

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201825010

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk brandveilig in gebruik nemen van de bedrijfsruimte Zilverstraat 40 ten behoeve van nachtopvang gedurende de periode van 1 december 2018 tot en met 1 april 2019

Adres: Zilverstraat 40

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 29-01-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A7061160.out.pdf

Documentid: 33884909

Bestandsgrootte: 93982



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201825010/7061160

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

ONTWERP

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Zilverstraat 40

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het tijdelijk brandveilig in gebruik nemen van de bedrijfsruimte Zilverstraat 40 ten behoeve van nachtopvang gedurende de periode van 1 december 2018 tot en met 1 april 2019. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de vergunningaanvraag, brandveilig gebruiken van het bouwwerk, zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 145 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als Logiesfunctie (winteropvang thuis- en daklozen in de periode december – april).

U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wijze wilt gebruiken.

3. Bij de registratie zijn de volgende documenten van toepassing:
 - Indelingstekening van de slaapzaal (zonder tekeningnummer).
 - Ruimte gebruik D&T, tek. nr. 4, d.d. 05/06/2012
4. Voorwaarden:
 - De gangpaden tussen de bedden dienen ten minste een vrije doorgang te hebben van 0,6m. De vrije doorgang van de hoofd-gangpaden mag niet verkleind worden t.o.v. de situatie zoals nu aangegeven op tekening.
 - De gangpaden dienen gevrijwaard te blijven van obstakels (tassen, kleding, etc.). Obstakels zullen een snelle ontvluchting kunnen belemmeren.
 - Aanwezige deuren, welke gelegen zijn in een vluchtroute, dienen met één simpele handeling, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, van binnenuit geopend te kunnen worden. De VRH adviseert hierbij de deuren te voorzien van een panieksluiting welke voldoet aan de NEN-EN 1125.
 - De brandmeldinstallatie (overeenkomstig PvE 60.08.903.0_B2.0, d.d. 30/11/2012) is onderhouden en doelmatig.
 - De ontruimingsalarminstallatie (overeenkomstig PvE 60.08.903_O1.0, d.d. 19/10/2012) is onderhouden en doelmatig.
 - De aanvraag betreft een uitbreiding van de winteropvang naar 145 personen. De aanvrager dient zich bewust te zijn van de kwetsbare doelgroep, helemaal omdat deze niet-wakend zijn. Bij een calamiteit zal hierbij de interne organisatie een grote rol hebben de slaapzaal snel en adequaat te ontruimen. Bij de inhoudelijke beoordeling is uitgegaan van onderstaande:

- o Er is cameratoezicht aanwezig in alle ruimten waar thuis- en daklozen kunnen verblijven. In de “toezichtkamer” is permanent iemand aanwezig die de camerabeelden bekijkt;
- o Vanuit de “toezichtkamer” kan de middels het indrukken van een handbrandmelder de ontruimingsalarminstallatie aangetuurd worden;
- o Vanuit de “toezichtkamer” kan indien noodzakelijk met één simpele handeling de verlichtingsinstallatie van de slaapzaal aangezet worden.
- o Er is ten minste 6 man beveiligingspersoneel (aangevuld met medewerkers van het leger des heils) aanwezig. Regelmatig worden er rondes gelopen. Het beveiligingspersoneel is allemaal bhv-opgeleid en op de hoogte van de ontruimingsprocedures;
- o Het beveiligingspersoneel kan overal met elkaar communiceren middels portofoons;
- o Er is een ontruimingsplan aanwezig.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit ‘Brandveilig gebruik’

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Brandveilig gebruik’.