



Gemeente Rotterdam

[Redacted]

Postbus 33100

3005 EC Rotterdam

Rotterdam, 5 april 2019

Onderwerp: Supermarkt op de Noorderboulevard

Beste wethouder Kurvers en wethouder Kathmann,

Via deze weg willen we namens de BIZ-vereniging Zwart Janstraat en Noordmolenstraat waar ruim 200 ondernemers en winkeliers bij aangesloten zijn het belang van de komst van een Jumbo-supermarkt op de Zwart Janstraat benadrukken.

- Enkele bewoners zijn er op tegen, terwijl een veel grotere groep bewoners rondom de Noordmolenstraat, het Zwaanshals, de Zaagmolenkade, de Zaagmolendrift en de nieuwe bewoners van de Tuin van Noord groot voorstander zijn van een Jumbo-supermarkt op het middendeel van de Noorderboulevard. Deze omvangrijke groep bewoners zijn er bij gebaat dat een full-service supermarkt gevestigd is in de directe omgeving/in een straal van 100 tot 500 meter. Voor deze mensen heeft de betreffende Jumbo-supermarkt een grote meerwaarde.
- Daarnaast zijn de bestaande winkeliers en ondernemers op de Zwart Janstraat en Noordmolenstraat een groot voorstander, omdat een supermarkt voor een dagelijkse stroom passanten zal zorgen, het een aanzuigende werking zal hebben op de winkelplinten rondom de supermarkt, rondom de Jumbo kunnen we kwalitatieve complementaire winkels creëren zoals een bloemist, een vishandel, etc. In de afgelopen 3 jaar zijn meerdere grotere publiekstrekkingen vertrokken. De Jumbo-supermarkt is voor het winkelgebied absoluut een grote trekker, en zal er voor zorgen dat de bewoners de Noorderboulevard vaker zullen bezoeken, er langer zullen verblijven en er meer zullen uitgeven. Op die manier kunnen we weer werken aan een aantrekkelijker en uitgebalanceerder winkelaanbod.
- Bovendien zal de Jumbo-supermarkt zorgen voor een economische impuls. Ruim 120 nieuwe banen zullen door de komst Jumbo gecreëerd. We hebben het hier dus ook over een serieuze banenmotor.

Winkeliersvereniging Noorderboulevard
Noordplein 101, 3035 EC Rotterdam

[Redacted]



- Afgelopen jaar is er onafhankelijk verkennend onderzoek gedaan naar de sterkte/zwakte en kansen en bedreigingen voor de Noorderboulevard. Dit onderzoek heeft geleid tot een breed gedragen economische visie met een duidelijk visie op het winkelaanbod en het toekomstbestendig maken van het winkelgebied Noorderboulevard. Uit dat onderzoek is onomstotelijk vastgesteld dat het gebrek aan een full-service supermarkt een gemis is en dat andere wijkwinkelcentra met een vergelijkbare omvang gemiddeld beschikken over 2 tot 3 supermarkten die van grote economische waarde zijn. Het winkelgebied Noorderboulevard dient opgedeeld te worden in 3 sfeergebieden met ieder een ander brancherofiel. Het 2de deel van de Zwart Janstraat is gecategoriseerd als winkelplint voor de dagelijkse boodschappen / en dat betekent dat de Jumbo-supermarkt een must is. Anders kunnen we de beoogde visie niet waar maken.
- Tot slot zijn er verschillende markt- en haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd t.a.v. de supermarktdichtheid in Rotterdam-Noord. Deze onderzoeken zijn eveneens uitgevoerd door gerenomeerde onafhankelijke onderzoeksbureaus. De algehele conclusie is dat er een supermarkt toegevoegd moet worden op de Noorderboulevard - omdat daar voldoende vraag naar is, er binnen de aangegeven straal onvoldoende aanbod is, en het van wezenlijk belang is voor Noorderboulevard omdat het zorgt voor een balans in het winkelaanbod.

Zie ook de bijlage voor wat betreft de Economische Visie Noorderboulevard en de Factsheets DTNP m.b.t. het effect van supermarkten in wijkwinkelcentra.

Dit zijn enkele prioriteiten die wij willen benoemen. Wij hopen op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet

Winkeliersvereniging Noorderboulevard

Namens deze, de voorzitter

██████████

Winkeliersvereniging Noorderboulevard
Noordplein 101, 3035 EC Rotterdam

████████████████████