



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket Ruimte en
Leefomgeving

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999131358_9999639193

Bijlagen: 1

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Bergse
Linker Rottekade 205 B

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

**Ontwerp omgevingsvergunning Bergse Linker
Rottekade 205 B**

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning voor de Bergse Linker Rottekade 205 B waarbij van het bestemmingsplan Nieuw Terbregge wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor één woning. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep bv van 2 mei 2019, kenmerk: TE/SL/M19 241.401.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (Rijksweg A20 en Bergse Linker Rottekade) en spoorwegverkeer (Traject Rotterdam – Gouda). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de locatie alleen t.g.v. wegverkeer hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde). Echter, deze is niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De maximale waarde op de gevel bedraagt 50 dB. De geluidbelasting t.g.v. spoorwegverkeer blijft onder de voorkeurswaarde. Hier hoeft geen hogere waarde voor verleend te worden.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.



3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Rijksweg A20)

De voorkeurswaarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB. Het akoestisch onderzoek wijst uit dat de voorkeurswaarde t.g.v. de Rijksweg A20 wordt overschreden tot een maximale geluidbelasting van 50 dB.

Maatregelen

Op de Rijksweg A20 met aansluitende wegvakken is reeds voorzien een geluidreducerende wegverharding aangebracht. Ook zijn er langs de Rijksweg plaatselijk geluidschermen gerealiseerd dan wel voorzien. Ondanks deze getroffen bron- en overdrachtsmaatregelen is de gevelbelasting hoger dan de voorkeurswaarde. Het treffen van aanvullende maatregelen kunnen financieel niet door het plan worden gedragen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op het rekenpunt 60891 aan de Bergse Linker Rottekade 205 B en bedraagt 54 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. In het plan is bij de woning een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.



5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor (Nieuw) Terbregge wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. *Geluidluwe gevel:*

De woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. *Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A20				
locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	rekenpunten	Rekenhoogte (in meters)	hogere waarde (in dB)
Bergse Linker Rottekade 205 B HLG03-I-550-G0	1	60889 t/m 60891	1.5	50
		60892	1.5	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Hermineke van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep bv van 2 mei 2019, kenmerk: TE/SL/M19 241.401.

Afschrift

Toevoegen degenen die zienswijzen hebben ingediend.