

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2019

BREDA GALDERSEWEG 85

Notitie flora en fauna

J. van Suijlekom, 28 mei 2019

1 Inleiding

1.1 Algemeen

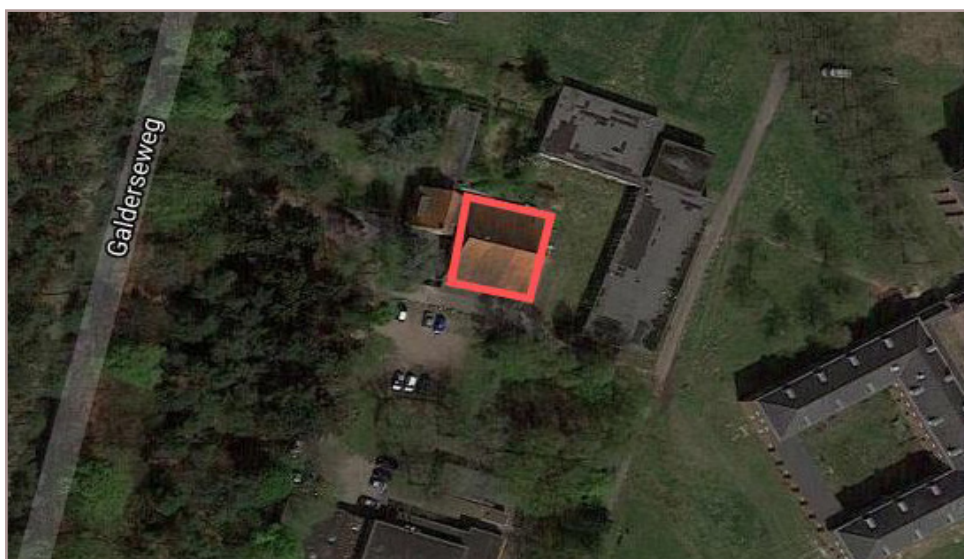
In opdracht van Familie De Raad heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ingrepen in het plangebied Galderseweg 85 te Breda. Het veldbezoek werd uitgevoerd op 16 mei 2019. Men is voornemens een monumentale schuur inpandig te verbouwen tot woning. De gemeente Breda heeft de initiatiefnemer verzocht middels een quickscan de schuur te (laten) onderzoeken op eventueel aanwezige beschermde soorten en/of potenties. Buro Maerlant heeft in 2018 uitgebreid soortgericht onderzoek uitgevoerd op het naastgelegen Landgoed De Klokkenberg (Buro Maerlant, rapportage nader onderzoek broedvogels en vleermuizen, 17 oktober 2018). De resultaten van dit onderzoek zijn goed bruikbaar voor het plangebied, daar de randen van het landgoed, en dus ook de omgeving van het plangebied, bij het onderzoek zijn betrokken. Het plangebied zelf is destijds echter niet betreden. Middels het terreinbezoek is meer in detail een beeld ontstaan van actueel aanwezige soorten en potenties.

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krab- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de beoogde ingrepen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Wet natuurbescherming.

1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied Galderseweg 85 omvat een monumentale schuur, dat hoort bij een woonhuis op hetzelfde adres (zie figuur 1). Men is voornemens de schuur middels inpandige verbouwing om te vormen tot een woning.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood). In blauw: locatie van de ingrepen. Bron luchtfoto: Google.

2 Resultaten van het veldonderzoek

2.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd in de vroege middag van 16 mei 2019. Tijdens het veldbezoek was het licht bewolkt en droog, was sprake van weinig wind, bij een temperatuur van circa 15 °C.

Biotopen

Het plangebied, het deel van de ingrepen, was het volgende biotoop aanwezig:

- » Schuur, opgetrokken uit baksteen met een pannendak. Muren waren steens, zónder luchtspouw. Het dak bestond uit een houten raamwerk waarop de pannen waren aangebracht. De schuur stond leeg. Aan de buitenzijde was de schuur nabij goten voorzien van een sierlijst. Dakpannen waren bij de kopse kant van de gevel afgewerkt met mortel.

2.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Opmerking: De ingrepen zijn zoals reeds vermeld beperkt tot de schuur en vinden inpandig plaats. Met 'het plangebied' wordt dan ook in eerste instantie de schuur zelf bedoeld.

Planten

Voor de meeste vaatplanten was het plangebied ongeschikt. De muren boden enige potentie (schaduwzijde) voor muurplanten. Beschermde muurplanten werden echter niet aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Zoogdieren algemeen

In de schuur worden geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Als verblijfplaats is de schuur ook beoordeeld als vrijwel ongeschikt doordat plekken om weg te kruipen ontbraken. De aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren binnen de werkgebieden kan op basis van deze habitatscan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Tijdens het vleermuizenonderzoek in 2018 zijn op het landgoed De Klokkenberg verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergveermuis en de laatvlieger. Nabij het plangebied zelf werden af en toe jagende dieren vastgesteld, aantallen waren laag.

De schuur is zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde onderzocht op sporen en potenties. Aan de binnenzijde werden geen sporen aangetroffen van vleermuizen. Potenties voor vleermuizen ontbraken ook. Pannen waren aangebracht direct op panlatten. Daglicht was vanaf de binnenzijde zichtbaar. Beschutte plekken om weg te kruipen ontbraken. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen aan de binnenzijde kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Aan de buitenzijde bleek de schuur grotendeels ontoegankelijk en ongeschikt voor vleermuizen. Betimmeringen sloten nauw aan. Op één plek aan de buitenzijde (noorden) was een kier aanwezig onder de te behouden sierlijst. Hier werd tegen de gevel een vleermuizenkeutel aangetroffen. Afgaande op het formaat vermoedelijk afkomstig van een dwergvleermuis. Degelijke kleinere openingen worden veelal gebruikt door solitaire dieren. Onduidelijk is of sprake is van een verblijfplaats óf dat de sporen afkomstig zijn van een dier dat de ruimte heeft verkend. Doordat geen ingrepen zijn voorzien aan de buitenzijde van het pand, kan deze mogelijk verblijfplaats zonder meer behouden blijven. In het advies worden een aantal maatregelen opgenomen die ervoor zorgen dat een eventueel aanwezig dier niet wordt verstoord.

Foerageergebied

Rond de bebouwing kunnen jagende dieren worden verwacht. In 2018 betrof het slechts lage aantallen gewone dwergvleermuis. De inpandige verbouwing heeft geen invloed op eventueel aanwezige jagende dieren.

Vogels

Algemene / flexibele soorten, niet jaarrond beschermd

In het plangebied werden tijdens het veldbezoek geen vogels aangetroffen, ook geen sporen. Op dit moment broeden er met zekerheid geen vogels in of nabij de schuur. Als broedlocatie heeft de schuur ook weinig te bieden, al kunnen sommige soorten op de meest uiteenlopende plekken broeden. De kans op vestiging is erg klein. Door conform het advies preventief rekening te houden met de broedperiode worden effecten eenvoudig voorkomen.

Jaarrond beschermde soorten

Tijdens het soortgericht onderzoek in 2018 is de omgeving van het plangebied onderzocht op de huismus en de gierzwaluw. Beide soorten zijn niet in het plangebied en/of de nabije omgeving aangetroffen. De aanwezigheid van de gierzwaluw en de huismus kan op voorhand worden uitgesloten. Ook van jaarrond beschermde soorten ontbraken sporen in de schuur. De aanwezigheid van nesten van jaarrond beschermde vogels kan worden uitgesloten.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Wet natuurbescherming strikter beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied binnen de werkgrenzen. Effecten zijn door de aard en de locatie van de ingrepen ook niet aan de orde.

3 Conclusie en advies

In de schuur zijn geen beschermde natuurwaarden aangetroffen. De inpandige werkzaamheden kunnen in seizoen 2019 zonder meer worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden onverhoopt worden uitgesteld tot een volgend broedseizoen (vanaf februari/ maart) is het gewenst de schuur voorafgaand aan de ingrepen te controleren op eventueel aanwezige nesten. Als een nest in gebruik is wacht men totdat deze verlaten is. Het opzettelijk verstoren van broedende vogels is conform de Wet natuurbescherming niet toegestaan. Er is een mogelijke verblijfplaats aanwezig van een dwergvleermuis onder een kier van de te behouden sierlijst. Bij werkzaamheden vanaf de buitenzijde is het gewenst de sierlijst ongemoeid te laten. Reinigen en/of schilderwerk is mogelijk indien dit van korte duur is en handmatig wordt gewerkt (geen hoge druk of schuurmachines bij voorbeeld).

Impressie van het
plangebied
Foto's: Buro Maerlant
16-05-2019.



Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 69667705

Breda Galderseweg 85

Notitie flora en fauna