

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4689407
Aanvraagnaam	verbouwing bedrijfsruimte Ugchelen
Uw referentiecode	19.490
Ingediend op	06-10-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het verbouwen van een winkelruimte tot Lunchroom/restaurant
Opmerking	plan is door de opdrachtgeefster in voorstadium besproken met mevr. van den Berg van economische zaken en middels procedure "strijdig gebruik" inpasbaar binnen de reguliere proceduretijd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	op verzoek van bevoegd gezag eventuele aanvullingen -aanvraag drank- en horecawet -eventuele melding activiteitenbesluit in overleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7339CK
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ugchelseweg
Plaatsnaam	Ugchelen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft momenteel een winkelruimte met opslag en nevenruimten, welke deels wordt verbouwd tot lunchroom/ restaurant en deels winkel blijft
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouwen van de bedrijfsruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

winkelruimte met opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

deels winkelruimte, deels horeca in de vorm van een lunchcafé met woonaccessoires

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	60	120	90
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	10	150	120

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	licht grijs gesausd
- Plint gebouw	baksteen	licht grijs gesausd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Balkonhekken	hout	licht grijs
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	dakpannen	OVH antraciet

Vul hier overige onderdelen en zie hiervoor de tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gedeeltelijke bestemmingswijziging van detailhandel naar horeca

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkelruimte met bovenwoning, volgens bestemmingsplan enkelbestemming detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

deels blijft de bestemming gehandhaafd en deels naar horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

in principe geen negatieve gevolgen, parkkeersituatie is in vooroverleg reeds besproken

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19_490-B01bestaand_pdf	19.490-B01bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-10-06	In behandeling
19_490-B02bouw_k_pdf	19.490-B02bouw_k.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-10-06	In behandeling
19_490-B03techn_pdf	19.490-B03techn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-06	In behandeling
machtiging_omgeving_svergunning_pdf	machtiging_omgevingsvergunning-.pdf	Anders	2019-10-06	In behandeling
01_Statistische_berekening_-_2019-08-01_pdf	190675-S01_Statistische berekening - 2019-08-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-10-06	In behandeling