

Omgevingsvergunning

(Van rechtswege verleende vergunning)

Besluit d.d. 8 oktober 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een opslaghal.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Zanddijk 1 in Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1868
Ontvangst aanvraag : 8 augustus 2019
Kenmerk : 2019-1908

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 190115-stat ber A-1v2-blad 1-104-24269IK.pdf
 - Erfinrichting Essink 20180926.pdf
 - 4591357_1565292365570_publiceerbareaanvraag.pdf
 - TEKENING MET UITBREIDING.pdf
 - 190115-stat ber A-2v2-overzichtsblad A1-A3-24269IK.pdf
 - BB-Toetsing-1-11-2018.pdf
 - antwoordenlijst_aimsessie_a8733fka353.pdf
 - overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_a8733fka353.pdf
 - maatregelen_aimsessie_a8733fka353.pdf
 - beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_a8733fka353.pdf

Van rechtswege verleend

Op 8 augustus 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van een opslaghal aan de Zanddijk 1 te Halle. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat de aanvraag niet kon worden verleend in verband met de strijdigheid van de PAS. Dit is aan de opdrachtgever en de adviseur telefonisch doorgegeven en verteld dat we de aanvraag met een half jaar wilden opschorten om zo de mogelijkheid te bieden om een vergunning te kunnen verlenen op het moment dat er meer duidelijkheid was over de regels ten aanzien van de stikstofuitstoot. De brief voor het opschorten van de termijn is op 30 september 2019 verstuurd naar de de gemachtigde. We hebben geconstateerd dat de aanvrager of gemachtigde niet schriftelijk heeft ingestemd met het opschortingsvoorstel. Op grond van artikel 4:15 lid 2 onder a Awb is dit wel vereist. Dit betekent dat niet (op de juiste wijze) is opgeschort en dus de vergunning 6 oktober 2019 van rechtswege is verleend.

Doordat geen besluit is genomen op de aanvraag is de vergunning van rechtswege verleend. Dit houdt in dat er geen inhoudelijke beoordeling plaats vindt van de ingediende aanvraag.

Aangezien de aanvraag van rechtswege is verleend is de termijn van inwerking treden opgeschort (mag niet worden gestart met de bouw) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken, of indien bezwaar wordt gemaakt op het bezwaar is beslist.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie (300,00 m² x € 13,60, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00) € 4.080,00

Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. van rechtswege verleende vergunning

€ 2.040,00

Totaal Leges

€ 2.040,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving