



**GEMEENTE ROTTERDAM  
BRANDPREVENTIECOMMISSIE**

CDVENU1  
2019/05/28  
08:34:46 AM W. Europe Daylight Time

Type  
**B-KV**

vergunningen: brandweer:  
**AKKOORD**

project: **Herbouw vrijstaande woning  
Bergse Linker Rottekade 205b**

dossier: fase: blad:  
**19-09 BV 01**

omschrijving: **Omgevingsaanvraag  
voorblad**

datum : 26-4-2019 d :  
a : e :  
b : f :  
c : g :  
schaal : 1:2,04 get. :

opdrachtgever: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

 **Keijzer  
Bouwkundig Advies**



project: **Herbouw vrijstaande woning  
Bergse Linker Rottekade 205b**

dossier: fase: blad:  
**19-09 BV 02**

omschrijving: **Omgevingsaanvraag  
Situatie 1a1000**

datum : 26-4-2019 d :  
a : e :  
b : f :  
c : g :  
schaal : 1:1000 get. :

opdrachtgever: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]



Situatie bestand



Situatie nieuw

project: **Herbouw vrijstaande woning  
Bergse Linker Rottekade 205b**

dossier: fase: blad:  
**19-09 BV 03**

omschrijving: **Omgevingsaanvraag  
Situatie 1a500**



datum : 26-4-2019 d :  
a : e :  
b : f :  
c : g :  
schaal : 1:500 get. :




opdrachtgever: [REDACTED]


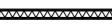
Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]







## Bouwkundig

	Mechanische ventilatie installatie
	CV installatie
mk	meterkast










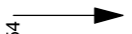
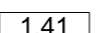
	isolatie
	tegelwerk: badkamer tot aan plafond; keuken, wc; 1500+
	houten binnendeurkozijn

	HSB wandopbouw met douglas afwerking.
	HSB scheidingswand met isolatie

### voorzieningen voor koud en warm water

	toilet koud water
	fontein koud water
	wastafel warm/koud water
	douche warm/koud water
	aanrecht warm/koud water
	wasmachine koud water

## Renvooi

	= peilhoogte vloer
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats droger
	rookmelder
	woonfunctie
	overige gebruiksfunctie
	verblijfsgebied
	mechanische afvoer in dm <sup>3</sup> /s
	nat. toevoer ventilatie in dm <sup>3</sup> /s
	doorspuikbaarheid in dm <sup>3</sup> /s
	equivalente daglichtoppervlakte in m <sup>2</sup>

## RENVOOI BOUWBESLUIT 2012

### Artikel 2.58 Schacht, koker of kanaal

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m<sup>2</sup>, voldoet over een dikte van ten minste 0,01m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit is niet van toepassing op: een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert; ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

### Artikel 2.67 Binnenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

### Artikel 2.68 Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

### Artikel 2.69 Beloop vlak

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1<sub>n</sub> en brandklasse D<sub>n</sub>, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse D<sub>n</sub>, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

### Artikel 2.71 Dakoppervlak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

### Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

### Artikel 3.2 Geluid van buiten

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

### Artikel 3.8 Bescherming tegen geluid van installaties, aangrenzend perceel

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

### Artikel 3.9 Bescherming tegen geluid van installaties, zelfde perceel

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

### Artikel 3.17a Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Dit geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

### Artikel 6.8 Voorziening voor elektriciteit

Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.

### Artikel 6.12 Drinkwatervoorziening

Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

### Artikel 6.13 Warmwatervoorziening

Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

### Artikel 6.16 Afvoer voor huishoudelijk afvalwater

Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater. Zo'n afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft; een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoet aan NEN 3215

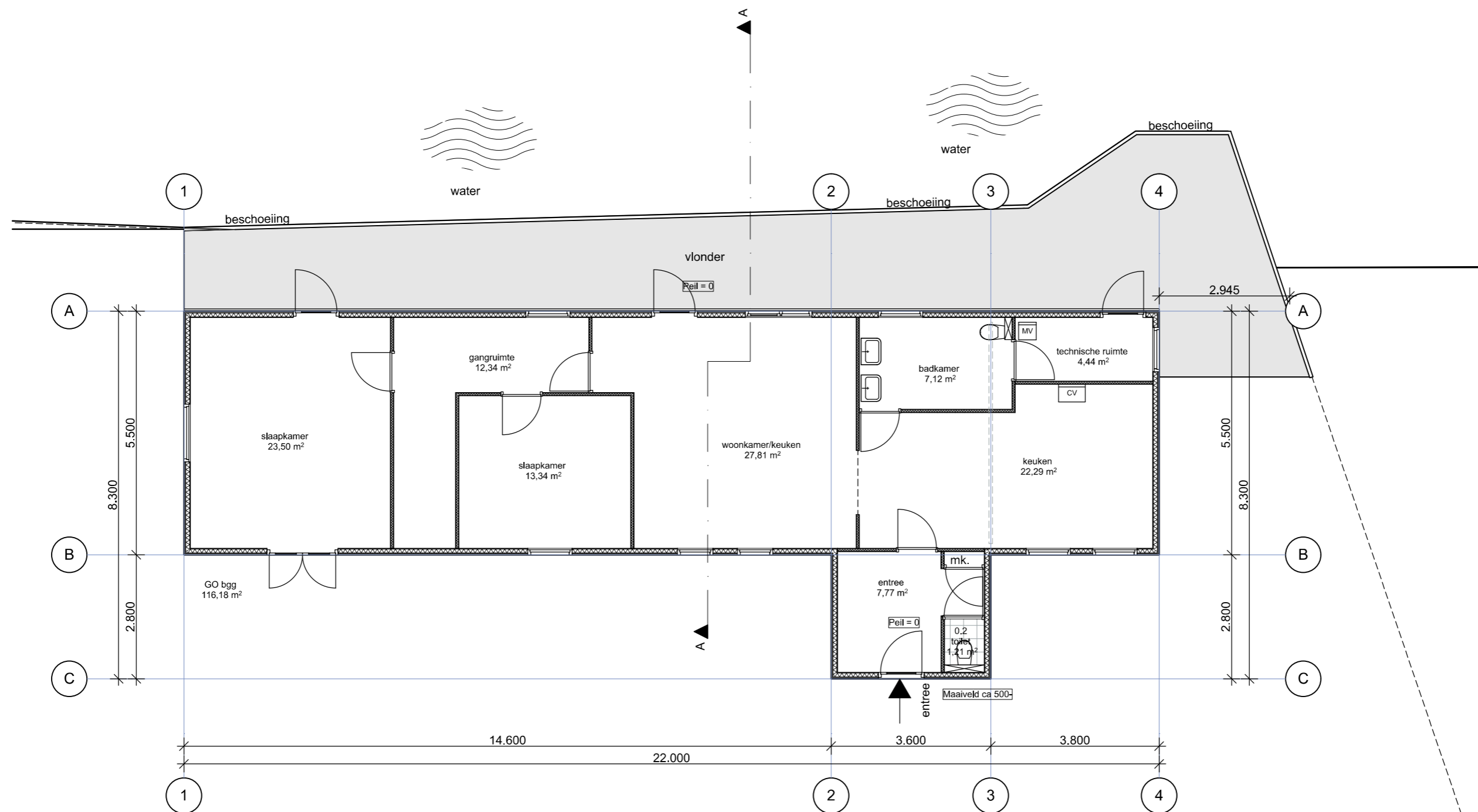
### Artikel 6.17 Afvoer van hemelwater

Een dak heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

dossier fase blad  
19-09 BV 04

Renvooi  
get. : 26-4-2019  
gew. :  
schaal : 1:100

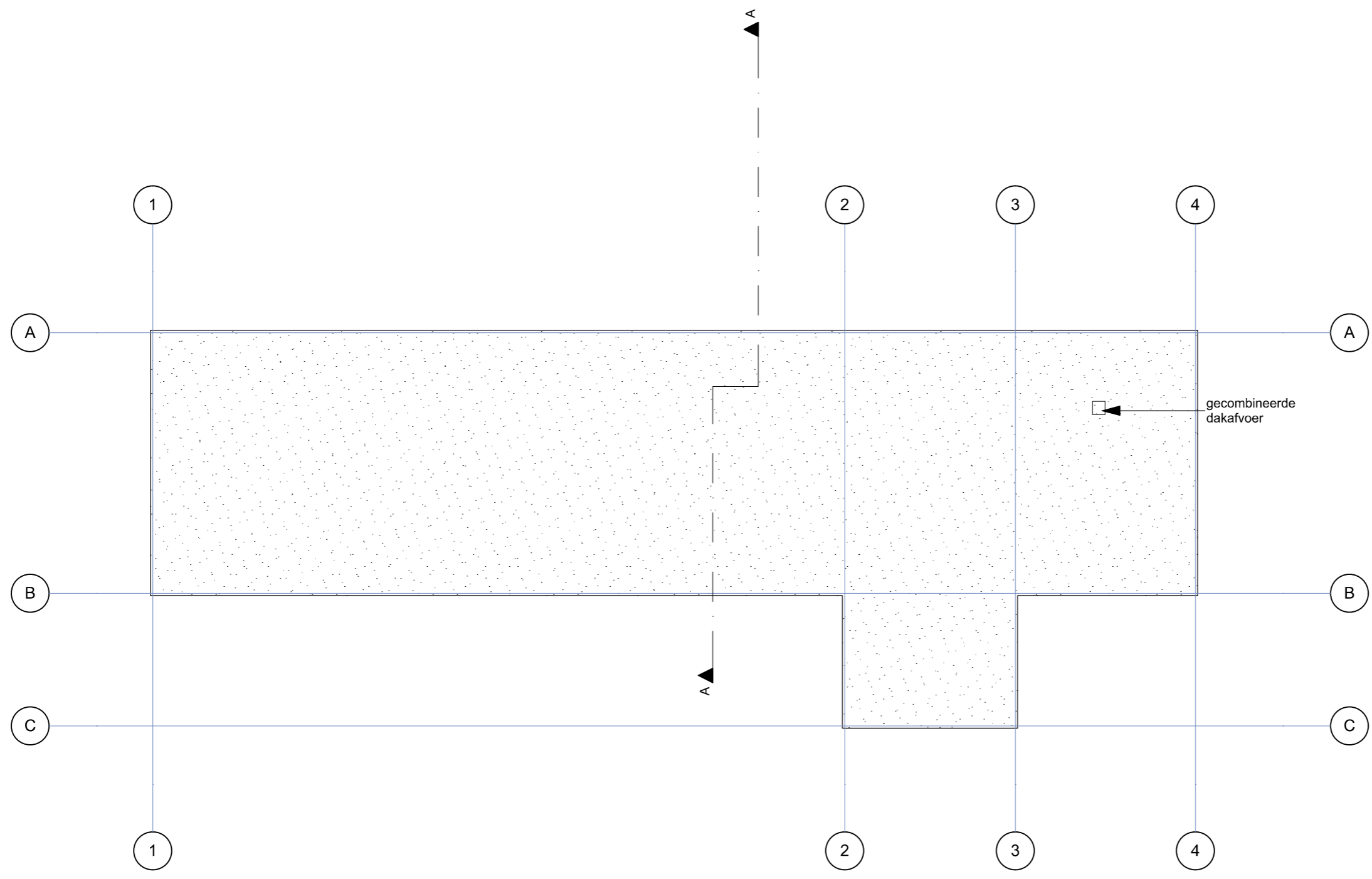
 Keijzer  
Bouwkundig Advies



beganeground


## Bestaand

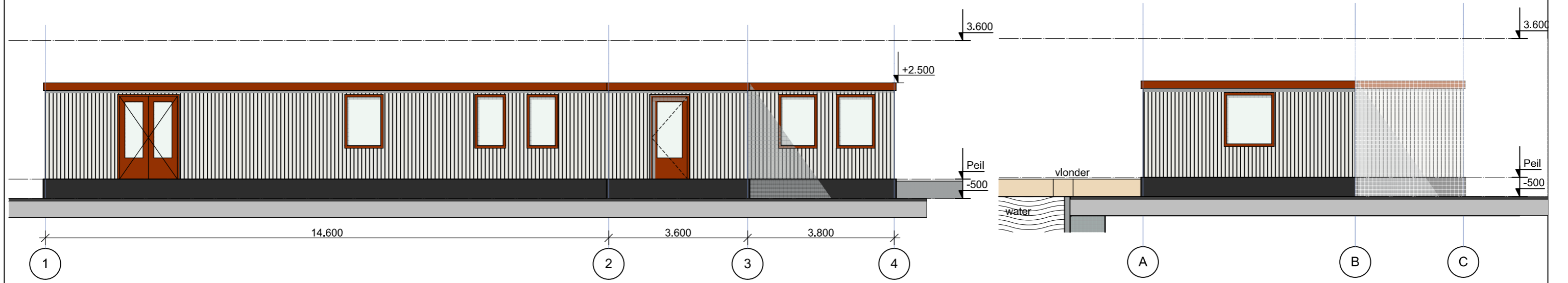
dossier fase blad  
 19-09 BV 05  
 bgg bestaand  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies



1e verdieping

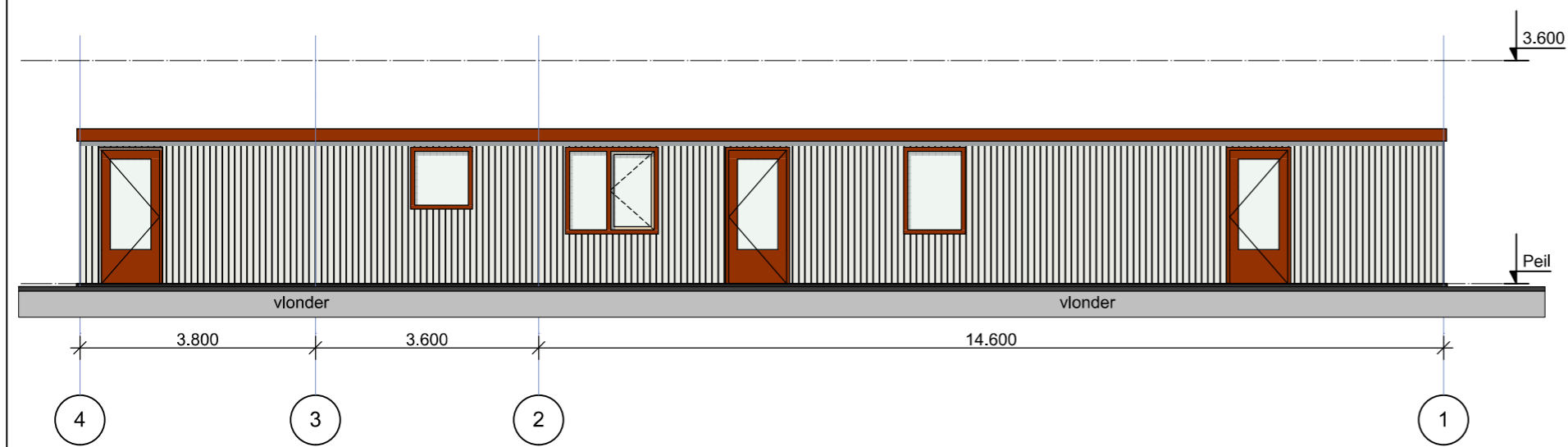
### Bestaand

dossier 19-09 fase BV blad 06  
 dak bestand  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies

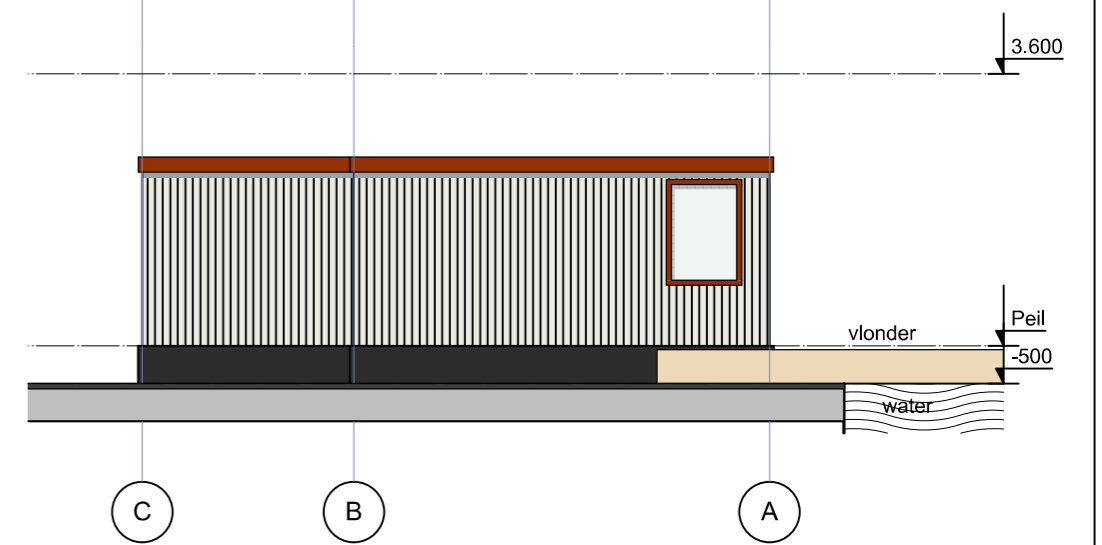


Voorgevel

Linker zijgevel



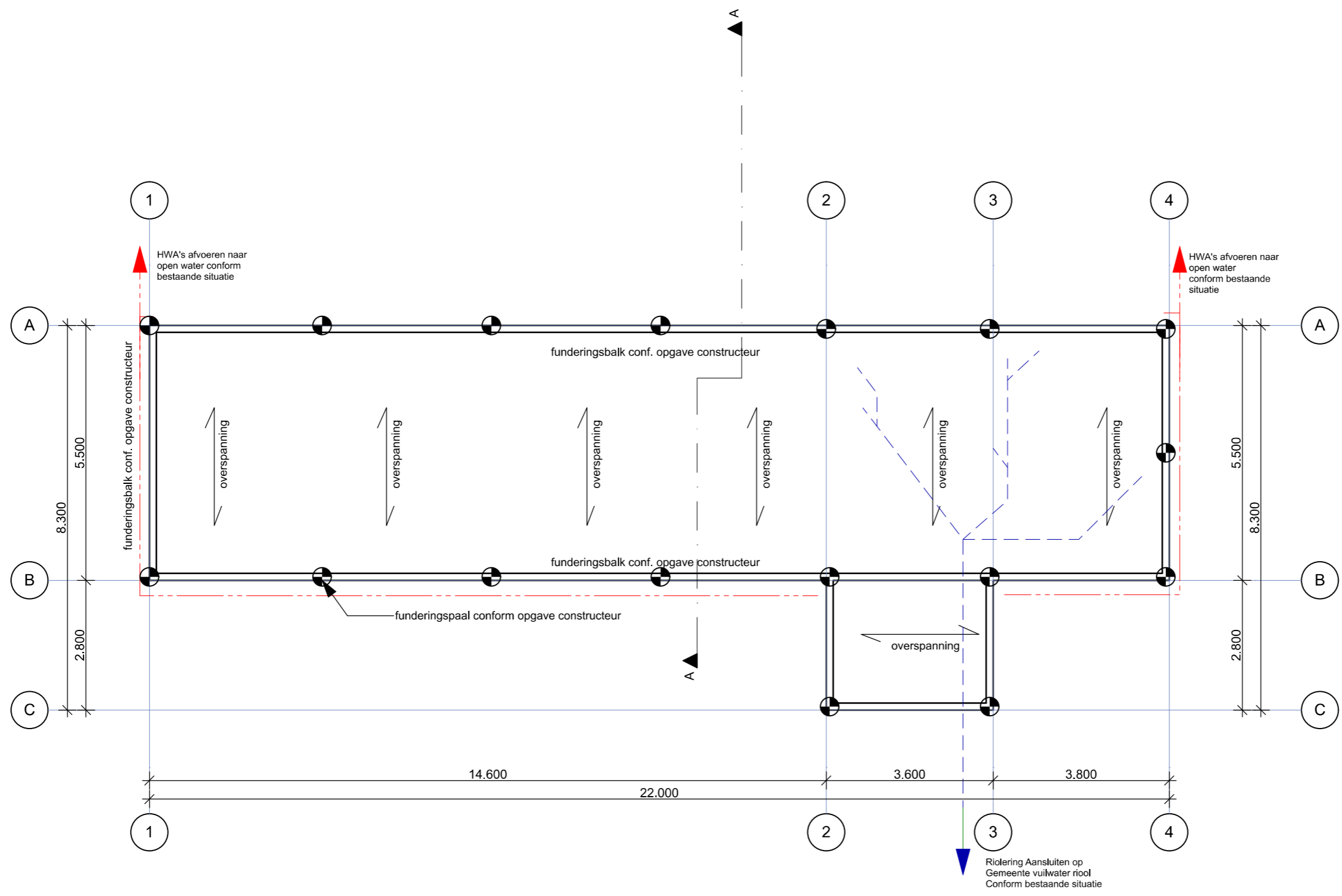
Achtergevel



Rechter zijgevel


**Bestaan**

dossier fase blad  
 19-09 BV 07  
 gevels bestaan  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies



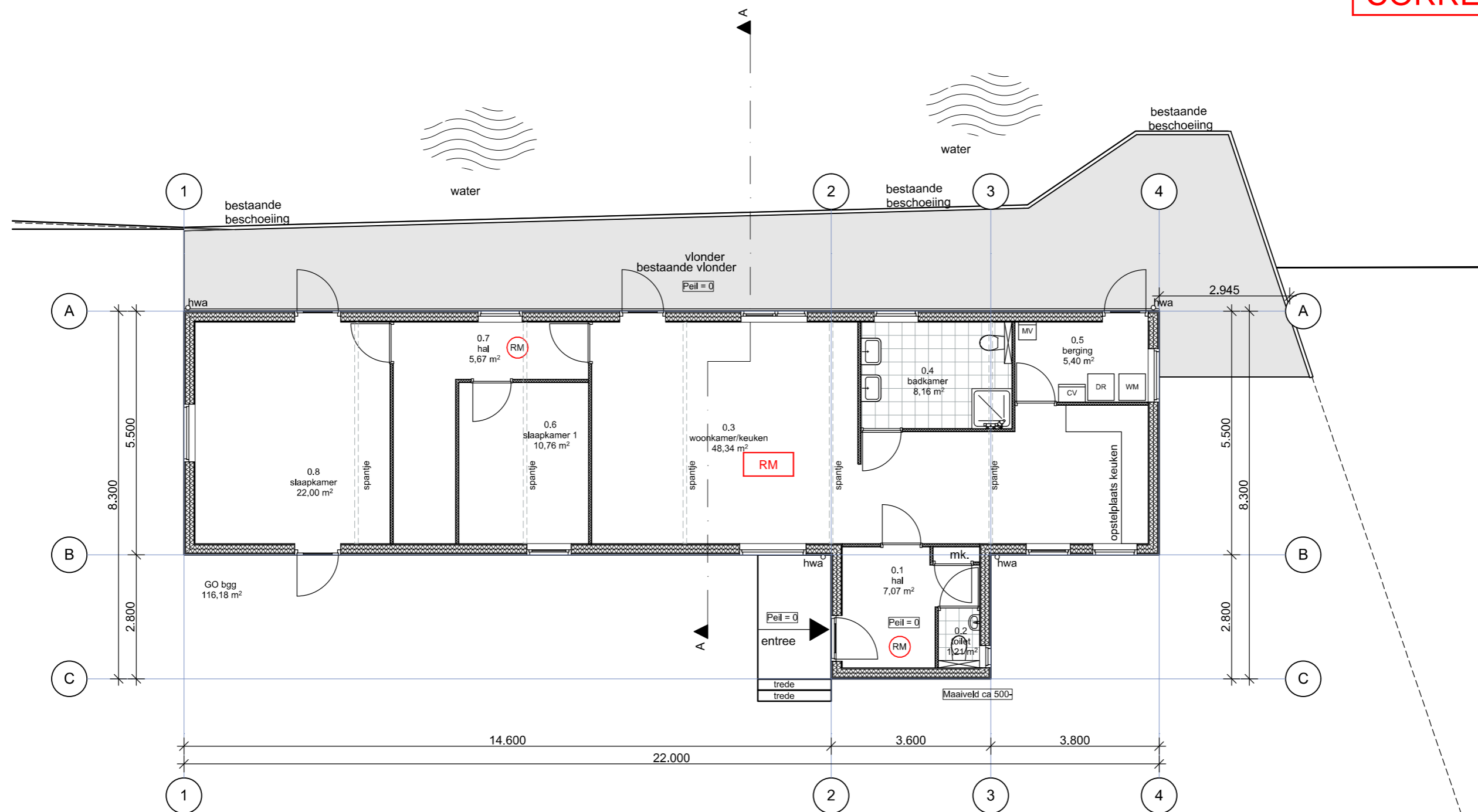
Fundering

Nieuw

dossier fase blad  
 19-09 BV 08  
 fundering nieuw  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies



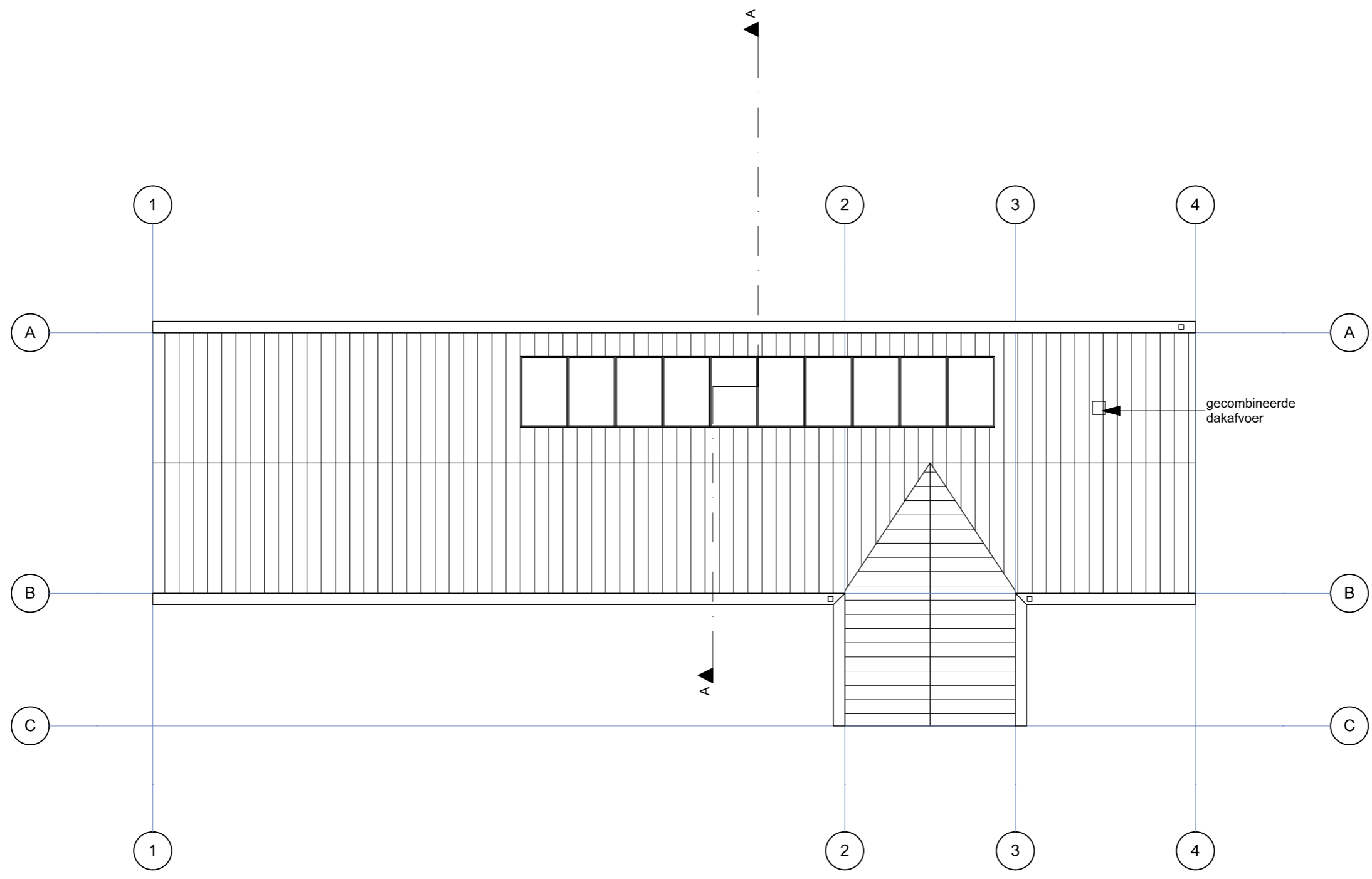
ZIE  
CORRECTIES



beganegrond


Nieuw

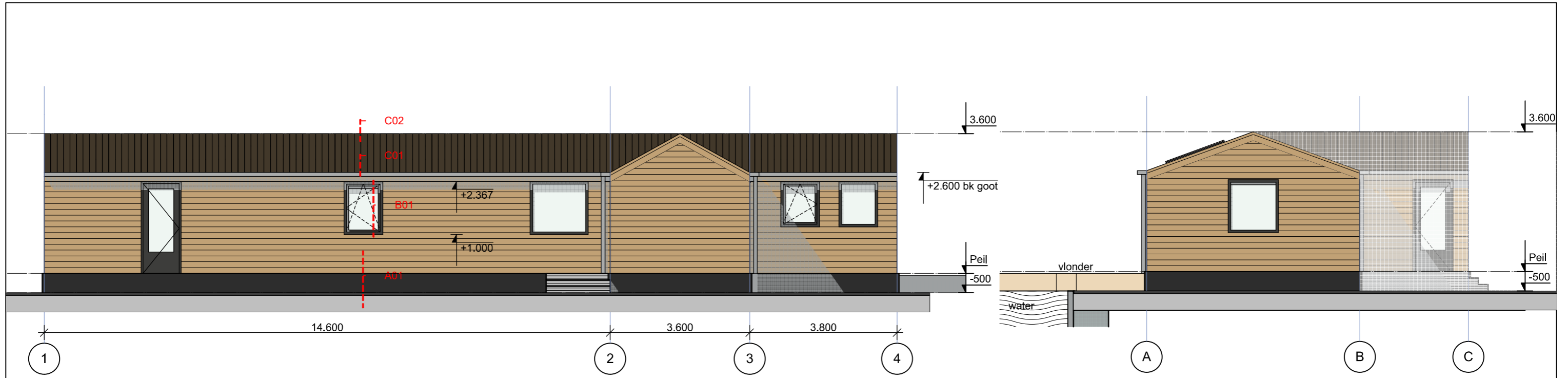
dossier fase blad  
19-09 BV 09  
bgg nieuw  
get. : 26-4-2019  
gew. :  
schaal : 1:100  
Keijzer  
Bouwkundig Advies



dakaanzicht

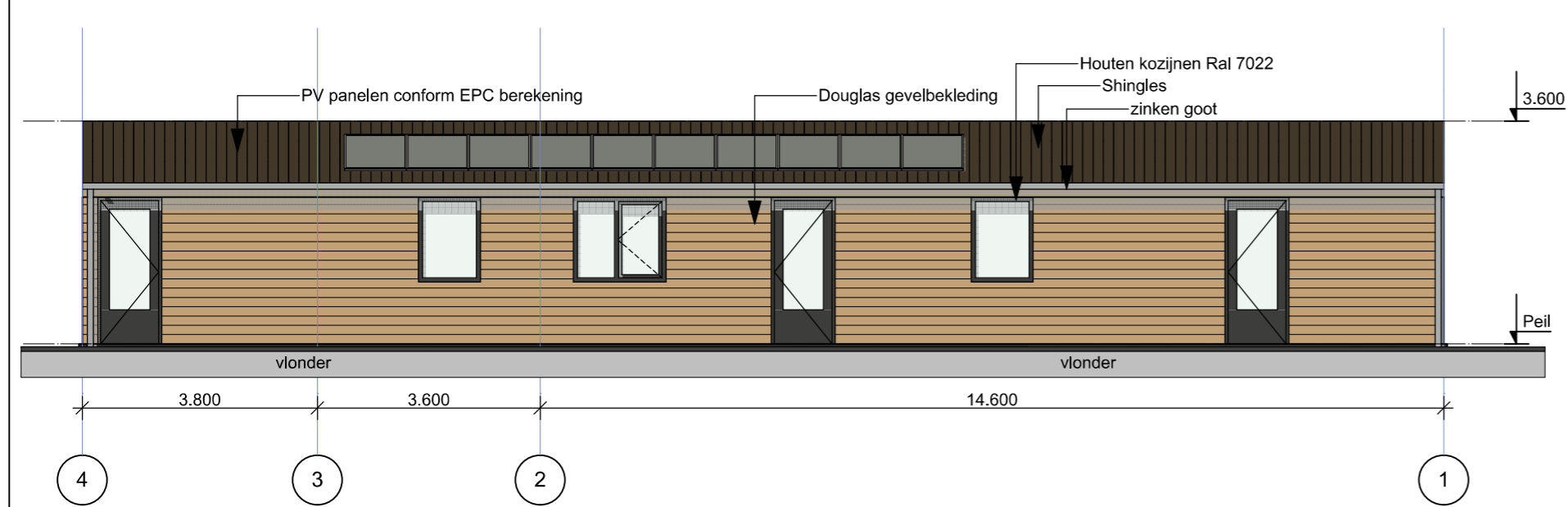
# Nieuw

dossier fase blad  
 19-09 BV 10  
 dak nieuw  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies

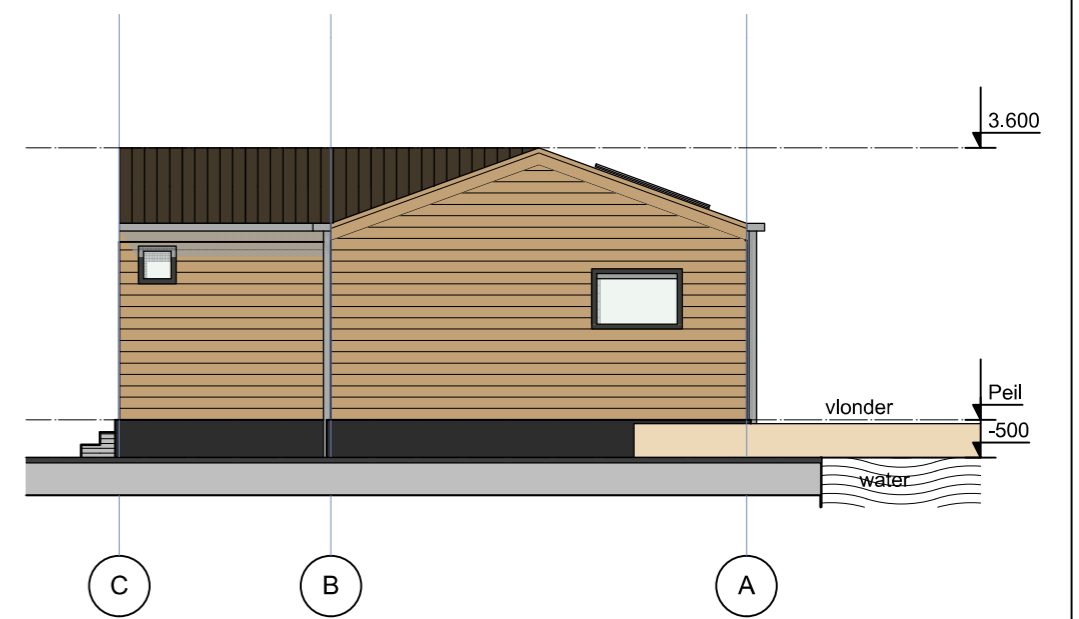


Voorgevel

Linker zijgevel



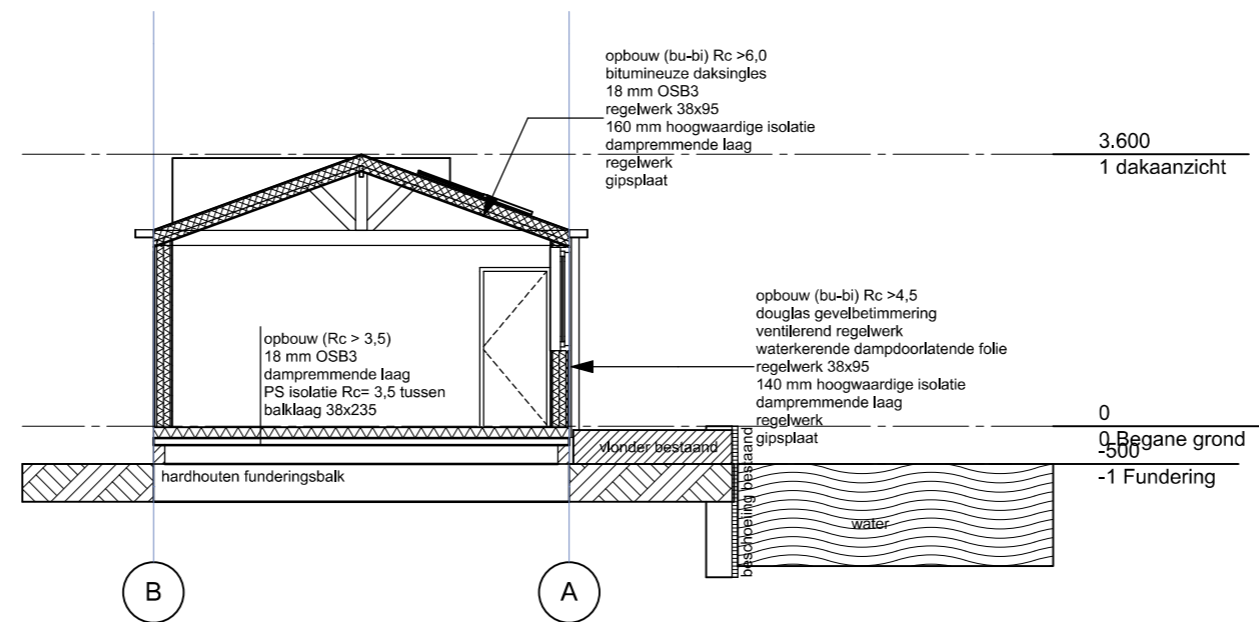
Achtergevel



Rechter zijgevel

Nieuw

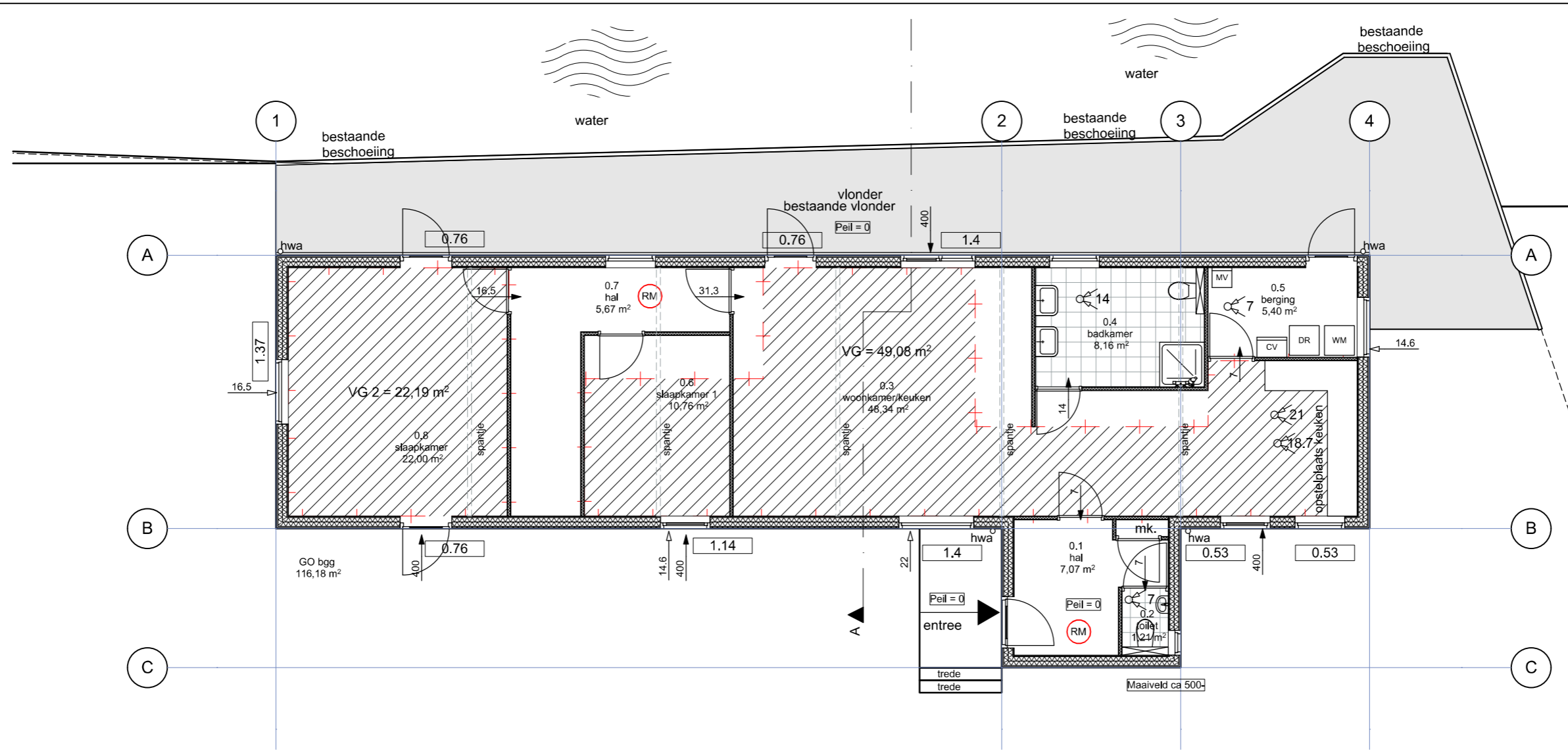
dossier fase blad  
 19-09 BV 11  
 gevels nieuw  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies






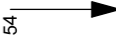

Doorsnede A-A

Nieuw

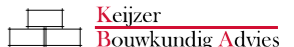
dossier fase blad  
 19-09 BV 12  
 doorsneden  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies



beganeground

-  verblijfsgebied
-  mechanische afvoer in dm<sup>3</sup>/s
-  nat. toevoer ventilatie in dm<sup>3</sup>/s
-  doorspuikbaarheid in dm<sup>3</sup>/s
-  1,41 equivalente daglichtoppervlakte in m<sup>2</sup>

**Nieuw**

dossier fase blad  
 19-09 BV 13  
 bouwbesluitgegevens  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:100  












**DETAILS A**

<u>Blad</u>	<u>Datum</u>
17-A1	26-4-2019

**DETAILS B**

<u>Blad</u>	<u>Datum</u>
17-B1	26-4-2019

**DETAILS C**

<u>Blad</u>	<u>Datum</u>
18-C1	26-4-2019
18-C2	26-4-2019

---

project: **Herbouw vrijstaande woning  
Bergse Linker Rottekade 205b**

---

dossier: fase: blad:  
**19-09 BV 17**

---

omschrijving: **Principe details  
Omgevingsaanvraag**

---

datum : 26-4-2019 d :  
a : e :  
b : f :  
c : g :  
schaal : 1:100 get. :

---

opdrachtgever: **[REDACTED]**

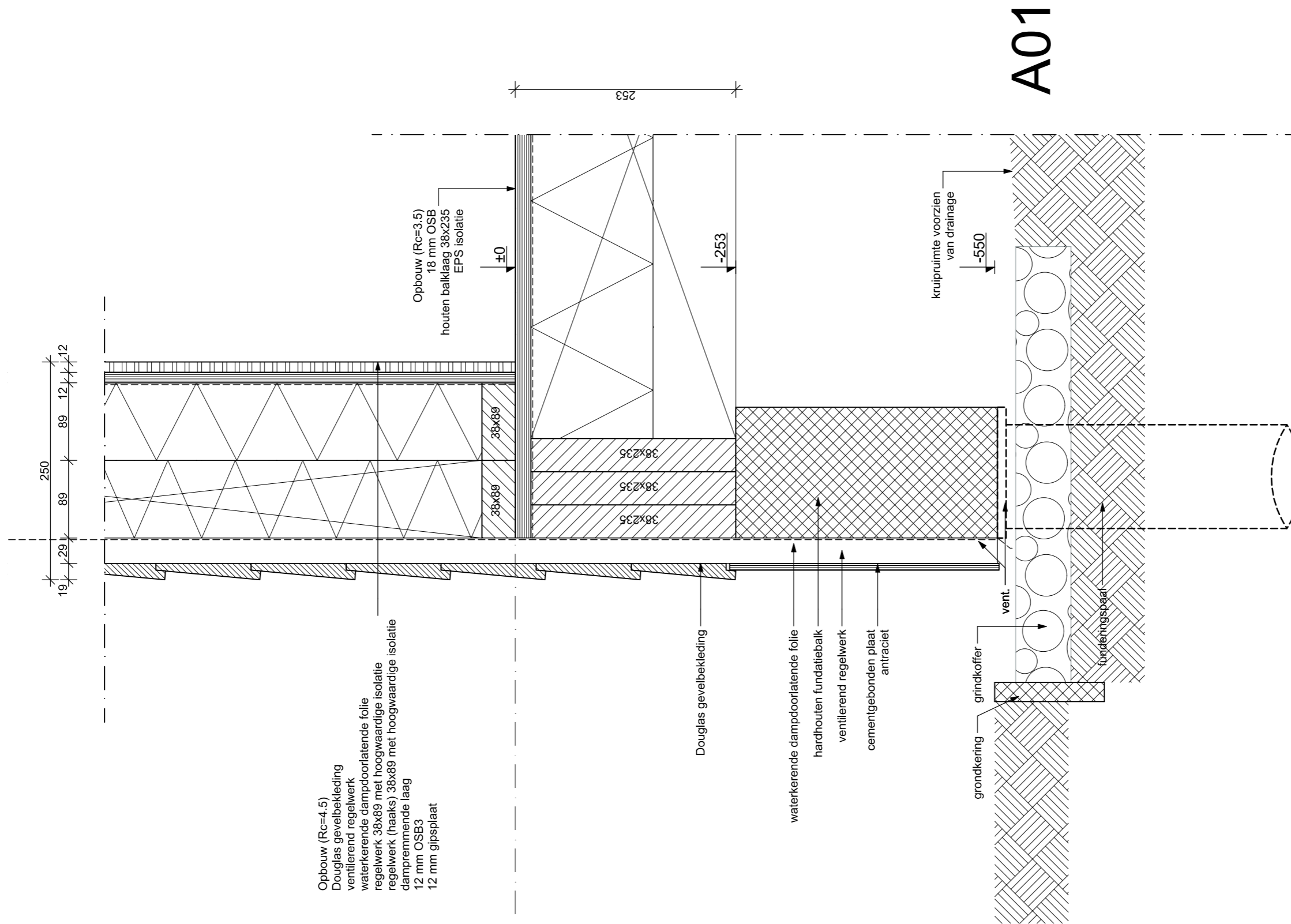
---

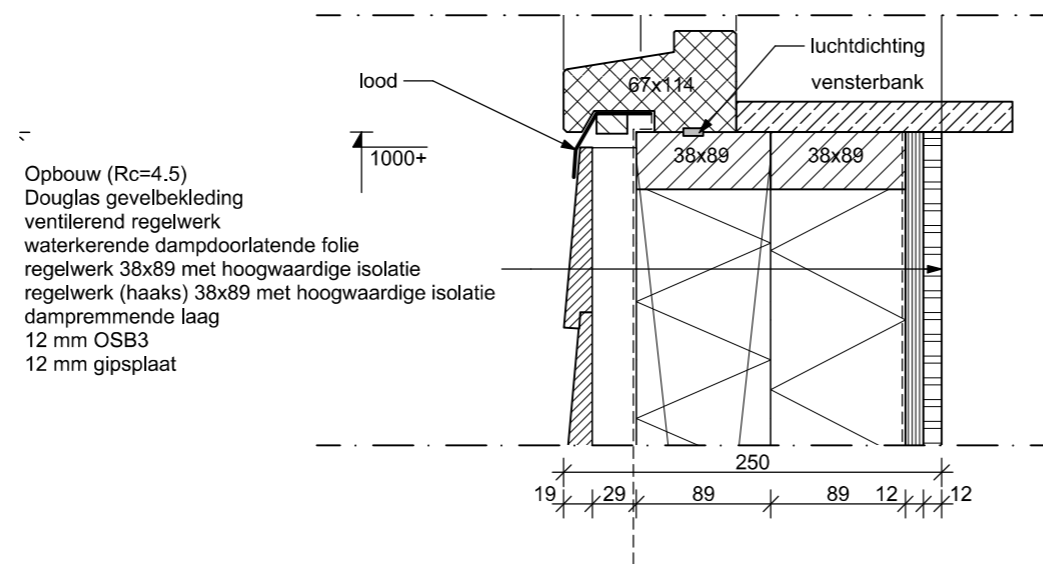
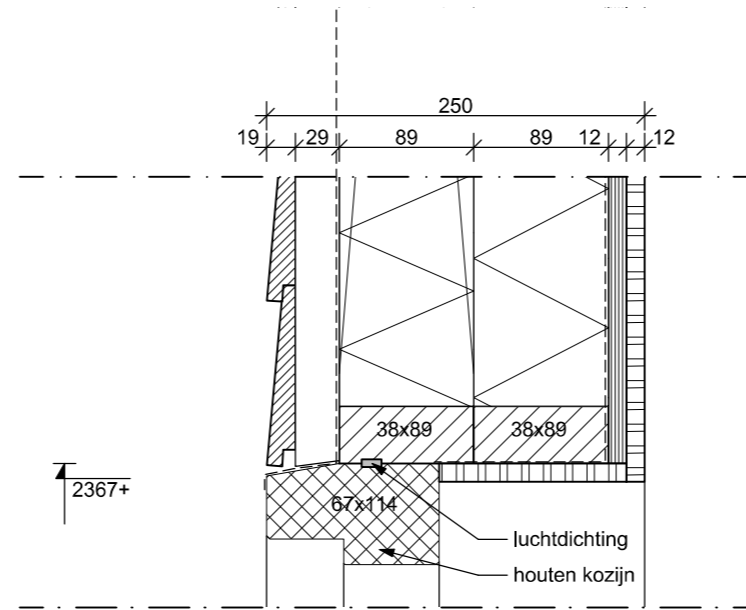
Email: **[REDACTED]**

---

Tel: **[REDACTED]**

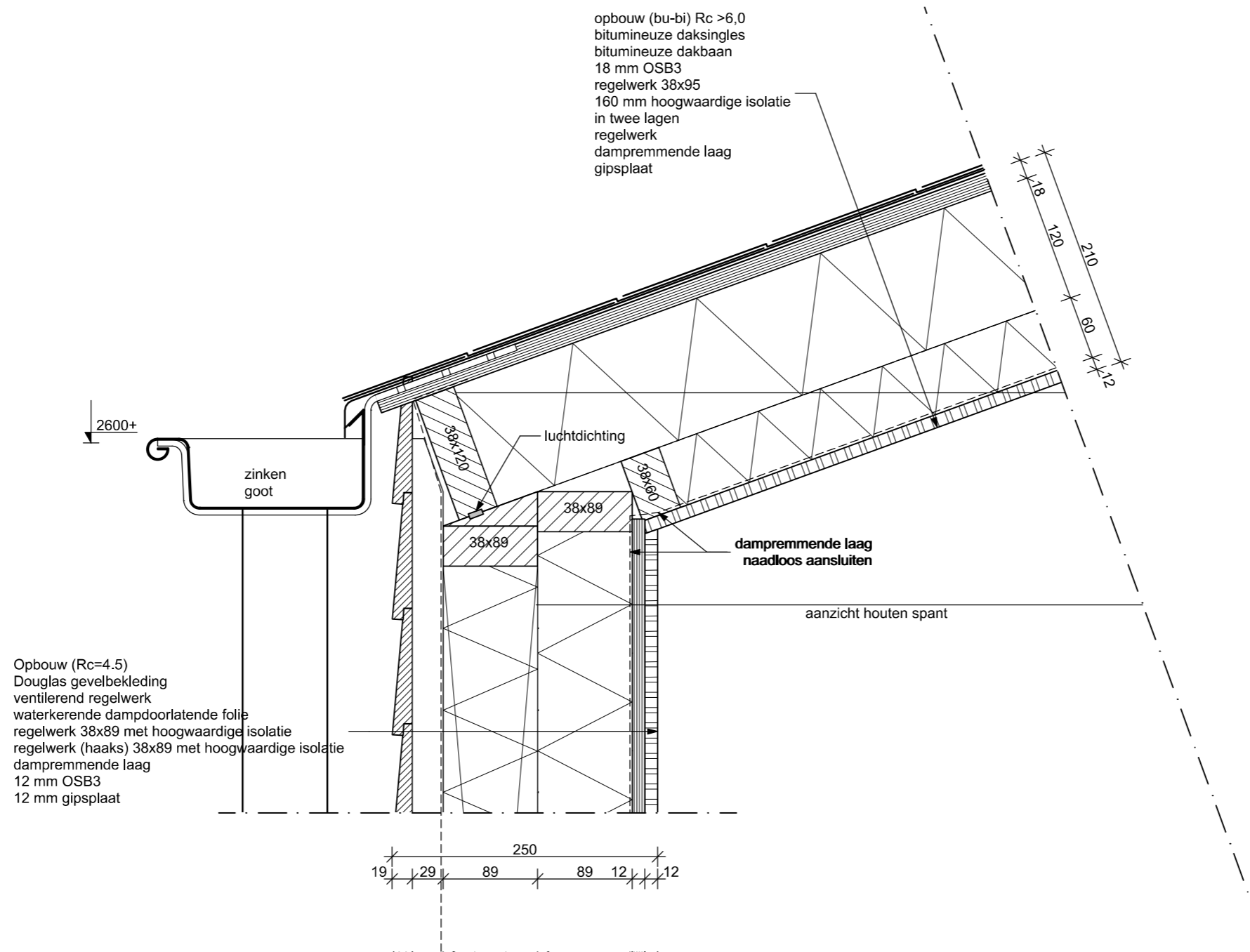
---





Opbouw (Rc=4.5)  
 Douglas gevelbekleding  
 ventilerend regelwerk  
 waterkerende dampdoorlatende folie  
 regelwerk 38x89 met hoogwaardige isolatie  
 regelwerk (haaks) 38x89 met hoogwaardige isolatie  
 dampremmende laag  
 12 mm OSB3  
 12 mm gipsplaat

# B01



C01

dossier 19-09 fase BV blad 19-C1  
 detail : C01  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:5  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies

opbouw (bu-bi) Rc >6,0  
 bitumineuze daksingles  
 bitumineuze dakbaan  
 18 mm OSB3  
 regelwerk 38x95  
 160 mm hoogwaardige isolatie  
 in twee lagen  
 regelwerk  
 dampremmende laag  
 gipsplaat

vullen met isolatie

+3.600


luchtdichting

nokgording

aanzicht houten spant

aanzicht houten spant

C02

dossier 19-09 fase BV blad 19-C2  
 detail : C02  
 get. : 26-4-2019  
 gew. :  
 schaal : 1:5  
 Keijzer  
 Bouwkundig Advies