

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2017 - 0024
behandeld door P.J.T.M. Wijnhoven
doorkiesnummer 077-3596446
emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

besluit d.d.

onderwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van: Woningcorporatie Woonwenz
adres: Postbus 337
postcode en woonplaats: 5900 AH
ontvangen op: 14 mei 2019
om medewerking voor het project: Realisatie van 34 woningen plan IJsvogelstraat te Venlo

Besluiten:

Hogere waarden vast te stellen, overeenkomstig onderstaande tabel, ten behoeve van het oprichten van 16 van de 34 woningen plan IJsvogelstraat te Venlo en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te nemen.

Aantal woningen	Bouwblok (woning met rekenpunt)*	Hogere waarde in dB
1	156 (01)	49
13	159 (08 t/m 13) en 160 (08 t/m 13) en 156 (02)	50
1	156 (03)	52
1	156 (05)	58

* Voor ligging rekenpunt zie Bijlage 1 akoestisch rapport.

Het besluit wordt genomen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van dit besluit;

Rapportage:

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting IJsvogelstraat, Venlo met rapportnr. M171617.005/JSM d.d. 3 november 2017.

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van een aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van 34 woningen plan IJsvogelstraat te Venlo.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï op 16 van de 34 te bouwen woningen wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting IJsvogelstraat, Venlo met rapportnr. M171617.005/JSM d.d. 3 november 2017". De rapportage is beoordeeld en akkoord bevonden. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Kraanvogelstraat op 16 van de 34 woningen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB niet overschrijdt.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar de rapportage van het akoestisch onderzoek.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit dient voldaan te worden aan een binnenniveau van 33 dB(A) voor verblijfsgebieden en 35 dB(A) in verblijfsruimten. Door de initiatiefnemer dient derhalve nog een rapport "Onderzoek gevelgeluidwering" te worden ingediend.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerp-besluit heeft voor eenieder van donderdag 6 juni 2019 gedurende 6 weken terinzage gelegen (gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan).

Voorafgaand aan de terinzagelegging is op 5 juni 2019 een openbare kennisgeving gedaan in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging.

Tegen het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit komt tot stand met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt het besluit in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 3 september 2019