDACTED] wijzigt, geeft u dit door aan het team Leefomgeving van de gemeente. Dit kan via info@nieuwkoop.nl of via telefoonnummer 14 0172.
4. Deze toestemming is altijd aanwezig in uw zaak en wordt op verzoek onmiddellijk ter inzage gegeven aan de medewerkers van de politie, brandweer of gemeente.
5. De politie heeft onmiddellijk en onbelemmerde toegang tot het pand.
6. De openingstijden van het clubhuis zijn zoals aangegeven in de verleende toestemming.
7. De exploitant houdt toezicht, geeft leiding en is verantwoordelijk voor het voorkomen van strafbare feiten in de zaak en het voorkomen van verstoring van de openbare orde in de directe omgeving van de zaak. Indien in de zaak zich een situatie voordoet, waarvan de exploitant redelijkerwijs aan kan nemen dat deze situatie niet in overeenstemming is met de wet, meldt hij dit onmiddellijk bij de politie. De exploitant fungeert ook als aanspreekpunt van de politie en gemeente.
8. U treft op een juiste en gepaste wijze maatregelen om overlast, zowel van komende en gaande bezoekers, te voorkomen.
9. In de zaak zijn geen personen aanwezig die in het bezit zijn van wapens, zoals bedoeld in de Wet Wapens en Munitie.
10. In de zaak zijn geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet, aanwezig. Ook worden deze niet verhandeld, gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verstrekt of afgeleverd.
11. De vergunning kan worden ingetrokken als er gevaar bestaat voor de openbare orde en/of de verkeersveiligheid. Om dezelfde reden(en) kunnen de voorschriften in de vergunning worden aangepast.
12. Aanwijzingen in het belang van de openbare orde en veiligheid, volgt u direct op.
13. U zorg er voor dat verontreiniging in de nabijheid van het horecabedrijf onmiddellijk wordt verwijderd.
14. Het terras mag worden gebruikt tijdens de openingstijden van het clubhuis.
15. Het terras wordt geplaatst zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende situatieschets. Als zich hierin wijzigingen voordoen, dan brengt u ons hiervan schriftelijk op de hoogte.
16. U ziet erop toe dat de bezoekers het terras niet groter maken dan is toegestaan.
17. Er staan geen obstakels e.d. voor (nood)uitgangen, waardoor de benodigde vrije doorgang wordt verminderd of waaraan men zich kan verwonden of die de ontvluchting vanuit het pand kunnen verhinderen.
18. Het terras sluit direct aan aan de voorzijde van het clubhuis en is niet breder dan de voorgevel van het clubhuis.
19. De situering en inrichting van het terras belemmeren voorbijgangers en toegangen tot ruimten van derden niet.
20. U plaatst uitsluitend tafels, stoelen, parasols en menu(reclame)borden binnen de in de vergunning aangegeven terrasbegrenzing.
21. U bakent het terras uitsluitend af door middel van terras(wind)schermen en/of bloembakken.
22. Parasols zijn niet aanwezig op die dagen en uren dat er geen terras wordt geplaatst.

23. Het terrasmeubilair is windvast, bevat geen scherpe uitsteeksels en levert in geen geval gevaar op voor voorbijgangers en omgeving.
24. U plaatst voldoende afvalbakken.
25. U voorkomt dat het terras na de genoemde sluitingstijden nog gebruikt kan worden.
26. Het is verboden:
 - a. op het terras alcoholhoudende drank te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen.
 - b. muziek ten gehore te (laten) brengen op het terras.
27. U plaatst op het terras geen installaties ten behoeve van het koken, bakken of braden van voedingsmiddelen, ter bereiding van consumpties of dienend als speelobject.
28. Consumpties worden alleen genuttigd op het terras.
29. U houdt het terras en de onmiddellijke omgeving daarvan schoon.
30. U bent verantwoordelijk voor de openbare orde op het terras en de directe omgeving. U doet alles wat redelijkerwijs gevergd kan worden om hinder en/ of overlast door op het terras aanwezige bezoekers te voorkomen of te beperken.
31. Deze vergunning is persoonsgebonden en daardoor niet overdraagbaar.
32. Als u niet voldoet aan de voorschriften, kan het college de toestemming intrekken.
33. Als dat nodig is voor de veiligheid, kan ik meer voorschriften opleggen.

Aansprakelijkheid

34. U kunt de gemeente niet aansprakelijk stellen, wanneer door onverwachte omstandigheden u geen gebruik kunt maken van de toestemming.
35. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade toegebracht of veroorzaakt door anderen, welke direct of indirect voortvloeit uit het gebruik maken van deze toestemming.
36. U bent verplicht de schade, die door het gebruik van deze toestemming aan eigendommen van anderen wordt toegebracht, te vergoeden.



BSO Smallsteps: 52 Kindplaatsen

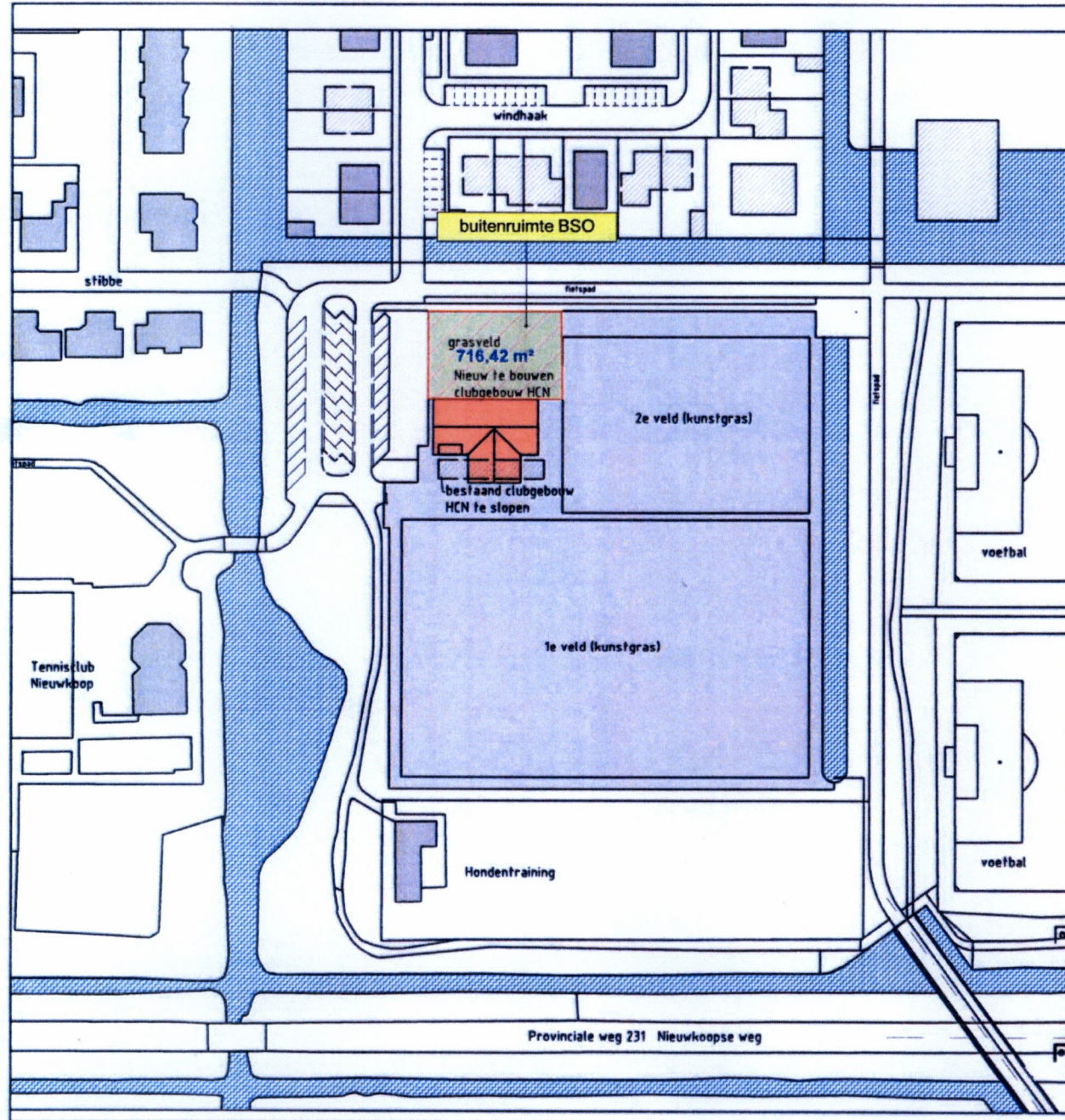
Oppervlakte: $141 + 20 + 23.1 = 184.1 \text{ m}^2$
 $= 184.1 : 3.5 = 52 \text{ kindplaatsen}$

[illegible]

Hockey Club Nieuwkoop
Drog 1
2421 NG Nieuwkoop
www.hcnieuwkoop.nl / info@hcnieuwkoop.nl

Hockey Club Nieuwkoop
p.a. L. Nasaiah
Stibbe 23
2421 MH Nieuwkoop 0772-575463

Smallsteps BSO



Situatie

schaal 1:1000
Hockey Club Nieuwkoop
Dreg 1
2421 NG Nieuwkoop
Kadastraal: Nieuwkoop
sectie
nr.

opdrachtgever :

Hockey Club Nieuwkoop
Dreg 1
2421 NG Nieuwkoop
www.hcnieuwkoop.nl / info@hcnieuwkoop.nl

onderdeel :

Situatie
Hockey Club Nieuwkoop

Overeenkomst Medegebruik

De ondergetekenden:

Hockey Club Nieuwkoop, gevestigd te Nieuwkoop, [redacted]

[redacted] (vice-voorzitter).

hierna te noemen 'medegebruikgever',

en

Smallsteps B.V., [redacted]

hierna te noemen 'medegebruiker',

In aanmerking nemende dat:

- Medegebruiker een kinderdagverblijf exploiteert in Nieuwkoop en graag binnen het dorp wil uitbreiden middels het openen van een extra vestiging.
- Medegebruikgever ervoor open staat om enkele van haar ruimten ter beschikking te stellen aan medegebruiker.
- Partijen in overleg zijn getreden en op basis van de onderstaande voorwaarden een overeenkomst met elkaar wensen aan te gaan.

verklaren het navolgende overeen te zijn gekomen

Algemeen

1. Medegebruikgever en medegebruiker verklaren in medegebruik te hebben gegeven en genomen de volgende ruimte(n): **de kantine, bestuurskamer en algemene ruimten zoals toiletten, gangen en keuken alsmede buitenruimte behorende bij het clubgebouw en de velden gelegen aan de Dreg 1 te Nieuwkoop**, zoals gearceerd op de bijbehorende plattegrond, ten behoeve van kinderopvang.
2. Deze ruimten worden uitsluitend door medegebruiker gebruikt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 14.30 t/m 18.30 uur, woensdag van 12.00 t/m 18.30 uur en in schoolvakanties en op studiedagen van 7.30 t/m 18.30 uur. De toiletten en gangen zijn gedurende deze dagen en tijden ook toegankelijk voor medegebruikgever.

Smallsteps kan tijdens openingstijden primair het kleine veld gebruiken en indien beschikbaar, in overleg met HCN, het grote veld.

Plattegronden en overige bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze medegebruikovereenkomst.
3. Medegebruikgever en medegebruiker verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, alsmede de plaatselijke verordeningen en gebruiken, medegebruikgever en medegebruiknemer verplichten, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.

- 4 Medegebruikgever verbindt zich zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis te geven van elke eigendomsoverdracht van het in medegebruik gegeven of andere relevante wijzigingen in zijn/haar organisatie

Medegebruikperiode

- 5 Deze overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd, te weten de periode van **12 maanden**, ingaande op **1 augustus 2019** en derhalve eindigende op **31 juli 2020**.
- 6 Na afloop van de onder 5 bedoelde periode zal de overeenkomst telkens met 3 jaar worden verlengd, tenzij deze door een der partijen bij aangetekende brief of deurwaardersexploot met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden tegen het einde van de medegebruikperiode is opgezegd. Gedurende de eerste medegebruikperiode geldt er een opzegtermijn van 3 maanden.

Prijsbepaling

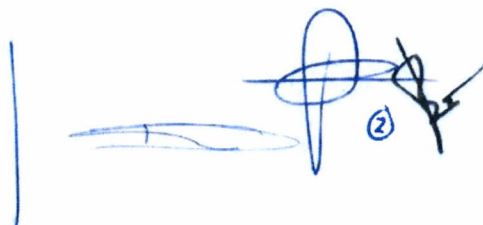
- 7 Voor het medegebruik vanaf **1 augustus 2019** is de medegebruiker een bedrag verschuldigd van **€ 10.000,-** per jaar bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen van **€ 833,33**. In het medegebruiktarief is inbegrepen de levering van de hierna te noemen diensten:
- a) verbruik (incl. vastrecht) van water,
 - b) verbruik (incl. vastrecht) van elektra,
 - c) onderhoud,
 - d) en eventuele belastingen/verzekeringen.

De dagelijkse schoonmaak zal door medegebruiker worden uitgevoerd. Medegebruikgever heeft wel de plicht om, voor aanvang van de buitenschoolse opvang, de in medegebruik gegeven ruimte in schone staat op te leveren. Ten behoeve van verwarming zal medegebruiker, aanvullende op bovenstaand medegebruiktarief, maandelijks een voorschot op de gasafrekening betalen van **€ 200,-**. Aan het einde van elk kalenderjaar zal er op basis van nacalculatie een verrekening komen. Medegebruikgever geeft uiterlijk binnen twee maanden na het einde van elk kalenderjaar inzicht in de kosten van het verbruik.

- 8 Jaarlijks zal het medegebruiktarief dat in rekening wordt gebracht voor het volgende jaar worden vastgesteld overeenkomstig de wijziging van het consumentenprijsindexcijfer, zoals die door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) op de meest recente tijdsbasis is vastgesteld en gepubliceerd. Medegebruikgever zal dit voor het eerst doen op 1 augustus 2023.

Bestemming en gebruik

- 9 Medegebruikgever verbindt zich de in medegebruik gegeven ruimten in goede staat aan medegebruiker te leveren, zonder gebreken die het medegebruik belemmeren. De medegebruiker verbindt zich eveneens om de ruimte in goede staat te houden.
- 10 De in medegebruik gegeven ruimten mogen door de medegebruiker uitsluitend worden gebruikt in het kader van sportkinderopvang. De ruimten mogen niet bestemd zijn als woon- of bedrijfsruimte in de zin van de vijfde en zesde afdeling van titel 4 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.
- Het staat de medegebruiker niet vrij zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de medegebruikgever de ruimten een andere bestemming te geven.

A handwritten signature in blue ink, with a circled number '2' next to it, and a vertical line to the left.

20. De medegebruikgever is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan persoon of goederen van de medegebruiker of van derden. Dit geldt niet als de schade het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van de medegebruikgever.
21. De medegebruiker is gehouden zorg te dragen voor een verzekering tegen diefstal en schade aan derden ontstaan door toedoen van of voor verantwoordelijkheid van de medegebruiker. Medegebruikgever zorgt voor de overige benodigde verzekeringen.
22. De medegebruikgever is niet tot schadeloosstelling gehouden, wanneer de levering van water, gas, elektriciteit en eventuele andere energie mocht worden belemmerd of verhinderd, tenzij dit verband houdt met enig verwijtbaar handelen of nalaten van medegebruikgever.

Onderhoud

23. Alle onderhoud komt voor rekening van de medegebruikgever, tenzij onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn geworden door opzet of grove schuld van de zijde van de medegebruiker, dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege medegebruikgever zijn aangebracht.

Geschillen

24. Bij eventuele geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien, zullen partijen eerst trachten met elkaar in overleg te treden, alvorens het geschil voor te leggen aan de rechtbank te Den Haag. Het Nederlands recht is daarbij van toepassing.

Beëindiging van medegebruik

25. Bij het einde van de medegebruikovereenkomst is de medegebruiker verplicht het in medegebruik genomen tijdig, leeg en bezemschoon in huidige staat ter beschikking aan de medegebruikgever te stellen.
26. Alle zaken, die medegebruiker na beëindiging van de medegebruikperiode in de in medegebruik gegeven ruimten achterlaat, worden geacht door hem aan medegebruikgever om niet te zijn afgestaan.

Slotbepaling

27. In alle gevallen waarin deze overeenkomst of de wet niet voorziet, treden partijen in overleg.

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature is a stylized, cursive 'P' followed by a circled '4' and a checkmark-like flourish. To the left of the signature is a horizontal line, and further left is a vertical line.

- 11 De medegebruiker is niet bevoegd, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming, wijzigingen aan te brengen in de technische installatie van het clubgebouw, dan wel in, op, aan of rond het clubgebouw uitbreidingen en/of verbouwingen of andere wijzigingen aan te brengen.
- 12 Het is de medegebruiker niet toegestaan in, op, aan, of rond de ruimten activiteiten te ontplooiën die schade kunnen toebrengen aan het gebouw, de buitenruimten en velden.
- 13 Alle, door welke overheidsinstanties dan ook, gegeven aanwijzingen ter zake van in of aan het clubgebouw te treffen voorzieningen, of deze aan de medegebruikgever dan wel aan medegebruiker worden opgelegd, zullen door en voor rekening van de medegebruikgever worden uitgevoerd, uitgezonderd die voorzieningen, die moeten worden getroffen ten behoeve van door medegebruiker uit te oefenen werkzaamheden en gedane investeringen.
- 14 De medegebruiker en medegebruikgever zijn verplicht brandkranen en brandslanghaspels, alsmede vluchtwegen in het clubgebouw te allen tijde vrij te houden, ook die welke dienen als vluchtweg voor andere gebruikers van het clubgebouw. In geval van een calamiteit dienen medegebruiker en medegebruikgever eventuele andere gebruikers in de gelegenheid te stellen gebruik te maken van de voor hen aangewezen vluchtwegen, voor zover deze in het clubgebouw zijn gelegen. Evenzo is medegebruiker ingeval van een calamiteit gerechtigd gebruik te maken van de voor hem aangewezen vluchtwegen, ook voor zover deze niet in de in medegebruik gegeven ruimten zijn gelegen. Brandslangen en brandkranen mogen uitsluitend gebruikt worden in het geval van een calamiteit.
- 15 Medegebruikgever zal voor de duur van de medegebruikovereenkomst geen ruimte in het gebouw verhuren aan partijen die kinderopvang aanbieden in de breedste zin des woords.
- 16 Medegebruiker is gerechtigd ten behoeve van zijn bedrijfsuitoefening signing te voeren aan, in en buiten het clubgebouw, mits de daartoe bevoegde gemeentelijke instantie de benodigde vergunning verleent. Medegebruikgever en medegebruiker zullen gezamenlijk de geschikte plekken en vorm t.b.v. signing bepalen.
- 17 Medegebruiker is gerechtigd, na overleg met medegebruikgever, verbouwings- c.q. restylingswerkzaamheden te verrichten die noodzakelijk zijn voor haar bedrijfsuitoefening.

Beschikbaarheid en opvang

- 18 De medegebruikgever verplicht zich tot alle redelijke inspanningen voor een optimale opvang van de kinderen en optimale toegankelijkheid voor instroom van kinderen mogelijk te maken. De medegebruiker verplicht zich tot alle redelijke inspanningen om het uitoefenen van de hockeysport door HCN mogelijk te maken. Ook gedurende de openingstijden van de medegebruiker.

Schade en aansprakelijkheid

- 19 De medegebruiker is gehouden om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan het clubgebouw en velden te voorkomen. De medegebruiker is voorts gehouden de medegebruikgever tijdig, zo mogelijk schriftelijk, op de hoogte te brengen indien aan het clubgebouw en de velden, schade is of dreigt te ontstaan.

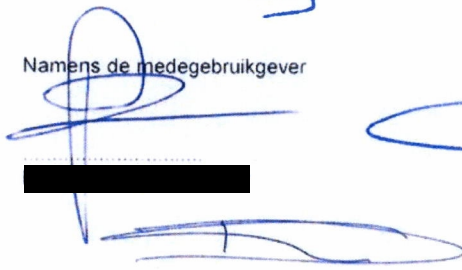
The block contains several handwritten marks in blue ink. On the left is a long, thin, slightly curved vertical stroke. To its right is a horizontal, somewhat wavy line. Further right is a large, complex scribble consisting of multiple overlapping loops and lines. To the right of this scribble is a small circle containing the number '3'. Finally, on the far right, there are some sharp, angular strokes that appear to be initials or a signature.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Plaats: Nieuwkoge
Datum: 25-06-2019

Plaats
Datum:

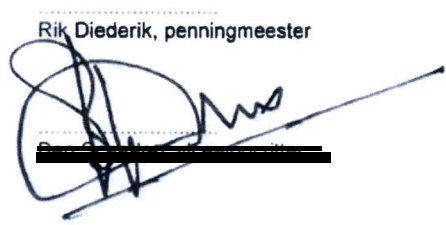
Namens de medegebruikgever



Namens de medegebruiker:



Rik Diederik, penningmeester



Bijlagen:

- Plattegrond
- Gebruikersafspraken

1