

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens art. 2.4. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

beschikkende op de op 5 maart 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning: met betrekking tot:

- Strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1d Wabo)
- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Kappen/vellen houtopstand (Art. 2.2. lid 1g Wabo)

- Van : Tradiro Park BV
James Wattweg 20
3133 KK Vlaardingen;
- voor : de realisatie van 72 logiesunits voor arbeidsmigranten,
verdeeld over 6 tweelaagse gebouwen voor de duur van 15
jaar;
- locatie : Zuidbuurtseweg 1 te Vlaardingen;

o v e r w e g e n d e,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

dat het project ziet op de realisatie van 72 logiesunits voor arbeidsmigranten, verdeeld over 6 tweelaagse gebouwen op de locatie Zuidbuurtseweg 1, voor de duur van maximaal 15 jaar;

dat op het betreffende perceel het bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex" van toepassing is. Het perceel heeft daarin de bestemming "Bedrijf" (artikel 3) en tevens de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" (artikel 17);

dat het gebruik voor logies niet past binnen de bestemming "Bedrijf". Dat daarnaast de op te richten gebouwen buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak zullen worden geplaatst;

dat binnenplans afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of beheersverordening (...)
3^o: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de aanvraag voor omgevingsvergunning voor strijdig gebruik is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

dat deze ruimtelijke onderbouwing is getoetst en dat blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dat deze ruimtelijke onderbouwing onlosmakelijk onderdeel is van de aanvraag;

dat het plan stedenbouwkundig is getoetst;

dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen maatvoering en positionering van de gebouwen. Er worden zes bouwclusters gerealiseerd, die elk 12 logiesunits omvatten. De units worden in twee lagen gestapeld. Deze worden gesitueerd in aansluiting op de huidige ruimtelijke structuur. Hierdoor ontstaat er een evenwicht in de massa's en sluiten de bouwclusters goed aan bij de bestaande boerderij, die gehandhaafd wordt;

dat in de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het aspect parkeren kan worden opgelost op eigen terrein en zodoende niet in de weg staat aan het vergunnen van het project;

dat ook ten aanzien van het aspect verkeer is onderbouwd waarom de verkeersgeneratie van het plan kan worden opgevangen binnen de huidige infrastructuur;

dat ook op de overige ruimtelijk relevante aspecten afdoende is onderbouwd, waarom deze aspecten de realisatie van het plan niet in de weg staan;

dat wij, mede gelet op deze ruimtelijke onderbouwing en bovengenoemde overwegingen, het project ruimtelijk aanvaardbaar en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening achten en zodoende van oordeel zijn dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verantwoord kan plaatsvinden;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen aan de realisatie van 72 logiesunits voor arbeidsmigranten, verdeeld over 6 tweelaagse gebouwen op de locatie Zuidbuurtseweg 1, voor de duur van maximaal 15 jaar, zulks met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo;

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat de aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10, lid 1, onder d, (Wabo) niet om advies aan de welstandscommissie is voorgelegd;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

dat na het beoordeling van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning en de later ingediende aanvullende gegevens, voldoet de aanvraag aan de vereisten met betrekking tot de bodemkwaliteit;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Constructies (algemeen)

Ter beoordeling en goedkeuring in te dienen:

- Berekeningen en tekeningen van de fundering;
- Grond mechanische berekeningen en tekeningen;
- Ce markering van de tijdelijke units met D.O.P.;
- Berekeningen en tekeningen van de constructie van de tijdelijke units wat niet opgenomen is in de CE markering;
- Sondering in GEF file format;

Brandweer: constructies en installaties

dat de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) een positief advies onder voorwaarden en opmerkingen op dit bouwplan heeft gegeven;

Ter beoordeling en goedkeuring in te dienen:

Regeling omgevingsrecht; Hoofdstuk 2. Indieningsvereiste vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.1. Algemene vereisten;

1. uit het oogpunt van veiligheid:
- f. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

Op de tekeningen wordt geen bluswatervoorziening aangegeven. GeoWeb van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond toont aan dat er bij de ingang van het terrein op de openbare weg een brandkraan aanwezig is met nummer 58969.

Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De onderstaande artikelen zijn (nog) niet getoetst omdat er geen of onvoldoende gegevens aangeleverd zijn. Wanneer aan onderstaande aanvullende voorwaarden wordt voldaan, wordt akkoord gegaan met het bouwplan.

Afdeling 2.8, Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

Artikel 2.58, lid 1, Schacht, koker of kanaal

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN13501-1.

O.a. op de tekening met onderwerp 'bouwbesluittoetsing / riolering' wordt de luchtverversing aangegeven. Niet op te maken valt of deze roosters in de scheidingen van de brandcompartimentering aanwezig zijn wat openingen tussen deze compartimentering realiseert. Indien dit het geval is, en de roosters zijn tevens verbonden met een schacht, koker of kanaal, dan dient aan bovenstaand artikel voldaan te worden. Dit dient tevens aangetoond te worden.

Afdeling 2.10, Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.84, lid 1, Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.

Artikel 2.86, lid 1, Tijdelijke bouw

Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de artikelen 2.82 en 2.83 van toepassing en is artikel 2.84 van overeenkomstige toepassing waarbij de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 30 minuten is.

Op de tekeningen dient de horizontale compartimentering aangegeven te worden.

Tevens dient aangetoond te worden dat eventuele ventilatieroosters die zich in de scheidingswanden van de brandcompartimentering bevinden, voldoen aan bovenstaand artikel.

Installaties, afvoerleidingen, ventilatie- en gasafvoerkanalen

- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren.

Inrichting bouwplaats

- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn.

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

Termijn aanleveren gegevens

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen;

t.a.v. de activiteit kappen (vellen houtopstand):

dat het een aanvraag betreft voor het vellen van 29 bomen (diverse soorten) in het gebied van Zuidbuurtseweg 1. Het gebied wordt omsloten door een watergang en is gelegen tussen het volkstuintencomplex Zuidbuurt, de Marathonweg, v.v. DVO en de Zuidbuurtseweg;

- dat "Tradiro Park BV" binnen de grenzen van het gebied van Zuidbuurtseweg 1 het initiatief heeft genomen een plan te ontwikkelen voor het realiseren van 72 woonunits om arbeidsmigranten te huisvesten voor een bepaalde periode;
- dat de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing heeft gemaakt die onder andere gebruikt wordt als onderbouwing om een omgevingsvergunning aan te kunnen vragen;
- dat "Tradiro Park BV" in het jaar 2017 aan Bomenwacht Nederland opdracht heeft gegeven het bomenbestand binnen de grenzen van het plangebied te inventariseren, op kwaliteit te beoordelen en dit vast te leggen in een rapportage. De kwaliteit van de bomen is overwegend als matig tot slecht beoordeeld;
- dat de resultaten van het boom technisch onderzoek in relatie tot het concept inrichtingsvoorstel voor het gebied door de aanvrager zijn gebruikt om te kunnen bepalen welke bomen behouden kunnen blijven en welke bomen in aanmerking komen te worden geveld;
- dat voortschrijdend inzicht met betrekking tot de inrichting van het gebied en de matige kwaliteit van de bomen ertoe hebben geleid dat in opdracht van "Tradiro Park BV", aanvullend op het onderzoek uit 2017, in 2018 een plantoetsing is uitgevoerd door Bomenwacht Nederland. De doelstelling hiervan is om te komen tot een aangepast advies met betrekking tot behoud- of vellen van de onderzoeksbomen. Daarnaast speelde het realiseren van extra waterberging binnen het plangebied een rol. Uitgangspunt is het behoud van zoveel als mogelijk gezonde bomen met voldoende toekomstverwachting waarbij de focus is gericht op het realiseren van een duurzaam en veilig bomenbestand binnen de grenzen van het plangebied;
- dat voor 29 bomen geldt dat deze in verband met de bouw van de units, de zeer matige kwaliteit van het bomenbestand en als gevolg van de veranderende omstandigheden is geadviseerd deze te vellen;

- dat de aanvrager een concept inrichtingsvoorstel heeft gemaakt dat voorziet in een nieuwe inrichting bestaande uit te handhaven bomen en nieuw aan te planten bomen binnen de grenzen van het projectgebied;
- dat de aanvrager heeft aangegeven het concept inrichtingsvoorstel verder uit te werken tot een definitief plan en dit voor te leggen aan de gemeente Vlaardingen;
- dat de gemeente Vlaardingen op 23 juli 2018, onder voorwaarden, een volmacht heeft verleend aan "Tradiro Park BV" om voor 29 bomen in het gebied van Zuidbuurtseweg 1 een omgevingsvergunning aan te mogen vragen;
- dat er een concept inrichtingsvoorstel is gemaakt voor het gebied waarin is voorzien in het planten van in totaal 29 nieuwe bomen;
- dat het belang voor het realiseren van 72 woonunits voor arbeidsmigranten zwaarder weegt dan de in artikel 5, lid 2 van de "Bomenverordening Vlaardingen 2010" genoemde belangen;

dat er derhalve medewerking kan worden verleend op grond van artikel 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 juncto artikel 2.2. onder 1 onder g Wabo voor het vellen van 29 bomen (diverse soorten) in het gebied dat is gelegen tussen het volkstuinencomplex Zuidbuurt, de Marathonweg, v.v. DVO en de Zuidbuurtseweg onder de volgende voorwaarden:

-dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd waarbij hoofdstuk 2, (Werken rond Bomen) van het Handboek Bomen 2018 van het Norminstituut Bomen op grond van art. 7 lid 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 van toepassing is (hoofdstuk 2 is als bijlage toegevoegd);

-dat de aanvrager de onderhoudswerkzaamheden zoals genoemd in het boomonderzoek van Bomenwacht Nederland uit laat voeren bij de als te handhaven aangemerkte bomen waarbij o.a. dood hout moet worden verwijderd;

-dat de aanvrager het concept inrichtingsvoorstel verder uitgewerkt tot een definitief inrichtingsplan en dit ter goedkeuring voorlegt aan de gemeente Vlaardingen waarbij ten minste 29 bomen worden aangeplant;

-dat het gebied na de bouw opnieuw wordt ingericht op kosten van de aanvrager conform de voorwaarden genoemd in de machtiging om voor de gemeente Vlaardingen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand aan te vragen;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen;

dat ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een procedure dient te worden gevolgd, waarbij de ontwerpbeschikking met de overige stukken vanaf 17 oktober 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd, gedurende welke termijn door iedereen zienswijzen bij burgemeester en wethouders kunnen worden geuit;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en de Bomenverordening Vlaardingen 2010;

b e s l u i t e n:

de gevraagde vergunning te verlenen voor de duur van maximaal 15 jaar, zulks met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo juncto artikel 5, lid 2/artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 juncto artikel 2.2. onder 1 onder g Wabo voor het vellen van 29 bomen (diverse soorten) in het gebied dat is gelegen tussen het volkstuinencomplex Zuidbuurt, de Marathonweg, v.v. DVO en de Zuidbuurtseweg onder de volgende voorwaarden:

-dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd waarbij hoofdstuk 2, (Werken rond Bomen) van het Handboek Bomen 2018 van het Norminstituut Bomen op grond van art. 7 lid 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 van toepassing is (hoofdstuk 2 is als bijlage toegevoegd);

-dat de aanvrager de onderhoudswerkzaamheden zoals genoemd in het boomonderzoek van Bomenwacht Nederland uit laat voeren bij de als te handhaven aangemerkte bomen waarbij o.a. dood hout moet worden verwijderd;

-dat de aanvrager het concept inrichtingsvoorstel verder uitgewerkt tot een definitief inrichtingsplan en dit ter goedkeuring voorlegt aan de gemeente Vlaardingen waarbij ten minste 29 bomen worden aangeplant;

-dat het gebied na de bouw opnieuw wordt ingericht op kosten van de aanvrager conform de voorwaarden genoemd in de machtiging om voor de gemeente Vlaardingen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand aan te vragen;

en onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

en daarbij te bepalen dat het beoogde bouwwerk na het verstrijken van de termijn van 15 jaar, niet langer in stand mag worden gehouden;

overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en bijlagen;

5-3-2018	(Besluit) Tradiro park B.V. (aanvraag formulier);
5-3-2018	(Besluit) lage_8_Archeologisch_bureauonderzoek_pdf (Archeologisch vooronderzoek rapport);
22-6-2018	(Besluit) ening_te_kappen_bomen_rood_omcirkeld_pdf;
10-10-2018	(Besluit) asbest-bodemonderzoek_dd_10-10-2018_pdf (Bodem onderzoek rapport);
4-2-2019	(Besluit) adv VRR beheerdersunit;
4-2-2019	(Besluit) adv VRR Bijlage_1_Situering_inrichtingstekening;
4-2-2019	(Besluit) adv VRR SIT-01-MMG_nieuw_situatie arbeidsmigranten;
4-2-2019	(Besluit) adv VRR 310 (situatie ,gevels, doorsnede en plattegronden arbeidsmigranten woningen);
4-2-2019	(Besluit) adv VRR 390 (Bouwbesluittoetsing);
4-2-2019	(Besluit) adv VRR 340 (doorsnede woningen);
25-9-2019	(Besluit) Bodem advies DCMR Zuidbuurtseweg 1 d.d. 23 oktober 2018;
30-9-2019	(Besluit) Palenplan Zuidbuurtseweg 1 Ovxyzid 4867;
4-10-2019	(Besluit) R074349aa.188gryk.wve_06_001_ruimtelijke onderbouwing zuidbuurtseweg (d.d. 27 juni 2019).

Vlaardingen, 10 oktober 2019

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



E. Zeegers

Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- en Woningtoezicht

Zienswijze

Gedurende de termijn van de ter inzagelegging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar maken. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor verzoeken wij u tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de termijn van de ter

inzageligging, een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (010) 248 4000. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de manager van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Vermeldt u daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer Ricardo van der Vossen, tel: 06-50626787;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

Alvorens de woningen opgeleverd worden dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd, geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit 2012.

U wordt erop gewezen, dat fusten, emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4705.

Aanvragen gebruiksmelding

Wellicht ten overvloede maak ik u erop attent dat wanneer er sprake is van kamer gewijze verhuur, er een gebruiksmelding noodzakelijk is.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.