

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 10 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-22437
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **11 OKT. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor: het verplanten van één boom en het vellen en herplanten van twee bomen op het adres: **St.-Ludgerushof 21 in Utrecht.**

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie

Verlengen beslistermijn

Op 18 september 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

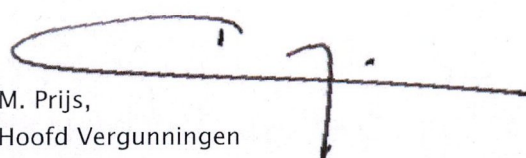
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beantwoording reactie St Ludgerushof te Utrecht

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is een reactie ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De reactie is hieronder samenvattend weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reactie

Reclamant geeft aan dat er meerdere bomen van hetzelfde soort en dezelfde grootte op het grondgebied van het Ludgerushof staan. Uit de berichtgeving in de vergunningsaanvraag blijkt niet duidelijk welke bomen worden gekapt. Reclamant wil niet het risico lopen dat de verkeerde bomen worden gekapt.

Gemeentelijke beantwoording

In de tekening behorende bij de aanvraag met datum 14 mei 2018, wordt aangegeven welke bomen precies worden gekapt. In de tekening zijn bovendien foto's van de betreffende bomen te zien en worden de diameters aangegeven. Alleen bomen waarvoor een kapvergunning geldt, mogen worden gekapt.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Het gaat om twee Acer (esdoorns) en een Prunus (sierkers). De esdoorns hebben een stamdiameter van ca. 18 cm en een leeftijd van ongeveer 39 jaar. De sierkers heeft een stamdiameter van 55 cm en wordt op 49 jaar geschat. Uit de rapportage van 21 augustus 2019 blijkt dat de bomen geen buitengewone waarden hebben, met uitzondering van de sierkers, die een uitzonderlijk formaat heeft en daardoor ruimtelijk gezien van waarde is. De bomen zijn aangeplant als solitaire bomen in en verkeren in voldoende conditie. De groeiruimte van de bomen is aan één kant beperkt door bebouwing, het grootste gedeelte van de wortels is geworteld in de naastgelegen border. Mede hierdoor is het technisch niet mogelijk de bomen te verplanten. Eén esdoorn wordt verplant en twee bomen worden gekapt omwille van een herinrichting van het terrein en nieuwe bebouwing. Er zullen tenminste twee nieuwe bomen worden herplant op hetzelfde terrein.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. Tijdens de inspectie zijn geen nesten aangetroffen.
- De bomen hebben een gemiddelde ruimtelijke invloed op wijkniveau. De Esdoorns zijn niet bijzonder wat betreft formaat, de Prunus daarentegen is opvallend vanwege zijn formaat. Bij kap komt het groene beeld van de hof niet te vervallen. Het herplantplan waarborgt de ruimtelijke waarde voldoende.
- De bomen nagenoeg geen invloed op de luchtkwaliteit en/ of fijnstoffiltering. Ze vertegenwoordigen een gemiddeld belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot het aanwezige groen. De bomen hebben geen buitengewoon dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- Noch de esdoorns, noch de sierkers staat bij ons bekend als boom met historische betekenis, herdenkings- en/ of markeringsboom. De bomen vertegenwoordigen geen culturele waarde.

Omdat er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen, hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven. De herplanttekening

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van deze brief een boom te verplanten en twee nieuwe bomen te herplanten op hetzelfde terrein. De herplanttekening met kenmerk 'Terreinindeling Variant E, ingediend op 8-7-2019, maakt deel uit van deze beschikking.
- De bomen op het terrein moeten tijdens de werkzaamheden worden beschermd indien nodig. De bijgevoegde bomenposter bevat aanwijzingen voor een correcte werkwijze.