



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 10 OKT 2019

DATUM	10 oktober 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0472	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F7BE98	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	4 maart 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - Bijlage 1: kaart plangebied - Bijlage 2 en 3: overzicht vaste rust- en verblijfplaatsen - Bijlage 4: locaties compenserende maatregelen - Bijlage 5: overzicht verblijfplaatsen waarvoor geen ontheffing wordt aangevraagd - Bijlage 6: maatregelen aanvraag - Bijlage 7: Aanvullende informatie	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Klein Wijkje te Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 4 maart 2019 van Stichting Staring Advies, namens Stichting Mitros, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 mei 2020.

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikelen 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 mei 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op huurwoningen van Mitros gelegen aan de Geleenstraat, Geulstraat, Gouwestraat, Merwedestraat, Scheldestraat, Spuistraat en Waalstraat (lokaal bekend onder de naam 'Klein Wijkje'). Het betreft hierbij enkel werkzaamheden aan de voorgevels en daken aan de straatzijde (fase 1). De achtergevels grenzend aan de omsloten binnentuinen vallen buiten deze ontheffing (fase 2). Zie figuur 1 en 2 voor exacte adressen waar werkzaamheden aan uitgevoerd gaan worden en een opdelingen van werkzaamheden en planning in het plangebied.

De werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn isolatiewerkzaamheden aan de spouw, het dak en aan de begane grond, tevens wordt het enkel glas vervangen door HR++ beglazing. Naast de isolatiewerkzaamheden vindt er aan dezelfde woningen ook planmatig onderhoud plaats, werkzaamheden die hierbij uitgevoerd worden betreffen het schilderen van kozijnen en deuren, schoonmaken van de gevels en onderhoud van installaties in de woningen. De onderhoudswerkzaamheden worden alleen aan de gevels van de woningen uitgevoerd en niet aan de daken en/of dakkapellen van locaties waar de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen.

Er wordt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 mei 2020.



Figuur 1 Overzicht van huurwoningen in bezit van Mitros (blauw en groen gearceerde adressen) , inclusief een overzicht van de geplande werkzaamheden per woning. (Bron: Plan van Aanpak "uitvoering" Mitros, Talen Vastgoedonderhoud)



Figuur 2 Overzicht indeling fase 1 en 2 van het project. (Bron: Plan van Aanpak "uitvoering" Mitros, Talen Vastgoedonderhoud)

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 29 maart 2019, 6 mei 2019, 22 augustus 2019 en 2 oktober 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw is beschermd ingevolge artikel 3.1. van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

De gierzwaluw is veelvuldig in het plangebied aangetroffen. In totaal zijn er 19 nestlocaties in de te isoleren woningen vastgesteld. Alle nestlocaties bevinden zich achter de ruimtes onder de loshangende loodslabben. Met de voorgenomen isolatiewerkzaamheden aan spouwmuren en daken gaan 19 nestlocaties van de gierzwaluw verloren. In bijlage 2 is een kaart opgenomen met exacte locaties. Met de voorgenomen isolatiewerkzaamheden aan spouwmuren en daken worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden zijn er 95 permanente inbouwstenen, geschikt voor gierzwaluwen, geplaatst in de woningen nabij de huidige 19 nestlocaties, zie bijlage 4 voor de exacte locaties. De inbouwstenen zijn geclusterd geplaatst, maximaal 5 inbouwstenen per cluster. Bij plaatsing van de inbouwstenen is er rekening gehouden dat deze op minimaal 3 meter hoogte hangen en op de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels. Tevens is er rekening gehouden dat de in-/uitvliegopeningen vrij toegankelijk zijn, vrij zijn van kunstlicht en verstoring en onbereikbaar zijn voor predatoren. De inbouwkasten zijn allen geplaatst vóór 15 april 2019, dit houdt in dat de nieuwe nestlocaties één seizoen samen met de huidige verblijfplaatsen aanwezig zijn. Gedurende het actieve seizoen in 2019 zijn er nabij de nieuwe permanente nestlocaties lokgeluiden afgespeeld.

De isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van november 2019 tot 1 maart 2020, deze periode valt buiten de kwetsbare (broed)periode van de gierzwaluw¹. Een exacte planning voor het uitvoeren van planmatig onderhoud is niet aanwezig, de werkzaamheden worden het gehele jaar door uitgevoerd en mogelijk ook (deels) uitgevoerd in de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Verschillende mitigerende maatregelen worden voorgesteld als het niet plaatsen van belemmerende elementen als (bouw) steigers en het niet verlichten van de gevels en dakranden. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten om de soort te voorkomen.

De gierzwaluw broedt in Nederland alleen binnen de bebouwing, waarbij ze meestal oudere stadswijken of grote gebouwen uitzoeken om te nestelen. Indien er voldoende nestgelegenheid aanwezig is, zullen ze ook in nieuwe gebouwen hun nest maken. De aantalsontwikkeling van de gierzwaluw is onduidelijk, echter neemt de aanwezigheid van de gierzwaluw af na ingrijpende renovaties van wijken of gebouwen. Het aantal broedparen in Nederland is de laatste 10 jaar significant afgenomen (<5%), alhoewel de aantallen de laatste 3 jaar weer lijken toe te nemen. SOVON heeft derhalve geoordeeld dat de staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland gunstig is. In de stad Utrecht is de gierzwaluw ruim verspreid met verschillende kerngebieden waar de soort in hogere aantallen voorkomt (meer dan 10 verblijfplaatsen bij elkaar). Onder andere de buurt Rivierenwijk, waar Klein Wijkje deel van uit maakt, is zo'n kerngebied. Met de voorgenomen werkzaamheden nemen de aantallen binnen een kerngebied naar verwachting niet af omdat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving aangeboden worden.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek zijn er 2 paarverblijfplaatsen aangetroffen in de te isoleren woningen. De exacte locaties en in-/uitvliegopeningen van de paarverblijfplaatsen zijn niet vastgesteld, op basis van de veldwaarnemingen is aangenomen dat deze verblijfplaatsen zich bevinden aan de Gouwestraat 28-30 en Spuistraat 31. In bijlage 3 is een kaart opgenomen met locaties. Om de reden dat paarverblijfplaatsen gedurende zachtere winters ook door één of enkele dieren in gebruik genomen kunnen worden, kan een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten. Binnen het plangebied zijn er geen essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden aangetroffen. Met de voorgenomen isolatiewerkzaamheden aan spouwmuren en daken worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen

¹ Kwetsbare (broed)periode – half april tot half augustus

leefwijze van vleermuizen is ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Tussen 1 februari en 1 maart 2019 zijn er op circa 5 en op 30 meter afstand van de huidige verblijfplaatsen 8 permanente verblijfplaatsen ingebouwd, zie bijlage 4 voor de exacte locaties. De kasten zijn geplaatst in de gevels waar in het aanvullend onderzoek naar vleermuizen in 2018 geen vaste- rust en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld. Bij het plaatsen van de inbouwkasten is er rekening mee gehouden dat de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig is, een vrije aanvlieg route heeft, vrij is van kunstlicht en verstoring en buiten bereik ligt van predatoren. De permanente verblijfplaatsen zijn ruim voorafgaand de start van het paarseizoen en start van de werkzaamheden geplaatst. De isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd van november 2019 tot 1 maart 2020. Voorafgaand aan de werkzaamheden de woningen waar een verblijfplaats aanwezig is ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht in de spouw.

Een exacte planning voor het uitvoeren van planmatig onderhoud is niet aanwezig, de werkzaamheden worden het gehele jaar door uitgevoerd en mogelijk ook (deels) uitgevoerd in de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Bij uitvoering van het planmatig onderhoud wordt er rekening gehouden met de aanwezige vleermuizen. Er worden geen steigerconstructies en/of kap- en gaasconstructies geplaatst aan de gevels waar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen, tevens worden de gevels en dakranden niet verlicht. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten om de soort te voorkomen.

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide vleermuissoort in de omgeving van het plangebied (bron: Nationale Databank Flora en Fauna (NDDFF) en wordt in allerlei habitats vastgesteld: bebouwde kom, stadsparken, bij diverse typen wateren, et cetera. Gezien de ontwikkelingen die plaats vinden in de stad, de vele alternatieve (kleine) zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen waar mannelijke vleermuizen over beschikken en het gemak waarmee deze in nieuwbouw of na renovatie weer beschikbaar kunnen worden gemaakt, zal de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Utrecht niet van deze twee verblijfplaatsen afhangen en komt deze niet in gevaar bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gierzwaluw ontheffing aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid of openbare veiligheid".

U heeft ten aanzien van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"Mitros is een grote woningcorporatie met ongeveer 30.000 huizen in Utrecht en Nieuwegein. In 2013 stelt Mitros de omdememingskoers 'Welkom Thuis' vast. Eén van de omdememingsdoelstellingen van 'Welkom Thuis' is het vervangen en renoveren van de slechtste woningen van Mitros. Deze doelstelling is gerealiseerd. Mitros geeft nu in haar meest recente uitvoeringsprogramma 'Het Mitrosplan 2018' aan dat zij fors willen investeren in duurzaamheid door hun woningen energiezuiniger te maken. In groot onderhoud, renovatie en planmatig onderhoud geeft Mitros aan dat zij energiemaatregelen willen uitvoeren en streven naar energielabel A. In het uitvoeringsprogramma 'Het Mitrosplan 2018' wordt aangegeven dat het investeren in maatregelen op het gebied van de duurzaamheid voordelen voor de huurder oplevert: de woning is comfortabeler en de energiekosten, en daarmee de woonlasten, kunnen voor de huurder lager worden. Hierbij worden de eerste stappen gezet op weg naar een woningvoorraad met een CO2-neutrale energievoorziening in 2050 die ook geschikt is voor andere warmtebronnen. Voor diverse (huur)woningen binnen de wijk Klein Wijkje in de stad Utrecht zijn er plannen om deze duurzaamheidsmaatregelen toe te passen. Hierbij wordt per woning de spouw, dak (binnenzijde of tussen dak en pannen), begane grondvloer en enkelglas geïsoleerd".

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen. U heeft dit ook aangegeven in uw aanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is.

De ecologische impact op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zijn, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis komen door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-specifiek en betreffen het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan diverse woningen aan de Geleenstraat, Geulstraat, Gouwestraat, Merwedestraat, Scheldestraat, Spuistraat en Waalstraat. Een alternatieve locatie is niet aan de orde. Een alternatieve werkwijze is niet wenselijk, de werkwijze van de voorgenomen werkzaamheden worden grotendeels afgestemd op de aanwezige gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Door het plaatsen van de permanente verblijfplaatsen in de directe omgeving en het zo veel mogelijk voorkomen van het doden van exemplaren worden negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk voorkomen. Met de vastgestelde planning van de voorgenomen werkzaamheden en het plaatsen van permanente verblijfplaatsen wordt er afgestemd op de aanwezigheid van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en de ecologie van beide soorten. Binnen het tijdsbestek van dit project is geen alternatieve planning voor het uitvoeren van de isolatiewerkzaamheden denkbaar die beter is voor deze beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

Gesignaleerde verblijfplaatsen

Het activiteitenplan maakt melding van overige nestlocaties van gierzwaluwen en zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in het plangebied, zie bijlage 5 voor de exacte locaties. Het gaat hierbij om 9 nestlocaties van de gierzwaluw en 2 zomer- en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze nestlocaties en verblijfplaatsen zijn echter aanwezig in de woningen waar enkel planmatig onderhoud uitgevoerd gaat worden en worden niet aangetast met de voorgenomen werkzaamheden. Tevens worden met de juiste mitigerende maatregelen negatieve effecten op deze soorten niet verwacht. Mitigerende maatregelen die voorgesteld worden zijn het niet verlichten en het niet plaatsen van steigerconstructies en/of kap- en gaasconstructies voor de in- en uitvliegopeningen, gedurende de kwetsbare periode van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Echter wanneer er alsnog werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan het dak of aan de gevel welke van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige vaste rust- of voortplantingsplaatsen of wanneer er mitigerende maatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, dient er een ontheffing van verbodsbepalingen genoemd in de wet aangevraagd te worden. Daarnaast dient er bij het uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden aan de gevel en de schilderwerkzaamheden ook rekening gehouden te worden met algemeen voorkomende broedvogels.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);

- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

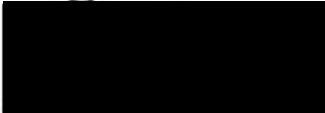
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Stichting Staring Advies op 4 maart 2019, namens Stichting Mitros en de aanvulling hierop van 29 maart 2019, 6 mei 2019, 22 augustus 2019 en 2 oktober 2019, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Mitros

Adres: Postbus 8217

Postcode en woonplaats: 3503 RE Utrecht

Ontheffing 81F7BE98 voor het tijdvak van: van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 mei 2020.

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikel 3.1, tweede lid, en artikel; 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) en het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de huurwoningen gelegen aan de Geleenstraat, Geulstraat, Gouwestraat, Merwedestraat, Scheldestraat, Spuistraat en Waalstraat (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten, aantallen verblijfplaatsen en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 16, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

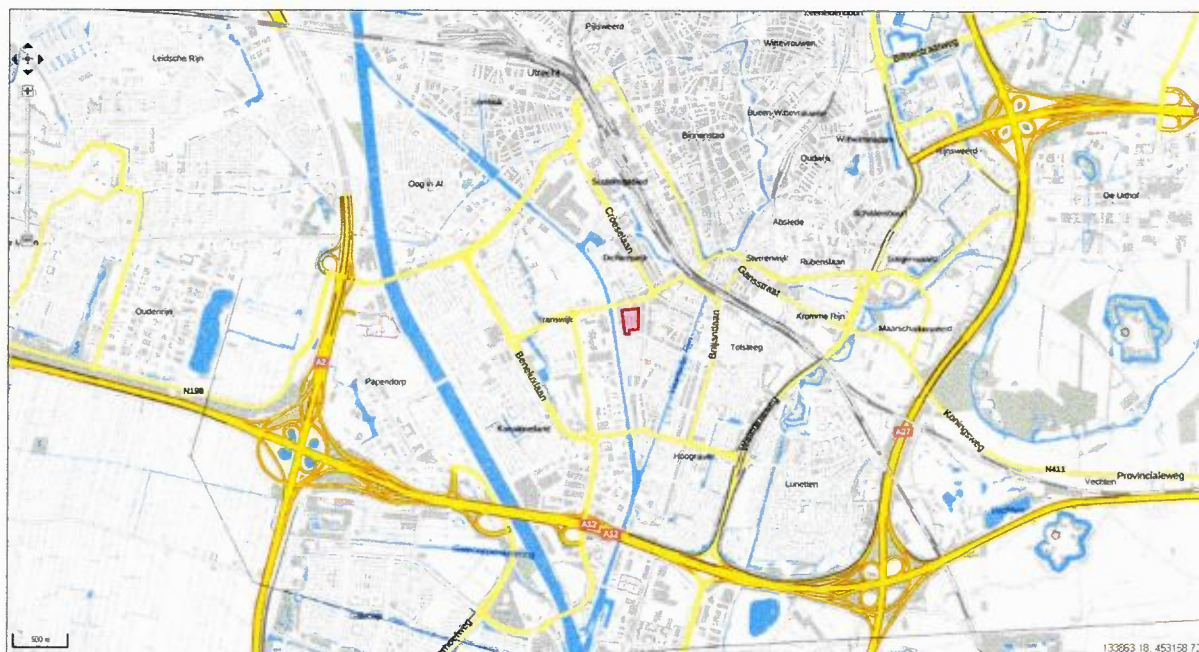
10. Maatregelen, genoemd in 'Mitigatie- en uitvoeringsplan gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, Klein Wijkje in Utrecht' van Staring Advies (zie bijlage 6), alsmede de aanvulling van 2 oktober 2019 (bijlage 7) dienen te worden opgevolgd.
11. Voor het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient er tocht in de spouw gecreëerd te worden. Hierbij dienen er openingen gecreëerd te worden over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw op verschillende locaties zodat er voldoende tocht en licht in de spouw kan doordringen. Het enkel verwijderen van enkele bakstenen is niet voldoende.
12. Indien de gaten niet over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw gemaakt kunnen worden om tocht te creëren dient er gebruik gemaakt te worden van "exclusion flaps". Deze "exclusion flaps" dienen voor iedere mogelijke uitvliegopeningen geplaatst te worden.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis² - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
14. In- en uitvliegopeningen dienen vrij te blijven van verlichting om verstoring op de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te voorkomen.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie. Deze dient het ongeschikt maken van de verblijven te begeleiden, dient te controleren of alle vleermuizen uit de woningen vertrokken zijn en dient te voorkomen dat gewone dwergvleermuizen verstoord worden door licht, geluid of trillingen.
16. Om de ingebruikname van de geplaatste permanente nestlocaties voor gierzwaluw te bevorderen, dienen nabij deze nestlocaties lokgeluiden afgespeeld te worden, in het seizoen van 2019 zijn er lokgeluiden afgespeeld maar ook in het seizoen 2020 dient dit uitgevoerd te worden.
17. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

² Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1: Topografische kaart plangebied



Bijlage 2: Overzicht aangetroffen verblijfplaatsen gierzwaluwen

Rode vlakken = particulier: geen eigendom Mitros
Blauwe vlakken = huurwoningen waar alleen planmatig onderhoud wordt uitgevoerd.
Groene vlakken = huurwoningen waar duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd.



Aangetroffen gierzwaluwverblijfplaatsen zijn aangeduid met een rode stip. Enkel de omcirkelde verblijfplaatsen verdwijnen door de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen. Dit betreft de volgende woningen: Gouwstraat 3 (2 nesten), 7, 9 (2 nesten), 21, 25, 34 (2 nesten), 36, 40, Merwedestraat 38, 50 (twee nesten), 58 en Spuistraat 23, 24-26 en 30).

Bijlage 3: Overzicht aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- Rode vlakken = particulier: geen eigendom Mitros
- Blaue vlakken = huurwoningen waar alleen planmatig onderhoud wordt uitgevoerd.
- Groene vlakken = huurwoningen waar duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd.



Aangetroffen paarverblijfplaatsen zijn aangeduid met een blauwe stip. Enkel de omcirkelde verblijfplaatsen verdwijnen door de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen. Dit betreft Spuistraat 1 en Gouwestraat 28-30.

Bijlage 4: Locaties compenserende maatregelen gierzwaluwen en gewone dwergvleermuis



- = inbouwstenen vliegmuizen (gewone dwergvliegmuizen); 4 x IB VL 01 Inbouwsteen Vliegmuizen (firma: Vivara Pro).
- = **alternatieve locaties** inbouwstenen vliegmuizen (gewone dwergvliegmuizen); 4 x IB VL 01 Inbouwsteen Vliegmuizen (firma: Vivara Pro).
- = inbouwstenen gierzwaluw 5 x IB GZ 03 Inbouwsteen Gierzwaluw (firma: Vivara Pro).

De inbouwstenen voor gewone dwergvliegmuizen zijn ingebouwd op twee locaties. Het gaat hierbij om Geulstraat 28 en Spuistraat 29, de alternatieve locaties, aangegeven op de kaart, komen te vervallen. De locaties, aangegeven op de kaart, voor inbouwstenen voor de gierzwaluw zijn allen in gebruik.

Bijlage 5: Overzicht aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in woningen met planmatig onderhoud

Straat	Onderhoud
	Planmatig onderhoud
Geleenstraat 1	
Geleenstraat 27 / Gouwestraat 13	2
Geulstraat 3	1
Geulstraat 31	-
Gouwestraat 3	-
Gouwestraat 7	-
Gouwestraat 9	-
Gouwestraat 15	1
Gouwestraat 16	1
Gouwestraat 18	1
Gouwestraat 20	1
Gouwestraat 21	-
Gouwestraat 22	1
Gouwestraat 23	-
Gouwestraat 25	-
Gouwestraat 28	-
Gouwestraat 34	-
Gouwestraat 36	-
Gouwestraat 40	-
Merwedestraat 38	-
Merwedestraat 50	-
Merwedestraat 56	1
Merwedestraat 58	-
Spuistraat 15	-
Spuistraat 17	-
Spuistraat 23	-
Spuistraat 24/26	-
Spuistraat 30	-
TOTAAL AANTAL NESTLOCATIES	9

Tabel 1 Overzicht nestlocaties gierzwaluw in woningen met planmatig onderhoud

Straat	Onderhoud
	Planmatig onderhoud
	Zomerverblijfplaats
Geleenstraat 27	1
Gouwestraat 27-Merwedestraat 44	-
Spuistraat 52	1
	Paarverblijfplaats
Gouwestraat 4-6	1
Gouwestraat 28-30	-
Spuistraat 31	-
TOTAAL	3

Tabel 2 Overzicht vaste rust- en verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis in woningen met planmatig onderhoud

Bijlage 6: Overzicht maatregelen plan van aanpak voorgeschreven in het Activiteitenplan

Algemene maatregelen en voorschriften

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd na raadpleging en onder begeleiding van een deskundige ecoloog. Het mitigatie- en uitvoeringsplan wordt op voorhand besproken met aannemer/uitvoerder. Het mitigatie- en uitvoeringsplan is tevens op het werk aanwezig en kan te allen tijde aan het bevoegd gezag getoond worden.
2. Voor de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden dat eveneens op verzoek aan het bevoegd gezag kan worden getoond.
3. De achterliggende rapporten, waaronder het activiteitenplan, moeten eveneens altijd op het werk aanwezig zijn en aan het bevoegd gezag getoond kunnen worden.
4. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van de voorschriften uit het mitigatie- en uitvoeringsplan.
5. De algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming dient in acht te worden genomen voor alle overige plant- en diersoorten die aangetroffen kunnen worden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden te nemen maatregelen (uitgevoerd in de eerste helft van 2019):

Gierzwaluw

6. Voor 15 april 2019 zijn er 95 permanente inmetstelstenen aangebracht in diverse woningen in de directe omgeving van de huidige nestlocaties van gierzwaluwen. Voorwaarden die aangehouden zijn bij het plaatsen van de inmetstelstenen:
 - a. De invliegopeningen van de nieuwe, permanente nestlocaties moeten een locatie hebben die van overeenkomstige of betere kwaliteit is dan in de oorspronkelijke situatie het geval is. De invliegopeningen worden op een minimum hoogte van minimaal 3 meter gerealiseerd en moeten bij voorkeur in de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels worden geplaatst. De invliegopeningen moeten een vrije aan- en uitvliegroute hebben, vrij zijn van kunstlicht en verstoring, en buiten bereik van predatoren worden aangebracht.
 - b. De inbouwstenen worden nabij, of op een zo kort mogelijke afstand van, de huidige nestlocatie(s) geplaatst.
 - c. De gierzwaluw broedt graag in kolonies. Daarom wordt het plaatsen van meerdere inbouwstenen bij elkaar aangeraden. Op basis van de specificaties van de inbouwsteen kan zijn er 5 inbouwstenen per cluster / gevel geplaatst.
 - d. Deze permanente verblijfplaatsen dienen ruim (minimaal 1 maand) voor terugkomst uit het zuiden beschikbaar te zijn.

Gewone dwergvleermuis

7. Half februari 2019 zijn er 8 permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwstenen geplaatst in de directe omgeving van de huidige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Voorwaarden die aangehouden zijn bij plaatsen van de inmetstelstenen zijn:
 - a. De volgende type inbouwsteen wordt gebruikt als permanente verblijfplaats: '1B VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen' van Vivara Pro.
 - b. De inbouwstenen worden nabij, of op een zo kort mogelijke afstand van, de huidige verblijfplaats(en) geplaatst. Om ervoor te zorgen dat de gewone dwergvleermuis voldoende tijd hebben om de inbouwstenen te ontdekken dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis (minimaal 6 maanden in de actieve periode van de soort). De inbouwstenen zijn ruim 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, geplaatst en zijn tijdens de baltsperiode van de gewone dwergvleermuis (15 augustus t/m 15 oktober 2019) ook beschikbaar.
 - c. De inbouwkasten zijn binnen een straal van 100 meter geplaatst.
 - d. De inbouwstenen worden geplaatst in gevels waar tijdens het aanvullend natuuronderzoek van 2018 geen vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld om verstoring van eventueel overwinterende vleermuisen te voorkomen. Gezien de intensiteit van het in 2018 uitgevoerde onderzoek is er een volledig beeld verkregen van aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen, waaronder eventueel aanwezige winterverblijfplaatsen. Naar verwachting hebben de werkzaamheden (plaatsen van inbouwstenen) geen negatief effect op overwinterende vleermuisen.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

Gierzwaluw

8. Om de ingebruikname van de permanente alternatieven te bevorderen, dienen nabij deze nestlocaties lokgeluiden afgespeeld te worden, in het seizoen van 2019. Deze geluiden dienen op de volgende perioden en momenten te worden afgespeeld: van 23 april tot en met 8 mei minimaal één uur lang tussen zonsopkomst tot circa drie uur daarna en minimaal één uur lang tussen 18.00 uur en

zonsondergang en van 5 juni tot en met 3 augustus minimaal één uur lang tussen 06.30 en 11.00 uur en tussen 18.00 uur.

9. De isolatiewerkzaamheden worden ruim na de broedperiode (vanaf 1 september) opgestart en ruim voor terugkomst van de soort uit hun overwinteringsgebied in Afrika afgerond (1 maart 2020).
10. Bij de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden (planmatig onderhoud) wordt rekening gehouden met de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw (nestlocaties). Men kan hierbij denken aan het niet plaatsen van belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals (bouw)steigers en het niet belichten van de gevels/dakranden tijdens de werkzaamheden.
11. Voor de isolatiewerkzaamheden mogen (tijdelijk) belemmerende elementen, zoals (bouw)steigers, in de in- en uitvliegroute van aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw (nestlocaties) alleen vanaf 1 september geplaatst worden en deze dienen uiterlijk voor 1 maart 2020, dus ruim voor aankomst van de gierzwaluw (en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis), verwijderd te worden.

Gewone dwergvleermuis

12. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats (paarverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis staat tussen 1 oktober en 1 november 2019 gepland en wordt minimaal vijf dagen voordat de eerste werkzaamheden opgestart worden uitgevoerd. In deze periode (tussen kraamperiode en winterslaap) zijn de vleermuizen het minst kwetsbaar en het meest mobiel.
13. De isolatiewerkzaamheden aan de woningen waar de vaste rust- en verblijfplaats (paarverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen staan gepland tussen 1 november 2019 en 1 maart 2020.
14. Het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen moet gebeuren in een periode waarbij minimaal drie dagen achtereenvolgend een avondtemperatuur van meer dan 10°C wordt verwacht, zodat de vleermuizen voldoende actief zijn om het gebouw te kunnen verlaten.
 - a. Het ongeschikt maken van de woningen/huidige verblijfplaatsen bestaat uit:
 - i. het realiseren van gaten in de spouwmuren;
 - ii. het verwijderen van dakpannen.
15. Als tijdens de overige werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet met een vleermuisdeskundige bekeken worden hoe de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten op de aangetroffen vleermuizen.

Na de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

16. Tijdens eventuele periodieke onderhoudscontrole van de woningen door Woningcorporatie Mitros dienen de aangebrachte permanente voorzieningen meegenomen te worden en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is door bijvoorbeeld belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc., dient er voor gezorgd te worden dat deze weer functioneel is. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Maatregelen om aan de zorgplicht te voldoen:

17. Er wordt een ecologisch werkprotocol in de vorm van een mitigatie- en uitvoeringsplan opgesteld waarin alle ten behoeve van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en is onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd.
18. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gierzwaluw en vleermuizen.
19. Als tijdens de werkzaamheden toch gierzwaluwen en/of vleermuizen worden aangetroffen worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct een gierzwaluw- en/of vleermuisdeskundige ingeschakeld.
20. Indien er van het mitigatie- en uitvoeringsplan afgeweken dient te worden zal er vooraf overleg plaats te vinden met een ecooloog.

Bijlage 7: Aanvullende informatie, 2 oktober 2019

Het ongeschikt maken van de woningen voor specifiek vleermuizen moet gebeuren in een periode waarbij minimaal drie dagen achtereen een avondtemperatuur van meer dan 10°C wordt verwacht (en verder geen neerslag, weinig wind), zodat de vleermuizen voldoende actief zijn om het gebouw te kunnen verlaten.

Het ongeschikt maken van de woningen/huidige verblijfplaatsen bestaat uit:

- het realiseren van gaten in de spouwmuren;
- het verwijderen van loodslabben en dakpannen.

De verblijfplaatsen in de te isoleren woningen dienen ten minste 3 tot 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt (buiten de kwetsbare perioden). Dit door het verwijderen van de loodslabben, tijdelijk verwijderen van enkele dakpannen (welke na de werkzaamheden weer terug geplaatst worden) en het maken van diverse gaten in de spouwmuur. Hierdoor wordt zowel in de spouwmuur in het dakbeschot als bij de dakkappen een tochtstroom gecreëerd waardoor het microklimaat wordt verstoord. Door het uitvoeren van aanvullende herstelwerkzaamheden aan de diverse ondergronden, bestaande uit pastareparaties, deelvervanging tot gehele vervanging van de volledige dorpellengtes en of rabatdelen (o.a. loodslabben vervangen), zal extra tochtstroom en toename van licht ontstaan. De tocht in de spouwmuren zal gecreëerd worden door op diverse locaties gaten in de spouwmuren te maken. Voor het isoleren van de spouwmuren dienen namelijk gaten in de buitenmuur geboord te worden. De uitvoerder (Talen Vastgoedonderhoud) zal op de kruispunten van de voegen, gaten in de muur boren volgens een vastgelegd boorpatroon, om een optimale verdeling van de spouwmuurisolatie te garanderen en ook zodoende tochtgaten te creëren. Na het boren van de gaten wordt, na ten minste 3 tot 5 dagen, het isolatiemateriaal in de spouwmuur geblazen. Bij de laatste stap worden de gaten in de voegen, eenvoudig gedicht met authentiek cement. Indien nodig zullen er ventilatieroosters worden aangebracht.

Provincie Utrecht – Beschikking in het kader van de Wet natuurbescherming – Hoofdstuk 3, Soortenbescherming – Klein Wijkje in Utrecht

Bekendmaking

Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben een ontheffing, met zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2019-0472 op grond van de Wet Natuurbescherming verleend. De ontheffing is verleend aan Stichting Mitros. Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden. Publicatiedatum zaterdag 12 oktober 2019.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot zes weken na publicatiedatum een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

1. Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
2. Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- en omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, onder vermelding van het zaaknummer;
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager (en indien van toepassing adviseur). Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Voorlopige voorziening

Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Griffierecht

Voor het behandelen van een verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Informatie

Als u vragen heeft over de inhoud van deze bekendmaking kunt u contact opnemen met ons Servicebureau, bereikbaar op telefoonnummer (030) 258 3311 of via e-mailadres Servicebureau@provincie-utrecht.nl, onder vermelding van zaaknummer.

