

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201916809

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming van de winkel Rijswijkseweg 185 tot beauty- en massagesalon

Adres: Rijswijkseweg 185

Datum Besluit (P) (GG): 10-10-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7380589.out.pdf

Documentid: 34413799

Bestandsgrootte: 0,11



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Rijswijkseweg 185

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van de winkel Rijswijkseweg 185 tot beauty- en massagesalon.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201916809/7380589

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

Diverse

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201916809/7380589

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Winkelfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in een gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

### **Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Laakwijk-Schipperskwartier’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘gemengd-4’, met de bouwaanduiding ‘maximum bouwhoogte 15 meter’ en de dubbelbestemming ‘waarde-cultuurhistorie’ is opgenomen;
- het bestemmingsplan ‘paraplulherziening (fiets)parkeren’.

De aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van winkel tot beauty- en massagesalon.

De voor ‘gemengd-4’ aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, ambachtelijke bedrijven, dienstverlening en welzijnsvoorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bestemming ‘gemengd-4’, genoemd in artikel 9.1 van de planregels van het bestemmingsplan ‘Laakwijk-Schipperskwartier’ voor wat het gebruik als beauty- en massagesalon. Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

*De locatie valt onder het plangebied van het bestemmingsplan Laakwijk- Schipperskwartier waarbij onderzoek gedaan is naar aanwezige massagesalons. Uit onderzoek is gebleken dat er een oververtegenwoordiging van deze zaken aanwezig is in het plangebied. De vestiging van nieuwe massagesalons in het gebied is dan ook verboden. Wij zien geen overwegende planologische redenen om van het bovenstaande af te wijken en de beoogde functie op deze locatie toe te staan.*

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.**