

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4570755
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfspand te Utrecht
Uw referentiecode	16.047
Ingediend op	26-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw aan De Heldinnenlaan te Utrecht
Opmerking	Voor dit project is al eerder een vergunning aangevraagd, aanvraagnummer 4435627. Deze vergunning is op 26-07-2019 ingetrokken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Vleuten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De bouw vind plaats op kavel 3A en 5A op bedrijventerrein Haarrijn.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kavelnummer 3A en 5A tussen De Heldinnenlaan en de Ien Dalessingel op bedrijventerrein Haarrijn.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3440

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30960

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2480

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfsmatig

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		2857	2748
Kantoor		433	340
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening B-03A Gevels

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het aanleggen van nieuwe inritten

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Inrit aan De Heldinnenlaan en de Ien Dalessingel

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6,5m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Conform bestaande inritten buurpanden

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1901T1B_Palenplan_pdf	1901T1B_Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
1901T2_Fundering_1_pdf	1901T2_Fundering_1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
1901T3_Fundering_2_pdf	1901T3_Fundering_2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
1901T4_Staal_Gebouw_1_pdf	1901T4_Staal_Gebouw_1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
1901T5_Staal_Gebouw_2_pdf	1901T5_Staal_Gebouw_2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
1901T6_Staal_Gebouw_3_pdf	1901T6_Staal_Gebouw_3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
1952_QS_De_Heldinnenlaan_Utrecht_pdf	1952_QS_De_Heldinnenlaan Utrecht.pdf	Anders	2019-07-26	In behandeling
16047_B-01A-Begane_grond_pdf	16047_B-01A-Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatiekening uitrit	2019-07-26	In behandeling
16047_B-02A-Verdieping_dak_pdf	16047_B-02A-Verdieping_dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-03A-Gevels_pdf	16047_B-03A-Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken		
16047_B-04A-Doorsnede_pdf	16047_B-04A-Doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-05A-Principe_details_pdf	16047_B-05A-Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-07A-Brandcompartimentering_pdf	16047_B-07A-Brandcompartimentering-.pdf	Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-08A-Ruimtefunctie_pdf	16047_B-08A-Ruimtefunctie.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-09A-Gebruiksfunctie_pdf	16047_B-09A-Gebruiksfunctie.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-10A-Verblijfsgebied_pdf	16047_B-10A-Verblijfsgebied.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_B-12A-Rioleringsverloop_pdf	16047_B-12A-Rioleringsverloop-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	2019-07-26	In behandeling
16047_Brandklassen_A_pdf	16047_Brandklassen_A.pdf	Brandveiligheid	2019-07-26	In behandeling
16047_Checklist_veilig_onderhoud_A_pdf	16047_Checklist_veilig_onderhoud_A-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
16047_Concept_Bouwveiligheidsplan_A_pdf	16047_Concept -Bouwveiligheidsplan_A.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-26	In behandeling
16047_Daglichttoetreding_A_pdf	16047_Daglichttoetreding_A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
16047_EP-rapport_A_pdf	16047_EP-rapport_A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
16047_Ruimtestaat_A_pdf	16047_Ruimtestaat_A-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-07-26	In behandeling
16047_Ventilatieberekening_A_pdf	16047_Ventilatieberekening_A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
16047_verzoek-om-aanvullingen_01_pdf	16047_verzoek-om-aanvullingen_01.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	2019-07-26	In behandeling
16047_Waterindringing_tegelwerk_A_pdf	16047_Waterindringing tegelwerk_A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling
RAPPORT_BEVELA_V2_DEF_pdf	RAPPORT BEVELA V2 DEF.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2019-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		