

Wijzigingsplan

Bergenstraat 9, Raamsdonk

Gemeente Geertruidenberg



Wijzigingsplan

Bergenstraat 9, Raamsdonk

Gemeente Geertruidenberg

Projectgegevens

TOE02-0254416-01A

REG02-0254416-01A

TEK02-0254416-01A

Verbeelding

Schaal 1 : 1000

Datum:

29-07-2019

Identificatienummer:

NL.IMRO.0779.RDBPWbergenstraat9-vs01

29-07-2019

WB

SvE



croonenburos



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburos.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburos.com

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Historische ontwikkeling	3
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Toekomstige situatie	5
2.4	Wijzigingsregels	5
2.5	Landschappelijke inpassing	12
3	Beleidskader	14
3.1	Provinciaal beleid	14
3.2	Gemeentelijk beleid	17
4	Milieu- en omgevingsaspecten	19
4.1	Bodem	19
4.2	Archeologie & Cultuurhistorie	19
4.3	Flora & Fauna	21
4.4	Geluid	22
4.5	Luchtkwaliteit	22
4.6	Water	23
4.7	Bedrijven- en milieuzonering	26
4.8	Geurhinder	27
4.9	Externe veiligheid	29
4.10	Kabels & Leidingen	31
5	Juridische planopzet	32
5.1	Plansystematiek	32
5.2	Opzet van de regels	32
5.3	Bestemmingsregels	33
6	Uitvoerbaarheid	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid	34
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34

- Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan, CroonenBuro5, d.d. november 2018
- Bijlage 2: Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Antea Group, d.d. 31 oktober 2018
- Bijlage 3: Flora en fauna inspectie, FaunaConsult, d.d. 6 november 2018
- Bijlage 4: Standaardadvies 2019, Brandweer Midden- en West-Brabant, d.d. 21 december 2018
- Bijlage 5: Vooroverlegreacties

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Bergenstraat is het historisch lint van de kern Raamsdonk. Voorheen waren langs dit lint diverse agrarische bedrijven gevestigd. Door de jaren heen zijn deze agrarische bedrijven veelal verplaatst naar locaties gelegen op grotere afstand van de dorpskern of zijn deze activiteiten beëindigd. Ook de agrarische activiteiten op het perceel Bergenstraat 9 in Raamsdonk zijn recentelijk beëindigd. De nieuwe eigenaar van het perceel (verder: de initiatiefnemer) is voornemens het gebruik te wijzigen naar wonen. Het bestaande woonhuis inclusief aanbouwen blijft behouden en wordt opgeknapt, waarbij ruimte wordt geboden voor een bedrijf aan huis. Het bedrijf-aan-huis betreft dienstverlening in de vorm van creatieve conceptontwikkeling voor bedrijfsfeesten en dergelijken. De vrijstaande schuur achterop het perceel is verouderd. Hier vindt sloop-nieuwbouw plaats, zodat in de nieuwe schuur opslag en stalling van materialen en voertuigen ten behoeve van het bedrijf aan huis plaats kan vinden.

Dit gebruik is niet mogelijk op basis van de bestemming 'Agrarisch – 2' conform het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg' (vastgesteld d.d. 28 april 2011). Wel is voor de gronden een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in 'Wonen', indien wordt voldaan aan de hiertoe vastgestelde voorwaarden. Tevens is hier een aanvullende wijzigingsbevoegdheid aan verbonden waarmee een aanduiding ten behoeve van statische opslag kan worden opgenomen. Ter ondersteuning van het bedrijf aan huis wordt tevens deze wijzigingsbevoegdheid benut.

Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de motivering dat wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden en vormt een passend juridisch-planologisch kader voor het toekomstige gebruik.

1.2 Begrenzing plangebied

De wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking op het volledige bestemmingsvlak 'Agrarisch – 2' en het volledige bouwvlak op de percelen die kadastraal bekend zijn onder de nummers 5073, 5087, 5088, 5090 en 5091. Daarnaast is het perceel 5089, dat tevens in eigendom is van de initiatiefnemer, bij het plangebied betrokken vanwege de landschappelijke inpassing.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de gronden van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg' van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 april 2011. Tevens is 'Buitengebied 1e herziening' (vastgesteld 17 december 2015) van toepassing, waarin de regels van de bestemming 'Agrarisch – 2' deels zijn gewijzigd.



Begrenzing plangebied

Het plangebied heeft de enkelbestemmingen 'Agrarisch – 2', 'Agrarisch met waarden' en 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Agrarisch – 2' is een ruim bouwvlak opgenomen. Binnen dit bouwvlak is bebouwing en gebruik ten behoeve van agrarische bedrijven toegestaan. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch -2' kan worden gewijzigd in 'Wonen'. De bestemming 'Agrarisch met waarden' is hoofdzakelijk bedoeld voor agrarisch gebruik en het duurzaam behoud van watersystemen en landschappelijke en ecologische waarden. Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' is geen bouwvlak opgenomen. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Daarnaast zijn in het vigerend bestemmingsplan de onderstaande aanduidingen opgenomen:

- Functieaanduiding grondgebonden veehouderij
- Wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie
- Wro-zone - wijzigingsgebied groenblauwe mantel
- Wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied.

Deze aanduidingen bevatten specifieke voorwaarden het bebouwen en gebruiken van gronden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 betreft de planbeschrijving waarbij tevens de wijzigingsvoorwaarden worden getoetst. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de ontwikkeling getoetst aan de diverse milieu- en omgevingsaspecten. De juridische beschrijving is in hoofdstuk 5 weergegeven. De financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het plan komen in hoofdstuk 6 aan bod.

2 Planbeschrijving

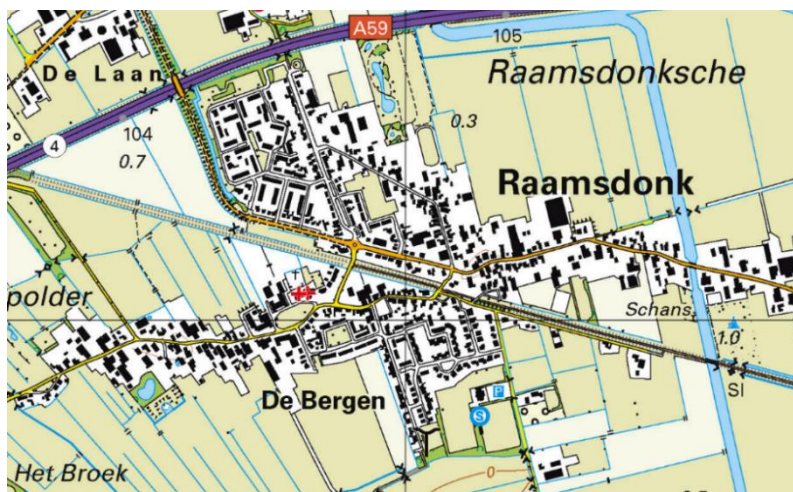
2.1 Historische ontwikkeling

Raamsdonk is van oorsprong samengesteld op basis van agrarische percelen langs de dorpslinten die uitwaaiden in alle windrichtingen. Diverse ruimtelijke ontwikkelingen hebben invloed gehad op de huidige structuur van het dorp. De dorpskern werd vanaf 1890 gescheiden door de spoorlijn tussen Lage Zwaluwe en 's-Hertogenbosch die van groot belang was voor de regionale schoenen- en lederindustrie. In 1889 werd de nieuwe Sint Bavokerk geopend aan de Bergenstraat. Door de jaren heen heeft ten zuiden van de spoorlijn rondom deze kerk verdichting van kern plaatsgevonden.

De linten van Raamsdonk hebben door deze clustering rondom de kerk hun openheid grotendeels behouden. Vanaf 1980 heeft voornamelijk ten noorden van de voormalige spoorlijn verdichting tussen de dorpslinten plaatsgevonden met hoofdzakelijk woningbouw. Later heeft ook uitbreiding van het dorp in zuidelijke richting plaatsgevonden. De Bergenstraat, van origine het westelijke dorpslint, heeft haar oude open structuur behouden met zicht op het buitengebied. De agrarische activiteiten langs dit lint zijn door de jaren heen beëindigd of verplaatst naar locaties die verder van de woningen in het dorp zijn gelegen.



Raamsdonk anno 1900 (bron: Topotijdreis.nl)



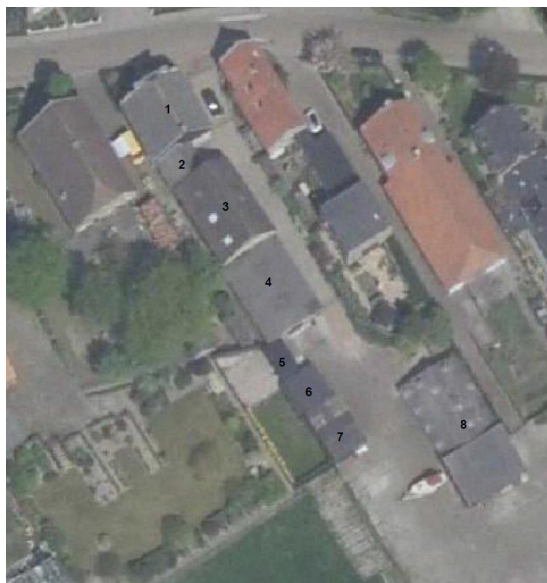
Raamsdonk anno 2018 (bron: Topotijdreis.nl)

2.2 Huidige situatie

Bergenstraat 9 is een typisch voormalig agrarisch perceel. Het perceel is langgerekt en bevat naast de woonboerderij diverse bebouwing en bouwwerken die doen terugdenken aan de voormalige veehouderij. Tevens is zichtbaar dat door de jaren heen verschillende aanbouwen zijn gerealiseerd vanwege de groei van het agrarisch bedrijf.



In totaal heeft het plangebied een bouwvlak van 4.100 m² binnen de agrarische bestemming. Op dit moment is er ca. 760 m² bebouwing, overkappingen en schuren aanwezig. Het merendeel van de bebouwing is gesitueerd langs de linker erfgrens. Daarnaast staat op de achterzijde van het erf een vrijstaande (voormalig) varkensstal. De overige gronden in het plangebied zijn onbebouwd, er is een vrij zicht naar het buitengebied.



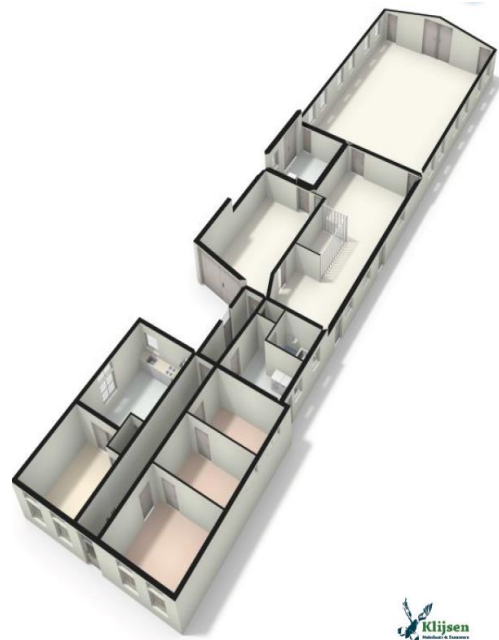
	Omschrijving	Oppervlakte (m ²)
1	Woonhuis	120
2	Bijkeuken	25
3	Aangebouwde schuur	140
4	Aangebouwde stal	140
5	Overkapping	18
6	Open schuur	40
7	Open schuur	48
8	Vrijstaande varkensstal	230

In 2017 is het agrarisch gebruik op dit perceel beëindigd. Ter plaatse van Bergenstraat 9 bevond zich een van de laatste agrarische bedrijven die voorheen de Bergenstraat kenmerkten. Tegenwoordig zijn aan de Bergenstraat hoofdzakelijk woonboerderijen gevestigd. Hiermee heeft de straat haar karakteristieke boerderijen behouden, maar is het gebruik overwegend gewijzigd in wonen. Aan de overzijde van het plangebied, Bergenstraat 8, is het laatste actieve agrarisch bedrijf (grondgebonden veehouderij) gesitueerd. Dit bedrijf wordt in haar groeimogelijkheden beperkt door de bestaande woonbestemmingen in de directe omgeving en is de opties aan het bekijken om het bedrijf naar elders te verplaatsen.

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het gebruik van het plangebied (grotendeels) gewijzigd in wonen. De woning en aanbouwen blijven behouden en worden (in pandig) opgeknapt. Het voorste gedeelte heeft een reguliere woonfunctie. Het achterste gedeelte, de voormalige stal, zal worden gebruikt voor het bedrijf aan huis. Concreet gaat het hier om kantoor- en expositieruimte.

De initiatiefnemer is eigenaar van een dienstverlenend bedrijf in de evenementenindustrie. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het bedenken van creatieve concepten voor evenementen zoals bedrijfsfeesten en braderieën en het verzorgen van de complete organisatie. Het betreft een eenmanszaak die in de regel geen klanten aantrekt. Ten behoeve van dit bedrijf is opslagruimte nodig voor het stallen van voertuigen en materialen. Om dit mogelijk te maken wordt de bestaande vrijstaande varkensstal gesloopt en een loods van dezelfde omvang voor teruggebouwd.



Impressiebeeld toekomstige bebouwing

Op het perceel vindt door onderhavige ontwikkeling een kwaliteitsverbetering plaats. De bebouwing is verouderd. Door deze bebouwing op te knappen c.q. te vernieuwen wordt niet alleen in visueel opzicht de kwaliteit verbeterd, maar ook op het gebied van veiligheid en duurzaamheid. Twee verouderde (asbesthoudende) overkappingen worden gesloopt, evenals dus de vervallen voormalig varkensstal. Tevens wordt de ongewenste planologische mogelijkheid om een veehouderij te exploiteren in een gebied met hoofdzakelijk reguliere woningen verwijderd. Bovendien is door initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente conform de wijzigingsregels een plan gemaakt waarmee de ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast (zie paragraaf 2.5).

De grens van de bestemming 'Wonen' wordt logisch aangesloten op de woonbestemmingen van de omliggende percelen. Hiermee wordt nagenoeg volledig aangesloten op de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied' uit het vigerend bestemmingsplan en het bestaand stedelijk gebied conform de Verordening ruimte Noord-Brabant. Voor de overige gronden wordt bestemming 'Agrarisch met waarden' opgenomen, met dien verstande dat het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd. Daar waar beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassingsverplichting is voorzien is de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' opgenomen.

2.4 Wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch – 2' te wijzigen in 'Wonen' en tevens statische inpandige opslag mogelijk te maken. In het vigerend

bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg' zijn hiertoe in artikel 4.7.6 en artikel 4.7.8 van voorwaarden opgenomen op grond waarvan het gewijzigde gebruik kan worden toegestaan.

2.4.1 'Agrarisch-2 naar 'Wonen'

De voorwaarden voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – 2' naar 'Wonen' zijn ingevolge artikel 4.7.6 van het vigerend bestemmingsplan als volgt:

- a. *splitsing is toegestaan indien de inhoud van de bedrijfswoning vóór splitsing minimaal 700 m³ bedraagt;*

Van woningsplitsing is geen sprake. Voorwaarde a. is dus niet van toepassing.

- b. *de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij (inclusief de inpandige stal / het inpandig deel) mag niet worden vergroot;*

Er vindt geen vergroting van het inpandige deel van de voormalige (woon)boerderij, inclusief aangebouwde stallen en schuren, plaats. De bebouwing wordt inpandig aangepast ten behoeve van het hiervoor beschreven gebruik. Aan voorwaarde b. wordt dus voldaan.

- c. *de agrarische verschijningsvorm van de voormalige boerderij mag niet worden aangetast;*

Er vinden geen aanpassingen plaats aan de uiterlijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan voorwaarde c.

- d. *de bestaande situering van de bebouwing mag niet worden gewijzigd;*

Er worden geen wijzigingen aangebracht in de bestaande situering van bebouwing. Met de initiatiefnemer is afgestemd dat de voormalige varkensstal mag worden gesloopt zodat er een loods voor opslag kan worden teruggebouwd. Deze loods mag maximaal 240 m² bedragen en heeft daarmee ongeveer dezelfde omvang als de huidige varkensstal (230 m²). Tevens dient de loods op dezelfde locatie als de huidige varkensstal te worden teruggebouwd. Twee overkappingen worden gesloopt, de overige bebouwing blijft behouden.

- e. *woningsplitsing is uitsluitend toegestaan bij:*

1. *cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 1 Monumenten en beeldbepalende gebouwen, of*
2. *(voormalige) (woon)boerderijen;*

Van woningsplitsing is geen sprake. Voorwaarde e. is dus niet van toepassing.

- f. *woningsplitsing is uitsluitend toegestaan indien de splitsing mede is gericht op het behoud of herstel van deze cultuurhistorische bebouwing;*

Van woningsplitsing is geen sprake. Voorwaarde f. is dus niet van toepassing.

- g. *bij woningsplitsing mag in maximaal 2 woningen worden gesplitst;*

Van woningsplitsing is geen sprake. Voorwaarde g. is dus niet van toepassing.

- h. de bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80 m² per woning;
indien sprake is van sloop van voormalige bedrijfsgebouwen, kan een bebouwde oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen worden toegestaan van 80 m² vermeerderd met maximaal 25% van het meerdere van de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen, tot een totaal maximum van 200 m² per woning; hierbij dient in ieder geval het meerdere dan wat ingevolge deze regeling is toegestaan, te worden gesloopt; sloop van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en monumentale gebouwen is niet toegestaan;*

Op het perceel is sprake van één vrijstaand bijgebouw. Dit betreft de voormalig varkensstal met een omvang van 230 m². De huidige staat van dit gebouw is met betrekking tot de veiligheid en ruimtelijke uitstraling onwenselijk. In de toekomstige situatie wordt deze stal gesloopt en vindt er nieuwbouw plaats van een nieuwe loods voor opslag van materialen en voertuigen ten behoeve van het bedrijf aan huis. Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat de nieuwe loods maximaal 240 m² groot mag zijn en dat deze op dezelfde locatie op het erf wordt gesitueerd als de huidige stal. Een kleinere opslagloods is geen duurzame oplossing en zou betekenen dat opslag van materialen en het stallen van voertuigen deels buiten bebouwing plaats moet vinden. Door de initiatiefnemer wordt middels de landschappelijke inpassing de ruimtelijke kwaliteit van het perceel geoptimaliseerd. Bovendien wordt met onderhavig wijzigingsplan de (planologische) mogelijkheid voor het vestigen van een veehouderij op dit perceel uitgesloten en worden de bouw mogelijkheden voor bijgebouwen op het perceel aanzienlijk beperkt ten opzichte van de huidige agrarische bestemming. Met inachtneming van het bovenstaande is sloop-nieuwbouw van het vrijstaande bijgebouw aanvaardbaar en ruimtelijk gezien gewenst.

- i. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;*

Op basis van een bodemonderzoek is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, zie paragraaf 4.1.

- j. er wordt voldaan aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder;*

De Wet geluidhinder beschermt gevoelige objecten, waaronder woningen, tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai. Met dit wijzigingsplan vindt enkel een wijziging van de bestemming 'Agrarisch – 2' naar 'Wonen' plaats. De bestaande (bedrijfs)woning op dit blijft gehandhaafd. De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid in burgerwoningen en bedrijfswoningen. Er is dus reeds sprake van een bestaande gevoelige functie. Deze functie verandert in de toekomstige situatie niet. Gesteld kan worden dat de (bedrijfs)woning nu ook al beschermd is, verder akoestisch onderzoek hoeft derhalve niet verricht te worden. Er ontstaat derhalve geen nieuwe situatie die getoetst moet worden aan de Wet geluidhinder. Overigens ligt het plangebied buiten het invloedsgebied van (snel)wegen in de omgeving conform de Wet geluidhinder. Een en ander is nader toegelicht in paragraaf 4.4.

- k. er wordt voldaan aan de geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel krachtens een op deze wet gebaseerde verordening;*

De ontwikkeling is in paragraaf 4.8 getoetst aan de gemeentelijke geurverordening. Hier doen zich geen belemmeringen voor. In planologisch opzicht wordt de kwaliteit van de leefomgeving in de omgeving van het plangebied verbeterd door het wijzigen van de bestemming.

- l. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;*

Op het perceel is in de toekomstige situatie één huishouden woonachtig. De agrarische activiteiten zijn in het kader van dit voornemen reeds beëindigd. Het bedrijf aan huis ontvangt geen klanten, leveranciers of andere relaties. De verkeersaantrekkende werking is derhalve afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie aan de Bergenstraat.

- m. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 4.1 omschreven waarden;*

Conform het vigerend bestemmingsplan zijn op het perceel de volgende landschapswaarden aanwezig:

- landschap en cultuurhistorie;
- groenblauwe mantel.

Voor beide landschapswaarden geldt dat de ontwikkeling geen afbreuk mag doen aan het behoud en het herstel van deze waarden. Wat betreft de waarde 'landschap en cultuurhistorie' is het beleid gericht op de bescherming van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van de karakteristieke openheid rondom Raamsdonk en de karakteristieke verkavelingsvorm in de vorm van het slagenlandschap in samenhang met de dijk- en afwateringsstructuren en de lintbebouwing en doorzichten. Onderhavige ontwikkeling betreft enkel een bestemmingswijziging. De situering van bebouwing of verkavelingsvorm langs de lintbebouwing wordt met onderhavig plan gerespecteerd. In de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de doorzichten naar het buitengebied. Bebouwingsmogelijkheden in het plangebied die het landschap zouden kunnen vertroebeelen worden wegbestemd. De waarde 'landschap en cultuurhistorie' wordt dus niet onevenredig aangetast. Wat betreft de groenblauwe mantel is van belang dat de ontwikkeling en bescherming van natuur- en waterfuncties wordt gewaarborgd. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem- watersysteem, aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen) en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. In de huidige situatie is ter plaatse van deze aanduiding de grond in gebruik als agrarisch erf (met bouwvlak) en weiland. Er zijn geen bijzondere landschapselementen, bodem- of watersystemen of bijzondere planten en dieren aanwezig in het plangebied. De ontwikkeling draagt dus positief bij aan de bestaande waarden.

- n. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuwet- en regelgeving;*

In het plangebied zijn geen beschermde diersoorten aanwezig. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op natuurgebieden in de omgeving. De ontwikkeling voldoet derhalve aan de Wet natuurbescherming. In paragraaf 4.3 is dit nader toegelicht.

- o. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieuwet- en regelgeving;*

In de omgeving van het plangebied is één agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft de veehouderij aan de overzijde van het plangebied (Bergenstraat 8). Dit bedrijf wordt vanwege haar ligging tussen reeds bestaande woonpercelen niet belemmerd in haar bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden door onderhavig wijzigingsplan (zie paragraaf 4.7).

- p. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch – 2' met ruim bouwvlak en de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij' grotendeels gewijzigd in 'Wonen' met een beperking van bouw mogelijkheden. Hiermee wordt tevens een agrarisch bedrijf op korte afstand van woningen weggenomen. Tevens vindt een kwaliteitsverbetering plaats op het perceel door het slopen van een vervallen stal, het creëren van voldoende inpandige opslagruimte en de landschappelijke inpassing. Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt hiermee verbeterd ten opzichte van de bestaande situatie.

er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Indien deze bestaat uit een beplantingsstrook dan dient deze uit voornamelijk streekeigen soorten te bestaan. Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen;

- a. *de aanduiding "bouwvlak" wordt verwijderd, voor dat deel van de aanduiding "bouwvlak" dat geen deel gaat uitmaken van de bestemming Wonen. Indien dit het geval is ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied groenblauwe mantel" zal hier de bestemming Artikel 5 Agrarisch met waarden worden opgenomen;*
- b. *de regels van Artikel 22 Wonen en, indien van toepassing, Artikel 5 Agrarisch met waarden worden van overeenkomstige toepassing verklaard;*
- c. *indien de gronden zijn gelegen buiten de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied' en er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1 onder 71 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 dan dient er voldaan te worden aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 2.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.*

De begrenzing van de bestemming 'Wonen' wordt op de verbeelding logisch afgestemd op de naastgelegen percelen. Hiermee wordt de huidige planologische begrenzing van de aanduiding 'wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied' grotendeels gevolgd. De overige gronden binnen het plangebied zijn gelegen binnen de groenblauwe mantel. Hier is de bestemming 'Agrarisch met waarden' opgenomen. Het bouwvlak wordt op de verbeelding beperkt tot de bestaande hoofdbebouwing inclusief aanbouw. Voor het vrijstaande bijgebouw wordt een aanduiding opgenomen ter plaatse van de locatie van de huidige voormalige varkensstal. De bestemming Groen – Landschappelijke inpassing is opgenomen daar waar in het plan voor landschappelijke inpassing een beplantingsstrook is voorzien.

2.4.2 Inpandige statische opslag

In artikel 4.7.8 van het vigerend bestemmingsplan zijn de wijzigingsvoorwaarden opgenomen op grond waarvan Burgemeester en wethouders de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" wijzigen in 'Wonen' waarbij (her)gebruik van voormalige agrarische bebouwing ten behoeve van inpandige statische opslag wordt toegestaan. Hierna volgen deze voorwaarden en de motivering waarmee voorliggend wijzigingsplan hieraan voldoet.

- a. *op de locatie heeft geen sloop van bedrijfsgebouwen plaatsgevonden met gebruikmaking van de "Regeling Beëindiging Veehouderijtakken" of de regeling "Ruimte-voor-ruimte";*

Van een dergelijke regeling is op deze locatie geen gebruik gemaakt. Er wordt voldaan aan voorwaarde a.

- b. *de wijziging kan in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in 4.7.6 worden uitgevoerd;*

Artikel 4.7.6 is de hiervoor beschreven wijzigingsbevoegdheid van naar de bestemming 'Wonen'. Van deze mogelijkheid om artikel 4.7.6 en 4.7.8. te combineren wordt in onderhavig wijzigingsplan gebruik gemaakt.

- c. *het hergebruik voor inbandige statische opslag dient te passen in de omgeving;*

Hergebruik van het huidige vrijstaande bijgebouw (voormalig varkensstal) voor statische opslag is in bouwtechnisch opzicht niet mogelijk. Met de initiatiefnemer is derhalve overeengekomen dat er sloop-nieuwbouw plaats mag vinden waarbij als voorwaarde geldt dat de nieuwbouw plaatsvindt op dezelfde locatie en het oppervlak maximaal 240 m² mag bedragen, een toename van 10 m². De goot- en bouwhoogte sluit aan bij de regeling voor woningen, waardoor planologische mogelijkheden worden beperkt. De situering en omvang van de bebouwing wordt hiermee niet gewijzigd. De statische opslag bestaat uit materialen en voertuigen. Van hinder naar de omgeving is dus geen sprake en derhalve past het initiatief in de omgeving.

- d. *in opzet en ontwikkelingsperspectief dient het om een kleinschalige activiteit te gaan, die uitsluitend door de bewoner mag worden uitgeoefend;*

De activiteit betreft het opslaan van materialen en voertuigen ten behoeve van het bedrijf aan huis van de initiatiefnemer. Het betreft hiermee dus een kleinschalige activiteit die uitsluitend door de bewoner wordt uitgeoefend.

- e. *de activiteit dient plaats te vinden binnen de aanwezige gebouwen; er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de activiteit plaats;*

De huidige bebouwing is niet geschikt voor opslag van goederen. Er vindt derhalve sloop-nieuwbouw plaats waarbij als voorwaarde geldt dat de nieuwbouw niet groter mag zijn dan de omvang van de huidige vrijstaande stal (230 m²).

- f. *voor de inbandige statische opslag is een vloeroppervlakte van maximaal 1000 m² toegestaan; overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, dient te worden gesloopt, tenzij het cultuurhistorisch waardevolle gebouwen betreffen;*

Het vloeroppervlak van de vrijstaande stal is 230 m². Bij sloop-nieuwbouw mag de omvang van de het nieuwe vrijstaande bijgebouw niet meer bedragen dan 240 m². Planologisch is dit gewaarborgd met een aanduiding op de verbeelding. Hierop is de contour aangegeven waarbinnen vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd, op de overige gronden in het plangebied is dit niet toegestaan. Deze contour is grofweg beperkt tot de omvang en locatie van de huidige vrijstaande stal. Onderdeel van de landschappelijke verplichting is dat enkele overkappingen worden gesloopt, dit is gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting.

- g. *de opslag mag niet plaatsvinden in kassen;*

De opslag vindt plaats in een vrijstaand bijgebouw. In de huidige situatie zijn op het perceel geen kassen aanwezig en van de ontwikkeling van kassen is geen sprake. In de regels is dit tevens uitgesloten.

- h. *er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;*

Het realiseren van een vrijstaand bijgebouw dat geschikt is voor statische opslag heeft juist als doel dat het opslaan van voertuigen en materialen buiten de gebouwen en bouwwerken wordt voorkomen. Het voornemen voldoet derhalve aan deze voorwaarde.

- i. de opslag mag niet bestemd zijn voor handel danwel voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;*

De opslagruimte is bedoeld voor voertuigen en materialen ten behoeve van het bedrijf aan huis van de initiatiefnemer. Van handel danwel opslagruimte voor derden is geen sprake.

- j. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuwet- en regelgeving;*

De bestaande stal is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde diersoorten. Hieruit is gebleken dat er geen bezwaren zijn vanuit het aspect natuurbescherming voor sloop-nieuwbouw van dit gebouw.

- k. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieuwet- en regelgeving;*

Belemmeringen voor bedrijfsontwikkelingen van omliggende bedrijven kan ontstaan door het toestaan van gevoelige functies zoals de bestemming 'Wonen' binnen de richtafstand van bedrijven. Dit is nader onderzocht en afgewogen in paragraaf 4.7 en geconcludeerd dat onderhavig wijzigingsplan geen belemmering vormt voor omliggende bedrijven. Het feit dat opslag in een bijgebouw wordt toegestaan vormt in geen geval een belemmering voor omliggende bedrijven.

- l. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*

Er vindt geen aantasting van het woon- en leefmilieu plaats als gevolg van statische opslag in het vrijstaande bijgebouw. Het gebouw is qua omvang en situering gelijkwaardig aan de bestaande vrijstaande stal. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd en er vindt landschappelijke inpassing plaats. Door de statische opslag toe te staan wordt de onwenselijke situatie voorkomen waarbij opslag buiten bebouwing plaatsvindt.

- m. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Indien deze bestaat uit een beplantingsstrook dan dient deze uit voornamelijk streekeigen soorten te bestaan. Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen.*

De bestemming Groen – Landschappelijke inpassing is opgenomen daar waar in het plan voor landschappelijke inpassing een beplantingsstrook is voorzien.

- n. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;*

Zoals hiervoor is toegelicht heeft de functiewijziging geen extra verkeer tot gevolg. Het toestaan van statische opslag heeft ook geen gevolgen voor de verkeersaantrekkende werking.

- o. detailhandel is niet toegestaan;*

Er vindt geen detailhandel plaats op het perceel. Dit is ook opgenomen in de gebruiksregels van onderhavig wijzigingsplan.

- p. vanuit de Verordening Ruimte gelden de volgende bepalingen, met dien verstande dat dit niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied':*

1. *de omvang van het bestemmingsvlak mag niet groter zijn dan 5000 m²;*
2. *er is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
3. *de beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven;*
4. *de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;*
5. *de inrichting van het bestemmingsvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag;*
6. *er is sprake van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de boorde ontwikkeling.*
7. *ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt buiten de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied', deze ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie;*
8. *ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied groenblauwe mantel' geldt dat de ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*

De bestemmingswijziging vindt hoofdzakelijk plaats binnen het bestaand stedelijk gebied. Derhalve zijn de voornoemde voorwaarden niet van toepassing. Er is in het landschappelijk inpassingsplan rekening gehouden met de gronden die zijn gelegen in de groenblauwe mantel en de specifieke landschappelijke kenmerken van de omgeving.

- q. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 4.1 omschreven waarden;*

de aanduiding "bouwvlak" wordt verwijderd, voor dat deel van de aanduiding "bouwvlak" dat geen deel gaat uitmaken van de bestemming Artikel 22 Wonen. Indien dit het geval is ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied groenblauwe mantel" zal hier de bestemming Artikel 5 Agrarisch met waarden worden opgenomen;

- a. de regels van Artikel 22 Wonen en, indien van toepassing, Artikel 5 Agrarisch met waarden worden van overeenkomstige toepassing verklaard; zij het dat een aanduiding ten behoeve van inpassende statische opslag wordt toegevoegd met de bijbehorende voorwaarden;*
- b. indien de gronden zijn gelegen buiten de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied' en er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1 onder 71 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 dan dient er voldaan te worden aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 2.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.*

In de voorgaande paragraaf is uiteengezet op welke wijze in onderhavig plan aan de voorwaarden q, r en s wordt voldaan.

2.5 Landschappelijke inpassing

De gemeente Geertruidenberg heeft voor landschappelijke inpassing de eis gesteld dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 5% beslaat van het vlak waarvan de bestemming wijzigt. De minimale oppervlakte van de inpassing bedraagt hiermee 262 m². In totaal wordt er een zone van 326 m² landschappelijk ingepast. Ook worden er nog een aantal kwaliteitsverbeterende maatregelen uitgevoerd, zoals het verwijderen van verharding en het slopen van twee schuren, waarbij asbesthoudend materiaal is toegepast. De provinciale regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap' is niet van toepassing op het initiatief, zie hiervoor ook paragraaf 3.1.2. Het inrichtingsplan is opgenomen als bijlage bij de toelichting. Onderstaand een korte toelichting op de inrichtingsmaatregelen.

Groenzones

Langs de west- en oostzijde wordt een groenzone gerealiseerd bestaande uit inheemse bomen en heesters. Op deze manier wordt het perceel landschappelijk ingepast. Er is voor gekozen om een gedeelte van de zuidzijde van het terrein open te laten, waardoor er een interessante zichtrelatie aanwezig is richting het open polderlandschap. Het volledig inpakken van het perceel past niet in het open polderlandschap van Raamsdonk.

Verwijderen verharding

265 m² verharding wordt verwijderd en vervolgens ingezaaid met een grasmengsel. Op deze manier kan er meer water worden geborgen op eigen terrein. Deze maatregel kan gezien worden als een kwaliteitsverbeterende maatregel.

Sloop bebouwing (asbest aanwezig)

Op het terrein zijn twee schuren aanwezig, waarbij asbest aanwezig is. Beide schuren worden gesloopt en één schuur wordt herbouwd. De sloop van de schuren kan worden gezien als een kwaliteitsverbeterende maatregel.



Landschappelijk inpassingsplan

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk volgt een beknopte uiteenzetting van het provinciaal en gemeentelijk beleid. De afweging waaruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen het beleid heeft reeds plaatsgevonden bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg'.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014.

De Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Sinds de vaststelling van de Svro op 1 oktober 2010 zijn door Provinciale Staten diverse besluiten genomen die tot een verandering hebben geleid in de provinciale rol en sturing en het provinciaal beleid. In 2014 is daarom besloten om de Svro te actualiseren. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014 in werking getreden.

De Svro gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijk beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten. De ruimtelijke belangen en keuzes zijn geordend in vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Deze structuren zijn verder uitgewerkt in de Verordening ruimte.

3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van de provinciale belangen en wordt periodiek geactualiseerd. Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte Noord-Brabant opnieuw vastgesteld. De gewijzigde verordening is op 15 juli 2015 in werking getreden. In de Verordening ruimte zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling, natuurgebieden en agrarische ontwikkelingen (waaronder de zorgvuldige veehouderij). Op 11 juli 2017 is door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de 'aanvullende wijziging Verordening ruimte Noord-Brabant, actualisatie 2017' vastgesteld. In de actualisatie is een systeem van stalderen ingevoerd.

De regels in de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro). De regels van de Verordening ruimte zijn er - in lijn met het beleid van de Svro - op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd op de kaarten behorende

bij de Verordening ruimte. In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de naaste omgeving. In samenhang hiermee bevat de verordening een investeringsregel voor landschapontwikkeling: bij ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe deze ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Structuren en aanduidingen

Op de kaartbeelden van de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt onderscheid gemaakt in vier structuren en diverse aanduidingen. De vier structuren zijn het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Het plangebied is gelegen in de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Daarnaast is het gebied aangeduid als 'Aardkundig waardevol' en 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'. Voor iedere structuur en aanduiding gelden specifieke voorschriften die dienen te worden nageleefd bij ruimtelijke besluiten.

Toetsing

Het plangebied is gelegen op gronden die de volgende structuren en aanduidingen bevatten:

- structuur - bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied;
- structuur - groenblauwe mantel;
- aanduiding - cultuurhistorisch vlak.

Structuur – bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied

Ingevolge bovenstaande structuur is artikel 4 van de Verordening ruimte Noord-Brabant relevant. Dit artikel geeft aan wat onder bestaand stedelijk gebied valt en bevat de indeling in stedelijk concentratiegebied en een kern in het landelijk gebied.



Structuur – bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied



Structuur – groenblauwe mantel



Aanduiding – Cultuurhistorisch vlak

Uitsnede kaartbeelden Verordening ruimte Noord-Brabant

Het bestaand stedelijk gebied is primair begrensd op grond van de feitelijk bestaande situatie en de aanwezige stedenbouwkundige structuur. Hierdoor zijn soms ook gronden aangeduid als bestaand stedelijk gebied terwijl die (nu) nog onbebouwd zijn. Daarnaast behoren in beginsel ook de gronden waarop een rechtstreekse mogelijkheid ligt om een stedelijke ontwikkeling te realiseren tot bestaand stedelijk gebied.

Structuur – groenblauwe mantel

Gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water, die overwegend grenzen aan het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzone of die deze verbinden zijn aangeduid als groenblauwe mantel. De provincie vraagt aan de gemeenten om in het bestemmingsplan doel, begrenzing en ruimtelijke bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel uit te werken. Dit doet de gemeente op basis van lokaal inzicht en kijkend naar de gebiedspaspoorten uit de structuurvisie, de Cultuurhistorische waardenkaart en het provinciaal waterplan.

Binnen de groenblauwe mantel hanteert de provincie een 'ja, mits' benadering. De 'mits' is daarbij vooral gericht op de voorwaarde dat een ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken in het gebied. Deze voorwaarde wordt in het algemeen aan ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel gesteld en geeft daarmee verplichte invulling van de verplichte verbetering van de kwaliteit van het landschap zoals opgenomen in artikel 3.2.

De beleidsregels voor gronden gelegen in de groenblauwe mantel zijn vervat in artikel 6, specifiek voor de woonfunctie zijn nadere regels bepaald in artikel 6.7. In dit artikel is bepaald dat een bestemmingsplan/wijzigingsplan mag voorzien in het gebruik van een bestaande voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mits is verzekerd dat:

- a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- b. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- c. de vestiging van andere functies is uitgesloten in geval er sprake kan zijn van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.

Aanduiding – cultuurhistorisch vlak

De provincie wil de onvervangbare waarden beschermen in de Verordening. Het gaat om de cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen zoals aangegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie. Plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet voorzien in een beschermende regeling zoals een vergunningstelsel en waar nodig verbodsbepalingen. Dit betekent voor het wijzigingsplan dat een regeling dient te worden opgenomen ter bescherming en behoud van het waardevolle gebied.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant (art. 3.2) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betekent dat een concreet voorstel over de invulling van de kwaliteitsverbetering ook onderdeel moet uitmaken van de planvorming.

Deze eisen zijn door de gemeente Geertruidenberg verwerkt in de notitie “Kwaliteitsverbetering van het landschap, reglement 2016”. In de notitie wordt aangegeven op welke manieren met de eisen omtrent kwaliteitsverbetering uit de Verordening ruimte Noord-Brabant kan worden omgegaan en wat het verwachtingsniveau is ten aanzien van de verwachte inspanning.

Het wijzigingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- 106 m² wordt gewijzigd van de bestemming ‘Agrarisch – 2’ naar de bestemming ‘Wonen’;

- 2451 m² wordt gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch - 2' met bouwvlak naar de bestemming 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak;
- 324 m² wordt gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing', in het kader van de landschappelijke inpassing van het perceel.

De wijziging naar de bestemming 'Wonen' resulteert in een grondwaardevermeerdering ten opzichte van de bestaande bestemming. Doordat er 2451 m² bouwvlak verdwijnt en 324 m² wordt bestemd als 'Groen – Landschappelijke inpassing' is er in totaliteit sprake van een grondwaarde-daling. Hierdoor hoeft er geen (tegen)prestatie geleverd te worden in het kader van artikel 3.2 van de Verordening Ruimte. In de planvorming is echter wel rekening gehouden met de landschappelijke inpassing van het perceel. In de wijzigingsbevoegd is dit namelijk opgenomen als één van de wijzigingsvoorwaarden.

De gemeente Geertruidenberg heeft voor landschappelijke inpassing de eis gesteld dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 5% beslaat van het vlak waarvan de bestemming wijzigt. De minimale oppervlakte van de inpassing bedraagt hiermee 262 m². In totaal wordt er een zone van 326 m² landschappelijk ingepast. Ook worden er nog een aantal kwaliteitsverbeterende maatregelen uitgevoerd, zoals het verwijderen van verharding en het slopen van twee schuren, waarbij asbesthoudend materiaal is toegepast. Het inrichtingsplan is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Conclusie

Het plangebied van onderhavig wijzigingsplan betreft de gronden die in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Met de ontwikkeling wordt op een bestaand bouwperceel de bestemming gewijzigd van agrarisch naar wonen. Voor de begrenzing van de bestemming 'Wonen' wordt op een logische manier aangesloten bij de naastgelegen percelen. Dit betekent dat nagenoeg volledig wordt aangesloten bij de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied van de Verordening. Een beperkt oppervlakte met de woonbestemming is gelegen in de groenblauwe mantel. Op deze gronden kan echter niet worden gebouwd. Voor het overige zijn de gronden in dit wijzigingsplan voor het merendeel bestemd als 'Agrarisch met waarden', zodat de aanwezige natuurlijke waarden worden beschermd. Als wijzigingsvoorwaarde geldt dat landschappelijke inpassing plaats moet vinden, zie paragraaf 2.5 van deze toelichting. De landschappelijke inpassing is gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting. Hiermee kan worden geconcludeerd dat tevens de ruimtelijke kwaliteit wordt bevorderd. Voorliggend initiatief is in overeenstemming met de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie Geertruidenberg 2030

De structuurvisie 'Geertruidenberg 2030' (vastgesteld 13 december 2013) geeft een beeld van de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente, met als achterliggend doel behoud en ontwikkeling van een aantrekkelijke gemeente, zowel om te wonen, als te werken en te recreëren. De structuurvisie dient niet alleen als toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen onze gemeente, maar zeker ook als inspiratiebron voor die ontwikkelingen. De Structuurvisie bestaat uit twee delen. Deel A, de beleidsvisie, omvat onze voornemens en ambities met betrekking tot de toekomstige ruimte van Geertruidenberg, waarvan de haalbaarheid wordt behandeld in de uitvoeringsparagraaf. De visie heeft een looptijd tot 2030. De uitvoeringsparagraaf wordt iedere twee jaar geactualiseerd. Deel B bevat het fundament: de achtergronden van het beleid.

Toetsing

De structuurvisie gaat niet expliciet in op het wijzigen van agrarische percelen met bedrijfswoning naar reguliere woonpercelen. In zijn algemeenheid richt woningbeleid zich op zuinig ruimtegebruik en bouwen naar behoefte binnen de gemeente. De locatie en omgeving is aangeduid als agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Onderhavig wijzigingsplan doet geen afbreuk aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De situering van de bestaande bebouwing wordt gerespecteerd en er vindt een zorgvuldige landschappelijke inpassing plaats. De ontwikkeling is in overeenstemming met de structuurvisie Geertruidenberg 2030.



Uitsnede visiekaart Structuurvisie 2030

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bodem

Voor elke functiewijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient een onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. De kwaliteit van de bodem is daarnaast onlosmakelijk verbonden aan de verlening van de omgevingsvergunning voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. Inzicht in de kwaliteit van de bodem is daarmee voornamelijk van belang in het kader van de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan. Derhalve is door Antea Group een verkennend bodem- en asbest onderzoek uitgevoerd (d.d. 23 oktober 2018). De volledige rapportage is opgenomen als bijlage bij onderhavig wijzigingsplan, de conclusies zijn hieronder beschreven.

Toetsing

De analyseresultaten van de onderzochte grondmonsters tonen aan dat de grond plaatselijk licht verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen bevat. In het grondwater zijn verhoogde gehalten aangetroffen. De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoeken. De gemeten concentraties zijn namelijk beneden de interventiewaarden en vormen daarmee geen belemmering voor het wijzigen van de functie van agrarisch naar wonen.

4.2 Archeologie & Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2016 is de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten uit het 'Verdrag van Malta' blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

Toetsing

Archeologie

Op 30 november 2017 is door de gemeente Geertruidenberg de 'Nota archeologie' vastgesteld. Dit beleid is gericht op een verbetering van de omgang met archeologische resten als informatiebron van het lokale verleden en het benutten ervan bij de verdere ontwikkeling van de gemeente.

Voor het plangebied is ondanks deze hoge verwachtingswaarde geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. De gemeente heeft er voor gekozen om alleen archeologiebeschermende bestemmingsplanvoorschriften op te nemen voor gebieden met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Aan dit besluit hebben de onderstaande argumenten ten grondslag gelegen:

- vanwege planschaderisico's van dergelijke voorschriften onder de huidige wetgeving;
- vanwege de landelijke onduidelijkheid omtrent de omvang van deze risico's;
- vanwege de belangen van de gemeente en van de burger om gevrijwaard te zijn van een onevenredig hoge financiële belasting als uitvloeisel van een bestemmingsplanmatige bescherming van archeologie.

Hierdoor geldt voor onderhavig wijzigingsplan geen archeologische belemmering. Desalniettemin blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht. Indien er archeologische waarden worden gevonden

bij de graafwerkzaamheden dient hiervan melding gemaakt te worden bij het bevoegd gezag. Dan kan alsnog besloten worden dat het werk stilgelegd moet worden om de archeologische waarden te documenteren. Voorliggend wijzigingsplan maakt hoofdzakelijk een functiewijziging mogelijk. In beperkte mate wordt bestaande bebouwing en funderingen gewijzigd. Het vrijstaande bijgebouw van ca. 230 m² wordt nagenoeg volledig binnen de huidige contouren teruggebouwd. Van verstoring van archeologische waarden zal naar verwachting geen sprake zijn.



Archeologische verwachting

- zeer hoge verwachting bij historische kern Geertruidenberg met bijbehorende vestingwerken
- hoge verwachting
- middel hoge verwachting
- lage verwachting
- geen verwachting (reeds onderzocht en geheel vrijgegeven)
- opgehoogd terrein
- afgravingen/ontgravingen

Cultuurhistorie

Het grondgebied ten westen van Raamsdonk, waaronder het plangebied, is door de provincie bestempeld als cultuurhistorisch waardevol gebied. Het cultuurhistorisch vlak, de veenontginning bij Raamsdonk, is een middeleeuwse veenontginning aan de noordkant van de Donge. Door de wisselwerking tussen bebouwing en agrarische percelering is het slagenlandschap herkenbaar aanwezig.

Hier zijn de cultuurhistorische waarden van dusdanig belang, dat ze door de provincie als provinciaal belang zijn aangemerkt in de Verordening ruimte. In het bestemmingsplan is de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie' opgenomen. Met deze aanduiding worden de aanwezige cultuurhistorische waarden beschermd.

4.3 Flora & Fauna

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Provincies bepalen voor hun grondgebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is dan alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes. De wet kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht en een soortgericht spoor.

De Wnb richt zich op de bescherming van:

- Natura 2000-gebieden.
- Soorten van de Vogelrichtlijn.
- Soorten van de Habitatrichtlijn.
- 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

Het NatuurNetwerk Nederland is niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar is opgenomen in het provinciaal beleid.

Voorliggend wijzigingsplan kan worden uitgevoerd indien de ontwikkelingen niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden in de invloedsfeer van het plangebied en de effecten hierop. Dit wordt gedaan op basis van een natuurtoets.

Toetsing

Soortenbescherming

De effecten op beschermde soorten als gevolg van het voornemen zijn per soortgroep getoetst. Door Faunaconsult is d.d. 6 november 2018 een flora en fauna inspectie uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage opgenomen bij onderhavig wijzigingsplan. Hierna volgen de conclusies.

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Deze soorten vormen derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Wel geldt voor alle amfibieën en zoogdieren de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedenbescherming

In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Er komen ook geen beschermde gebieden (NNN of N2000-gebieden) voor binnen de invloedsfeer van het plangebied. Er is zowel van indirecte als directe aantasting van de NNN en de Natura 2000-gebieden dan ook geen sprake. (Significant) negatieve effecten zijn uitgesloten. Er is daarom geen noodzaak voor vervolgstappen of een uitgebreidere toetsing.

4.4 Geluid

De Wet geluidhinder beschermt gevoelige objecten, waaronder woningen, tegen (spoor)weglawaai en industrielawaai. Conform de Wet geluidhinder (Wgh) heeft iedere weg een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht indien de bouw van geluidgevoelige bebouwing mogelijk wordt gemaakt. Uitzonderingen hierop zijn wegen waarvoor een 30 km zone geldt en wegen die als woonerf zijn aangeduid.

Toetsing

In de beoordeling van het aspect geluid en toetsing aan de Wet geluidhinder dient allereerst te worden bepaald of deze van toepassing is. Met onderhavig wijzigingsplan vindt enkel een wijziging van de bestemming 'Agrarisch – 2' naar 'Wonen' plaats. De bestaande (bedrijfs)woning op dit blijft gehandhaafd. De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid in burgerwoningen en bedrijfswoningen. Er is dus reeds sprake van een bestaande gevoelige functie. Deze functie verandert in de toekomstige situatie niet. Gesteld kan worden dat de (bedrijfs)woning nu ook al beschermd is, verder akoestisch onderzoek hoeft derhalve niet verricht te worden. Er ontstaat derhalve geen nieuwe situatie die getoetst moet worden aan de Wet geluidhinder. Voor de volledigheid is de geluidsinval door wegverkeer vanwege de A59 beoordeeld. Een autosnelweg met vier rijbanen heeft conform de Wet geluidhinder een invloedsgebied van 400 meter. Het plangebied is gelegen op circa 600 meter van de A59 en vormt derhalve geen belemmering. Voorliggend wijzigingsplan ondervindt geen akoestische belemmeringen.



Afstand plangebied tot A59

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn

luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of wijzigingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a. er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b. de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c. het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d. de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Niet in betekende mate

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate'. Als regel geldt dat projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdragen (3% van 40 µg/m³ oftewel 1,2 µg/m³) als 'niet in betekende mate' kunnen worden aangemerkt. Voor deze projecten kan een toetsing aan de grenswaarden dus achterwege blijven. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt. Voor woningbouwlocaties geldt dat deze 'niet in betekende mate' bijdragen als sprake is van minder dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of minder dan 3.000 woningen bij twee gelijkwaardige ontsluitingswegen.

Besluit gevoelige bestemmingen

In aanvulling op de Wet milieubeheer en het 'Besluit niet in betekende mate' geldt het Besluit gevoelige bestemmingen. Het Besluit gevoelige bestemmingen richt zich op de bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijnstof en stikstofdioxide: met name kinderen en ouderen. Indien een 'gevoelige bestemming' (zoals een school, kinderdagverblijf of verzorgingsstehuis) wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van een rijksweg (300 meter vanaf de rand van de weg) of een provinciale weg (50 meter vanaf de rand van de weg) is altijd – ook als het initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt – een toetsing aan de grenswaarden nodig. Als blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden, mogen de 'gevoelige objecten' worden gerealiseerd binnen de onderzoekszone.

Toetsing

Voorliggend wijzigingsplan maakt uitsluitend de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen mogelijk. Op het perceel is reeds een (bedrijfs)woning gesitueerd. Per saldo vindt er dus geen toename van het aantal woningen plaats. Hiermee wordt dus voldaan aan de norm van 1.500 woningen die is vastgelegd in de 'Regeling niet in betekende mate'. Op grond van deze constatering kan zonder luchtonderzoek worden vastgesteld dat het bestemmingsplan voldoet aan de in de Wet milieubeheer vastgelegde luchtkwaliteitseisen.

4.6 Water

4.6.1 Algemeen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

4.6.2 Beleid

Beleidsplan Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

4.6.3 Locatiestudie

Bodem

De bovenlaag van de bodem binnen het plangebied bestaat uit matig fijn zand. Dit structuur is zwak siltig.

Grondwater

Het grondwater bevindt zich 2 á 2,5 meter beneden het maaiveld.

Oppervlakte water

Binnen het plangebied bevinden zich geen oppervlakte wateren. Het agrarisch achterland dat deel binnen het plangebied valt is bestempeld als noodbergboezem. Een dergelijke boezem dient er toe (overtollig) polderwater op te slaan voor het wordt afgevoerd. Er wordt derhalve geen bebouwing toegestaan op deze gronden.



Uitsnede leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

Hoogte

Op basis van digitale kaartbeelden van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is beoordeeld op welke hoogte de bodem is gelegen ten opzichte van het NAP. De bodemhoogte varieert binnen het plangebied tussen de 1,70 +NAP ter plaatse van het agrarisch perceel meter tot 1,10 meter +NAP op de weidegronden. Zodoende is er voldoende afloop van water naar het polderlandschap.

Riolering

Voor de afvoer van water is de locatie reeds aangesloten op de bestaande gemengde riolering. Er vindt geen aanpassing van het rioolsysteem plaats.

4.6.4 Watertoets

Onderstaand zijn de diverse relevante onderdelen met betrekking tot de watertoets beschreven. In voorliggend bestemmingsplan wordt de uitvoerbaarheid en haalbaarheid hiervan onderbouwd.

Waterkwantiteit

Er vindt geen toename van het verhard oppervlak plaats bij onderhavige ontwikkeling. Bovendien worden de bouw mogelijkheden op het perceel aanzienlijk beperkt.

Vuilwaterafvoer

Het vuilwater afkomstig van het plangebied wordt aangesloten op het bestaande gemengd rioolstelsel.

Waterkwaliteit

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing en de openbare verharding wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlogende bouwmaterialen (zoals lood, koper, zink en zacht PVC) gebruikt worden. Dit schone hemelwater dient gescheiden van het vuilwater afgevoerd en verwerkt te worden.

Conclusie

Er zijn geen waterschapsbelangen in het geding bij onderhavig initiatief. Het aspect water vormt derhalve belemmering voor het realiseren van de voorgestane ontwikkeling.

4.7 Bedrijven- en milieuzonering

4.7.1 Algemeen

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de VNG-brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Het doel van milieuzonering is tweeledig:

- door het toepassen van milieuzonering wordt hinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige objecten al in het ruimtelijk spoor voorkomen;
- door het toepassen van milieuzonering wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van categorie 1 (indicatieve afstand van 10 meter) tot categorie 6 (indicatieve afstand van 1.500 meter). Als aan de indicatieve afstand kan worden voldaan, is een activiteit qua milieuhinder inpasbaar. Enerzijds is dan ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (waaronder woningen) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, anderzijds heeft het bedrijf voldoende zekerheid dat de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen worden uitgeoefend.

4.7.2 Omgevingstype

In de VNG-brochure worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden uit de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een daarmee vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied). De indicatieve afstanden zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag de indicatieve afstand worden gecorrigeerd en kan de afstand met één trede worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter

5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

4.7.3 Toetsing

Het plangebied is gelegen aan een dorpslint met overwegend woonfuncties in de omgeving. Van een sterke functiemenging is geen sprake. Er dient derhalve te worden getoetst aan de richtlijnen voor een 'rustige woonwijk'.

Het maatgevende bedrijf in de omgeving van het plangebied is de (melk)veehouderij gesitueerd aan de Bergenstraat 8, aan de overzijde van het plangebied. Dit perceel heeft de bestemming 'Agrarisch – 2' en de functieaanduiding grondgebonden veehouderij. In de VNG-brochure is een (melk)veehouderij getypeerd als een bedrijf in milieucategorie 3.2. De grootste hinder wordt veroorzaakt door geur, waardoor een richtafstand geldt van 100 meter ten opzichte van gevoelige functies. Voor de aspecten stof en geluid geldt een richtafstand van 30 meter. Het aspect geurhinder wordt separaat behandeld in paragraaf 4.8, hierna worden de aspecten stof en geluid beoordeeld.

De richtafstanden volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Deze afstand bedraagt circa 15 meter. De werkelijke afstand tussen de woning op Bergenstraat 9 en de stallen op het perceel Bergenstraat 8 waarin vee wordt gehouden bedraagt ongeveer 35 meter. Het woon- en leefklimaat is daarmee aanvaardbaar. Derhalve dient nog te worden geïnventariseerd welke ontwikkelingsmogelijkheden dit bedrijf nog heeft conform het vigerend planologisch regime.

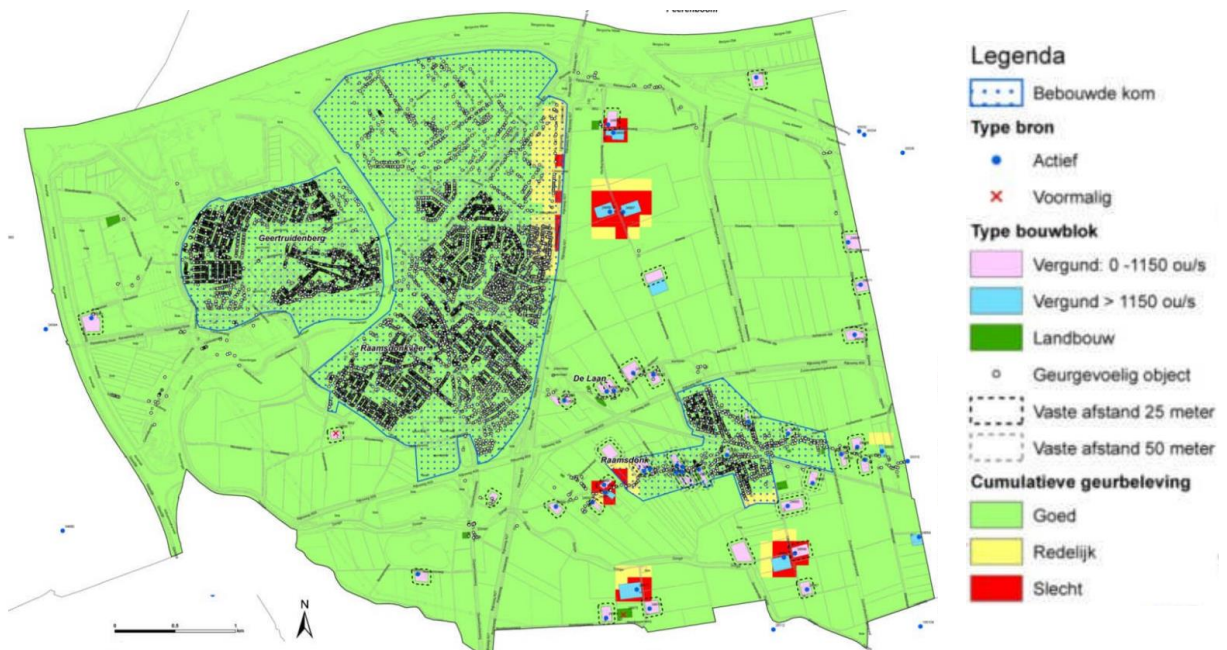
Door de jaren heen is de bestemming op steeds meer percelen aan de Bergenstraat gewijzigd van agrarisch naar wonen. Dit heeft tot gevolg dat op dit moment de bedrijfsmogelijkheden voor de veehouderij op Bergenstraat 8 reeds beperkt worden door de bestaande woningen aan het dorpslint. De woning op het perceel Bergenstraat 10 is in de huidige situatie gelegen op slechts 5 meter van agrarische bestemming en op 10 meter van de stallen waarin het vee worden gehouden. Ook andere woningen zijn gelegen binnen de richtafstanden, te weten Bergenstraat 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12 en 13. Derhalve kan worden geconcludeerd dat onderhavig wijzigingsplan het agrarisch bedrijf ter plaatse van Bergenstraat 8 niet beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden. Het aspect bedrijven- en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

4.8 Geurhinder

In relatie tot agrarische bedrijven is van belang dat er voldoende afstand wordt gehouden tot nieuwe reguliere woningen. Dit is enerzijds van belang om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd en anderzijds om te garanderen dat bij nieuwe gevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Een woning is een geurgevoelig object als bedoeld in deze wet. Een aparte benadering geldt voor woningen die opgericht worden bij (voormalige) veehouderijen. Deze woningen worden in het kader van de Wgv beoordeeld als bedrijfswoningen. De geurbelasting is mede afhankelijk van de afstand tussen de stallen van een veehouderij en het betreffende object.

De gemeenteraad van Geertruidenberg heeft op 16 december 2010 een geurverordening en onderliggende gebiedsvisie vastgesteld, waarna deze op 31 december 2010 in werking is getreden. De geurverordening heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente. Voor de gemeente zijn geurnormen vastgesteld. Deze wijken niet af van de algemeen geldende normen. In deze geurverordening worden de aan te houden vaste afstanden tussen veehouderijen met dieren zonder 'geuremissiefactor' en geurgevoelige objecten verkleind tot 50 meter ten opzichte geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom, respectievelijk 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Eenzelfde regeling geldt voor aan te houden afstanden tot (voormalige) agrarische bedrijfswoningen.



Huidige geurbeleving 2010 (aangepaste grenzen bebouwde kom Raamsdonk)

Toetsing

Van belang is dat het wijzigen van de bestemming op het perceel Bergenstraat 9 naar 'Wonen' geen negatieve gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven en hun geurrechten. Tevens gelden voor een bedrijfswoning van een andere veehouderij gelden ook de vaste afstanden. Bij uitbreiding van agrarische bedrijven dient getoetst te worden of voldaan wordt aan de eisen uit de Wgv (individueel en cumulatief) en de betreffende geurverordening. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf worden beperkt.

In de huidige situatie wordt al niet voldaan aan de afstanden zoals gesteld in de verordening. Met omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning vindt er geen wijziging in de afstand plaats. Het plangebied is gelegen in een gebied met een cumulatieve geurbeleving die is gekwalificeerd als 'goed'. Bovendien wordt met onderhavig wijzigingsplan een veehouderij uitgesloten binnen de contouren van de bebouwde kom van Raamsdonk. De bestemmingswijziging betekent geen beperking voor het bestaande agrarisch bedrijf aan de Bergenstraat 9. Door de ligging in de bebouwde kom is een toename van geuremissies niet mogelijk. Voorliggend wijzigingsplan betekent een verbetering van het woon- en leefklimaat. Het aspect geur betekent geen belemmering voor onderhavig wijzigingsplan.

4.9 Externe veiligheid

De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid is gericht op de beperking en beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen als op het transport ervan. Het uitgangspunt is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron, waarbij de 10^{-6} /jaar contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt geen harde norm, maar een oriëntatiewaarde die bij de verantwoording moet worden betrokken.

Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Toetsing

De nabijheid van risicovolle activiteiten kan worden bepaald op basis van de Provinciale Risicokaart



Uitsnede Nationale Risicokaart met aanduiding plangebied

Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Over de A59 vindt vervoer van gevaarlijk stoffen plaats. Het invloedsgebied van de A59 is 800 meter. Het plangebied ligt op ongeveer 600 meter van de A59 en is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied van toxische stoffen die over dit tracé worden vervoerd. Conform artikel 7 van het Bevt dient ingegaan te worden op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een toxisch incident. Hiervoor kan de standaard verantwoording van de Brandweer Midden- en West-Brabant worden gehanteerd.

Buisleidingen

Het plangebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van leidingen in de omgeving.

Standaard verantwoording

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur heeft de Brandweer Midden- en West-Brabant een standaardadvies opgesteld voor de verantwoording van het groepsrisico. Deze verantwoording vindt plaats aan de hand van de kernwaarden van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant:

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Hierna wordt per kernwaarde beoordeeld in welke mate onderhavig initiatief van invloed is op de relevante veiligheidsaspecten.

Samen werken aan een veiligere leefomgeving

Het initiatief betreft een bestemmingswijziging. In ruimtelijk opzicht verandert de veiligheidssituatie niet. Op het perceel wordt verouderde bebouwing gesloopt of vernieuwd met veiligere bebouwing en materialen. De kans op een calamiteit wordt hiermee verkleind c.q. gemitigeerd. Onderhavig wijzigingsplan draagt derhalve op een positieve manier bij aan de veiligheid van de leefomgeving.

Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Het aantal slachtoffers van een calamiteit kan worden beperkt door de afstand tussen risico's en de gebieden waar mensen wonen te vergroten. Dit geldt zeker wanneer het kwetsbare objecten betreft (kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen etc.) of personen die beperkt zelfredzaam zijn zoals ouderen. Onderhavig wijzigingsplan maakt een reguliere burgerwoning mogelijk op een huidig agrarisch perceel. De ontwikkeling leidt dus niet tot situaties waarbij kwetsbare groepen meer risico lopen.

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Bebouwing biedt bescherming ingeval van verschillende calamiteiten. In de bouwwijze van bijgebouwen en de inpandige herinrichting van de bestaande bebouwing kan de mate van bescherming ingeval van een calamiteit worden geoptimaliseerd.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. De situering van de bebouwing op het perceel aan de Bergenstraat 9 blijft ongewijzigd. Het perceel is gelegen aan de doorgaande weg van Raamsdonk, waardoor mensen in twee kanten (oost en west) van een calamiteit weg kunnen vluchten. Daarnaast kan ook in de zuidelijke richting het buitengebied in worden gevlucht. Van situaties waarbij grote groepen mensen van dit perceel af moeten vluchten zal gelet op de nieuwe bestemming 'Wonen'

overigens geen sprake zijn. Onderhavig wijzigingsplan voldoet dus aan de richtlijnen voor het veilig en snel verlaten van het plangebied.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk

Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden doordacht is. Effectief optreden van hulpdiensten valt of staat met geschikte aanrijdroutes en toegangswegen vanuit meerdere richtingen en de beschikbaarheid van bluswater in de directe omgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de 'Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening' van de Brabantse veiligheidsregio's. In de huidige situatie wordt voldaan aan deze richtlijnen (zie standaardadvies in de bijlage). Voor onderhavig wijzigingsplan geldt dat enkel het gebruik wordt gewijzigd van agrarisch (met bedrijfswoning) naar wonen. Hierdoor is geen negatief effect op de bereikbaarheid van hulpdiensten en bluswater. Het wijzigingsplan heeft dus geen negatieve effecten op het snel en effectief optreden van hulpdiensten.

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat

Kennis van de inrichting van de omgeving is een bepalende factor in het veiligheidsbewustzijn van mensen, omdat het handelingsperspectief bekend is. Onderhavig wijzigingsplan heeft geen toename van risico's tot gevolg. Ook de ruimtelijke inrichting c.q. de structuur van het dorpslint blijft gehandhaafd. Voorts kan worden geconcludeerd dat de wijziging van de bestemming op het perceel Bergenstraat 9 geen negatief effect heeft op de zelfredzaamheid, samenredzaamheid en het veiligheidsbewustzijn van de omgeving.

Conclusie

De kernwaarden uit het standaardadvies worden met onderhavig wijzigingsplan in acht genomen. Het groepsrisico is daarmee verantwoord. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

4.10 Kabels & Leidingen

In het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

5 Juridische planopzet

5.1 Plansystematiek

Het wijzigingsplan 'Bergenstraat 9, Raamsdonk' heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen het gebruik van de gronden in het plangebied te wijzigen van 'Agrarisch – 2' naar 'Wonen' en tevens statische opslag mogelijk te maken. In de voorgaande hoofdstukken is het initiatief getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden en is geconcludeerd dat aan alle voorwaarden is voldaan. Het wijzigingsplan sluit qua plansystematiek aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg' van de gemeente Geertruidenberg.

5.2 Opzet van de regels

Overeenkomstig de SVBP 2012 zijn de regels van voorliggend bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 5.3 wordt nader ingegaan op de bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In hoofdstuk 2 zijn regels opgenomen voor de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen, zoals die zijn aangegeven op de verbeelding. Per bestemming zijn in de bestemmingsomschrijving de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat een aantal algemene regels:

- Anti-dubbeltelregel: dit artikel regelt dat grond die is meegerekend bij het toestaan van een bouwplan, niet nogmaals kan worden meegerekend bij de beoordeling van een later bouwplan.
- Algemene bouwregels: dit artikel geeft een aantal bouwregels die een algemene werking hebben, en dus niet in één of meer specifieke bestemmingen worden gegeven. Het artikel bevat een regeling voor ondergronds bouwen, en een regeling voor afwijkende bestaande maten en afstanden.
- Algemene gebruiksregels: in dit artikel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval als strijdig gebruik worden aangemerkt.
- Algemene afwijkingsregels: dit artikel geeft een algemene regeling voor het afwijken van de bouwregels.
- Overige regels: in dit artikel is een parkeerregeling opgenomen. De regeling bepaalt dat het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning (voor bouwen en/of voor strijdig gebruik) toetst of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Om te bepalen of sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt het gemeentelijk parkeerbeleid gehanteerd.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 van de regels bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel. In de slotregel is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 Bestemmingsregels

Agrarisch met waarden

De bestemming 'Agrarisch met waarden' is naast agrarisch gebruik hoofdzakelijk bedoeld tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden. Er is geen bouwvlak opgenomen binnen deze bestemming, waardoor bebouwing niet is toegestaan. Doormiddel van de aanduiding 'cultuurhistorisch vlak' is gewaarborgd dat het karakteristieke slagenlandschap van de omgeving behouden blijft.

Groen – Landschappelijke inpassing

De bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' is opgenomen voor groen en beplantingsstroken die onderdeel uit maken van het landschappelijk inpassingsplan. Binnen deze bestemming zijn tevens water- en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan.

Wonen

Tot de bestemming 'Wonen' behoren de gronden en bebouwing die in dienst staan van de woonfunctie. Hieronder is inbegrepen een bedrijf aan huis. Er is een bouwvlak opgenomen ter plaatse van het bestaande hoofdgebouw en aanbouwen. Ter plaatse van de huidige vrijstaande schuur is een specifieke bouwaanduiding opgenomen waarmee is gewaarborgd dat uitsluitend op deze plek vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan. In de regels is opgenomen dat de omvang maximaal 240 m² mag zijn. Conform het landschappelijk inpassingsplan is in de regels vastgelegd dat maximaal één carport van 50 m² is toegestaan.

In de regels is tevens een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het gebruik van de bestemming wonen alleen mogelijk is als voldoende zeker is gesteld dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd en in stand gehouden wordt. Hiervoor dient een door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde inrichtingsschets aangeleverd te worden.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen gemeentelijke kosten die worden gemaakt bij de uitvoering van nieuwe bouwplannen te worden verhaald op de ontwikkelende partijen. Indien deze overeenkomst niet privaatrechtelijk tot stand kan worden gebracht (door middel van een anterieure overeenkomst met de grondeigenaren in het gebied) is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen om haar kostenverhaal te verzekeren.

In het kader van dit wijzigingsplan wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Geertruidenberg en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing, civieltechnische kosten en plan-schade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen. Het plan heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. Het initiatief is economisch uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Wettelijk (voor)overleg

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Bergenstraat 9, Raamsdonk' is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties. Door de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de Gasunie is een vooroverlegreactie ingediend waarin deze instanties een positief advies hebben gegeven met betrekking tot de ontwikkeling. De vooroverlegreacties zijn als bijlage bij onderhavig wijzigingsplan gevoegd.

6.2.2 Zienswijzen

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft conform artikel 3.8 Wro tussen 16 mei 2019 en 29 juni 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is eenieder de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen.

Gedurende de inzage-termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

6.2.3 Vaststelling

Het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg heeft op 13 augustus 2019 het wijzigingsplan 'Bergenstraat 9, Raamsdonk' vastgesteld. Het vaststellingsbesluit staat gedurende een termijn van 6 weken open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep is ingesteld treedt het wijzigingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het wijzigingsplan is dan tevens onherroepelijk.



Legenda

- Nieuwe bomen
- Nieuwe heesters
- Gras
- Verharding
- Te verwijderen verharding (265 m²)
- Halfverharding (grind)
- Bestaand groen

Bebouwing

- 1 - Woning
- 2 - Terrasoverkapping
- 3 - Te verwijderen schuur 82 m² (asbest aanwezig, wordt 50% groen & 50% verharding)
- 4 - Nieuwbouw schuur 240 m² (asbest aanwezig)
- 5 - Carport 48 m²

Landschappelijke inpassing

- 5% van het bestemmingsvlak, waarvan de bestemming wijzigd wordt landschappelijke ingepast. Het totale bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 5.241 m², de minimale inspanning bedraagt daarmee 262 m²;
- er worden twee zones ingepast: zone A - 86 m² (50% van 172 m² aanplant) en zone B - 222 m²;
- de zones zijn half gesloten om zo nog enige openheid te behouden richting het buitengebied;
- vanaf het terras is een zichtrelatie aanwezig richting het polderlandschap.

Sortiment

- Quercus robur - Zomereik
- Betula pendula - Ruwe berk
- Tilia platyphyllos - Zomerlinde
- Cornus mas - Gele kornoelje
- Corylus avellana - Gewone hazelaar
- Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn
- Euonymus europaeus - Kardinaalsmuts
- Acer campestre - Veldesdoorn

Landschappelijke inpassing
Bergenstraat 9, Raamsdonk

project: P5001-0254318-01E
datum: Mei 2019
schaal: 1:500
formaat: A3



croonenburos



Verlenging Oosterveld
Bentzenweg 125
4908 LA Oosterveld
T: +31 (0)162 487508
www.croonenburos.com

Verlenging Maasbracht
Wim Duijzenbergplantsoen 21
6221 SE Maasbracht
T: +31 (0)493 250229
info@croonenburos.com



Rapport

**Verkennd bodemonderzoek Bergenstraat 9 te
Raamsdonk**

projectnummer 435437
definitief revisie 00
23 oktober 2018

Rapport

Verkennd bodemonderzoek Bergenstraat 9 te Raamsdonk

projectnummer 435437

definitief revisie 00
23 oktober 2018

Auteur

D.U. Ewolds

Opdrachtgever

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout Nb

datum vrijgave

beschrijving revisie 00

goedkeuring

A.W.J. Hendriks

vrijgave

M.F. Elings

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Voormalig- en huidig gebruik	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
3	Verrichte werkzaamheden	7
3.1	Veldwerkzaamheden	7
3.2	Laboratoriumonderzoek	7
4	Onderzoeksresultaten	9
4.1	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	9
4.2	Analyseresultaten	9
4.2.1	Toetsingskader	9
4.2.2	Grond	10
4.2.3	Grondwater	10
5	Conclusies	13

Bijlagen

1. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
2. Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden
3. Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden
4. Normwaarden grond en grondwater
5. Toelichting op normwaarden grond en grondwater
6. Analysecertificaten
7. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
8. Verantwoording uitvoering onderzoek BRL 2000
9. Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit
10. Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit
11. Bekende gegevens
12. Foto's

Tekeningen

- 435437-O-1 Overzichtstekening met ligging locatie
435437-S-1 Situatietekening met boringen en peilbuizen

1 Inleiding

In opdracht van CroonenBuro5 is door Antea Group in oktober 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Bergenstraat 9 te Raamsdonk.

Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Momenteel heeft het perceel een agrarische bestemming. De agrarische activiteiten worden volledig beëindigd en het perceel krijgt een woonbestemming.

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vast te leggen in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Op basis van het verkennend bodemonderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk een belemmering oplevert voor deze voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 7.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Raamsdonk, sectie K, nummer 5087 en 5088 en heeft een totale oppervlakte van 1.600 m². Ter plaatse zijn een woonhuis en een aantal schuren aanwezig. Het erf is verhard met klinkers. Ter plaatse is een kleinschalige veehouderij (koeien) gevestigd geweest. Deze activiteiten zijn rond 2010 beëindigd.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de openbare weg Bergenstraat. Ten westen en ten oosten van het perceel zijn woonhuizen/boerderijen (lintbebouwing) aanwezig.

De contour van de onderzoekslocatie is met een rode arcering weergegevens op de hieronder weergegeven afbeelding 2.1



Afbeelding 2.1 : Onderzoekslocatie

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen 435437-O-1 en 435437-S-1. Voor foto's van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar foto's in bijlage 12.

2.3 Voormalig- en huidig gebruik

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de gemeente Geertuidenberg (mevr. Rijpma-Veltkamp, d.d. 3 september 2018). Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Onderzoeksterrein

Bodemonderzoek

Uit het bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken bekend zijn. Wel is ter plaatse een leerlooierij aanwezig geweest. De locatie is daarom verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met chroom(zouten). Ter plaatse van de naastliggende percelen zijn geen verdachte activiteiten en onderzoeken bekend.



Afbeelding 2.2

De opdrachtgever heeft het volgende asbestonderzoek aangeleverd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 11.

‘Onderzoek asbest erfverharding Bergenstraat 9 Raamsdonk’; kenmerk: 20170400; d.d. 28 augustus 2017 door AGEL adviseurs.

Uit het veldonderzoek blijkt dat er onder de erfverharding (klinkers) geen sprake is van een verhardingslaag (puin). Wel bevat de bovengrond plaatselijk sporen puin en brokken tot zwak baksteen. In de fijne fractie (<20 mm) is analytisch geen asbest aangetoond. In één asbestgat (G5) is plaatmateriaal aangetroffen. Dit plaatmateriaal bevatte een totaal gewogen gemiddelde van 33 mg/kg d.s. aan chrysotielasbest. De gewogen concentratie asbest in het gat waarin het fragment asbest is waargenomen is kleiner dan de helft van de interventiewaarde. Aangezien dit gehalte de norm van 50 mg/kg d.s. niet overschrijdt is nader onderzoek niet noodzakelijk. Gelet op de bevindingen en verkregen resultaten is daarmee in voldoende mate vastgesteld dat er geen sprake is van aanwezige ernstige verontreiniging met asbest waarvoor beperkingen zouden kunnen gelden.

Tankarchief Gemeente Geertruidenberg

De archieven van de Gemeente Geertruidenberg bevatten geen informatie met betrekking tot tanks.

Terreinkennis

Ter plaatse van de locatie is een (kleinschalige) veehouderij met koeien aanwezig geweest. Deze activiteiten zijn rond 2010 gestaakt. Onder de vloeren van de stallen zijn nog mestputten aanwezig.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart (d.d. 22-12-2017; kernmerk 412608; Antea Group) van de gemeente Geertruidenberg is geraadpleegd. Op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet de boven- en ondergrond naar verwacht gemiddeld aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden.

Historisch topografisch kaartmateriaal

Uit historisch topografisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) blijkt het onderzoeksgebied is gelegen ten zuiden van de Bergenstraat te Raamsdonkveer. De bebouwing langs deze weg betreft 19^e eeuwse lintbebouwing met (voormalige) woonboerderijen. Volgens luchtfoto's zijn de schuren en gebouwen vóór 2008 gebouwd.

Omgeving

Uit informatie van de gemeente Geertruidenberg en het Bodemloket blijkt dat ter plaatse van de naastliggende percelen geen bodemonderzoeken bekend zijn.

2.4 Toekomstig gebruik

In de nieuwe situatie zal de locatie een woonbestemming krijgen. Het woonhuis en een aangebouwde schuur krijgen een woonfunctie. Twee open schuren en een overkapping zullen worden gesloopt. De aangebouwde stal en een loods krijgen een bedrijfsfunctie (kleinschalig).

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.1.

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 2,0 à 2,5 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordelijk
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

2.6 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt omdat er tijdens recent asbestonderzoek geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Uit ditzelfde onderzoek blijkt dat er geen verhardingslagen (puin) aanwezig zijn onder de klinkers. Nochtans heeft het terrein een gebruiksgeschiedenis. Ook is onbekend waar verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden in de jaren dat de veehouderij in bedrijf was (mogelijke opslag van diesel, huisbrandolie etc.). Daarnaast hebben mogelijk activiteiten plaatsgevonden die gerelateerd zijn aan de ter plaatse geregistreerde leerlooierij.

Op basis van het vooronderzoek is derhalve voor de onderzoekslocatie de strategie voor een verdachte niet-lijnvormige (VED-HE-NL) aangehouden. Vanwege de mogelijke leerlooierij zijn aanvullende analyses op chroom verricht.

Op basis van het vooronderzoek zijn geen deellocaties te onderscheiden.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksgebied

Deellocatie	Hypothese	Strategie ¹⁾ (oppervlakte in m ²)
A. Erf	verdacht	VED-HE-NL (3.000m ²)

¹⁾ Toelichting gebruikte onderzoekstrategieën:

VED-HE-NL : Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

3 Verrichte werkzaamheden

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd in oktober 2018.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000. In bijlage 8 is aangegeven welke protocollen zijn gevolgd en welke veldmedewerkers zijn ingezet.

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn geplaatst:

- 12 boringen tot 0,5 m -mv. (01, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14)
- 3 boringen tot grondwatervniveau (02, 15)
- 1 peilbuis (peilbuis 07, filterstelling 3-4 m-mv)

Tijdens de terreininspectie en bij het uitvoeren van de boringen is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal.

De boorlocaties zijn weergegeven op situatietekening 435437-S-1.

3.2 Laboratoriumonderzoek

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses.

Tabel 3.1: Laboratoriumonderzoek

(Mengmonster) (traject m -mv.)	Deelmonsters (m-mv)	Analyses ¹⁾
Grond		
MM1	01 (0,08 - 0,50) 03 (0,08 - 0,50) 04 (0,08 - 0,50) 07 (0,08 - 0,50)	Standaardpakket grond, inclusief lutum en organische stof + Chroom
MM2	06 (0,08 - 0,50) 09 (0,08 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50) 14 (0,08 - 0,50)	Standaardpakket grond, inclusief lutum en organische stof + Chroom
MM3	02 (0,70 - 1,10) 07 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket grond, inclusief lutum en organische stof + Chroom
Grondwater		
007-1-1	07	Standaardpakket grondwater + Chroom

1) Standaardpakketten:

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem de maximaal geboorde diepte van 4,0 m –mv. uit matig fijn zand bestaat.

Bij het uitvoeren van het veldonderzoek zijn waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging. De veldwaarnemingen zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Veldwaarnemingen

Boring	Einddiepte (m -mv.)	Veldwaarnemingen	
		Diepte (m -mv.)	Waarneming
01	0,50	0,08 - 0,50	zwak baksteen, sporen puin
03	0,50	0,08 - 0,50	zwak baksteen, sporen puin
04	0,50	0,08 - 0,50	zwak baksteen, sporen puin
07	4,00	0,08 - 0,50	zwak baksteen, sporen puin
10	0,50	0,08 - 0,50	zwak puin, zwak baksteen

In het opgeboorde materiaal is sporadisch puin aangetroffen. Conform de NEN 5707 (§ E.3.1) blijft de aanname 'onverdacht' zoals gesteld in het vooronderzoek van kracht omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten en geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3. De analysecertificaten zijn toegevoegd in bijlage 6.

De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. De achtergrond-/streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In de tekst zal de term 'verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan of gelijk aan de interventiewaarden. Tevens is bij de getoetste waarden een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: $\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$.

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (= GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde (= AW). Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde (= I). Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek die op het standaardpakket grond zijn geanalyseerd, zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit, voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader). De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 9. In bijlage 10 is een toelichting op het toetsingskader van het Besluit bodemkwaliteit opgenomen.

4.2.2 Grond

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende achtergrond- of interventiewaarde overschrijden. In de laatste kolom zijn de resultaten van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit opgenomen.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grond

(Meng)monster (traject m -mv.)	Deelmonsters	Bijzonderheden	Parameters		Indicatieve kwaliteitsklasse Bbk
			> achtergrondwaarde < interventiewaarde	> interventiewaarde	
MM1	01 (0,08 - 0,50) 03 (0,08 - 0,50) 04 (0,08 - 0,50) 07 (0,08 - 0,50)	zwak baksteen, sporen puin	Minerale olie C10 - C40 (-) Koper (0,02) Zink (0,21) Lood (0,15) PAK 10 VROM (0,03)	-	Industrie
MM2	06 (0,08 - 0,50) 09 (0,08 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50) 14 (0,08 - 0,50)	-	-	-	Achtergrondwaarden
MM3	02 (0,70 - 1,10) 07 (1,00 - 1,50)	-	-	-	Achtergrondwaarden

- : Geen bijzonderheden / Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde
 (-) : Indexwaarde, zie paragraaf 4.2.1 en Bijlage 5 voor toelichting

4.2.3 Grondwater

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Parameters	
		> streefwaarde < interventiewaarde	> interventiewaarde
007-1-1	3,00 - 4,00	-	-

Tabel 4.4: Veldmetingen grondwater

Watermonster	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
007-1-1	2,5	6,0	2627	6,9

De zuurgraad (pH), het elektrische-geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

5 Conclusies

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. Dit onderzoek heeft zich gericht op het onbebouwde terreindeel.

Grond

Toetsing Wet bodembescherming

In de zwak baksteenhoudende en sporen puinhoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, koper, zink, lood en PAK aangetoond (MM1). De zintuiglijk schone boven- en ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond (MM2, MM3).

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters zijn indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de bovengrond plaatselijk voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie dan wel Achtergrondwaarden. De ondergrond voldoet aan de klasse Achtergrondwaarden.

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen aangetoond.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' wordt aanvaard, vanwege de licht verhoogde gehalten aan minerale olie, koper, zink, lood en PAK in de bovengrond.

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde. De resultaten vormen ons inziens geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging naar Wonen. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag.

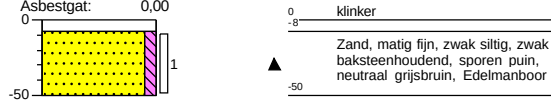
Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Antea Group
Oosterhout, oktober 2018

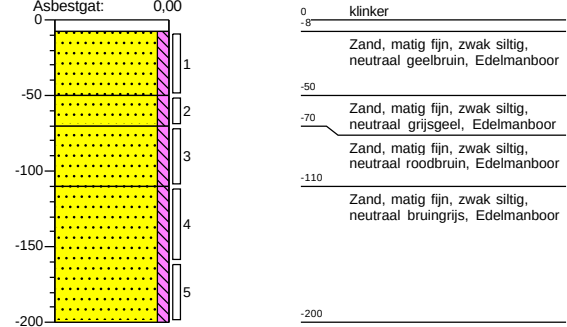
Bijlage 1 Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 01

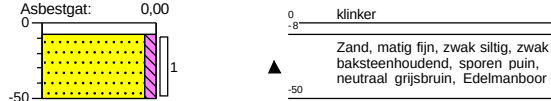
X: 121504,29
 Y: 410935,94
 Datum: 28-9-2018
 Asbestgat: 0,00
 Asbestgat: 0,00

**Boring: 02**

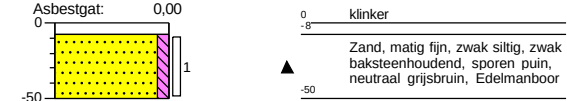
X: 121510,69
 Y: 410925,40
 Datum: 28-9-2018
 Asbestgat: 0,00
 Asbestgat: 0,00

**Boring: 03**

X: 121516,21
 Y: 410916,22
 Datum: 28-9-2018
 Asbestgat: 0,00
 Asbestgat: 0,00

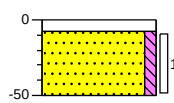
**Boring: 04**

X: 121522,56
 Y: 410905,56
 Datum: 28-9-2018
 Asbestgat: 0,00
 Asbestgat: 0,00



Boring: 05

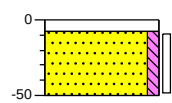
X: 121522,98
Y: 410894,75
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 06

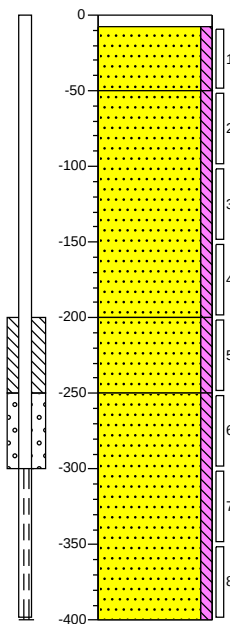
X: 121536,61
Y: 410896,70
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 07

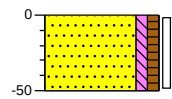
X: 121529,81
Y: 410890,10
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
baksteenhoudend, sporen puin,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsgeel, Edelmanboor
-200
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal bruingrijs, Edelmanboor
-250
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal bruingrijs, Zuigerboor
handmatig
-400

Boring: 08

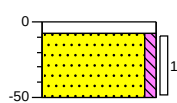
X: 121515,97
Y: 410882,80
Datum: 28-9-2018



0 braak
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, neutraal grijsbruin,
Edelmanboor
-50

Boring: 09

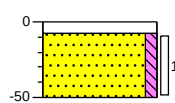
X: 121527,37
Y: 410879,06
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 10

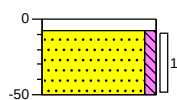
X: 121539,27
Y: 410876,38
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
puinhoudend, zwak
baksteenhoudend, neutraal
grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 11

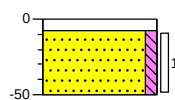
X: 121539,86
Y: 410859,44
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal bruingrijs, Edelmanboor
-50

Boring: 12

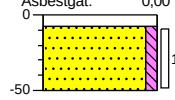
X: 121549,38
Y: 410846,28
Datum: 28-9-2018



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 13

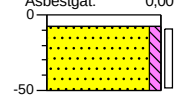
X: 121557,06
Y: 410861,40
Datum: 28-9-2018
Asbestgat: 0,00
Asbestgat: 0,00



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 14

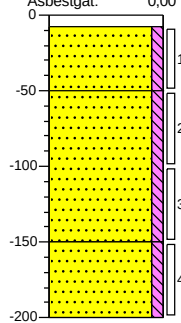
X: 121566,31
Y: 410875,03
Datum: 28-9-2018
Asbestgat: 0,00
Asbestgat: 0,00



0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 15

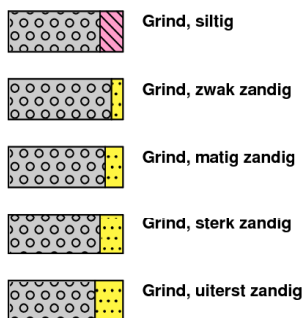
X: 121571,14
Y: 410860,28
Datum: 28-9-2018
Asbestgat: 0,00
Asbestgat: 0,00



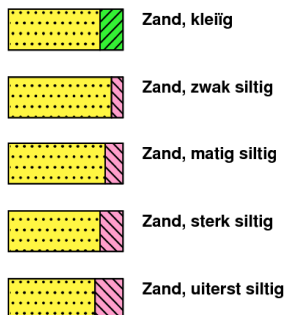
0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, zwak siltig,
neutraal bruingrijs, Edelmanboor
-200

Legenda (conform NEN 5104)

grind



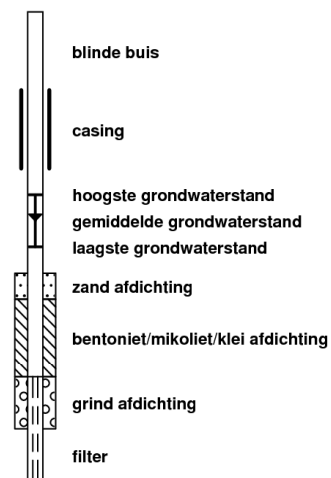
zand



veen



peilbuis



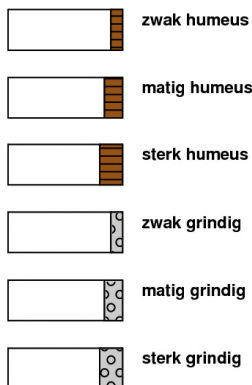
klei



leem



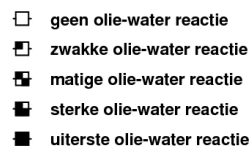
overige toevoegingen



geur



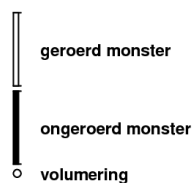
olie



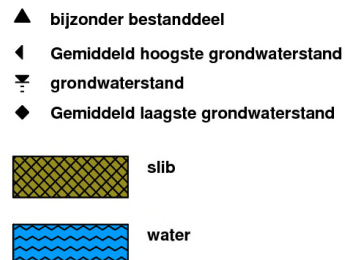
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 2 Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden

projectnummer 435437
23 oktober 2018, revisie 00
CroonenBuro5

Analyseresultaten grond	MM1	MM2	MM3
Boringnummer	01, 03, 04, 07	06, 09, 13, 14	02, 07
Monstertraject (m -mv)	0,08-0,50	0,08-0,50	0,70-1,50
Analysedatum	27-09-2018	27-09-2018	27-09-2018
Monsterconclusie Wbb	Overschrijding achtergrondwaarde	Voldoet aan achtergrondwaarde	Voldoet aan achtergrondwaarde

BODEMKUNDIG

Droge stof	%	88,80	89,80	91,20
Lutum	% ds	2,1	2,6	2,0
Organische stof	% ds	1,6	0,7	1,2

METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Barium	mg/kg ds	52	199 ⁽⁶⁾		< 20	50 ⁽⁶⁾		< 20	54 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,25	0,430	-0,01	< 0,2	0,200	-0,03	< 0,2	0,200	-0,03
Chroom	mg/kg ds	11	20	-0,28	< 10	13	-0,34	< 10	13	-0,34
Kobalt	mg/kg ds	< 3	7	-0,05	< 3	7	-0,05	< 3	7	-0,05
Koper	mg/kg ds	21	43	0,02	7,6	15,400	-0,16	6,9	14,300	-0,17
Kwik	mg/kg ds	0,1	0,100	0,00	< 0,05	0,050	0,00	< 0,05	0,050	0,00
Lood	mg/kg ds	79	124	0,15	14	22	-0,06	< 10	11	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,100	0,00	< 1,5	1,100	0,00	< 1,5	1,100	0,00
Nikkel	mg/kg ds	8,4	24,300	-0,16	< 4	8	-0,42	< 4	8	-0,42
Zink	mg/kg ds	110	260	0,21	38	88	-0,09	< 20	33	-0,18

PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Anthraceen	mg/kg ds	0,089	0,089		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,35	0,350		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,280		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,22	0,220		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,190		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Chryseen	mg/kg ds	0,41	0,410		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	0,150		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,54	0,540		0,053	0,053		< 0,05	0,040	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,280		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		2,500	0,03		0,370	-0,03		0,350	-0,03
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	2,6			0,37			0,35		

OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	11 ⁽⁶⁾		< 3	11 ⁽⁶⁾		< 3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	40	200	0,00	< 35	123	-0,01	< 35	123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	18	90 ⁽⁶⁾		< 11	39 ⁽⁶⁾		< 11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	12	60 ⁽⁶⁾		7,9	39,500 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	21 ⁽⁶⁾		< 6	21 ⁽⁶⁾		< 6	21 ⁽⁶⁾	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde
6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM1			MM2			MM3		
PCB'S	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,025	0,01		0,025	0,01		0,025	0,01
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049			0,0049			0,0049		
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

Bijlage 3 Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden

Analyseresultaten grondwater		07-1-1
Filter (m -mv)		3,00-4,00
Analysedatum		08-10-2018
Monsterconclusie Wbb		Voldoet aan streefwaarde

BODEMKUNDIG

Grondwaterstand	m -mv	0,03
pH		6,04
EC	µS/cm	2.627
Troebelheid	NTU	7

METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Barium	µg/l	< 20	14	-0,06
Cadmium	µg/l	< 0,2	0,100	-0,05
Chroom	µg/l	< 1	1	0,00
Kobalt	µg/l	< 2	1	-0,24
Koper	µg/l	< 2	1	-0,23
Kwik	µg/l	< 0,05	0,040	-0,04
Lood	µg/l	< 2	1	-0,23
Molybdeen	µg/l	2,2	2,200	-0,01
Nikkel	µg/l	5,7	5,700	-0,16
Zink	µg/l	< 10	7	-0,08

AROMATISCHE VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Benzeen	µg/l	< 0,2	0,100	0,00
BTEX (som)	µg/l	< 0,9		
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	0,100	-0,03
meta-/para-Xyleen	µg/l	< 0,2	0,100	
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,1	0,100	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,770 ^(2,14)	
Styreen	µg/l	< 0,2	0,100	-0,02
Tolueen	µg/l	< 0,2	0,100	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		0,210	0,00
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21		

PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Naftaleen	µg/l	< 0,02	0,010	0,00
PAK 10 VROM	-		0 ⁽¹¹⁾	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- Concentratie groter dan de streefwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Concentratie groter dan de streefwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Concentratie groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

2: Enkele parameters ontbreken in de som

11: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie

14: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

Analyseresultaten grondwater	07-1-1
------------------------------	--------

GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	0,100	0,00
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	0,100	0,00
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,2	0,100	-0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,100	0,01
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,100	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,2	0,100	-0,02
1,2-Dichlooretheen (som cis + trans)	µg/l		0,140	0,01
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,100	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,100	
1.2-Dichloorethenen	µg/l	0,14		
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,100	
CKW	µg/l	< 1,6		
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2	0,100	0,00
Dichloorpropanen	µg/l	0,42		
Dichloorpropanen (som)	µg/l		0,420	0,00
Monochlooretheen (Vinylchloride)	µg/l	< 0,1	0,100	0,02
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1	0,100	0,00
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1	0,100	0,01
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,100	
Tribroommethaan	µg/l	< 0,2	0,100 ⁽¹⁴⁾	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,2	0,100	-0,05
Trichloormethaan	µg/l	< 0,2	0,100	-0,01
OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 50	35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	< 15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- Concentratie groter dan de streefwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Concentratie groter dan de streefwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Concentratie groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

14: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

Bijlage 4 Normwaarden grond en grondwater

Bijlage 4: Normwaarden grond en grondwater

Tabel: Achtergrondwaarden en interventiewaarden grond⁹ (gehalten in mg/kg d.s.)

Stof	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde
1. Metalen		
Antimoon	4,0*	22
Arseen	20	76
Barium	-	8
Cadmium	0,60	13
Chroom III	55	180
Chroom VI	-	78
Kobalt	15	190
Koper	40	190
Kwik (anorganisch)	0,15	36
Kwik (organisch)	-	4
Lood	50	530
Molybdeen	1,5*	190
Nikkel	35	100
Zink	140	720
Beryllium	-	30 [#]
Seleen	-	100 [#]
Tellurium	-	600 [#]
Thallium	-	15 [#]
Tin	6,5	900 [#]
Vanadium	80	250 [#]
Zilver	-	15 [#]
2. Overige organische stoffen		
Cyanide (vrij) ⁵	3,0	20
Cyanide (complex) ⁶	5,5	50
Thiocynaat	6,0	20
3. Aromatische verbindingen		
Benzeen	0,20*	1,1
Ethylbenzeen	0,20*	110
Tolueen	0,20*	32
Xylenen (som) ¹	0,45*	17
Styreen (vinylbenzeen)	0,25*	86
Fenol	0,25	14
Cresolen (som) ¹	0,30*	13
Dodecylbenzeen	0,35*	1000 [#]
Aromatische oplosmiddelen ^{1,7}	2,5*	200 [#]
Dihydroxybenzenen (som) ¹²	-	8 [#]
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)		
PAK's (totaal) (som 10) ¹	1,5	40
5. Gechloreerde koolwaterstoffen		
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)		
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,10*	0,1 ²
Dichloormethaan	0,10	3,9
1,1-dichloorethaan	0,20*	15
1,2-dichloorethaan	0,20*	6,4
1,1-dichlooretheen ²	0,30*	0,3
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,30*	1
Dichloorpropanen (som) ¹	0,80*	2
Trichloormethaan (chloroform)	0,25*	5,6
1,1,1-trichloorethaan	0,25*	15
1,1,2-trichloorethaan	0,3*	10
Trichlooretheen (Tri)	0,25*	2,5
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3*	0,7
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8
B. Chloorbenzenen		
Monochloorbenzenen	0,2*	15
Dichloorbenzenen (som) ¹	2,0*	19
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,015*	11
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,0090*	2,2
Pentachloorbenzenen	0,0025	6,7
Hexachloorbenzeen	0,0085	2
C. Chloorfenolen		
Monochloorfenolen (som) ¹	0,045	5,4
Dichloorfenolen (som) ¹	0,20*	22
Trichloorfenolen (som) ¹	0,0030*	22
Tetrachloorfenolen (som) ¹	0,015*	21
Pentachloorfenol	0,0030*	12

Stof	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7) ¹	0,020	1
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som) ¹	0,20*	50
Dioxine (som TEQ) ¹	0,000055*	0,00018
Chloornaftaleen (som) ¹	0,070*	23
Dichlooranilinen	-	50 [#]
Trichlooranilinen	-	10 [#]
Tetrachlooranilinen	-	30 [#]
Pentachlooranilinen	0,15*	10 [#]
4-chloormethylfenolen	0,60*	15 [#]
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chlooraan (som) ¹	0,0020	4
DDT (som) ¹	0,20	1,7
DDE (som) ¹	0,10	2,3
DDD (som) ¹	0,020	34
Aldrin	-	0,32
Drins (som) ¹	0,015	4
α-endosulfan	0,00090	4
α-HCH	0,0010	17
β-HCH	0,0020	1,6
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2
Heptachloor	0,00070	4
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,0020	4
Hexachloorbutadieen	0,003*	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,40	-
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som) ^{1,10}	0,15	2,5
tributyltin (TBT) ^{2,10}	0,065	-
D. Chloorfenoxi-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,55*	4
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,035*	0,71
Carbaryl	0,15*	0,45
Carbofuran ¹³	0,017*	0,017 ²
niet chloorhoudende bestrijdingsmiddelen	0,090*	-
Azinfosmethyl	0,0075*	2 [#]
Maneb	-	22 [#]
7. Overige stoffen		
Asbest ³	0	100
Cyclohexanon	2,0*	150
Dimethyl ftalaat ¹¹	0,045*	82
Diethyl ftalaat ¹¹	0,045*	53
Di-isobutyl ftalaat ¹¹	0,045*	17
Dibutyl ftalaat ¹¹	0,070*	36
Butyl benzyftalaat ¹¹	0,070*	48
Dihexyl ftalaat ¹¹	0,070*	220
Di(2-ethylhexyl)ftalaat ¹¹	0,045*	60
Minerale olie ⁴	190	5000
Pyridine	0,15*	11
Tetrahydrofuran	0,45	7
Tetrahydrothiofeen	1,5*	8,8
Tribroommethaan (bromoform)	0,20*	75
Acrylonitril	0,1*	0,1 [#]
Butanol	2,0*	30 [#]
1,2 butylacetaat	2,0*	200 [#]
Ethylacetaat	2,0*	75 [#]
Diethyleen glycol	8,0	270 [#]
Ethyleen glycol	5,0	100 [#]
Formaldehyde	0,1*	0,1 [#]
Isopropanol	0,75	220 [#]
Methanol	3,0	30 [#]
Methylethylketon	2,0*	35 [#]
Methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20*	100 [#]

Toelichting:

- * Achtergrondwaarde is gebaseerd op de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid), omdat onvoldoende data beschikbaar zijn om een betrouwbare P95 af te leiden.
- # Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, het gehalte betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).
- ¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit. Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ² De interventiewaarde voor grond voor deze stof is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.
- ³ Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).
- ⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.
- ⁵ Bij gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht).
- ⁶ Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN-EN-ISO 14403-1:2012, NEN-EN-ISO 14403-2:2012 en NEN-ISO 17380:2006. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
- ⁷ De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 16 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximum gehalte van 0,45 mg/kg ds, voor de achtergrondwaarde.
- ⁸ De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.
- ⁹ Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ¹⁰ De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kg ds.
- ¹¹ Het is onzeker of de achtergrondwaarden voor ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt.
- ¹² Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon
- ¹³ De maximale waarden bodemfunctieklassen wonen en industrie van deze stoffen zijn gelijk aan de interventiewaarden bodemsanering en zijn gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen moet tevens het grondwater worden onderzocht.

Tabel: Streefwaarden en interventiewaarden grondwater⁹ (concentraties in µg/l)

Stof	Streefwaarde ⁷		Interventie- waarde
	Ondiep ($< 10\text{ m -mv.}$)	Diep ($> 10\text{ m -mv.}$)	
1. Metalen			
Antimoon	-	0,15*	20
Arsen	10	7,2	60
Barium	50	200	625
Cadmium	0,4	0,06	6
Chroom	1	2,5	30
Kobalt	20	0,7*	100
Koper	15	1,3*	75
Kwik	0,05	0,01*	0,3
Lood	15	1,7*	75
Molybdeen	5	3,6	300
Nikkel	15	2,1*	75
Zink	65	24	800
Beryllium	-	0,05	15 [#]
Seleen	-	0,07	160 [#]
Tellurium	-	-	70 [#]
Thallium	-	2*	7 [#]
Tin	-	2,2*	50 [#]
Vanadium	-	1,2*	70 [#]
Zilver	-	-	40 [#]
2. Overige organische stoffen			
Chloride	100000		-
Cyanide (vrij)	5		1500
Cyanide (complex)	10		1500
Thiocyanaat	-		1500
3. Aromatische verbindingen			
Benzeen	0,2		30
Ethylbenzeen	4		150
Toluene	7		1000
Xylenen (som) ¹	0,2		70
Styreen (vinylbenzeen)	6		300
Fenol	0,2		2000
Cresolen (som) ¹	0,2		200
Dodecylbenzeen	-		0,02 [#]
Aromatische oplosmiddelen ¹	-		150 [#]
Catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,2		1250 [#]
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2		600 [#]
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2		800 [#]
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) ⁵			
Naftaleen	0,01*		70
Fenantreen	0,003*		5
Antraceen	0,0007*		5
Fluorantheen	0,003*		1
Chryseen	0,003*		0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*		0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*		0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*		0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004*		0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003*		0,05
5. Gechloreerde koolwaterstoffen			
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)			
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,01*		5
Dichloormethaan	0,01*		1000
1,1-dichloorethaan	7		900
1,2-dichloorethaan	7		400
1,1-dichlooretheen	0,01*		10
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,01*		20
Dichloorpropanen (som) ¹	0,8*		80
Trichloormethaan (chloroform)	6		400
1,1,1-trichloorethaan	0,01*		300
1,1,2-trichloorethaan	0,01*		130
Trichlooretheen (Tri)	24		500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01*		10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01*		40
B. Chloorbenzenen ⁵			
Monochloorbenzeen	7		180
Dichloorbenzenen (som) ¹	3		50
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,01*		10
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,01*		2,5
Pentachloorbenzenen	0,003*		1
Hexachloorbenzeen	0.00009*		0.5

Stof	Streefwaarde ⁷	Interventie- waarde
C. Chloorfenolen⁵		
Monochloorfenolen (som) ¹	0,3	100
Dichloorfenolen (som) ¹	0,2	30
Trichloorfenolen (som) ¹	0,03	10
Tetrachloorfenolen (som) ¹	0,01	10
Pentachloorfenol	0,04	3
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7) ¹	0,01*	0,01
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som) ¹	-	30
Chloornaftaleen (som) ¹	-	6
Dichlooranilinen	-	100 [#]
Trichlooranilinen	-	10 [#]
Tetrachlooranilinen	-	10 [#]
Pentachlooranilinen	-	1 [#]
4-chloormethylfenolen	-	350 [#]
Dioxine (som TEQ) ¹	-	0,000001 [#]
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chloordaan (som) ¹	0,00002*	0,2
DDT (som) ¹	-	-
DDE (som) ¹	-	-
DDD (som) ¹	-	-
DDT/DDE/DDD (som) ¹	0,000004*	0,01
Aldrin	0,000009*	-
Dieldrin	0,0001*	-
Endrin	0,00004*	-
Drins (som) ¹	-	0,1
α-endosulfan	0,0002*	5
α-HCH	0,033	-
β-HCH	0,008*	-
γ-HCH (lindaan)	0,009*	-
HCH-verbindingen (som) ¹	0,05	1
Heptachloor	0,000005*	0,3
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,000005*	3
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som) ¹	0,00005 - 0,016	0,7
D. Chloorfenox-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,02	50
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,029	150
Carbaryl	0,002	60
Carbofuran	0,009	100
Azinfosmethyl	0,0001	2 [#]
Maneb	0,00005	0,1 [#]
7. Overige stoffen		
Cyclohexanon	0,5	15000
Dimethyl ftalaat	-	-
Diethyl ftalaat	-	-
Di-isobutyl ftalaat	-	-
Dibutyl ftalaat	-	-
Butyl benzylftalaat	-	-
Dihexyl ftalaat	-	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-	-
Ftalaten (som) ¹	0,5	5
Minerale olie ⁴	50	600
Pyridine	0,5	30
Tetrahydrofuran	0,5	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	5000
Tribroommethaan (bromoform)	-	630
Acrylonitril	0,08	5 [#]
Butanol	-	5600 [#]
1,2 butylacetaat	-	6300 [#]
Ethylacetaat	-	15000 [#]
Diethyleen glycol	-	13000 [#]
Ethyleen glycol	-	5500 [#]
Formaldehyde	-	50 [#]
Isopropanol	-	31000 [#]
Methanol	-	24000 [#]
Methylethylketon	-	6000 [#]
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	-	9400 [#]

Rapport

Verkennd bodemonderzoek Bergenstraat 9 te Raamsdonk
projectnummer 435437
23 oktober 2018 revisie 00



Toelichting:

- # Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, de concentratie betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).
- ¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit.
Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast de alkaanconcentratie ook de concentratie aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.
- ⁵ Voor grondwater zijn de effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule moet worden gebruikt om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit de betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.
- ⁷ De streefwaarde grondwater voor een aantal stoffen (**gemarkeerd met ***) is lager dan of gelijk aan de vereiste rapportagegrens in bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit. Voor het beoordelen van meetwaarden beneden de rapportagegrens, wordt verwezen naar bijlage G.
- ⁹ Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

Bijlage 5 Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Bijlage 5: Toelichting normwaarden grond en grondwater

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overall-conclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling Bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:

$$\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}).$$

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum gevalideerd omgerekend middels BOTOVA naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de normwaarden, zoals opgenomen in de voorgaande bijlage.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 6 Analysecertificaten

Antea Group
T.a.v. D. Ewolds
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Analysecertificaat

Datum: 05-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018142376/1
Uw project/verslagnummer	435437
Uw projectnaam	Bergenstraat 9 te Raamsdonk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Sep-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	435437	Certificaatnummer/Versie	2018142376/1
Uw projectnaam	Bergenstraat 9 te Raamsdonk	Startdatum	01-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Oct-2018/12:27
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Veldwerker	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	88.8	89.8	91.2
S Organische stof	% (m/m) ds	1.6	0.7	1.2
Gloeirest	% (m/m) ds	98.3	99.1	98.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.6	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	52	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Chroom (Cr)	mg/kg ds	11	<10	<10
S Koper (Cu)	mg/kg ds	21	7.6	6.9
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.4	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	79	14	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	110	38	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	7.9	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	40	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50) 07 (8-50)	28-Sep-2018	10331412
2	MM2 06 (8-50) 09 (8-50) 13 (8-50) 14 (8-50)	28-Sep-2018	10331413
3	MM3 02 (70-110) 07 (100-150)	28-Sep-2018	10331414

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	435437	Certificaatnummer/Versie	2018142376/1
Uw projectnaam	Bergenstraat 9 te Raamsdonk	Startdatum	01-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Oct-2018/12:27
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Veldwerker	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.15	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.089	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.54	0.053	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.35	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.41	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.28	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.22	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.28	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.6	0.37	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50) 07 (8-50)	28-Sep-2018	10331412
2	MM2 06 (8-50) 09 (8-50) 13 (8-50) 14 (8-50)	28-Sep-2018	10331413
3	MM3 02 (70-110) 07 (100-150)	28-Sep-2018	10331414

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018142376/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10331412	01	1	8	50	0535341494	MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50)
10331412	03	1	8	50	0535341491	MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50)
10331412	04	1	8	50	0535341495	MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50)
10331412	07	1	8	50	0535341497	MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50)
10331413	06	1	8	50	0535341498	MM2 06 (8-50) 09 (8-50) 13 (8-50)
10331413	09	1	8	50	0535341306	MM2 06 (8-50) 09 (8-50) 13 (8-50)
10331413	13	1	8	50	0535341297	MM2 06 (8-50) 09 (8-50) 13 (8-50)
10331413	14	1	8	50	0535341305	MM2 06 (8-50) 09 (8-50) 13 (8-50)
10331414	02	3	70	110	0535341489	MM3 02 (70-110) 07 (100-150)
10331414					0535341500	MM3 02 (70-110) 07 (100-150)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018142376/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018142376/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

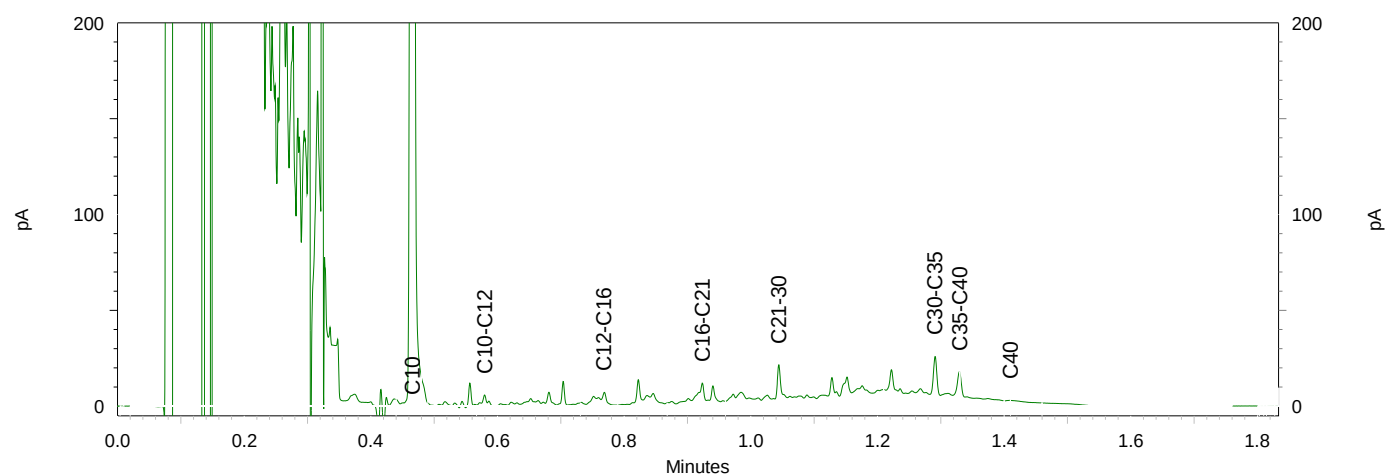
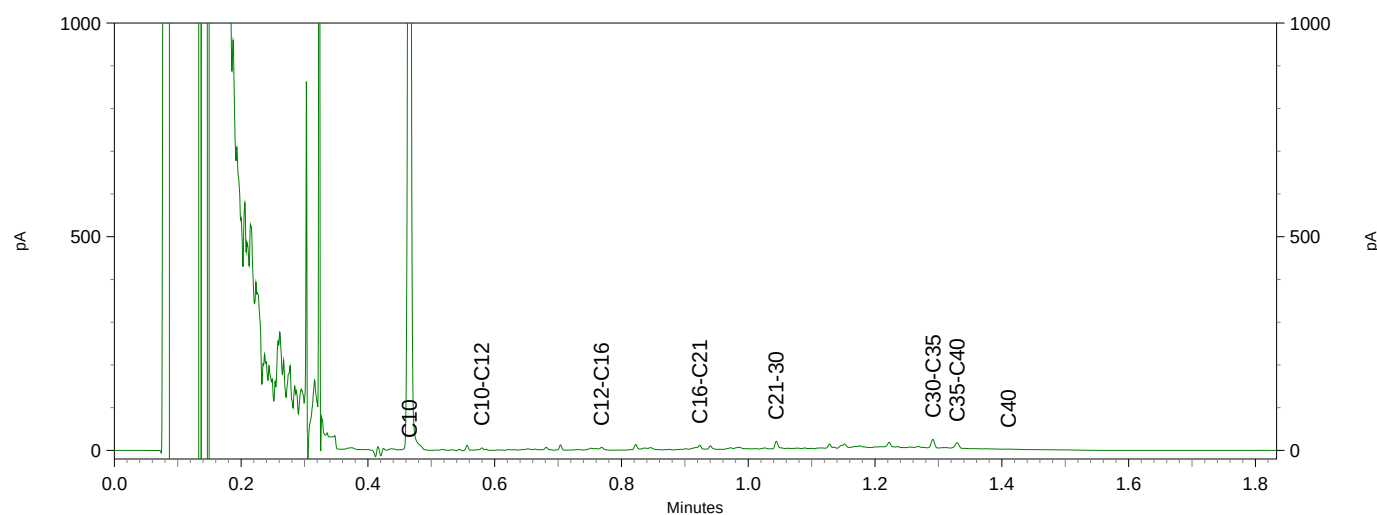
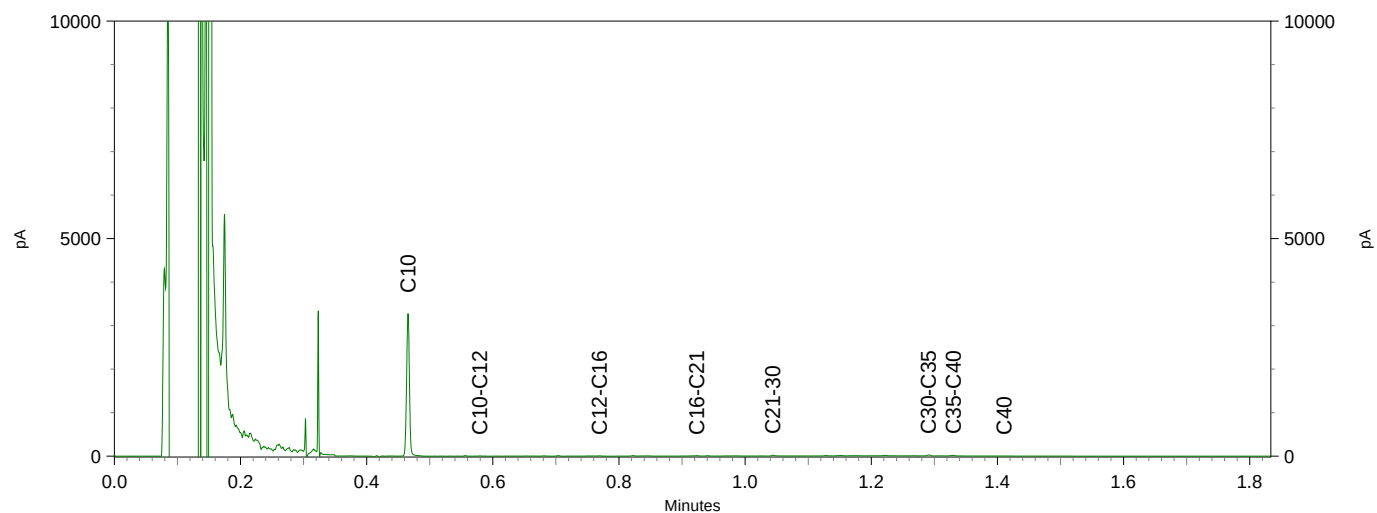
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Sample ID.: 10331412

Certificate no.: 2018142376

Sample description.: MM1 01 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50) 07 (8-50)

V



Antea Group
T.a.v. D. Ewolds
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Analysecertificaat

Datum: 17-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018148556/1
Uw project/verslagnummer	435437
Uw projectnaam	Bergenstraat 9 te Raamsdonk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	08-Oct-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	435437	Certificaatnummer/Versie	2018148556/1
Uw projectnaam	Bergenstraat 9 te Raamsdonk	Startdatum	10-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-Oct-2018/12:13
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	L. Knoop	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Chroom (Cr)	µg/L	<1.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.2
S Nikkel (Ni)	µg/L	5.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 07-1-1

Datum monstername

08-Oct-2018

Monster nr.

10350239

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	435437	Certificaatnummer/Versie	2018148556/1
Uw projectnaam	Bergenstraat 9 te Raamsdonk	Startdatum	10-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-Oct-2018/12:13
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	L. Knoop	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 07-1-1

Datum monstername

08-Oct-2018

Monster nr.

10350239

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



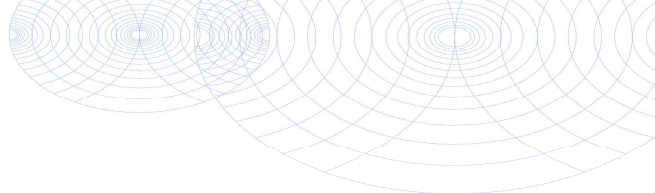
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018148556/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10350239	07	07-1-1	300	400	0805057788	07-1-1
10350239	07	07-1-2	300	400	0685040938	07-1-1
10350239	07	07-1-3	300	400	0685040939	07-1-1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018148556/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018148556/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bijlage 7 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage 7: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage "Verantwoording onderzoek BRL 2000" is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Bijlage 8 Verantwoording onderzoek BRL 2000

Colofon

Verantwoording

Project: VO Bergenstraat 9 Raamsdonk

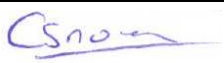
Projectnummer: 435437

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (*aankruisen door projectleider/projectmedewerker*):

- ☒ Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)
- ☒ Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)
- ☐ Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)
- ☐ Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)

Verklaring functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol

Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau**	Handtekening
2001	26-09-2018	Coen Snoeren	Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd.

*** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

Bijlage 9 Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

Analyseresultaten grond	MM1	MM2	MM3
Boringnummer	01, 03, 04, 07	06, 09, 13, 14	02, 07
Monstertraject (m -mv)	0,08-0,50	0,08-0,50	0,70-1,50
Analysedatum	27-09-2018	27-09-2018	27-09-2018
Monsterconclusie Bbk	Kwaliteitsklasse industrie	Voldoet aan achtergrondwaarde	Voldoet aan achtergrondwaarde

BODEMKUNDIG

Droge stof	%	88,80	89,80	91,20
Lutum	% ds	2,1	2,6	2,0
Organische stof	% ds	1,6	0,7	1,2

METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Barium	mg/kg ds	52	199 ⁽⁶⁾	< 20	50 ⁽⁶⁾	< 20	54 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	0,25	0,430	< 0,2	0,200	< 0,2	0,200
Chroom	mg/kg ds	11	20	< 10	13	< 10	13
Kobalt	mg/kg ds	< 3	7	< 3	7	< 3	7
Koper	mg/kg ds	21	43	7,6	15,400	6,9	14,300
Kwik	mg/kg ds	0,1	0,100	< 0,05	0,050	< 0,05	0,050
Lood	mg/kg ds	79	124	14	22	< 10	11
Molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,100	< 1,5	1,100	< 1,5	1,100
Nikkel	mg/kg ds	8,4	24,300	< 4	8	< 4	8
Zink	mg/kg ds	110	260	38	88	< 20	33

PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Anthracen	mg/kg ds	0,089	0,089	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,35	0,350	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,280	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,22	0,220	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,190	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Chryseen	mg/kg ds	0,41	0,410	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	0,150	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Fluorantheen	mg/kg ds	0,54	0,540	0,053	0,053	< 0,05	0,040
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,280	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
PAK 10 VROM	mg/kg ds		2,500		0,370		0,350
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	2,6		0,37		0,35	

OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	11 ⁽⁶⁾	< 3	11 ⁽⁶⁾	< 3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	40	200	< 35	123	< 35	123
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	18	90 ⁽⁶⁾	< 11	39 ⁽⁶⁾	< 11	39 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	12	60 ⁽⁶⁾	7,9	39,500 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	21 ⁽⁶⁾	< 6	21 ⁽⁶⁾	< 6	21 ⁽⁶⁾

TOELICHTING

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

- Voldoet aan achtergrondwaarde (altijd toepasbaar)
- Kwaliteitsklasse wonen
- Kwaliteitsklasse industrie
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > industrie)
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > interventiewaarde)

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM1		MM2		MM3	
PCB'S	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,025		0,025		0,025
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049		0,0049		0,0049	
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004	< 0,001	0,004

TOELICHTING

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

- Voldoet aan achtergrondwaarde (altijd toepasbaar)
- Kwaliteitsklasse wonen
- Kwaliteitsklasse industrie
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > industrie)
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > interventiewaarde)

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

**Bijlage 10 Toelichting toetsingskader Besluit
bodemkwaliteit**

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

De gemeten gehalten in een partij grond worden getoetst aan de maximale waarden en rekenregels uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, specifiek de regels die gelden voor het volgens het generieke kader toepassen op landbodem.

Bij het conform het Besluit bodemkwaliteit toepassen van een partij grond speelt de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit niet alleen maximale waarden opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- **Achtergrondwaarden (AW2000)**
Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden (bekend als AW2000) zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De AW2000 zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- **Maximale waarden voor bodemfunctieklassen**
De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De maximale waarden van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.
- **Maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen**
De maximale waarden van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de maximale waarden van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de maximale waarden van de corresponderende bodemfunctieklassen. De maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.
- **Lokale maximale waarden**
Een bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om binnen haar beheergebied lokale maximale waarden voor de bodemkwaliteit vast te stellen waaraan een partij toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld aan de orde wanneer een bevoegd gezag, vanuit maatschappelijke en/of ruimtelijke overwegingen, binnen haar beheersgebied een verbetering wenst of een verslechtering van de bodemkwaliteit wil toelaten. Dergelijke lokale waarden kunnen hoger of lager liggen dan de bovengenoemde maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen.
- **Maximale emissiewaarden**
Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem.
Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.
- **Emissietoetswaarden**
Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.

Rapport

Verkennd bodemonderzoek Bergenstraat 9 te Raamsdonk
projectnummer 435437
23 oktober 2018 revisie 00



De mate van overschrijden van de bovengenoemde maximale waarden bepaald tot welke klasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **AW2000**
De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als AW2000 (oftewel schoon), wanneer de gemeten gehalten de achtergrondwaarden niet overschrijden. In artikel 4.2.2 lid 4+5 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'wonen'**
De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' (zie artikel 4.4.1 lid 1 van de Regeling).
De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'. In artikel 4.10.2 lid 3 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'industrie'**
De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'industrie' wanneer de gemeten gehalten de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (zie artikel 4.4.1 lid 2 en 4.10.2 lid 5 van de Regeling).
- **Niet toepasbare grond**
Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'industrie' overschrijden, dan komt deze grond niet in aanmerking voor hergebruik volgens het generieke toetsingskader van het Besluit. In dat geval dient te worden nagegaan of mogelijk wordt voldaan aan de voorwaarden voor het gebiedsspecifieke toetsingskader (art. 44 t/m 53 van het Besluit). Zo niet dan dient de grond te worden gereinigd of te worden gestort.

Grond die als AW2000 (schone grond) wordt beoordeeld, is vrij toepasbaar op landbodem. Voor het toepassen van grond die wordt geclassificeerd als 'wonen' of 'industrie' moet worden voldaan aan de voorwaarden van het generieke toetsingskader (art. 54 t/m 61 van het Besluit).

Alle toepassingen van grond moeten 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het centrale meldpunt van SenterNovem, behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond.

Bijlage 11 Bekende gegevens

**Onderzoek asbest
erfverharding
Bergenstraat 9 te Raamsdonk**

INZICHT
&
OVERZICHT

Onderzoek asbest erfverharding Bergenstraat 9 te Raamsdonk

Opdrachtgever : Mevrouw P. de Jongh
Bergenstraat 9
4944 XE RAAMSDONK

Projectnummer : 20170400

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 28 augustus 2017

Opgesteld door : ing. C. van den Broek

Gecontroleerd door : ing. J. Reurich

Voor akkoord : ing. C.H.J. van den Broek

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	28-8-2017	Onderzoek asbest erfverharding Bergenstraat 9 te Raamsdonk	CB	JR



BRL SIKB 2000

Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout

t.(0162) 456481
f.(0162) 435588
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl



INHOUD		blz.
1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
2.1	Locatiegegevens	3
2.2	Historische gegevens	4
2.3	Gegevens asbesthoudende opstallen	5
2.4	Bodemopbouw	5
2.5	Onderzoeksstrategie	5
3	VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK	6
3.1	Kwalibo vereisten	6
3.2	Opzet en uitvoering	6
3.3	Maaiveldinspectie	7
3.4	Veldwaarnemingen proefsleuven en gaten	7
3.5	Monsterselectie en chemische analyses	7
3.6	Laboratoriumonderzoek, Normering en methode	8
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE	9
4.1	Toetsingskader	9
4.2	Toetsing resultaten	9
4.2.1	Analyse grove fractie	9
4.2.2	Analyse analysemonsters fijne fractie	10
4.2.3	Analyse respirabele fractie	10
4.2.4	Bepaling concentratie asbest in bodem	10
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6	NORMERING EN BETROUWBAARHEID	12

BIJLAGEN

1	Situering locatie
2	Kadastrale kaart
3	Situatietekening met proefsleuven
4	Boorprofielen
5	Berekening gehalten asbest in grond gewogen
6	Analysecertificaten
7	Toelichting asbest in bodem, puin en granulaat
8	Fotorapportage

1 INLEIDING

In opdracht van mevrouw P. de Jongh heeft AGEL adviseurs een onderzoek asbest uitgevoerd ter plaatse van het erf behorende bij de locatie Bergenstraat 9 te Raamsdonk.

Op de locatie is naast de erfverharding op het aangrenzende perceel asbest verdacht materiaal waargenomen. Hier op is de vraag ontstaan of er ter plaatse van het erf sprake is van een (bodem-)verontreiniging met asbest.

Het doel van het voorliggende onderzoek het vaststellen of er ter plaatse van het erf sprake is van een verontreiniging met asbest in de vermoedelijke puinhoudende laag onder de klinkerverharding.

Het onderzoek is uitgevoerd vinden op basis van de NEN 5897 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, augustus 2016) en NEN 5707 (Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, augustus 2016).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 (protocol 2018) waarvoor AGEL adviseurs erkend door het ministerie van Infrastructuur en Milieu (zie ook <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen>).

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- Vooronderzoek en onderzoekshypothese (hoofdstuk 2);
- Uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Resultaten en interpretatie (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

In hoofdstuk 6 wordt tenslotte een toelichting gegeven op het normenkader en de factoren die van invloed kunnen zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft het erf van de locatie Bergenstraat 9 te Raamsdonk. Dit deel is geheel verhard met klinkers en heeft een oppervlakte van circa 850 m². De locatie bevindt zich aan de lintbebouwing in het dorp Raamsdonk. Onderstaand zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Locatiegegevens

Aspect	Gegevens
Adres	Bergenstraat 9 te Raamsdonk
Kadastraal	Raamsdonk K, nummer 5088
Topografie en RD-coördinaten	X:121530 en Y: 410895
Huidige Bestemming/Gebruik	Wonen, erf en tuin
Voormalige Bestemming/Gebruik	Wonen, erf en tuin
verharding	Klinkers en tegels
Oppervlakte onderzoekslocatie	1 RE, circa 850 m ²

Een situatietekening met begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 3.

Figuur 2.1. Situering erf/onderzoekslocatie



D01 Onderzoek Asbest erfverharding
Bergenstraat 9
Raamsdonk

20170400
augustus 2017
blad 4

Figuur 2.2: Aanzicht locatie (bron: funda)



2.2 Historische gegevens

De woning is van omstreeks 1920 en destijds gebouwd als woonboerderij (zogenoemde kortgevelboerderij). De locatie maakt deel uit van de historische lintbebouwing te Raamsdonk en kent een bebouwingsgeschiedenis die terug gaat tot 1850.

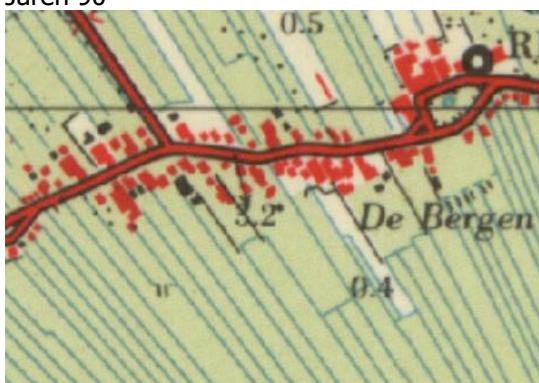
Figuur 2.3: Aanzicht locatie (bron: funda)



Jaren 90



Jaren 80



Jaren 60



Jaren 30

Volgens informatie van het bodemloket is van de locatie het volgende historisch gebruik bekend:

graanmalerij (156101)

1889 onbekend

leerlooiërij (voor 1900, plantaardige looistoffen) (19101)

1878 onbekend

Van de locatie is geen eerder bodemonderzoek bekend.

2.3 Gegevens asbesthoudende opstallen

Op de locatie zijn twee aangebouwde schuren aanwezig waar (delen) een asbestverdachte beplating hebben. Van de locatie is geen asbestinventarisatie voor handen.

2.4 Bodemopbouw

Uit de bodemkaart van Nederland, Inventarisatiekaart Midden-Brabant 43 Oost en 44 west, herziene uitgave van 1975 is het volgende bekend over de geohydrologische bodemopbouw:

Het maaiveld bevindt zich op circa 4 meter boven NAP. Het grondwaterpeil bevindt zich rond NAP. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is noordelijk gericht.

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geohydrologische schematisatie	Formatie	Samenstelling
0 - 5	deklaag	Westland Formatie	Middel fijn tot uiterst fijn zand
5 - 35	eerste watervoerende pakket	Kreftenheye en Sterksel	matig grof tot uiterst zand met kleibrokjes
35 - 95	scheidende laag	Kedichem en Tegelen	Leem
90 - *	tweede watervoerende pakket	Maassluis en Tegelen	Matig grof zand met schelpen

* Geen exacte einddiepte van het tweede watervoerende pakket bekend

De onderzochte locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie geldt voor het erf tot maximaal 1.000 m². Dit deel is beschouwd als een kleinschalige locatie met afgedekte funderingslaag vallen binnen de NEN5897 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). De doelstelling van het onderzoek asbest is om, met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest of het terrein terecht is. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een indicatieve uitspraak over de mogelijke verontreiniging van het toegepaste bouw- en sloopafval of recyclinggranulaat op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek asbest al dan niet noodzakelijk is

De NEN5897 is in principe alleen van toepassing op asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat met een volumepercentage van minder dan 50 % grond, bodem en/of baggerspecie. Voor de bepaling van asbest in grond, bodem en droge baggerspecie met een volumepercentage van minder dan 50 % bodemvreemd materiaal (waaronder bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) wordt de NEN 5707 (Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond) gebruikt.

Indien blijkt dat er geen sprake is van 'bodem' dat wordt binnen de NEN5707 uitgegaan van een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld.

3 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Kwalibo vereisten

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd door AGEL adviseurs conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 en bijbehorende protocollen. AGEL adviseurs is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification (nummer EC-SIK-20258) en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Milieu (zie ook <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen>).

De analyses asbest zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is door de Raad voor Accreditatie (RVA) erkend is als testlaboratorium voor de uitgevoerde analyses.

3.2 Opzet en uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform protocol 2018 (locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). Het onderzoek is uitgevoerd op 13 juli 2017 door de heer C. Snoeren (erkend monstersnemer).

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is de locatie en het maaiveld visueel geïnspecteerd, waarna de plaats van de proefgaten bepaald. In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de verrichte analyses. De locatie met situering van de proefsleuven is weergegeven in bijlage 3.

Tabel 3.1: Opzet veld- en laboratoriumonderzoek

Locatie	Veldwerkzaamheden (incl. nummers sleuven)		Analyses	
	Proefgat 0,5 m-mv	waarvan met boring < 2,0 m-mv	MVM	MM grond
erf circa 850 m ²	6 (G1 t/m G6)	1 (G5)	1	2

proefgat : gat 30 x 30 cm waarvan uitkomende grond in veld op 20 mm te zeven;

MVM : Materiaalverzamelmonster grove fractie > 20 mm;

MM grond : Mengmonster grond fijne fractie < 20 mm conform NEN5707.

Bij de werkzaamheden is geconstateerd dat er onder de verharding sprake is van een bodem (minder dan 50% bijmenging) en er geen sprake is van een puinverharding. Dit betekent dat de NEN5707 op het werk van toepassing is en niet zoals vooraf verwacht de NEN5897. Omdat de NEN5897 als uitgangspunt is aangehouden zijn ten opzichte van de NEN5707 zes in plaats van vijf proefgaten gegraven.

De vrijgekomen grond uit de proefgaten is in het veld geclassificeerd (vaststellen bodemopbouw) en beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen met in het bijzonder fysisch aanwezige bodemvreemde bestanddelen waaronder asbestverdachte materialen en afval- en puinrestanten. De uitgegraven grond vervolgens conform NEN 5707 bemonsterd.

Het bij de proefgaten ontgraven materiaal is in een laagdikte van maximaal 50 cm uitgespreid en gezeefd (20 mm). De grove fractie (> 20 mm) is geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Indien van toepassing dan zijn deze vervolgens per sleuf/proefgat gebundeld verpakt tot materiaalverzamelmonsters. Van de fijne fractie (< 20 mm) is een grondmengmonster met een veldvochtig gewicht van circa 12 kg samengesteld.

De grondmonsters zijn verpakt in afsluitbare emmers. Materiaalverzamelmonsters zijn verpakt in een afgesloten dubbele plastic verpakking. Alle verkregen monsters zijn voorzien van het opschrift 'asbest gevaar'. De waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen monsters, inclusief barcodes, zijn geregistreerd in een veldcomputer en verwerkt in een boorprogramma.

3.3 Maaiveldinspectie

Omdat het gehele te onderzoeken erf voorzien is van een klinker verharding is een maaiveldinspectie niet mogelijk. De inspectie-efficiëntie ligt daarmee op minder dan 10%.

3.4 Veldwaarnemingen proefsleuven en gaten

Van de gaten en boringen zijn boorbeschrijvingen gemaakt waarbij de bodemopbouw en zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn beschreven. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4. In tabel 3.2 zijn de waargenomen bijzonderheden ten aanzien van asbestverdachte materialen en hieruit verkregen materiaalmonsters in grond per proefsleuf/-gat samengevat.

Globaal is de bodem tot de maximaal bereikte diepte als volgt opgebouwd:

- 0,08 - 0,2 m -mv : matig fijn, zwak siltig zand (grijsgeel);
- 0,2 - 0,5 m -mv : matig fijn, zwak siltig zand met bijmengingen (grijsbruin);
- 0,5 - 1,5 m -mv : matig fijn, zwak siltig zand (grijsbruin);
- 1,5 - 2,0 m -mv : matig fijn, zwak siltig zand (licht geelgrijs);

Tabel 3.2: Overzicht zintuiglijk waargenomen bijzonderheden en asbestverdachte materialen

Gat/sleuf	Afmeting (lxbxd in m)	Traject	Textuur en bijmengingen	Aanwezigheid asbest verdacht materiaal	Type	Aantal deeltjes MVM	Gewicht asbest materiaal (gram)
Erf							
G1	0,3x0,3x0,5	0,2-0,5	Zand, brokken baksteen, sporen puin	-	-	-	-
G2	0,3x0,3x0,5	0,2-0,5	Zand, zwak baksteen, brokken beton, brokken puin	-	-	-	-
G3	0,3x0,3x0,5	0,1-0,5	Zand, brokken baksteen, brokken beton, zwak baksteen	-	-	-	-
G5	0,3x0,3x0,5	0,2-0,5	Zand, zwak baksteen, sporen puin	Ja	Plaat AC	1	18,5

- : Geen asbestverdachte materialen aangetroffen;

AC : Asbestcement.

3.5 Monsterselectie en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn in het veld de volgende mengmonsters van de fijne fractie samengesteld:

- MM1 grond uit gaten G1, G2 en G3 met bijmengingen puin (traject 0,1-0,5 m-mv);
- MM2 grond uit gaten G4 en G6, visueel geen bijzonderheden (traject 0,11-0,5 m-mv);
- G5 grond uit gat G5, visueel puin en asbestfragment (traject 0,11-0,5 m-mv).

Het asbestverdachte materiaal (> 20 mm) uit G5 is als materiaalverzamelmonster bemonsterd (G5MM).

3.6 Laboratoriumonderzoek, Normering en methode

Het mengmonster van de grond (fijne fractie) is in behandeling genomen en kwantitatief middels stereo- en polarisatie-microscopie conform NEN 5898 geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest(houdende materialen). Bij een kwantitatief onderzoek van grondmonsters conform NEN 5898 worden de mengmonsters in een oven gedroogd tot constant gewicht en vervolgens gewogen. De monsters worden gezeefd waarna de zeeffracties met behulp van optische microscopie (gedeeltelijk) worden gescreend op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en asbestvezelbundels. Bij aantreffen van verdachte materialen en vezelbundels worden deze gewogen en geanalyseerd middels optische microscopie. Vervolgens wordt het gehalte aan asbestvezels per kg droge grond bepaald.

De materiaalverzamelmonsters van de grove fractie van de bovenstaande sleuven zijn middels optische technieken conform NEN 5896 geanalyseerd. De optische analysetechniek maakt gebruik van dispersiekleuring van één of meerdere uit de matrix (lijm, cement, stof etc.) geïsoleerde vezelbundels. Na de kleuring wordt vezelbundel met behulp van polarisatie-microscopie volgens de Mc Crone methode geïdentificeerd naar soort asbest. Het percentage asbest dat in het asbesthoudende materiaal aanwezig is, wordt stereomicroscopisch afgeschat. Daarnaast wordt de massa van de monsters bepaald.

De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 6. Door het laboratorium zijn geen afwijkingen van de geldende normen voor analyse gerapporteerd.

De resultaten van de analyses en hieruit berekende (gewogen) concentraties asbest worden in volgend hoofdstuk weergegeven en geïnterpreteerd.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

4.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor asbest in bodem, puin en granulaat is toegelicht in bijlage 7. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van de Circulaire bodemsanering 2013 en het Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Hierin staat beschreven dat de interventiewaarde voor asbest in (water)bodem 100 mg/kg ds betreft (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). De restconcentratienorm voor toepassing en het hergebruik van alle asbestbevattende materialen (inclusief grond, baggerspecie en puingranulaat) is vastgesteld op 100 mg/kg (gewogen).

In het 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest', dat is opgenomen als bijlage 3 bij de Circulaire bodemsanering 2013, is geregeld wanneer er voor een bodemverontreiniging met asbest sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing. Op basis van het protocol asbest dient bij ernstige verontreiniging te worden bepaald of er sprake is van onaanvaardbare risico's ten gevolge van de bodemverontreiniging met asbest. Voor het toepassen van het 'protocol asbest' gelden de volgende uitgangspunten:

- Het protocol heeft alleen betrekking op (water)bodem, grond en baggerspecie;
- Het protocol is alleen van toepassing indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool). Opgemerkt wordt dat bij asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie alleen over 'verontreiniging' wordt gesproken als de interventiewaarde wordt overschreden;
- Het protocol is alleen van toepassing op historische asbest verontreinigingen (die zijn voor 1993 ontstaan) in (water)bodem, grond en baggerspecie die niet op basis van de zorgplicht dienen te worden gesaneerd¹;
- Het protocol heeft betrekking op de huidige en toekomstige situatie.

Op materialen met een lagere asbestconcentratie (100 mg/kg gewogen) worden de voorschriften van het Arbeidsomstandigheden Besluit en Asbestverwijderingsbesluit geacht niet van toepassing te zijn.

4.2 Toetsing resultaten

4.2.1 Analyse grove fractie

In tabel 4.1 is het resultaat van de bij de geïnspecteerde gaten verzamelde asbestverdachte materialen (materiaalverzamelmonsters) weergegeven en de voor deze fractie berekende concentraties gewogen asbest. De berekening is uitgevoerd conform hoofdstuk 11.4 van de NEN 5707. De gewogen concentraties zijn aan het totale volume van de betreffende proefsleuf gerelateerd voor dat deel van het traject dat als asbestverdacht is bepaald. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 5.

¹ Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging met asbest, die zijn ontstaan vanaf 1993, dienen (ongeacht het asbest gehalte) voor zover redelijkerwijs mogelijk is, volledig verwijderd te worden. Volledig verwijderen betekent in het geval van asbest dat de verontreiniging tot de nul-waarde (detectiegrens) dient te worden verwijderd.

D01 Onderzoek Asbest erfverharding
Bergenstraat 9
Raamsdonk

20170400
augustus 2017
blad 10

Tabel 4.1 Overzicht bepaling materiaalverzamelmonsters (grove fractie >20 mm)

Monster Code	gat en diepte (m-mv)	Type en aantal deeltjes	Massa materiaal (gram)	Percentage asbest in materiaal in % ¹⁾	Totale gewicht asbest (gram)	Hechtgebonden	Totale gewogen gemiddelde in mg /kg d.s. ²⁾
Erf							
G5MM	G5(0,1-0,5)	AC, 1 st.	14,4	10-15% CHR	1,8	Ja	33

AC : Asbestcement;

¹⁾ : CHR = chrysotiel (witte asbest);

: AMO = amosiet (bruin asbest);

²⁾ : Serpentine asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie.

4.2.2 Analyse analysemonsters fijne fractie

In tabel 4.2 zijn de resultaten van het geanalyseerde grondmonster samengevat weergegeven. De asbestconcentratie, uitgedrukt in mg/kg droge stof, is bepaald voor de totale hoeveelheid grond die per monster in behandeling is genomen. Op de analysecertificaten staan de bovengrenzen van de analyses vermeld. Deze gelden als detectiegrenzen en zijn qua hoogte afhankelijk van de onderzochte monstervolumes en de samenstelling van de monsters.

Tabel 4.2 Overzicht analyse grondmonsters (fijne fractie < 20 mm)

Monster Code	Gat en diepte (m-mv)	Omschrijving	Type en aantal deeltjes ¹⁾	Hechtgebonden	Totaal asbest (mg/kg) ²⁾
Erf					
MM1	G1, G2, G3 (0,1-0,5)	Zand, brokken baksteen, brokken beton, zwak baksteen	Geen	N.v.t.	<1,0
G5	G5 (0,1-0,5)	Zand, zwak baksteen, sporen puin	Geen	N.v.t.	< 0,6

¹⁾ : CHR = chrysotiel (witte asbest);

: CRO = crocidoliet (blauwe asbest);

²⁾ : Serpentineasbest concentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie;

n.a. : Niet aantoonbaar.

4.2.3 Analyse respirabele fractie

De resultaten geven geen aanleiding tot een bepaling van de respirabele fractie.

4.2.4 Bepaling concentratie asbest in bodem

In de tabel 4.3. is de som van de concentratie uit de grove fractie (materiaalverzamelmonsters), de fijne fractie (grondmonsters) en eventuele respirabele fractie weergegeven. Gezien de resultaten is geen verdere berekening uitgevoerd.

Tabel 4.3 Bepaling totale concentratie asbest

Sleuf/proefgat	Traject (m-mv)	Losse asbest-vezelbundels	Concentratie asbest fractie < 20 mm (mg/kg)	Concentratie asbest fractie > 20 mm ¹⁾ (mg/kg)	Concentratie respirabele fractie	Totale asbest concentratie (mg/kg gewogen) ¹⁾
Erf						
MM1	G1, G2, G3 (0,1-0,5)	Nee	<0,1	n.a.	N.v.t.	<1
G5	G5 (0,1-0,5)	Nee	< 0,6	33	N.v.t.	34

¹⁾ : Serpentineasbest concentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie;

N.b. : Niet bepaald;

N.v.t. : Niet van toepassing;

N.a. : Niet aangetroffen/waargenomen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek asbest in grond wordt het volgende geconcludeerd:

- Binnen het onderzochte erf is onder de verharding van klinkers sprake van een puinhoudende zandlaag van maximaal 50 cm dik die als bodem wordt aangemerkt;
- Bij de proefgaten is bij een enkel gat een fragment asbesthoudend materiaal in de grove fractie aangetroffen. Bij de overige gaten is dit niet het geval geweest;
- In de fijne fractie van de grond uit de gaten met puinhoudende delen is geen asbest vastgesteld;
- De gewogen concentratie asbest in het gat waarin het fragment asbest is waargenomen is kleiner dan de helft van de interventiewaarde. Gelet op de bevindingen en verkregen resultaten is daarmee in voldoende mate vastgesteld dat er geen sprake is van aanwezige ernstige verontreiniging met asbest waarvoor beperkingen zouden kunnen gelden.

Aanbevelingen en opmerkingen

Bij een tijdens een verkennend onderzoek vastgesteld asbestgehalte kleiner dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

De toetsingsnorm van 100 mg/kg d.s. gewogen asbest betekent dat er incidenteel in een bepaalde mate asbest in grond en puin kan en mag voorkomen zonder dat dit tot restricties of onaanvaardbare risico's leidt.

Omdat met de uitgevoerde bodemonderzoeken is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging met asbest worden geen vervolgmaatregelen noodzakelijk geacht en is de locatie geschikt voor het gebruik als wonen.

6 NORMERING EN BETROUWBAARHEID

De volgende documenten hangen samen met het verrichten van partijkeuringen grond en onderzoek naar asbest in grond:

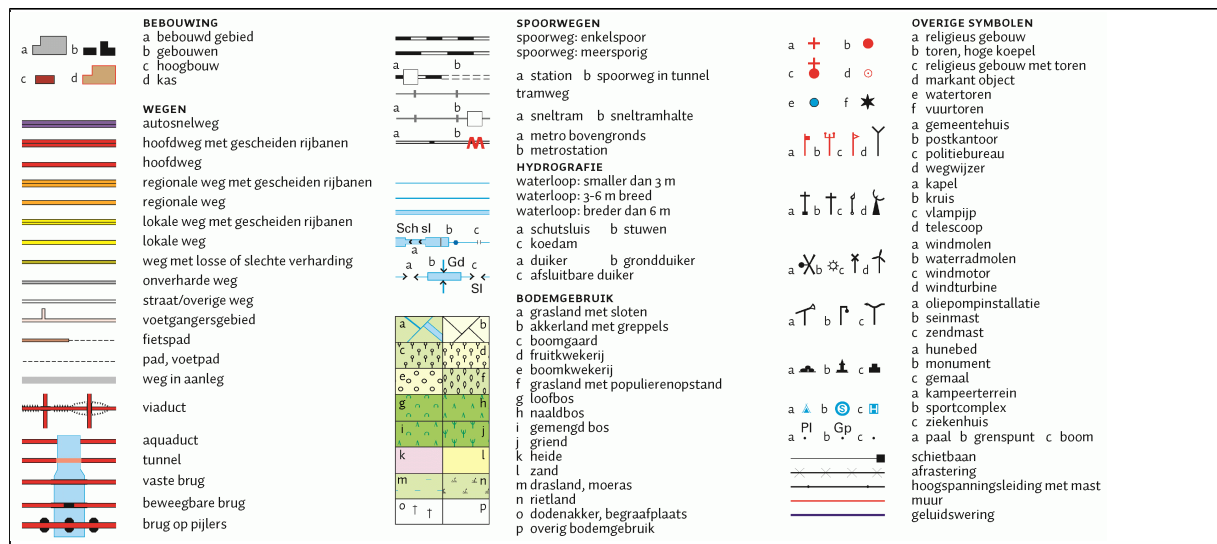
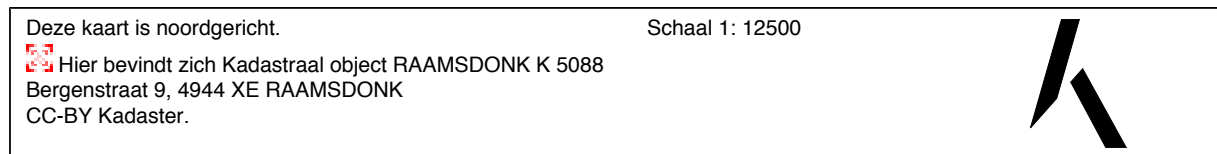
- NEN 5706 Richtlijnen voor de beschrijving van zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek;
- NEN 5707 Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond;
- NEN 5725 Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek;
- NTA 5727 Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie;
- NEN 5861 Milieu - Procedures voor de monsteroverdracht;
- NEN 7777 Milieu - Prestatiekenmerken van meetmethoden;
- NEN 5896 – Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met behulp van polarisatiemicroscopie, mei 2003;
- NEN 5897 Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, augustus 2015;
- NEN 5898 Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodem, bouw- en sloopafval en granulaat;
- NTA 5727 Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie;
- Protocol 2018 Versie 3.1, 12-12-2013 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem;
- Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water, CROW, dec. 2008.

Het onderhavige bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen en in het kader van de BRL 2000 van toepassing zijnde protocollen. Het uitgevoerde bodemonderzoek is gebaseerd op de thans beschikbare informatie en de hieruit afgeleide onderzoeksstrategie. Ondanks het streven naar een zo groot mogelijke representativiteit en reproduceerbaarheid van het onderzoek kunnen ten gevolge van heterogeniteit in de bodem en onvolledige informatie buiten de schuld van AGEL Adviseurs afwijkingen in de verkregen resultaten voorkomen. AGEL adviseurs acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft.

AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. AGEL adviseurs heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de (mogelijke) beïnvloeding van werknemers door derden te allen tijde dient te worden wordt vastlegt en vermeld. Mocht hiervan sprake zijn en heeft dit invloed op de onderzoeksstrategie dan wordt dit in de verslaglegging en rapportage vermeld. AGEL adviseurs garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

BIJLAGE 1

LOCATIEKAART



BIJLAGE 2

KADASTRALE GEGEVENS



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

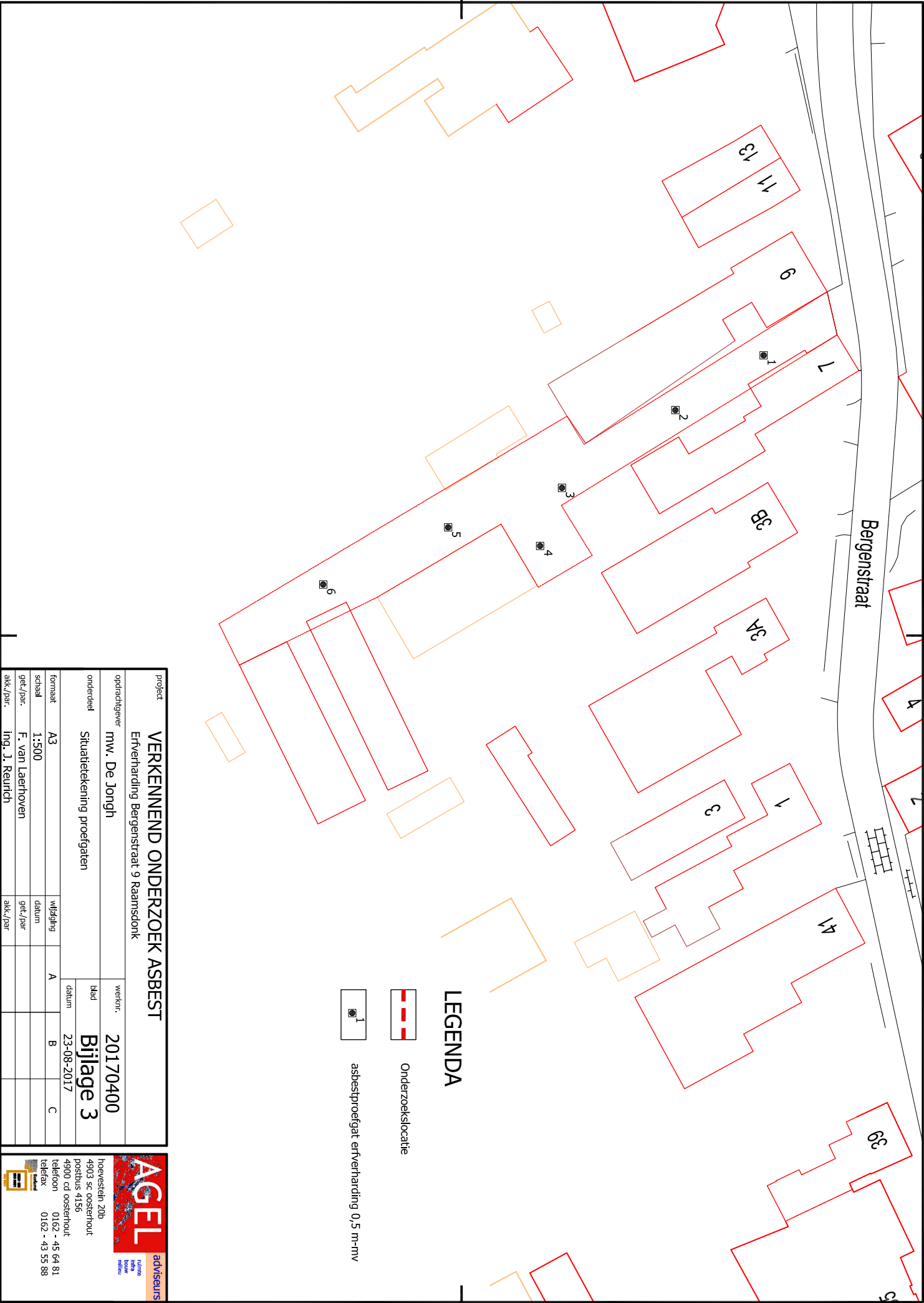
RAAMSDONK
K
5088



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING MET PROEFSLEUVEN, –GATEN EN BORINGEN



LEGENDA

 Onderzoeklocatie

 asbestproefgat erfverharding 0,5 m-mv

project		VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST	
opdrachtgever		Erfverharding Bergenstraat 9 Raamsdonk	
m.w. De Jongh		20170400	
werknr.		blad	
onderdeel		Situatietekening proefgaten	
Bijlage 3		23-08-2017	
formaat		A3	
schaal		1:500	
get./par.		F. van Laerhoven	
akk./par.		Ing. J. Reurich	



adviseurs

hoevestijn 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout

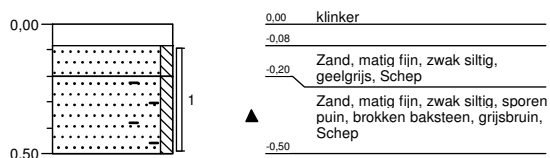
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88

BIJLAGE 4

BOORSTATEN

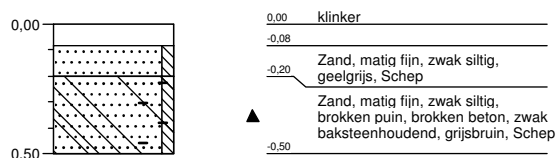
Boring: G1

Datum: 13-07-2017
boormeester C. Snoeren



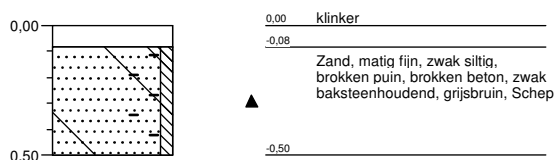
Boring: G2

Datum: 13-07-2017
boormeester C. Snoeren



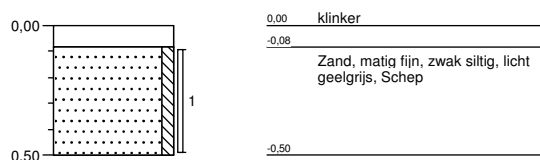
Boring: G3

Datum: 13-07-2017
boormeester C. Snoeren



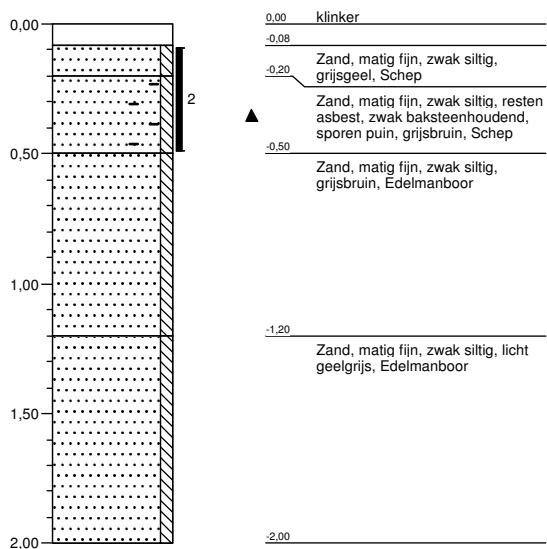
Boring: G4

Datum: 13-07-2017
boormeester C. Snoeren



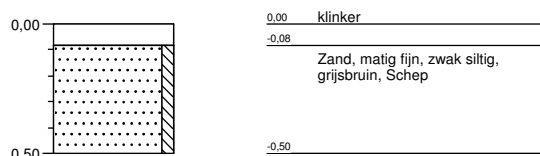
Boring: G5

Datum: 13-07-2017
boormeester C. Snoeren



Boring: G6

Datum: 13-07-2017
boormeester C. Snoeren



Projectnaam: bergenstraat 9 te raamsdonk

Projectcode: 20170400

Bijlage: Boorprofielen

'Getekend volgens NEN 5104'

BIJLAGE 5

BEREKENING GEHALTEN ASBEST IN GROND GEWOGEN

Toetsing asbest in grond conform NEN 5707

Projectnummer : 20170400
Locatiernaam : Bergenstraat 9 te Raamsdonk
Datum : monstername 13 jul 2017
Toetsing uitgevoerd: : CB
Periode dt: :



sluif										materiaal verzamelmmonster > 20 mm										fijne fractie < 20 mm										totaal gewonnen asbest gehalte mg/kg d.s.			
proefgat monster nr		lengte (m)	breedte (m)	diepte (m)	massa monster	% > 20 mm tot max 50%	Insp. eff. %E	massa veldmonster droog kg	hst kg	type	asbest type	aantal deeltjes per asbesttype	massa materiaal per type in mg	% asbest in materiaal per type			% asbest > 20 mm serpentiijn gemiddeld		massa asbest > 20 mm serpentiijn mg	massa asbest > 20 mm amfibool mg	Concentratie fractie < 20 mm mg/kg d.s.		Concentratie respiabele fractie mg/kg d.s.		Concentratie fractie > 20 mm mg/kg d.s.		M _{loc}		totaal gewonnen asbest gehalte mg/kg d.s.		totaal homogeniteit fractie > 20 mm		
5		0,3	0,3	0,4	61,2	100	11,3	12,7	14400	10	15	0	0	0	0	0	12,5	0	1800,0	0,0	54,5	33,06	1	0	34	1,0898	7,21	10,242	101,97				
Berekening voor het bepalen van het gehalte aan asbest op basis van de op locatie onderzochte grondmonsters (groe fractie > 20 mm). Het gehalte aan asbest wordt berekend aan de hand van hoofdstuk 11.5 van de NEN5707 versie aug. 2015																																	
wordt berekend										CHR										Gehalte asbest (per asbestsoort)													
overnemen van certificaat										C _{ru}										SOH (RM + %)/100/M _{loc}													
overnemen van bijlage A NEN 5707										M _{loc}										M _{loc} * M _{loc} + M _{sp} /M _{wa}													
										1700										M _{loc} * (1000 + V * N ₃) * (%E/100) * M _{sp} /M _{wa}													

Om₁ = Σ(M_k x %_k) / 100 M_{loc}

Om₁ is het gehalte aan asbest van adbestsoort 1 afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen

M_k is de massa verzamelde asbesthoudende materialen van het type k, in mg

M_{loc} is het drooggewicht van een monster grond (gat of sleuf) op locatie in kg

Indien het gewicht van het getoetsende monster (gat of sleuf) op locatie exact is gegeven, dan moet het drooggewicht van het monster grond op locatie worden bepaald volgens

M_{loc} = M_{loc} x M_{sp} / M_{wa}

M_{loc} is de massa van het veldvochtige monster grond op locatie, in kg

M_{sp} is de massa van het getoetste analysemonster grond, in kg

M_{wa} is de massa van het veldvochtige analysemonster grond, in kg

Het gehalte aan asbest afkomstig van de op de locatie verzamelde asbesthoudende materialen wordt als volgt berekend

Om = ΣOm₁

Om is het gehalte aan asbest afkomstig van verzamelde asbesthoudende materialen op locatie, in mg/kg ds

Om₁ is het gehalte aan asbest van adbestsoort 1 afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen, in mg/kg ds

BIJLAGE 6

ANALYSECERTIFICATEN ASBEST IN GROND EN MATERIAALVERZAMELMONSTERS

AGEL Adviseurs
T.a.v. de heer C. van den Broek
Postbus 4156
4900 CD OOSTERHOUT NB

Uw kenmerk : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
Ons kenmerk : Project 685575
Validatieref. : 685575_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: RXQX-YNMQ-SGXZ-RHUN
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 19 juli 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 685575
 Project omschrijving : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
 Opdrachtgever : AGEL Adviseurs

Monstercode : 5464970
 Uw referentie : MM1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2017

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.P.
 Datum geanalyseerd : 18-07-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003) (S).

Massa aangeleverde monster : 13040 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11540 g
 Percentage droogrest : 88,5 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	10263,7	91,3	4,9	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	245,6	2,2	19,7	8,02	0	0,0
1-2 mm	132,7	1,2	30,7	23,13	0	0,0
2-4 mm	135,4	1,2	135,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	244,3	2,2	244,3	100,00	0	0,0
8-16 mm	217,8	1,9	217,8	100,00	0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11239,5	100,0	652,8		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,0	0,0	0,9	<1,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,0 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 685575
 Project omschrijving : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
 Opdrachtgever : AGEL Adviseurs

Monstercode : 5464971
 Uw referentie : G5
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2017

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.P.
 Datum geanalyseerd : 18-07-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003) (S).

Massa aangeleverde monster : 12760 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11344 g
 Percentage droogrest : 88,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	9869,0	89,0	2,9	0,03	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	428,6	3,9	72,5	16,92	0	0,0
1-2 mm	174,9	1,6	52,3	29,90	0	0,0
2-4 mm	161,4	1,5	161,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	255,1	2,3	255,1	100,00	0	0,0
8-16 mm	196,8	1,8	196,8	100,00	0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11085,8	100,0	741,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	0,6	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 685575
 Project omschrijving : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
 Opdrachtgever : AGEL Adviseurs

Monstercode : 5464972
 Uw referentie : G5MM
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2017

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : G.P.
 Datum geanalyseerd : 13-07-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 18,5 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14,4 g
 Percentage droogrest : 77,84 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	14,4	hecht	chrysotiel 10-15		1	1800,0	0,0
Totaal	14,4				1	1800,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	1800	0,0	1800
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	1800	0,0	

Totaal massa asbest: 1800 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 685575
Project omschrijving : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
Opdrachtgever : AGEL Adviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:

- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
 - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
-

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 685575
Project omschrijving : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
Opdrachtgever : AGEL Adviseurs

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5464970	MM1	MM1	20-50	0025796MG
5464971	G5	G5	8-50	0025793MG
5464972	G5MM	G5MM	20-50	0039499AK

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 685575
Project omschrijving : 20170400 Bergstraat 9 Raamsdonk
Opdrachtgever : AGEL Adviseurs

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5707 (2003)

BIJLAGE 7

TOELICHTING ASBEST IN BODEM, PUIN EN GRANULAAT

ASBEST IN BODEM, GROND, PUIN(GRANULAAT)

Bij asbest in bodem, grond of puin(granulaat), inclusief verhardingen is het niet altijd helder welke regels van toepassing zijn en wie verantwoordelijk is voor het toezicht. In deze bijlage is op hoofdlijnen aangegeven hoe de regels in elkaar zitten. Indien er sprake is van de aanwezigheid van asbest in bodem, grond of puin(granulaat), wordt aan de hand van een stroomschema duidelijk gemaakt, wat het wettelijk kader is en wie verantwoordelijk is voor het toezicht.

Afhankelijk van de situatie heeft het soms de voorkeur dat één bevoegde instantie optreedt als (officieus) coördinerend orgaan. Hiermee kan uniform en eenduidig optreden naar de eigenaar / probleemeigenaar worden gewaarborgd. Als bijkomend voordeel kan deze integrale aanpak ook leiden tot vermindering van de lasten.

De Arbeidsinspectie houdt toezicht op en handhaaft de Arbowetgeving voor asbest, gericht op het tegengaan van blootstelling aan asbest in de arbeidssituatie. Binnen alle schakels van het schema is daarom de Arbeidsinspectie tevens betrokken als toezichthouder. Binnen de Arbowetgeving gelden algemene en specifieke regels voor de omgang met asbest. In deze brochure zijn deze regels niet nader uitgewerkt.

Overzicht regelgeving van het Ministerie van VROM m.b.t. asbest:

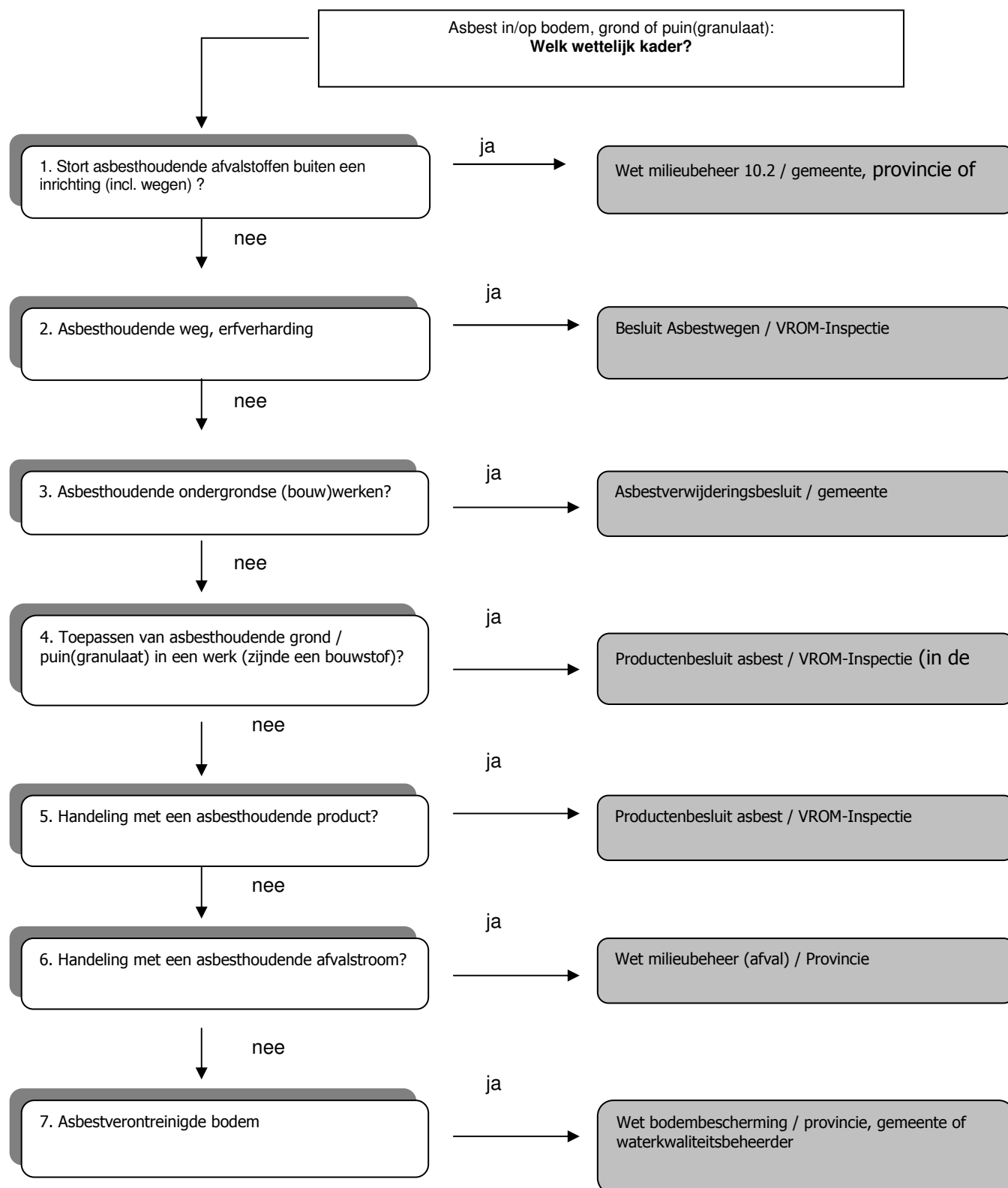
- Asbestverwijderingsbesluit 2005
- Productenbesluit asbest
- Bouwbesluit 2003
- Besluit asbestwegen Wms
- Cirulaire bodemsanering 2009
- Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL)
- Landelijk afvalbeheerplan (LAP)
- Besluit beheer elektrische en elektronische apparatuur
- Besluit inzamelen afvalstoffen
- Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen
- Besluit stortplaatsen en stortverboden afvalstoffen
- Stortbesluit bodembescherming
- Regeling met betrekking tot grenswaarden voor asbest Wvo
- Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)

Asbest in (water)bodem

Vanaf januari 2003 is de interventiewaarde bodemsanering asbest 100 mg/kg ds gewogen (serpentin-asbestconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfibool-asbestconcentratie) bepaald. De interventiewaarde bodemsanering asbest is tevens terugsaneerwaarde.

Vanaf november 2004 is het Milieuhygiënisch saneringscriterium bodem, Protocol asbest (TK 2004-2005, 25 834, nr. 30) in werking getreden. Dit protocol vormt een invulling van het bodembeleid zoals geformuleerd in de Beleidsbrief Bodem (TK 24 december 2003, 28 663 en 28 199, nr. 13) en de Beleidsbrief Asbest in bodem, grond en puin(granulaat) (TK 2003-2004, 28 663 nr. 15). Doel van dit protocol, dat als nieuw landelijk beleid wordt beschouwd, is een betere afstemming van bodembeheer en -risico's. Als ergens een historische bodemverontreiniging met asbest boven de interventiewaarde aanwezig is, kan aan de hand van het protocol worden bepaald of er sprake is van onacceptabele risico's.

Het Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, Protocol asbest maakt onderdeel uit van de circulaire bodemsanering 2009.

Schema Wettelijk kader en bevoegd gezag voor asbest in/op bodem, grond of puin(granulaat), inclusief verhardingen

Definiëring begrippen

Zwerfasbest	Asbest is op de bodem aanwezig en heeft zich niet vermengd met de bodem.
Ondergrondse (bouw)werken	Bouwwerken, zoals kelders en fundamenteën of ondergronds leidingnet met bijvoorbeeld asbestbevattende cementleidingen.
Weg	Weg, pad, parkeerplaats, erfverharding of gedeelte daarvan, alsmede grond, die bestemd is om door rij- of ander verkeer te worden gebruikt (bron: Besluit asbestwegen Wms, artikel 1 onder d).
Strook	Stroken van een halve meter aan beide zijden van en direct aansluitend op een weg (bron: Besluit asbestwegen Wms, artikel 1 onder e).
Bouwstof	materiaal in de hoedanigheid waarin het is bestemd in een werk te worden gebruikt en waarin de totaalgehalten aan silicium, calcium of aluminium tezamen meer dan 10% (m/m) van dat materiaal bedragen (bron: artikel 1 Bouwstoffenbesluit)
Handeling met een product	te vervaardigen, in Nederland in te voeren, voorhanden te hebben, aan een ander ter beschikking te stellen, toe te passen of te bewerken (bron: artikel 4 Productenbesluit asbest)
Handeling met een afvalstof	inzamelen, of anderszins in ontvangst nemen, bewaren, nuttig toepassen, verwijderen, vervoeren of verhandelen van afvalstoffen (bron: artikel 10.1 lid 4, Wet milieubeheer)

Toelichting schema**1. Storten asbesthoudende afvalstoffen**

Het komt regelmatig voor dat illegaal afvalstoffen worden gestort, zoals in het buitengebied. Asbest verschilt daarbij niet van andere afvalstoffen zoals autobanden etc. Bij gestort asbesthoudend afval is er vaak sprake van andere verontreinigingen dan alleen asbest, zoals (teerhoudend) asfaltgranulaat, plastic en overig bouw- en slooppafval. Ook wordt regelmatig zwerfasbest aangetroffen.

Als deze asbesthoudende afvalstoffen op of in de bodem dan wel op een (onverharde) weg of in de berm zijn aangebracht kan op grond van Wet milieubeheer (Wm) artikel 10.2, lid 1, een dergelijke asbestverontreiniging worden verwijderd. Op basis van artikel 10.2 lid 1 van de Wet milieubeheer is het namelijk verboden zich van afvalstoffen te ontdoen door deze buiten een inrichting op of in de bodem te brengen.

Op grond van artikel 18.2 Wm is de gemeente, naast de provincie en de waterkwaliteitsbeheerder, bevoegd om tegen deze overtreding handhavend op te treden. Indien asbest in of op de bodem terecht is gekomen, kan ook de Wet bodembescherming van toepassing zijn (art. 13 Wbb). In sommige provincies zijn (bestuurlijke) afspraken gemaakt dat bij minder dan 50 m³ illegaal gestort afval de gemeente optreedt en bij meer dan 50 m³ illegaal gestort afval de provincie. Indien er sprake is van illegale gestorte afvalstoffen in het stroomgebied van rivieren (bijvoorbeeld in de uiterwaarden) of nabij waterwegen dan is de waterkwaliteitsbeheerder bevoegd om op te treden. De toedracht van het voorval, de feiten en omstandigheden, zorgen er vaak voor dat duidelijk is welke instantie het meest aangewezen is om de stort op te pakken.

Illegaal storten van afval binnen de inrichting is veelal verboden op basis van de vigerende Wm-vergunning of voor die inrichting geldende een Algemene Maatregel van Bestuur op grond van artikel 8.44 Wet milieubeheer.

2. Asbestwegen

Het Besluit asbestwegen Wet milieugevaarlijke stoffen (Wms) verstaat onder wegen: wegen, paden, parkeerplaatsen, erven en stroken berm van 0,5 m aan weerskanten van een weg. Het Besluit asbestwegen Wms, geeft aan dat het verboden is een weg voorhanden te hebben waarbij de chrysotielasbestconcentratie plus tien maal de amfiboolconcentratie hoger is dan 100 mg/kg. Als het verbod wordt overtreden geldt voor de wegeigenaar een saneringsplicht, waarbij de eigenaar op eigen kosten deze sanering moet betalen. Er is een aantal saneringsvarianten mogelijk (onder meer asfalteren, beklinken en verwijderen) indien de asbestverontreiniging van voor 1 juli 1993 is. Indien het asbestbevattende materiaal na 1 juli 1993 is aangebracht op de wegen, dan dient het asbestbevattende materiaal volledig te worden verwijderd en zijn geen afdekkingsvarianten mogelijk. Overigens dient bij de wijze van sanering rekening te worden gehouden met het voor dit gebied geldende bestemmingsplan (aanlegvergunning).

Op grond van artikel 5 lid 1 van het Besluit asbestwegen Wms dient degene, die weet of had kunnen weten dat hij een asbestbevattende weg voorhanden heeft, dit terstond te melden aan de minister van VROM of de VROM-Inspectie.

Volgens de Nota van Toelichting van het Besluit asbestwegen Wms richt het Besluit zich vooral op wegen, die in het verleden (voor 1 juli 1993) verhard zijn met asbest of asbesthoudend afval en op wegen die na 1 juli 1993 zijn verhard met verhardingsmateriaal (met name puin en puingranulaat), waarin een restconcentratie aan asbest aanwezig is, die boven de 100 mg/kg gewogen asbest ligt. De VROM-Inspectie is verantwoordelijk voor het toezicht op en de handhaving van de naleving van het Besluit asbestwegen Wms.

3. Ondergrondse (bouw)werken

Bij ondergrondse (bouw)werken kan worden gedacht aan kelders, fundamenteën en (oude) openbaar leidingennet voor gas, water en riolering, waar veelal sprake is van asbestcement. Indien de eigenaar voornemens is deze ondergrondse (bouw)werken te verwijderen, dan valt de verwijdering van het leidingennet onder het Asbestverwijderingsbesluit en de ondergrondse (bouw)werken zijn gereguleerd in de sloopparagraaf van de bouwverordening. Voor ondergrondse bouwwerken kan door middel van de sloopvergunning de gemeente regelen dat hier expliciet aandacht aan wordt besteed.

4. Toepassen van grond/ puin(granulaat) in een werk (zijnde een bouwstof)

Vanaf maart 2005 is de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg gewogen voor materialen (inclusief bouwstoffen) opgenomen in het Productenbesluit asbest. Tevens zal deze restconcentratienorm als bovengrens voor de kwaliteit van bouwstoffen worden opgenomen in het Bouwstoffenbesluit bij de fundamentele voorziening van het Bouwstoffenbesluit dat inmiddels is overgegaan in het besluit bodemkwaliteit.

5. Handeling met een asbesthoudende product

Het Productenbesluit asbest is in werking getreden op 8 maart 2005, tegelijk met de Productenregeling asbest. Op 28 juli 2006 is het besluit gewijzigd. Het Productenbesluit asbest vervangt het Warenwetbesluit asbest en het Besluit asbestvrije frictiematerialen Wms, en het bevat wijzigingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In het Productenbesluit is het asbestverbod opgenomen dat zowel voor bedrijven als particulieren geldt. Het besluit stelt regels aan het produceren, op de markt brengen, invoeren, in voorraad houden, verkopen, toepassen en hergebruiken van asbesthoudende producten. De regels zijn niet van toepassing op bodemverontreinigingen met asbest en asbesthoudend afval, voorzover het gaat om verwijdering door middel van verbranden of storten van asbest, maar wél op nuttige toepassing van asbesthoudende afvalstoffen. Verder bevat het besluit in artikel 2 onder b de restconcentratienorm voor asbest, die van toepassing is op hergebruik van bulkmaterialen als puingranulaat, grond en bagger. De VROM-inspectie en de Arbeidsinspectie houden toezicht op de naleving van het besluit.

In de Productregeling asbest zijn op grond van artikel 2 onder b van het Productenbesluit asbest, de methoden voor de bepaling van de restconcentratienorm vastgelegd.

Het Productenbesluit asbest verbiedt het gebruik van asbest en asbesthoudende producten en het op de markt brengen ervan en de daaraan gerelateerde handelingen (zoals het voorhanden hebben en het toepassen). Zowel de VROM-Inspectie als de Arbeidsinspectie zijn bevoegd voor dit Besluit, waarbij de Arbeidsinspectie zich met name richt op die situaties, waar de arbeidsomstandigheden in het geding zijn en de VROM-Inspectie op de milieutoepassingen.

Het besluit heeft niet tot doel regels te stellen aan asbesthoudend afval of handelingen daarmee. Asbest en asbesthoudende producten die worden gestort of vernietigd worden expliciet uitgesloten van de werking van het besluit en vallen onder de afvalstoffenregels op grond van de Wet milieubeheer.

Dit geldt derhalve niet voor afvalstoffen die bestemd zijn om te worden hergebruikt; voor de werking van dit besluit worden die gezien als materialen; de grondstof, waarvan producten worden vervaardigd. Daarom valt puin dat wordt gestort niet onder de werking van dit besluit, maar puin waarvan puingranulaat wordt gemaakt wel. Als dit puin te veel asbest bevat zal het moeten worden gestort of gereinigd. Het voorhanden hebben van dit puin, tenzij dit gebeurt met het oogmerk het te reinigen, te storten of te vernietigen, is verboden, evenals het vervaardigen van puingranulaat met te hoge concentraties asbest. De wijze waarop de verwerking van asbesthoudende afvalstoffen moet plaatsvinden is gereguleerd in de Wet milieubeheer.

6. Handeling met een asbesthoudende afvalstroom

Handelingen met asbesthoudende afvalstoffen, zoals inzamelen, opslaan of verwijderen (storten of vernietigen) vallen onder de afvalstoffenregels op grond van de Wet milieubeheer. Naast de bepalingen in (hoofdstuk 10) van de Wet milieubeheer gelden in de afvalfase tevens de bepalingen van het Stortbesluit bodembescherming: asbesthoudende afvalstoffen moeten zodanig worden behandeld, verpakt, afgedekt of gestort, dat geen asbestvezels in het milieu terecht kunnen komen en door het treffen van voorzieningen niet met andere afvalstoffen vermengd kunnen geraken.

7. Asbestbodemverontreiniging

Indien er sprake is van een asbestbodemverontreiniging dan is de provincie en een aantal rechtstreekse gemeenten bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming. Tot 1 januari 2003 was onduidelijk wat de interventiewaarde voor asbest voor een bodemsanering bedroeg. In de brief van het ministerie van VROM en SWZ is deze interventiewaarde definitief vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

Bovendien is in 2004 door het ministerie van VROM een protocol uitgebracht, waarin een systematiek is aangereikt waarmee de risico's van bodemverontreiniging bij een bepaald bodemgebruik locatie- en gebiedsspecifiek worden vastgesteld. Daardoor kan worden bepaald of er sprake is van onacceptabele risico's op grond van de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest.

Voor het toepassen van het "protocol asbest" gelden de volgende uitgangspunten:

- Het protocol heeft alleen betrekking op (water)bodem, grond en baggerspecie.
- Het protocol is alleen van toepassing, indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool). Opgemerkt wordt dat bij asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie alleen over 'verontreiniging' wordt gesproken als de interventiewaarde wordt overschreden.
- Het protocol is alleen van toepassing op historische asbest verontreinigingen in (water-) bodem, grond en baggerspecie die niet op basis van de zorgplicht gesaneerd dienen te worden.

VERKLARENDE WOORDENLIJST en achtergrond asbest**Algemeen**

Asbest is vanaf de jaren van de wederopbouw na de 2e wereldoorlog tot begin jaren 90 van de vorige eeuw veel gebruikt als bouw materiaal, materiaal voor waterleiding en riool en als isolatiemateriaal. In het verleden is asbest vaak bij de productie (niet in Helmond), bij de verwerking en bij de bouw of sloop van gebouwen vrijgekomen en in de bodem terecht gekomen.

Soorten asbest

Onder asbest verstaat men silicaatgesteenten met een draderige structuur die zich laten ontsluiten tot een los draderig materiaal, dat verwerkt kan worden door spinnen weven of mengen (papier, cement).

Asbestsoorten zijn te verdelen in twee groepen, namelijk hoornblende of amfiboolasbest en serpentijnasbest.

Serpentijnasbest oftewel chrysotiel (witte asbest: de samenstelling beantwoordt aan de formule: $3\text{MgO} \cdot 2\text{SiO}_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ waarin magnesium gedeeltelijk door ijzer is vervangen) heeft een meer gelaagde structuur, bevat minder siliciumdioxide en bevat chemisch gebonden water.

Amfiboolasbest met een meer geschakelde structuur beantwoordt aan de formule: MgSiO_3

waarbij het magnesium bijvoorbeeld nog door equivalente hoeveelheden calcium en ijzer vervangen kan zijn. De meest toegepaste soorten amfiboolasbest zijn bruine asbest (amosiet) en blauwe asbest (crocidoliet) waarin veel ferrosilicaat aanwezig is.

Van de in Nederland toegepaste asbest is meer dan 90% witte asbest en minder dan 10% amfiboolasbest.

Materiaaleigenschappen

Asbest heeft een aantal eigenschappen die zelden in één materiaal verenigd zijn zoals hittebestendigheid, duurzaamheid, relatief gering gewicht en het bestand zijn tegen chemicaliën zoals logen en zuren. Het soortelijk gewicht van serpentijnasbest varieert van [2,3] tot [2,8] en het smeltpunt is circa 1550 °C. Het soortelijk gewicht Van amfiboolasbest is circa [3] en het smeltpunt is circa 1150 °C. Op grond van de binding van asbestvezels aan verschillend dragermateriaal wordt het volgende onderscheid gemaakt:

- Hechtgebondenasbest: meest voorkomend is plaatmateriaal (dakbedekking / tussenwanden) en riolerings/waterleidingsbuizen. Door de sterke binding geeft hechtgebonden asbest weinig vezels af.
- Niet hechtgebonden asbest: De vezels zijn minder sterk gebonden waardoor er een groter gezondheidsrisico aanwezig is door inademing van vrijgekomen vezels. Producten met niet hechtgebonden asbest zijn bijvoorbeeld spuitasbest, asbestpapier en asbestweefsel.

Toepassingen

Er zijn vanaf 1920 naar schatting ruim 3000 verschillende producten waarin asbest is verwerkt op de markt gebracht variërend van warmhoudplaatjes tot asbestcement. Producten waarin asbest is verwerkt kunnen bijvoorbeeld door verwerking nu moeilijk te herkennen zijn (bijvoorbeeld ondertapijt). Vele producten zijn alleen door middel van microscopieren te herkennen (bijvoorbeeld kitten of verf waarin asbest is verwerkt). Spuitisolatie met asbest is sinds 1978 niet meer toegepast. Niet hechtgebonden asbest is sinds 1983 vrijwel niet meer toegepast. De meest bekende productgroepen zijn:

- asbestcementen golfplaten (dakbedekkingen);
- asbestcementen vlakke platen (bijvoorbeeld stalscheidingen);
- asbestcementen buizen (drinkwater, riolering, gastransport);
- asbestpapier- en karton voor pakkingen;
- asbestpapier- en karton met rubber voor vloerbedekkingen;
- asbest als isolatiemateriaal zoals spuitasbest en pakkingen;
- asbestdoek, asbestkoord en asbesttextiel;
- rem- en frictiematerialen;
- bitumen (met name dakbedekkingen);
- verf-, lijm-, en kitten;
- Filtreermateriaal en asbest als grondstof voor het aanbrengen van katalysatoren (platina-asbest) enz.

Sinds het Asbestbesluit van 1978 is er een verbod op de toepassing van blauw asbest en spuitasbest. Door ontheffingen is blauw asbest in buizen en frictiemateriaal nog lange tijd toegepast. Sinds 1 juli 1993 is de beroepsmatige toepassing van asbest volledig verboden (Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet 1993).

Gezondheid

Asbest wordt gezien als een problemstof betreffende de humane gezondheid. Asbest wordt verantwoordelijk gehouden voor asbestose en voor mesotheliom, een vorm van longkanker. Beide ziekten zijn het gevolg van het inademen van de fijne 'naaltjes' waaruit asbest bestaat. Asbestose ontstaat doordat het ademend oppervlak in de longen wordt verkleind door het inkapselen van de ingeademde asbestdeeltjes. Bij mesotheliom is de oorzaak hetzelfde (inademen van microscopische asbestvezels), echter door het ontspreiden van cellen ontstaat kanker die vaak pas na een lange periode van 20 tot 40 jaar na het begin van de blootstelling aan het licht kan komen.

Hechtgebonden asbest

Hechtgebonden asbest is asbesthoudend materiaal waarin de asbestvezels zodanig goed zijn gebonden dat ze onder normale omstandigheden niet of nauwelijks vrijkomen. Voorbeelden hiervan zijn asbestcement golfplaten, asbestboard en asbesthoudende vinyltegels. Volgens de NEN5707 is hechtgebondenheid een factor die aangeeft hoe goed (slecht) asbestvezels

in een materiaal zijn gebonden. De hechtgebondenheid wordt uitgedrukt in een kwaliteitsfactor die wordt bepaald d.m.v. de zogenaamde glasporeltest (zie hiervoor de NEN5896). In hoofdstuk 10 van de NEN5707 wordt de analyse op asbest beschreven. Hierin wordt aangegeven dat de hechtgebondenheid wordt bepaald door aangetroffen asbesthoudende materialen te vergelijken met referentiemateriaal waarvan de hechtgebondenheid bekend is. Dit veronderstelt dat vastgesteld kan worden wat het uitgangsmateriaal was. Vaak is dit in de bodem niet meer herkenbaar.

niet-hechtgebonden asbest

Niet-hechtgebonden asbest is asbesthoudend materiaal waarin de asbestvezel zodanig slecht is gebonden dat ze onder normale omstandigheden makkelijk vrij kunnen komen. Voorbeelden hiervan zijn spuitasbest, asbesthoudend isolatie- en pakkingsmateriaal en de onderlaag van asbesthoudend vinylzeil.

serpentijn asbest:

Tot deze groep asbestsoorten hoort chrysotiel (wit asbest). De chrysotiel structuur bestaat uit een dubbellaag. De beide lagen passen niet exact op elkaar, waardoor de structuur enigszins oprolt om lange, holle buizen te vormen (fibrillen). De verbindingen tussen de lagen zijn zwak, waardoor chrysotiel asbestvezels een goede flexibiliteit bezitten. De chrysotiel vezel heeft de neiging om in de breedte te splitsen. De vezel wordt dan korter, maar houdt dezelfde diameter.

amfibool asbest:

Tot deze groep horen onder meer crocidoliet (blauw asbest) en amosiet (bruin asbest). Ze hebben een andere vezelstructuur dan chrysotiel. Amfiboolvezels zijn massief, ruitvormig van doorsnede en minder flexibel dan de chrysotiele vezels. Ze hebben de neiging tot het afsplitsen van kleine, zeer scherpe splinters. De amfibole vezels hebben eerder de neiging om in de lengterichting af te splitsen. Daardoor ontstaan vezels met dezelfde lengte maar met een kleinere diameter.

boven- en ondergrens

Iedere onderzochte zeeffractie wordt, na drogen, gewogen. De aanwezige fragmenten asbest worden geïdentificeerd. Bij de identificatie van het asbest wordt een concentratierange (onder- en bovengrens) gerapporteerd (bijv. 30-45 % CHR). Het gemiddelde van deze range (37,5 %) bepaalt het totale asbestgehalte in de grond. De laagste concentratie (30 %) bepaalt de ondergrens en de hoogste concentratie (45 %) de bovengrens.

Naast de benadering van het asbestgehalte in een asbesthoudend materiaal is tevens het aantal asbesthoudende deeltjes in de zeeffracties van invloed op de bepalingsgrenzen. Middels de Poisson-statistiek wordt de kans dat aanwezige asbestdeeltjes niet gedetecteerd worden bij de screening, ondervangen. Dit wordt uitgedrukt in een bepalingsondergrens en -bovengrens.

Indien er in de onderzochte zeeffracties geen asbest is aangetoond, wordt van de zeeffracties kleiner dan 8 mm de bovengrens van het 95 % betrouwbaarheidsinterval berekend. Als standaard asbestdeeltje wordt asbestcement met 10-15 % gewichtsprocent chrysotiel gebruikt.

schadelijke vezel

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:

1. langer zijn dan 5 µm
2. dunner zijn dan 3 µm
3. een lengte-dikte verhouding hebben van minimaal 3:1

Losse asbestvezels vormen een groter risico voor de volksgezondheid omdat de vezels makkelijk het lichaam kunnen binnendringen via de longwand. Met name de amfibole vezels zijn dermate scherp zijn dat ze de cellen van de longwand voortdurend irriteren. De schadelijke vezels kunnen niet ingekapseld worden door het lichaam om afgevoerd te worden.

polarisatiemicroscop

Een lichtmicroscop waarmee asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht. De polarisatiemicroscop werkt met doorvallend licht bij vergrotingen van 100 tot 500 maal; bij dergelijke vergrotingen kunnen afzonderlijke vezels of vezelbundels worden waargenomen (conform NEN5896).

stereomicroscop

Een lichtmicroscop waardoor het object met opvallend licht wordt bekeken via twee objectieven en oculairs, elk onder een iets afwijkende hoek bij vergrotingen van 10 tot 60 maal. Verschillende beeldpunten worden op het netvlies samengevoegd, hetgeen een stereoscopisch beeld geeft.

scanning Elektronen Microscopie in combinatie met röntgenmicroanalyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementensamenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoat 'Nuclepore'-filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

BIJLAGE 8

FOTOREPORTAGE

D01 Onderzoek Asbest erfverharding
Bergenstraat 9
Raamsdonk

20170400
augustus 2017
BIJLAGE 8

Foto 1. :



Foto 2. :



Foto 3. :



Foto 4. :



D01 Onderzoek Asbest erfverharding
Bergenstraat 9
Raamsdonk

20170400
augustus 2017
BIJLAGE 8

Foto 5. :



Foto 6. :



Foto 7. :



Foto 8. :



D01 Onderzoek Asbest erfverharding
Bergenstraat 9
Raamsdonk

20170400
augustus 2017
BIJLAGE 8

Foto 9. :



Foto 10. :



Foto 11. :



Foto 12. :



Bijlage 12 Foto's



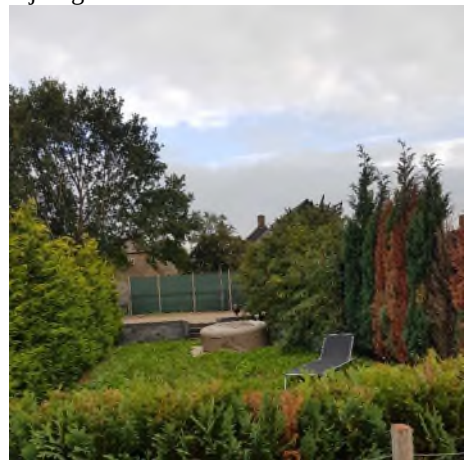
Fotonummer: 1
Omschrijving: Erf



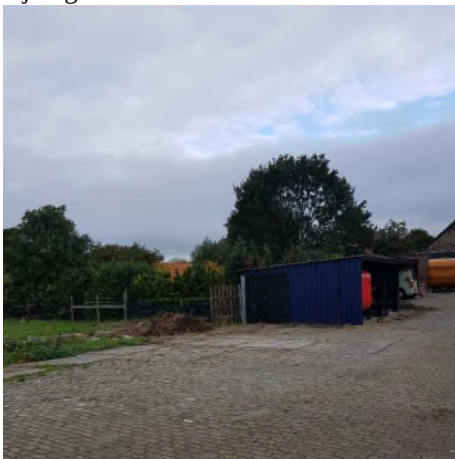
Fotonummer: 2
Omschrijving: Erf



Fotonummer: 3
Omschrijving: Erf



Fotonummer: 4
Omschrijving: Jacuzzi



Fotonummer: 5
Omschrijving: Erf en schuur met caravan



Fotonummer: 6
Omschrijving: Erf en schuur met caravan



Fotonummer: 7
Omschrijving: Erf



Fotonummer: 8
Omschrijving: Erf



Fotonummer: 9
Omschrijving: Erf

TEKENINGEN



DO	24-10-2018	Definitief	NB
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

CroonenBuro5

Verkennd onderzoek
Bergenstraat 9 Raamsdonk

Overzichtstekening
met ligging locatie

Tekeningnummer
435437-0-1

Tekenaar
N. van den Boom
Projectleider
M. Elings

Schaal
1:25000
Formaat
A4

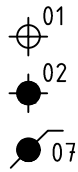
Status
Definitief
www.anteagroup.nl

1 IN 1
Wijz.n.r.
D0





LEGENDA



boring tot 0,5 m -mv met nummer
boring tot 2,0 m -mv met nummer
peilbuis met nummer



projectgrens



bebouwing



kadastrale grens

0 10 20 30 40m

D0	24-10-2018	Definitief	NB
Nr	Datum	Wijziging	Tek

CroonenBuro5

Verkennd onderzoek
Bergenstraat 9 Raamdsdonk

Situatietekening
met boringen en peilbuis

Tekeningnummer
435437-S-1

Tekenaar
N. van den Boom
Projectleider
M. Elings

Schaal
1:1000
Formaat
A3

1 IN 1

Status
Definitief
D0

www.anteagroup.nl



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 22 66 95 57
E. martijn.elings@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

Flora- en fauna-inspectie voor herinrichting van een locatie aan de Bergenstraat 9 te Raamsdonk



**In opdracht van:
CroonenBuro5**

6 november 2018
ir. J.P.M. Hovens, C. de Koning MSc en P.J.C.A. op het Veld

Flora- en fauna-inspectie voor herinrichting van een locatie aan de Bergenstraat 9 te Raamsdonk

Opdrachtgever: CroonenBuro5
Opstellers/controle: ir. J.P.M. Hovens / C. de Koning MSc
Veldwerk: ir. J.P.M. Hovens en P.J.C.A. op het Veld

Faunaconsult werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en geven concreet invulling aan de participatiewet.

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel en status van dit document.....	3
1.3	Leeswijzer	4
2.	De Wet natuurbescherming	5
3.	Werkwijze	6
3.1	Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden	6
3.2	Werkwijze flora- en fauna-inspectie	6
4.	Aanwezige beschermde natuurwaarden	8
4.1.	Beschrijving plangebied	8
4.2	Beschermde planten en dieren.....	8
5.	Mogelijke effecten.....	10
6.	Conclusies en aanbevelingen.....	11
	Literatuur	12
	Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime	13

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

CroonenBuro5 begeleidt de ruimtelijke ontwikkelingen aan de Bergenstraat 9 te Raamsdonk. Op dit perceel wordt de bestemming Agrarisch gewijzigd in Wonen. De historische woning aan het dorpslint blijft behouden. Her en der over het terrein worden kleine bouwwerken gesloopt en vervangen c.q. verbouwd. CroonenBuro5 heeft Faunaconsult opdracht gegeven daartoe een flora- en fauna-inspectie uit te voeren. De locatie van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd).

1.2 Doel en status van dit document

De voorgenomen ingreep heeft aanleiding gegeven voor deze inspectie. Hierin is nagegaan welke effecten deze ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden). Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de veldinventarisatie weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Wet natuurbescherming. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2. De Wet natuurbescherming

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) , die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De directe bescherming van dier- en plantensoorten was geregeld onder de Flora- en faunawet. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Het aspect soortbescherming blijft in de nieuwe wetgeving in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- **Vogels**

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over;

- **Internationaal beschermde soorten**

alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb) ;

- **Overige beschermde soorten**

soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen ondermeer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt voor de mol; die onder de Wet natuurbescherming niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

3. Werkwijze

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

Het woonhuis (1 en 2 in figuur 3.1) blijft behouden. De aangebouwde schuur en aangebouwde stal (resp. 3 en 4 in figuur 3.1) krijgen een nieuw dak (de huidige daken zijn gemaakt van eternieten golfplaten). Vervolgens krijgt de aangebouwde schuur een woonfunctie en de aangebouwde stal een functie als bedrijfsruimte. Van het tuinprieeel (5 in figuur 3.1) wordt één wand verwijderd. De twee open schuren (6 en 7 in figuur 3.1) en de voormalige varkensstal (8 in figuur 3.1) worden vervangen voor een bedrijfsloods. Verder wordt een deel van de bestrating verwijderd en ingericht als weiland. Dit zal, evenals de bestaande wei, door runderen worden begraasd.



Figuur 3.1. De gebouwen in het plangebied (nummers 1 t/m 8).

3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie

Op 24 oktober 2018 heeft Faunaconsult het plangebied en de directe omgeving bezocht. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten en beschermde planten. Het plangebied werd geïnspecteerd op de aanwezigheid van beschermde planten, vogelnesten en voortplantings- en rustplaatsen van beschermde dieren. De te slopen of te renoveren gebouwen werden van binnen en buiten met behulp van een ladder, zaklamp en

boomcamera volledig geïnspecteerd op het voorkomen van vogelnesten, vleermuisverblijven, uitwerpselen etc.

Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur en de waarnemingsoverzichten op www.ravon.nl/tijdschrift, www.verspreidingsatlas.nl, www.floron.nl, www.sovon.nl en www.zoogdiervereniging.nl is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

4. Aanwezige beschermde natuurwaarden

4.1. Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit een aantal gebouwen (zie figuur 3.1). Omdat het woonhuis niet wordt gerenoveerd, valt dit buiten het feitelijke plangebied. Verder is er een bestraat deel en een weiland, dat tijdens het veldbezoek werd begraasd door enkele runderen. Hier groeien soorten als Engels raaigras, duizendblad, grote brandnetel, kruipende boterbloem, ridderzuring, paarse dovenetel, paardenbloem, klein kruiskruid en Canadese fijnstraal. De foto's op de voorzijde geven een impressie van het plangebied. De omgeving van het plangebied bestaat uit akkers.

4.2 Beschermde planten en dieren

Het houten prieel (zie 5 in figuur 3.1), de twee open schuren (zie 6 en 7 in figuur 3.1 en figuur 4.2.1) en de voormalige varkenstal (zie 8 in figuur 3.1 en figuur 4.2.2) zijn enkelwandig en hebben enkelwandige daken. De gevels van de aangebouwde schuur en stal (resp. 3 en 4 in figuur 3.1 en figuren 4.2.3) hebben enkelwandige stenen gevels een enkelwandig dak van eternieten golfplaten (zie figuur 4.2.4). Uitwerpselen, vleermuizen, vogelnesten etc. werden nergens in de gebouwen aangetroffen. Jaarrond beschermde vogelnesten, vleermuisverblijven of verblijven van andere strenger beschermde zoogdieren zijn afwezig. Overige algemene zoogdieren en amfibieën zoals de veldmuis kunnen ook in het als grasland ingerichte deel van het plangebied voorkomen.



Figuur 4.2.1. De open schuren zijn volledig enkelwandig.



Figuur 4.2.2. De voormalige stallen zijn volledig enkelwandig.



Figuur 4.2.3. De aan het woonhuis aangebouwde schuur (op de voorgrond) en stal (op de achtergrond).



Figuur 4.2.4. De daken op de aan het woonhuis gebouwde schuur en stal zijn enkelwandig.

Jaarrond beschermde vogelnesten zijn afwezig en omdat er geen opgaande vegetaties zijn, zijn er er in het broedseizoen geen broedgevallen van algemeen voorkomende vogels (zoals de merel) te verwachten. Het is mogelijk dat algemene amfibieënsoorten delen van het plangebied als habitat gebruiken. Reptielen zijn afwezig en andere soorten, die beschermd zijn onder de Wnb, zijn niet te verwachten in het plangebied. Tabel 4.2 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) een vaste voortplantings- of rustplaats in het plangebied hebben.

Tabel 4.2. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels met jaarrond beschermd nest	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)			X
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)			X
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)			X
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)			X
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)			X
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)			X

5. Mogelijke effecten

- De werkzaamheden kunnen resulteren in het verstoren en/of vernietigen van individuen en holen van algemene zoogdieren en amfibieën.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.1. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Soort	Beschermingsregime Wnb	Art. 3.1 lid 1	Art. 3.1 lid 2	Art. 3.5 lid 1	Art. 3.5 lid 2	Art. 3.5 lid 3	Art. 3.5 lid 4	Art. 3.10 lid 1
Algemene zoogdieren en amfibieën	Overige soorten							X

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)

- lid 1: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- lid 2: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):

- lid 1: het opzettelijk doden of vangen van soorten
- lid 2: het opzettelijk verstoren van soorten
- lid 3: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van soorten
- lid 4: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van soorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden

(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;

(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en
De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6. Conclusies en aanbevelingen

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016).

Wel geldt voor alle amfibieën en zoogdieren de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Literatuur

- Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.
- Provinciale staten van Noord-Brabant. 2016. Verordening van Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant houdende regels ter bescherming van de natuur (Verordening natuurbescherming Noord-Brabant).
Link:http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Noord-Brabant/600901/CVDR600901_1.html

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb) ;
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb) ..

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico's en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
 - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - ter bescherming van flora of fauna;
 - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
 - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de ‘strikt beschermde soorten’, omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsoorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb) ;
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb) ;
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsoorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb) .

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb) . Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
- (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
- (c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

BRANDWEER

19.0003861

Gemeente Geertruidenberg



Ontv. datum 17 JAN. 2019

Gemeente GEERTRUIDENBERG
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKVEER

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	21 december 2018	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.25996	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2019

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (bevi), buisleidingen (bevb) en transportroutes (Bevt) verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid. Dit is visueel gemaakt voor uw gemeente in bijlage 1.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die in de geest van de Omgevingswet verwerkt kunnen of dienen te worden. We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Kernwaarden Veiligheidsregio Midden en West Brabant:

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2019, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt de kernwaarden gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In bijlage 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en zijn de kernwaarden nader uitgewerkt voor uw gemeente.

Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

BRANDWEER



1. Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.

Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk. Betrokkenen zijn burgers, buurtbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangegeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)

In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die deze stoffen vervoert.

Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten.

De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffecten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat in geval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.

BRANDWEER



- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffekten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuatie. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.

- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwzijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten doen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.



5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico's en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico's en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.

6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners. Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

Indien de kernwaarden in acht zijn genomen is in voldoende mate recht gedaan aan een verantwoording van het groepsrisico. Daarnaast zijn de kernwaarden goed te gebruiken conform art 5.1 van het BKL om rekening te houden met het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van de risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's zijn genoemd.

In alle gevallen wordt geadviseerd om ruimtelijke plannen (inclusief gebruiksfunctiewijzigingen) en revisie van drinkwaterleidingnetten ter advisering op bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid voor te leggen aan de Brandweer Midden- en West Brabant. Adviesverzoeken worden centraal geregistreerd en het verzoek is dan ook om deze te sturen naar info@brandweermwb.nl



BRANDWEER

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

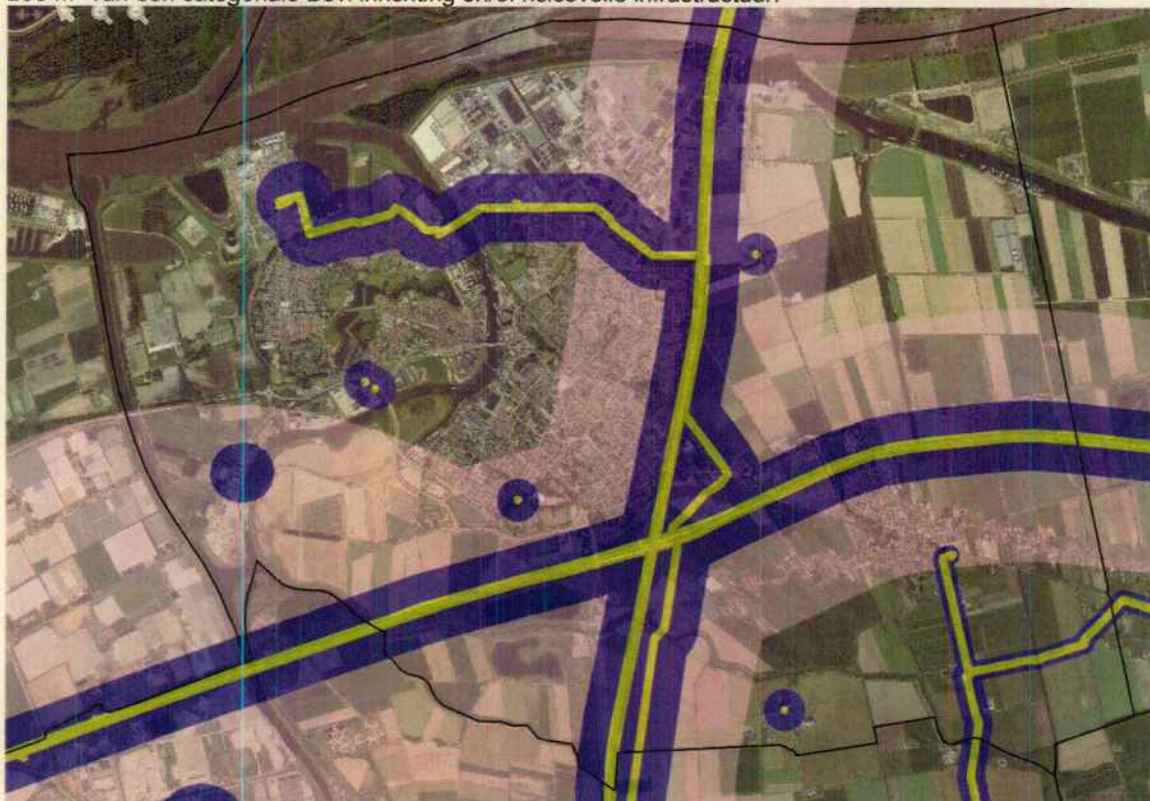
H. Sijbring



BRANDWEER

Bijlage 1

Het beleid van de Veiligheidsregio MWB en van veel gemeenten is dat alle nieuwe zeer kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categorieale Bevi inrichting en binnen 200 m¹ van een categorieale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.



Signaleringskaart voor de Gemeente Geertruidenberg

Ook digitaal te benaderen http://infohaus.solparc.nl/viewer/app/Omgevingsportaal_Brabant

Zeep kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...



Gezondheidszorgfunctie met bed-
gebied



Onderwijsfunctie (minderjarigen met
lichamelijke of geestelijke beperking)



Woonfunctie voor zorg



Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang



Onderwijsfunctie (basisschool)



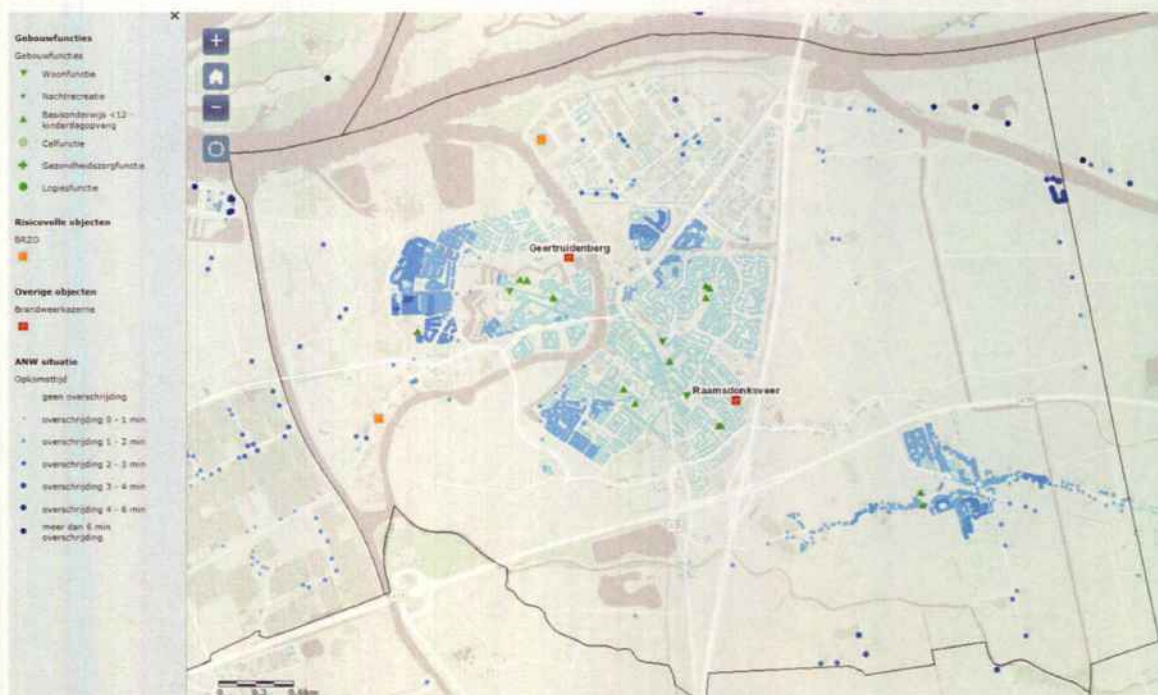
Cellfunctie

Overzicht zeer kwetsbare objecten



BRANDWEER

Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

BRANDWEER



Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



WAS-Installaties in de gemeente Geertruidenberg

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m¹.



BRANDWEER

Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m¹ binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m¹;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m¹;
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 m¹ (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m¹;



Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijlopers op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempellast op de steunpunten maatgevend.

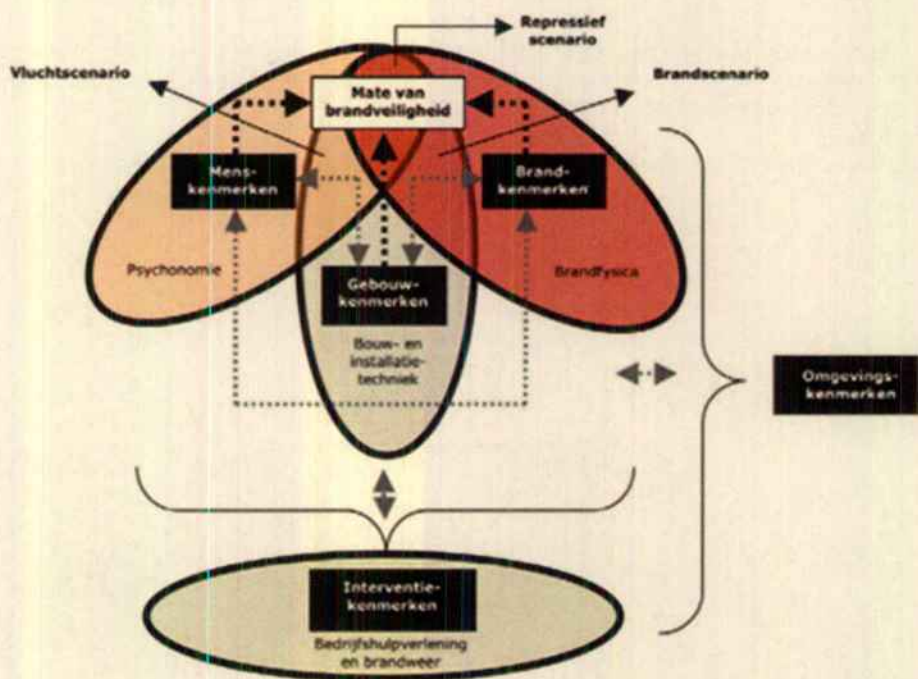
BRANDWEER



Bluswatervoorziening

De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: "Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten". Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: "Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden".

Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkenschema.

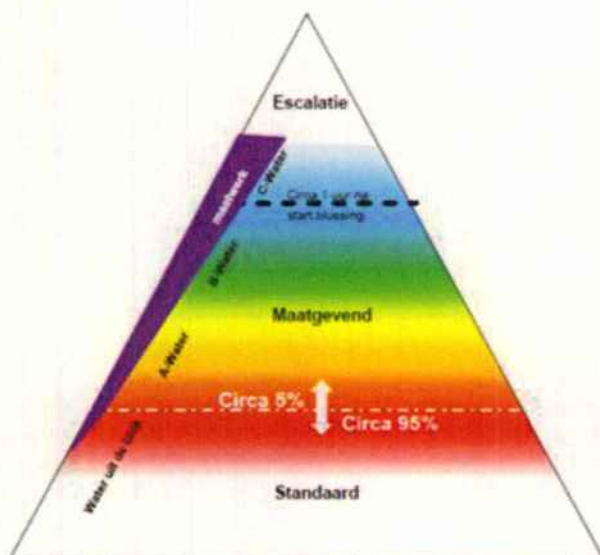


Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuit en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.

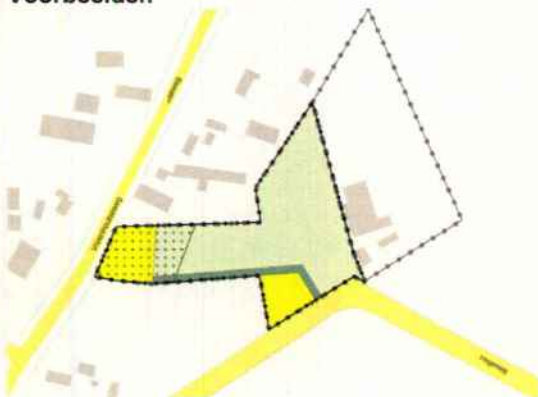
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.



BRANDWEER



Voorbeelden



Het Besluit

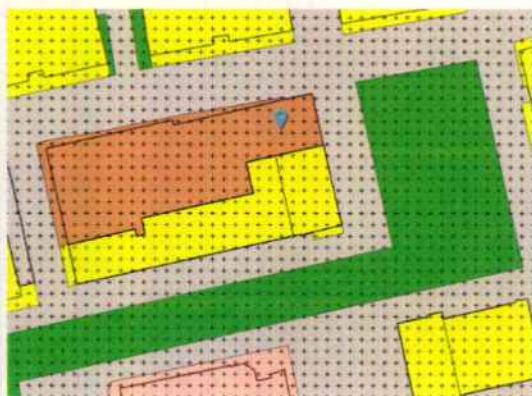
De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water

Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca. 100 m² van een brandkraan van 60 m³/h.

Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m² en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m² van de ingang.

C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m² voorhanden.



Het besluit

De bestaande maatschappelijke functies worden gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water

Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m³/h te worden aangebracht.

C-water (open water) is binnen 2500 m² voorhanden.

BRANDWEER



Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheidsregio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt. De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht

Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoeegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m¹, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van gebouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.

BRANDWEER



Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.
Eventuele vergunning vrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan zo'n bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

- a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
- b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
- c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*

Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Voorontwerp-wijzigingsplan 'Bergenstraat 9 Raamsdonk'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Bergenstraat 9 Raamsdonk'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp wijzigingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

11 april 2019

Ons kenmerk

C2243296/4507943

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Gemeente Geertruidenberg
De heer E. Dekkers
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Uw schrijven van : 4 april 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 29881
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 29 april 2019

Onderwerp: wateradvies concept ontwerpwijzigingsplan Bergenstraat 9 te Raamsdonk

Geachte heer Dekkers,

Op 4 april 2019 heeft u het concept ontwerpwijzigingsplan Bergenstraat 9 te Raamsdonk toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerpwijzigingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Erik Dekkers

Van: Hoogeveen K. (Kim) <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:52
Aan: Erik Dekkers
Onderwerp: RE: Vooroverleg reactie concept ontwerpwijzigingsplan Bergenstraat 9 Raamsdonk

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Geachte heer Dekkers,

Bij e-mailbericht van 4 april 2019 hebben wij het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Kim Hoogeveen
Adviseur Omgevingsmanagement West Juridische Zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
M: +31 6 1012 4610
Werkdagen: ma /di /do /vrij

Omgevingsmanagement West



Van: Erik Dekkers
Verzonden: donderdag 4 april 2019 17:22
Onderwerp: Vooroverleg reactie concept ontwerpwijzigingsplan Bergenstraat 9 Raamsdonk

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van de voorbereiding van het concept ontwerpwijzigingsplan 'Bergenstraat 9 Raamsdonk'. De pdf bestanden van het concept ontwerpwijzigingsplan zijn via bijgevoegde link te downloaden:

<https://we.tl/t-CtKF76KG4K>

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk vóór 2 mei 2019 aan ons te doen toekomen. Indien wij voor genoemde datum van u geen reactie ontvangen, nemen wij aan dat u met het conceptontwerp kunt instemmen.

Met vriendelijke groet,

Inhoud

<u>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</u>	<u>2</u>
<u>Artikel 1 Begrippen</u>	<u>2</u>
<u>Artikel 2 Wijze van meten</u>	<u>8</u>
<u>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</u>	<u>9</u>
<u>Artikel 3 Agrarisch met waarden</u>	<u>9</u>
<u>Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing</u>	<u>14</u>
<u>Artikel 5 Wonen</u>	<u>16</u>
<u>Hoofdstuk 3 Algemene regels</u>	<u>22</u>
<u>Artikel 6 Anti-dubbeltelregel</u>	<u>22</u>
<u>Artikel 7 Algemene bouwregels</u>	<u>22</u>
<u>Artikel 8 Algemene gebruiksregels</u>	<u>23</u>
<u>Artikel 9 Algemene aanduidingsregels</u>	<u>23</u>
<u>Artikel 10 Algemene afwijkingsregels</u>	<u>23</u>
<u>Artikel 11 Overige regels</u>	<u>24</u>
<u>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</u>	<u>26</u>
<u>Artikel 12 Overgangsrecht</u>	<u>26</u>
<u>Artikel 13 Slotregel</u>	<u>27</u>

Daar waar regels in gele renvooi zijn aangegeven wordt (beperkt) afgeweken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg ' (vastgesteld d.d. 28 april 2011) en/ of 'Buitengebied 1e herziening' (vastgesteld 17 december 2015).

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het wijzigingsplan 'Bergenstraat 9, Raamsdonk' van de gemeente Geertruidenberg.

1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0779.RDBPWbergenstraat9-on01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bed & breakfast:

een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.

1.9 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.10 bedrijfsactiviteiten:

handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf.

1.11 bedrijfswoning/ dienstwoning:

een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht.

1.12 bestaand:

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.16 bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zich daarvan door zijn constructie of geringere afmetingen visueel onderscheidt.

1.17 boerderij(gebouw):

een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met in de bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten, die samen een geïntegreerde eenheid (bouwkenmerkend waarbij woon- en stalgedeelte van oudsher aan elkaar verbonden zijn) vormen.

1.18 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.23 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur.

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.25 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.26 extensief recreatief medegebruik:

die vormen van natuurvriendelijke dagrecreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie.

1.27 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 geurgevoelige objecten:

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

1.29 hoofdgebouw:

een (deel van een) gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.30 houtgewas:

het groeiende hout, bomen en heesters, met uitzondering van mais.

1.31 kassen:

gebouwen waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden, zoals het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken, of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

1.32 landschappelijke inpassing:

het inpassen van een gebouw of een gebruik in het landschap, waarbij afstemming plaatsvindt op de context van het landschap door middel van de architectuur van het gebouw en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting.

1.33 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

1.34 nevenactiviteit:

het ontplooiën van activiteiten op een agrarisch bouwvlak die niet rechtstreeks de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering betreffen en die ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsvoering.

1.35 niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

1.36 omgevingsvergunning:

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.37 overkapping/ carport:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

1.38 paardenbak:

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining;

1.39 paardenhouderij:

hierbij wordt een onderscheid gemaakt in:

a. productiegericht:

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat zich richt op het produceren van paarden die geschikt zijn voor een bepaalde taak zoals hengstenstations, opfokbedrijven, paarden- en

ponyfokbedrijven, handelsstallen en africhtings- en trainingsstallen, africhtingsbedrijven e.d.;

b. gebruiksgericht:

een sportbedrijf in de vorm van een pensionstal, een wedstrijdstal, verhuurbedrijven, maneges, stallen en/of oefenaccommodaties;

1.40 pensionstalling:

het stallen van paarden van derden.

1.41 permanente bewoning:

het gebruiken van een gebouw als hoofdverblijf, zijnde de vaste woon- en verblijfplaats, waarbij de woning voor de bewoners het reële hoofdverblijf vormt en derhalve niet een adres is waar men tijdelijk recreatief verblijft.

1.42 publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksgericht zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan.

1.43 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.44 slopen:

geheel of gedeeltelijk afbreken.

1.45 teeltondersteunende kassen:

teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een kas, voor een vollegrondstuinbouwbedrijf of boomteeltbedrijf. Hieronder worden ook schuurkassen, permanente tunnel- of boogkassen begrepen.

1.46 teeltondersteunende voorzieningen:

voorzieningen in, op of boven de grond, die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden te laten plaatsvinden; te onderscheiden zijn de volgende categorieën:

- laag/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 1,5 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolies, acryldoek, lage tunnels;
- laag/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 1,5 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;
- hoog/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van minimaal 1,5 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen en schaduwhallen;

- hoog/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van minimaal 1,5 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;
- overig: vraatnetten, boomteelthekken en hagelnetten;

1.47 tunnel(kas):

een werk of bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

1.48 voorgevelrooilijn:

de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die:

- gelijk is aan de in de regels voorgeschreven afstand van gebouwen uit de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
- gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand;

1.49 waterhuishoudkundige doeleinden:

doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d., voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer, waterinfiltratie en waterberging; bijbehorende voorzieningen zoals bermen, paden, beschoeiingen.

1.50 woning/ wooneenheid:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

1.51 (woon)boerderij:

een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met in de bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten, die samen een geïntegreerde eenheid (bouwkenmerkend) waarbij woon- en bedrijfsgedeelte van oudsher aan elkaar verbonden zijn) vormen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2.2 bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- voor bouwwerken die zijn gebouwd in het talud van de dijk en op een afstand van ten hoogste 4 m uit de grens van de dijkweg: de hoogte van de kruin van de dijk;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

2.9 ondergeschikte bouwdelen:

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor Agrarisch met waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bestemming strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden agrarisch gebruik;
- b. agrarisch gebruik;
- c. nevenactiviteiten (voor zover in [3.1.2](#) of via omgevingsvergunning kan worden toegestaan);
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- e. instandhouding van waarden teneinde de toekomstige, via een wijzigingsbevoegdheid te realiseren ecologische verbindingzones, niet onmogelijk te maken, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone';
- f. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- g. extensief recreatief medegebruik;
- h. doeleinden van openbaar nut;
- i. erfbeplanting.

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelontsluitingen, water en natuurvriendelijke oevers, en overeenkomstig de in [3.1.2](#) opgenomen nadere detaillering van de bestemming

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

Landschapswaarden

Gestreefd wordt naar behoud en herstel van landschapswaarden. Dit houdt in dat:

1. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie" het beleid is gericht op de bescherming van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van de karakteristieke openheid rondom Raamsdonk en de karakteristieke verkavelingsvorm in de vorm van het slagenlandschap in samenhang met de dijk- en afwateringsstructuren en de lintbebouwing en doorzichten;
2. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied groenblauwe mantel" is het beleid gericht op het volgende: De groenblauwe mantel is van belang voor de bescherming maar vooral ook de ontwikkeling van natuur- en waterfuncties. Dit zowel ten behoeve van de aanliggende kerngebieden groenblauw als in het mantel gebied zelf. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, als ze een positief effect hebben op de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem- watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. Het beleid is er ook op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Nieuwe ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij dit ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

Extensief recreatief medegebruik

Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Gebouwen zijn niet toegestaan.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 3 m, met dien verstande dat:
 - 1. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings maximaal 1,5 m mag bedragen;
 - 2. het oprichten van sleufsilo's, mestsilo's en dergelijke aan het bouwvlak gerelateerde voorzieningen niet zijn toegestaan;
 - 3. overkappingen niet zijn toegestaan.
- b. Ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximale bouwhoogte van 2 m.
- c. Veldschuren zijn niet toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning hogere erfafscheiding

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder a, sub 1 teneinde voor erf- en perceelsafscheidings een grotere bouwhoogte toe te staan tot maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1. de grotere bouwhoogte is noodzakelijk om dieren binnen de wei te houden;
- 2. de erf- en perceelsafscheidings zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van afrasteringen;
- 3. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- 4. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in [3.1](#) omschreven waarden;
- 5. er dient te worden voldaan aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen gebruik van gronden en/of opstallen voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;

- b. het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten;
- c. detailhandel;
- d. buitenopslag ten behoeve van nevenactiviteiten;
- e. huisvesting van tijdelijke werknemers die werken op structurele arbeidsplaatsen, te weten een arbeidsplaats die langer dan 6 maanden beschikbaar is en op tijdelijke arbeidsplaatsen;
- f. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan, die een 10-6 risicocontour hebben;
- g. paardenbakken;
- h. het bewerken, verwerken of vergisten van eigen mest of mest van derden;
- i. het gebruik van assimilatiebelichting in teeltondersteunende kassen.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema onder [3.5.4](#) opgenomen omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

3.5.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder [3.5.1](#) vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- b welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

3.5.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in 3.5.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 3.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder [3.5.4](#) de toetsingscriteria weergegeven.

3.5.4 Schema omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Omgevingsvergunningsplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m ² ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie'.	ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie' mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling.
het aanbrengen van oppervlakte verhardingen groter dan 200 m ² .	er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke waarden;
	het aanbrengen van verhardingen dient noodzakelijk te zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering dan wel het recreatief medegebruik;
	de waterhuishoudkundige situatie mag niet onevenredig worden

	aangetast;
het aanbrengen van (infrastructurele) (ondergrondse) leidingen	het aanbrengen van de leidingen mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de agrarische belangen; bij het aanbrengen van bovengrondse leidingen mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke waarden; ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie" mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling.
het beplanten van gronden met houtgewas (dat hoger kan worden dan 1 meter, inclusief boom- en fruitteelt) ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie'.	ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie" mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling
Geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is vereist: -indien de aanplant plaatsvindt in het kader van een zorgvuldige landschappelijke inpassing o.b.v. een verleende omgevingsvergunning voor het afwijken van bouw- of gebruiksregels of wijziging.	ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie" mogen de karakteristieke openheid van het landschap en de doorzichten niet onevenredig worden aangetast.
het dempen van poelen, sloten en greppels ter plaatse van de aanduiding: - "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie"	ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie" mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling;
aanbrengen lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (voor zover het aanleggen betreft) ter plaatse van de aanduiding: 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie'	ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie" gelden de volgende voorwaarden: • er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling; • er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling.
aanbrengen hoge tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen (voor zover het aanleggen betreft) ter plaatse van de aanduiding: 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie'	de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie' mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling; ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie' mogen de karakteristieke openheid van het landschap en de doorzichten niet onevenredig worden

aangetast;

het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie'.

ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie' mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling;

het diepwoelen of –ploegen van de bodem met meer dan 60 cm ter plaatse van de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie'.

ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie' mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het voor het slagenlandschap kenmerkende (rationele) verkaveling;

Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor Groen - Landschappelijke inpassing aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf)beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen en verhardingen;
- b. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. extensief recreatief medegebruik.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan.

4.3 Specieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen gebruik van gronden en opstallen:

- a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het aanbrengen van verhardingen, anders dan bedoeld in [4.4.4](#).

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Uitzondering vergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema onder [4.4.4](#) omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

4.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder [4.4.1](#) vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het wijzigingsplan aanlegvergunning danwel omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

4.4.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in 4.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 4.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder [4.4.4](#) de toetsingscriteria weergegeven.

4.4.4 Schema omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning
het aanleggen van wegen en het aanbrengen van overige verharding	de wegen en overige verhardingen moeten noodzakelijk zijn voor het (agrarisch) gebruik, behorende bij de naastgelegen bestemming; de wegen en overige verhardingen betekenen geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, danwel er wordt anderszins voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
het verwijderen van houtopstanden ten behoeve van een doorgang	het verwijderen moet noodzakelijk zijn voor het (agrarisch) gebruik, behorende bij de naastgelegen bestemming; het verwijderen betekent geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, danwel er wordt anderszins voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep;
- b recreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast;
- c het behoud, beheer en/of herstel van het cultuurhistorisch waardevolle boerderijgebouw;
- d water en waterhuishoudkundige doeleinden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven en overeenkomstig de in [5.1.2](#) opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

5.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in [5.1.1](#):

a Aan huis verbonden beroep

In een woning mag ook een aan huis verbonden beroep worden uitgeoefend als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 1/3 deel van de oppervlakte van de begane grondlaag van de woonbebouwing, inclusief bijgebouwen tot een maximum van 80 m²;
- b. statische opslag uitsluitend plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding "bijgebouw";
- c. de activiteit mag geen verkeersaantrekkende werking hebben;
- d. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- f. detailhandel en horeca zijn niet toegestaan;
- g. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;
- h. tevens activiteiten zoals opgenomen in bedrijfscategorie 1 van de in Staat van inrichtingen zijn toegestaan.

b aantal woningen

Per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan.

c Bed & Breakfast

Gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bed & breakfast is uitsluitend toegestaan via omgevingsvergunning als bedoeld in [5.5.2](#).

5.2 Bouwregels

5.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2.2 Inhoud

Met betrekking tot de inhoud van de woningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van de woning mag maximaal 750 m³ bedragen, **exclusief aangebouwde bijgebouwen;**
- b. indien de inhoud van een bestaande woning afwijkt van het bepaalde onder a geldt de bestaande inhoud als maximum.

5.2.3 Situering gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak", met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
- b. **hoofdgebouwen dienen in, of maximaal 3 m. achter, de op de verbeelding aangegeven gevellijn te worden gebouwd;**
- c. aangebouwde bijgebouwen en overkappingen zijn zowel binnen als buiten de aanduiding "bouwvlak" en binnen de aanduiding "bijgebouwen" toegestaan;
- d. vrijstaande bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";
- e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m, met dien verstande dat deze afstandseis niet geldt voor gebouwen ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak".
- f. **de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m, met dien verstande dat deze afstandseis niet geldt voor gebouwen ter plaatse van de aanduiding "bijgebouw".**

5.2.4 Maatvoering en overige situering

Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

Woning	Min.	Max.
Goothoogte	n.v.t.	6 m.
Bouwhoogte	n.v.t.	10 m.
Inhoud	n.v.t.	zie 5.2.2
Dakhelling	20°	50°

Bijgebouwen bij woning	Min.	Max.
Gezamenlijke oppervlakte per woning	n.v.t.	240 m², met dien verstande dat vrijstaande bijgebouwen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'
Goothoogte	n.v.t.	3,5 m.
Bouwhoogte	n.v.t.	6 m.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Max.

bouwhoogte erfafscheidingen achter de voorgevel en het verlengde daarvan

2 m.

bouwhoogte erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlende daarvan

1 m.

oppervlakte van een carport

50 m², met dien verstande dat maximaal één carport is toegestaan.

oppervlakte van een overkapping

20 m²

bouwhoogte van een carport of overkappingen

3 m.

bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouw zijnde

4 m.

5.2.5 Herbouw woning

Voor herbouw van de woning gelden de volgende bepalingen:

- a. herbouw van de woning is niet toegestaan buiten de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied' gelden aanvullend de volgende bepalingen:
 1. de herbouw vindt grotendeels plaats op de plaats van de (voor zover aanwezige) bestaande fundamenteën van de woning;
 2. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn van de woning;
 3. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning.
- c. herbouw als bedoeld onder a. is herbouw als het:
 1. binnen de aanduiding 'bouwvlak' betreft via een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels toegestaan als opgenomen in [5.3.2](#);
 2. buiten de aanduiding 'bouwvlak' betreft via een wijzigingsbevoegdheid toegestaan als opgenomen in [5.6](#).

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Omgevingsvergunning paardenbak t.b.v. hobbymatig gebruik

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.2.4](#) teneinde nieuwe paardenbakken op te richten ten behoeve van hobbymatig gebruik binnen deze bestemming, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast, waarbij in ieder geval een afstand van minimaal 50 m wordt aangehouden ten opzichte van (bedrijfs)woningen van derden, alsmede een afstand van minimaal 20 m tot belendende percelen van derden;

- b. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Indien deze bestaat uit een beplantingsstrook dan dient deze uit voornamelijk streekeigen soorten te bestaan;
- c. het gebruik van paardenbakken is uitsluitend hobbymatig toegestaan;
- d. de omvang van de paardenbakken mag in totaal niet meer bedragen dan 800 m²;
- e. lichtmasten zijn niet toegestaan;
- f. voor afrasteringen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de hoogte van afrasteringen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - 2. afrasteringen worden uitgevoerd in een open constructie;
- g. overige bouwwerken zijn niet toegestaan;
- h. er mag geen grotere opslag van mest plaatsvinden dan 1 m³;
- i. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuwet- en regelgeving;
- j. indien activiteiten die samenhangen met het aanleggen van een paardenbak omgevingsvergunningsplichtig zijn voor werken en werkzaamhedenplichtig, vormt de afweging hierbij onderdeel van deze omgevingsvergunning en is geen aparte omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden benodigd;
- k. er dient te worden voldaan aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

5.3.2 Omgevingsvergunning m.b.t. herbouw woning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.5 teneinde herbouw van de woning binnen de aanduiding 'bouwvlak' mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de herbouw vindt grotendeels plaats op de plaats van de (voor zover aanwezige) bestaande fundamente van de woning;
- b. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en);
- c. de eventuele nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar;
- d. er dient sprake te zijn van (zekerheidsstelling omtrent de) sloop van de bestaande woning;
- e. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- f. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving;
- g. indien sprake is van een geurgevoelig object wordt er voldaan aan de geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel krachtens een op deze wet gebaseerde verordening;
- h. er wordt voldaan aan de milieuwetgeving, waaronder inbegrepen dat moet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder;
- i. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Indien deze bestaat uit een beplantingsstrook dan dient deze uit voornamelijk streekeigen soorten te bestaan;
- j. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- k. er dient te worden voldaan aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen gebruik van gronden en/of opstallen:

- a. in de zin van vrijstaande bijgebouwen, als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. voor het bedrijfsmatig gebruiken van paardenbakken;
- c. het bewonen van bijgebouwen.

5.4.2 Voorwaardelijke verplichting

- a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel [5.1](#) opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van landschapsmaatregelen en sloop van overtollige bebouwing conform een door het college van Burgemeester en Wethouders goedgekeurde inrichtingsschets, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel [5.1](#) opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen van een door het college van Burgemeester en Wethouders goedgekeurde inrichtingsschets, overeenkomstig bijlage 1: 'Landschappelijke inpassing Bergenstraat 9', teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Omgevingsvergunning vergelijkbare activiteit aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.1.2](#) onder a teneinde bedrijven toe te staan, die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met de in [5.1.2](#) onder a toegestane bedrijven maar die niet zijn genoemd in de in de bijlage opgenomen Staat van inrichtingen, mits:

- a. omtrent de vergelijkbaarheid van de invloed op het milieu en de omgeving advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

5.5.2 Omgevingsvergunning bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.1.2](#) onder c teneinde als activiteit bij een woning, bed & breakfast voorzieningen e.d. toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. deze activiteit is in de woning en de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen toegestaan;
- b. de activiteit is ondergeschikt van aard;
- c. er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de activiteit plaats;
- d. de gebruiksoppervlakte niet meer mag bedragen dan 300 m²;
- e. ten behoeve van de bed & breakfast voorzieningen zijn maximaal 10 (éénpersoons)bedden toegestaan; permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;

- f. de verkeersaantrekkende werking van de activiteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- h. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieuwet- en regelgeving;
- i. er dient te worden voldaan aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding "bouwvlak" en eventueel de aanduiding "bijgebouwen" binnen deze bestemming wijzigen teneinde de woning elders op het perceel te situeren dan de bestaande situering, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar;
- b. de nieuwe situering van de woning leidt tot een duidelijke ruimtelijke verbetering;
- c. er dient sprake te zijn van (zekerheidsstelling omtrent de) sloop van de bestaande woning en andere overtollige bebouwing;
- d. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- e. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving;
- f. overtollige bijgebouwen dienen te worden gesloopt, tenzij de gebouwen een bijzondere cultuurhistorische waarde hebben;
- g. de nieuwe situering leidt tot een verminderde oppervlakte aan bebouwing;
- h. indien sprake is van een geurgevoelig object wordt er voldaan aan de geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel krachtens een op deze wet gebaseerde verordening;
- i. er wordt voldaan aan de milieu- en dierwelzijnswetgeving, waaronder dat moet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder;
- j. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- k. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Indien deze bestaat uit een beplantingsstrook dan dient deze uit voornamelijk streekeigen soorten te bestaan. Hiertoe kan de bestemming Goen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen;
- l. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- m. indien de gronden zijn gelegen buiten de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied' en er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.79 van de Verordening ruimte Noord-Brabant dan dient er voldaan te worden aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de verbeelding en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

7.2 Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

- a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 Bestemmingsregels is voorgescreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in [hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#) is voorgescreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- c. in geval van herbouw is het bepaalde onder a en b slechts van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

7.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van beeldbepalende gebouwen

7.3.1 Sloopverbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) een boerderijgebouw geheel of gedeeltelijk te slopen.

7.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in [7.3.1](#) vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan sloopvergunning danwel omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk is verleend;
- b. die het normale onderhoud betreffen;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.3.3 Verlening

De in [7.3.1](#) genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien de instandhouding van het boerderijgebouw geen bijdrage meer levert aan de cultuurhistorische waarde van het boerderijgebouw en de omgeving; en/of
- b. indien het boerderijgebouw niet meer beschikt over de eigenschappen die het boerderijgebouw de cultuurhistorische waarden heeft verschaft.

7.3.4 Advies deskundige

Alvorens een besluit te nemen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk wint het bevoegd gezag advies in van de gemeentelijke monumentencommissie omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het boerderijgebouw en de omgeving.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Gebruiksverbod

Onder verboden gebruik in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 7.2 onder b van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Wro-zone

Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen:

- a "wro-zone - aanlegvergunning landschap en cultuurhistorie";
- b "wro-zone - wijzigingsgebied bestaand stedelijk gebied";
- c "wro-zone - wijzigingsgebied groenblauwe mantel";

aangeduide gronden gelden specifieke regels. Deze specifieke regels zijn opgenomen in de bestemming waarbinnen dit geldt.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van Hoofdstuk 2 reeds omgevingsvergunning kan worden verleend - door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.
- c. omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeerregels

11.1.1 Algemene parkeerregels

Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde parkeernormen.

11.1.2 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels "Parkeren doen we zo!". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

11.1.3 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels "Parkeren doen we zo!". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

11.1.4 Specifieke gebruiksregels

1. Ruimte(n) voor het parkeren van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.
2. Tot een strijdig gebruik met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken als bedoeld in lid 11.1, indien niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de op dat moment geldende beleidsregel "Parkeren doen we zo!".

11.1.5 Afwijken van de parkeerregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [11.1.1](#) t/m [11.1.4](#). Het college neemt hierbij, conform de beleidsregels "Parkeren doen we zo!", in overweging of:

- a. het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. er op andere wijze in de benodigde parkeer- en stallingsbehoefte wordt voorzien;
- c. er een financiële voorwaarde dient te worden gesteld.

Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

11.1.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de maatvoering van de parkeervoorzieningen, indien dit, gelet op de feitelijke omstandigheden, noodzakelijk is.

11.2 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsregels t.a.v. bouwwerken

- a een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.2 Overgangsregels t.a.v. het gebruik

- a het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld als onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c indien het gebruik, bedoeld als onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

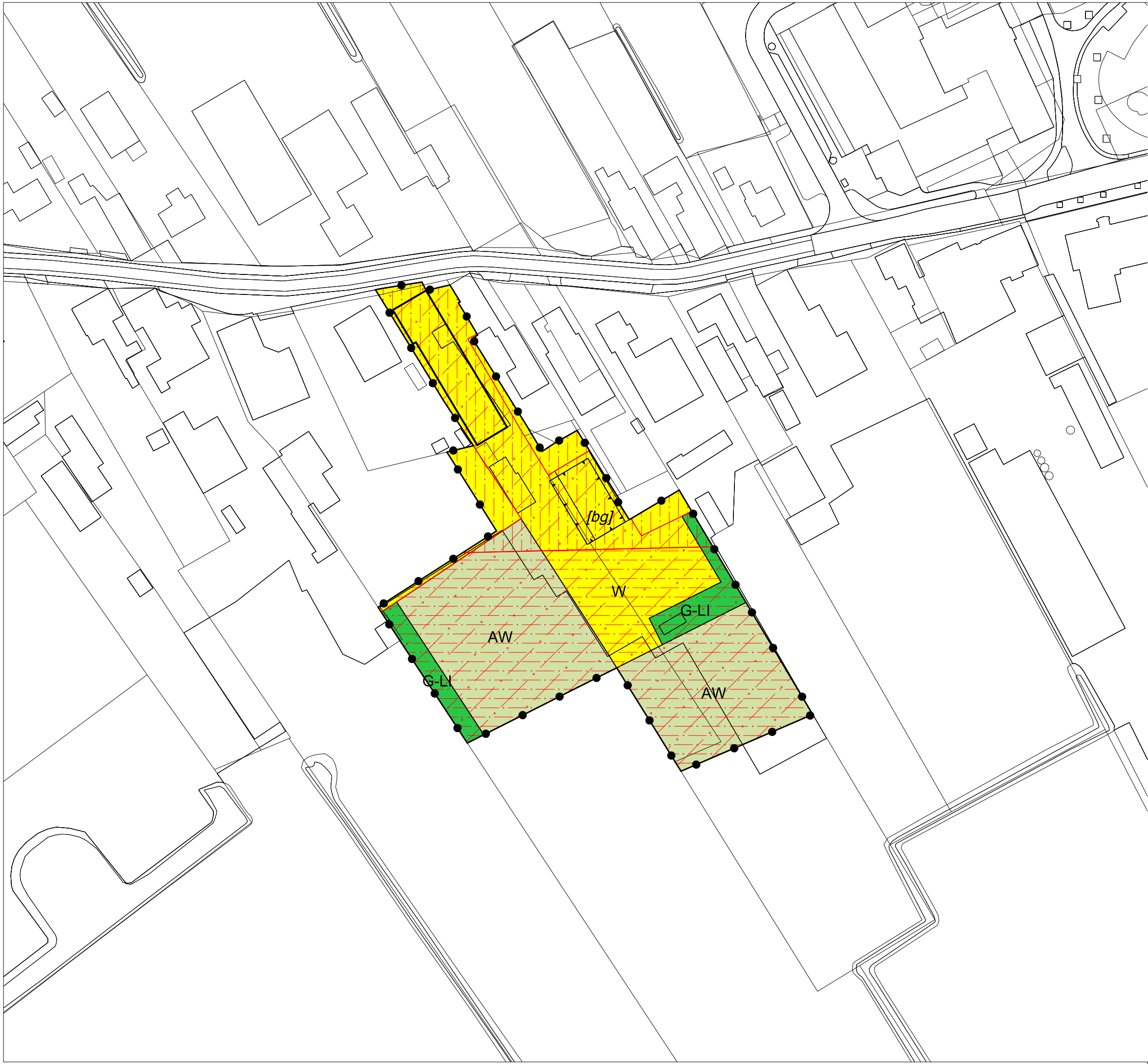
12.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 13 Slotregel

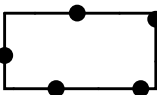
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Bergenstraat 9, Raamsdonk'
13 augustus 2019



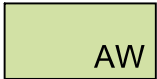


Plangebied



Plangebiedgrens

Bestemmingen



AW

Agrarisch met waarden



G-LI

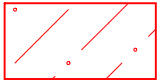
Groen - Landschappelijke inpassing



W

Wonen

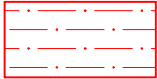
Gebiedsaanduidingen



wetgevingzone - aanlegvergunning
landschap en cultuurhistorie



wetgevingzone - wijzigingsgebied
bestaand stedelijk gebied



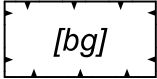
wetgevingzone - wijzigingsgebied
groenblauwe mantel

Bouwvlak



bouwvlak

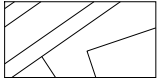
Bouwaanduidingen



[bg]

bijgebouwen

Verklaringen



Bestaande bebouwing en
kadastrale ondergrond

Wijzigingsplan
Bergensstraat 9, Raamsdonk

Gemeente Geertruidenberg

IDN: NL.IMRO.0779.RDBPWbergenstraat9-vs01

project: TEK02-0254416-01A

vastgesteld: 29 juli 2019

schaal: 1:1000

formaat: A3

