

WATERVERGUNNING

2019-015151/D2019-10-000221



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 oktober 2019
Datum aanvraag: 1 augustus 2019
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was en
vanwege de complexiteit van de aanvraag
Aanvulling aanvraag: 5 oktober 2019
Aanvrager: Waalpartners.civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Vergunninghouder: Gemeente Lansingerland, Postbus 1, 2650AA Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit: Westersingel, Berkel en Rodenrijs
Betreft: het waterhuishoudkundig herinrichten van gebied "Berkel Centrum
West"

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Vanwege de realisatie van een gebiedsontwikkeling is het ook noodzakelijk om het watersysteem aan te passen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Met dit besluit wordt vergunning verleend voor het waterhuishoudkundig herinrichten van het watersysteem ter plaatse van ontwikkel locatie "Berkel Centrum West".

De aan- en afvoer van water tijdens uitvoering van de werken is geborgd door de werken uit te voeren conform het stappenplan welke te vinden is in de voorschriften en onder het besluit.

Voor de waterbalans geldt dat tijdens de uitvoering van de werken deze tijdelijk negatief eindigt op 2292 m2. Gezien de ruim positieve waterbalans binnen de betrokken nieuwbouwlocatie Meerpolder heeft de demping geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

Na volledige uitvoering van de werken eindigt de waterbalans ruimschoots positief namelijk op 2753 m2 extra gegraven water.

In totaal worden er een drietal bruggen aangebracht waarbij twee met de onderkant op 1 m boven het schouwpeil komen te liggen en de laatste op 0,8 m. Onder deze laatste brug kan geen onderhoudsboot door varen.

In verband met de aanwezigheid van voldoende water ter plaatse kan het onderhoud alsnog uitgevoerd worden door de gemeente.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair/secundair water
- instandhouden van de constructie van de duiker
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 3 De werken moeten uitgevoerd worden conform het stappenplan beschreven in memo "Berkel Centrum West", nr. Me01PvdM11614, d.d. 31 juli 2019.

4.2.2 Tijdelijke pomp moet nog op tekeningen en stappenplan

- 1 Zoals in voornoemde memo is omschreven moet vanaf fase 1 een pomp geplaatst worden.
- 2 Gedurende de uitvoering van de werken moet een pomp geplaatst worden met een capaciteit van ten minste 1 m³/min en een pomprichting van zuid naar noord om de doorstroming tijdens uitvoering van de werken in de zuidelijk gelegen watergangen te waarborgen.
- 3 De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
- 4 De pomp mag pas verwijderd worden na realisatie van fase 7.

- 5 Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.2.3 Graven en dempen

- 1 Het dempen en graven moet uitgevoerd worden conform de onder het besluit genoemde tekeningen.
- 2 Voor de watergangen tot 8 m geldt dat deze een diepte moeten krijgen van 1 m ten opzichte van het ter plaatse geldende schouwpeil zijnde NAP -5,5 m.
- 3 Voor de waterpartij welke breder wordt dan 8 m geldt dat deze een diepte moet krijgen van 1,5 m.
- 3 Er moet ten minste 5333 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2580 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Bij een watergang met een breedte tot 5 m moet een onderhoudsstrook aanwezig zijn van 4 m aan minimaal 1 zijde.
Bij een watergang met een breedte tussen de 5 en 10 m moet aan beide zijden een onderhoudsstrook aanwezig zijn van 4 m.
Bij een watergang breder dan 10 m is een onderhoudsstrook/schouwstrook noodzakelijk van 1 m.
- 5 De breedte van de onderhoudsstrook (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 6 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 7 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 8 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Dammen (met duikers)

- 1 Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
- 2 De dammen moeten uitgevoerd worden conform de onder het besluit genoemde documenten.
- 3 De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Bruggen

- 1 De bruggen moeten uitgevoerd worden conform de documenten genoemd onder het besluit.
- 2 Specifiek voor de bruggen K002 en K003 geldt dat de onderkant van de bruggen op 1 m boven het ter plaatse geldende schouwpeil zijnde NAP -5,5 m moet worden aangebracht. Voor brug K004 geldt dat de onderkant van de brug op 0,8 m boven het ter plaatse geldende schouwpeil moet worden aangebracht.
- 2 Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
- 3 Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
- 4 Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
- 5 Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

- 1 De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
- 2 Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
- 3 De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
- 4 Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
- 5 De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- 6 De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
- 7 Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
- 8 De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland, voor het waterhuishoudkundig herinrichten van projectlocatie "Berkel Centrum West".
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - memo "Berkel Centrum West", nr. Me01PvdM11614, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Overzicht waterwerken", nr. W19-11614-INV-04, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 1", nr. W19-11614-INV-03A, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 2", nr. W19-11614-INV-03B, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 3", nr. W19-11614-INV-03C, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 4", nr. W19-11614-INV-03D, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 5", nr. W19-11614-INV-03E, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 6", nr. W19-11614-INV-03F, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;
 - tekening "Waterbalans stap 3", nr. W19-11614-INV-03G, wijziging 1, d.d. 4 oktober 2019;

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.