

project
 projectnummer
 datum

Noorderboulevard, Rotterdam
 2015.033.2
 8 januari 2019

Materiaal/Afwerkstaat

Exterieur
 Technische Ontwerpfase

SC	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
16	beplanting	binnentuingevels, conform tekeningen	hedera in plantenbak, middels kabels te geleiden op de gevel				
16	beplanting	zijgevels winkel op begane grond	hedera				
17	erfafscheiding	zijgevels winkel op begane grond	dubbelstaafmat hekwerk en hedera haag	verzinkt			begroeid met hedera.
22	metselwerk 1	entreegevel 2 ^e Pijnackerstraat	gevel handhaven				schoonmaken en beschadigingen herstellen
22	metselwerk 2	linker- en rechter zijgevel appartementen 2 ^e Pijnackerstraat	gezaagde steenstrips, gelijk aan bestaande voorgevel en zijgevels	gelijk aan bestaande gevel			
22	metselwerk 3	expeditiegevel 3 ^e Pijnackerstraat	gevelsteen als bestaande achtergevel winkel				terugbouwen als bestaande gevel. Zie detailering
22	voegwerk 1	metselwerk 1	gevel handhaven, waar nodig bijwerken				
22	voegwerk 2	metselwerk 2	gelijk aan voorgevel winkel				

project
projectnummer
datum

Noorderboulevard, Rotterdam
2015.033.2
8 januari 2019

Materiaal/Afwerkstaat

Exterieur
Technische Ontwerpfase

22	voegwerk 3	metselwerk 3	gelijk aan bestaande achtergevel winkel				
22	rollagen	metselwerk gevels	gelijk aan bestaande gevels				getoogde rollagen als lateien toepassen
30	kozijnen	entree- en expeditiegevel winkel, als bestaand	hout	geschilderd	creme-wit	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	kozijnen	hoekpand Zwart Janstraat / 2 ^e Pijnackerstraat	hout	geschilderd	creme-wit	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	kozijnen	trapopbouw 2 ^e Pijnackerstraat	aluminium	gemoffeld	antraciet		buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	kozijnen	binnentuingevels appartementen	aluminium/hout	gemoffeld/geschilderd	antraciet		buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	voorzetkozijnen (incl. ramen)	entreegevel 2 ^e Pijnackerstraat	ntb	ntb	ntb	ntb	kozijnen tbv volwaardige bouwfysische aansluiting appartementen.
30	ramen	entreegevel 2 ^e Pijnackerstraat, als bestaand	hout	geschilderd	donkergroen	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx

project
projectnummer
datum

Noorderboulevard, Rotterdam
2015.033.2
8 januari 2019

Materiaal/Afwerkstaat

Exterieur
Technische Ontwerpfase

30	ramen	expeditiegevel 3 ^e Pijnackerstraat, als bestaand	hout	geschilderd	wit	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	ramen	hoekpand Zwart Janstraat / 2 ^e Pijnackerstraat	hout	geschilderd	parelwit	Ral1013	Binnen en buitenzijde gelijk
30	ramen	binnentuingevels appartementen	aluminium/hout	gemoffeld/geschilderd	antraciet	ral7016	Binnen en buitenzijde gelijk
30	schuifdeur entree	entreegevel 2 ^e Pijnackerstraat	aluminium, Besam SL500	gemoffeld	antraciet		buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	Openslaande deuren	entreegevel Zwart Janstraat	hout	geschilderd	parelwit	ral1013	Binnen en buitenzijde gelijk
30	deuren	entreegevel 2 ^e Pijnackerstraat	hout	geschilderd	donkergroen	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	deuren - expeditie	expeditiegevel 3 ^e Pijnackerstraat	hout	geschilderd	bruin	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	deuren - overig	expeditiegevel 3 ^e Pijnackerstraat	hout	geschilderd	donkergroen	gelijk aan bestaand	buitenzijde ral xxx / binnenzijde ral xxx
30	deurautomaat	entree 2 ^e Pijnackerstraat en entree Zwart Janstraat					deurautomaat - sleutelschakelaar buitenzijde. - bewegingssensor binnenzijde.
31	systeembekleding	zijgevels winkel op begane grond	sandwichelement vv Silex aluminium beplating	geprofileerd	Corten- look/bruin	volgens monster	referentie: Cladding Point

project
projectnummer
datum

Noorderboulevard, Rotterdam
2015.033.2
8 januari 2019

Materiaal/Afwerkstaat

Exterieur
Technische Ontwerpfase

31	systeembekleding	binnentuingevels appartementen	Silex aluminium beplating	Premium flat	Corten-look/bruin	volgens monster	referentie: Cladding Point
31	systeembekleding	entree en trapopbouw 2 ^e Pijnackerstraat	zink	naturel	blauw grijs		
31	systeembekleding	dakkapellen aan binnentuin appartementen	zink	naturel	blauw grijs		
32	balustraden	spijlen hekwerk tpv galerij en vluchtrap	staal/aluminium	gemoffeld	antraciet	Ral7016	
32	vluchtrap	tpv galerij	staal	gepoedercoat	antraciet	Ral7016	
33	dakbedekking	platte dak winkel	dampremmende laag, isolatie, 1-laagse bitumen mos-sedumbedekking.				dakbedekking voor keuze aannemer
33	dakbedekking	platte dak appartementen 3 ^e Pijnackerstraat	dampremmende laag, isolatie, 2-laagse bitumen				dakbedekking voor keuze aannemer
33	dakbedekking	schuine daken	pannen als bestaand		ntb	ntb	fabr. xxx type omschrijving, merk
33	dakbedekking	entree en trapopbouw 2 ^e Pijnackerstraat	zink	naturel	blauw grijs		
33	tegels	dakterras diverse appartementen, vluchtpad en ruimte rondom condensor.	beton	glad	naturel		tegels 300x300x50 op dragers

project
projectnummer
datum

Noorderboulevard, Rotterdam
2015.033.2
8 januari 2019

Materiaal/Afwerkstaat

Exterieur
Technische Ontwerpfase

33	daktegels	staptegels op platte daken tbv onderhoud.	beton	glad	naturel		tegels 300x300x50 op dragers. staptegels hoh 800 mm op dragers
33	beveiliging	schuine daken en platte daken.					safeguardlijn
34	beglazing	gevels begane grond tot 1m+	isolatieglas, beide zijden gelaagd		helder		hr++ glas u-waarde xxx; indien geen tussendorpel dan gehele ruit gelaagd uitvoeren
34	beglazing	gevels overig	isolatieglas		helder		hr++ glas u-waarde xxx; indien geen tussendorpel dan gehele ruit gelaagd uitvoeren
35	betonnen elementen	expeditiegevel 3 ^e Pijnackerstraat	beton	naturel			uitwerking nader af te stemmen, op basis van huidige elementen. Monster beoordelen
35	betonnen waterslag	entree- en expeditiegevel winkel	beton	naturel			uitwerking nader af te stemmen, op basis van huidige elementen. Monster beoordelen
35	natuursteen dorpel	onderdorpels puien entree 2 ^e Pijnackerstraat en entree Zwart Janstraat	hardsteen	gezoet	naturel		

project
projectnummer
datum

Noorderboulevard, Rotterdam
2015.033.2
8 januari 2019

Materiaal/Afwerkstaat

Exterieur
Technische Ontwerpfase

37	na-isolatie middels voorzetwanden	entreegevel 2 ^e Pijnackerstraat en aansluitende gevels conform tekening.	geïsoleerde voorzetwand	gips			Isover Multimax 30 (120mm) en Soneroll (45mm) met Rc-waarde van 4,65.
43	naamsaanduiding/reclame	zie protocol gemeente					
43	sleutelkuisjes	indien vereist	rvs		natuurlijk		buis inboren in metselwerk
43	daktrim	platte daken en in binnentuingevel van appartementen aan 3 ^e Pijnackerstraat	aluminium	gemoffeld	antraciet		lijn van daktrim doortrekken in binnentuingevel, uitvoering nader te bespreken.
43	afdekkap	platte daken	aluminium	gemoffeld	antraciet		
43	betimmerde dakrand	expeditiegevel 3 ^e Pijnackerstraat	hout – als bestaand	geschilderd	hout		
43	betimmerd frame rondom kozijnen	Zwart Janstraat en 2 ^e Pijnackerstraat	hout – als bestaand	geschilderd	hout	Ral1013	
43	spuwers	in dakranden platte daken	aluminium	gemoffeld	antraciet		volgens berekening constructeur
44	Akoestisch afwerking	Plafonds algemene ruimte			wit	Ral9001	Conform advies Bureau Bouwfysica.
50	hemelwaterafvoeren	buiten gevels	staal, voorzien van bladvangsers.	verzinkt	natuurlijk		Loro-X
70	verlichting	entree gebouw		wandarmatuur op penanten			