

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201917874

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van het hotel Haagsche Bluf 52

Adres: Haagsche Bluf 52

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 08-10-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A7377339.out.pdf

Documentid: 34408081

Bestandsgrootte: 0,09



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Haagsche Bluf 52

Uw brief van

Ons kenmerk

201917874/7377339

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 september 2019 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van het hotel Haagsche Bluf 52. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Logiesfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de vergunningaanvraag, brandveilig gebruiken van het bouwwerk, zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 164 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als logiesfunctie en bijeenkomstfunctie (horeca)
3. Bij de registratie zijn de volgende documenten van toepassing:

<i>Omschrijving</i>	<i>Project- en/of Tekeningnr.</i>	<i>Wijzigingsdatum</i>
• Situatietekening	hotel Haagse Bluf/ A-2017690	04-09-2019
• Begane grond-nieuwe toestand	hotel Haagse Bluf/ A-2017690	10-09-2019
• Programma van Eisen Brandmeldinstallatie	hotel Haagse Bluf/ 180731K	28-05-2019
• Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie	hotel Haagse Bluf/ 180731K	16-07-2019
• Brand- en Ontruimingsinstallatie	hotel Haagse Bluf/1890200	18-03-2019
• Licht installatie Begane grond bouwdeel 1	hotel Haagse Bluf/1890200	18-03-2019

4. In het rapport brandveiligheid met kenmerk "B.2017.1449.08 P001 versie 1 dd 14 maart 2018", wordt op pagina 10 gesteld dat "de langste loopafstand die in de gangzone voorkomt is 32 m tot aan het trappenhuis of ander brandcompartiment. In deze vluchtroute is na 11 meter een tweede vluchtrichting mogelijk". Hoewel de vergunning als zodanig is verleend, wordt opgemerkt het niet helder is waar de benoemde "tweede vluchtrichting" op de derde verdieping aanwezig is. Hoewel onverminderd aan niveau bestaande bouw wordt voldaan wordt opgemerkt dat het samenvallende deel veel groter is dan gesteld in de rapportage. Het is aan de eigenaar gebruiker om vast te stellen in hoeverre dit acceptabel is.

5. De (reeds bestaande) tweede vluchtroute voert via het naastgelegen gebouw. Dit is akkoord bevonden met onderstaande voorwaarden (een en ander conform de rapportage brandveiligheid):

Deuren gelegen op de vluchtroute zijn, conform artikel 7.12 (in de vluchtrichting) direct te openen zonder gebruik te maken van een sleutel of ander voorwerp;

Het recht van overpad is privaatrechtelijk vastgelegd;

6. U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wilt gebruiken.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.