

A140 - verbouwing boerderij Sweep Galderseweg te 85 Breda



 Gemeente Breda

 [Bijlage 3 bij besluit
Z2019-002485-V1](#)

wijz. A: 27-5-2019

wijz. B: 26-07-2019

schaal:

formaat: A3

datum: 1-5-2019

wijz.: B

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
Voorblad

proj. nr.: A140

tek. nr.: D000

DDP.
architectuur

Algemene Eisen

Electriciteitsvoorzieningen volgens NEN 1010:2007
Drinkwatervoorzieningen volgens NEN 1006:2002
CV-installatie volgens NEN 3028:2011

Tevens dienen alle installaties te worden aangebracht met aanvullende eisen van de plaatselijke nutsbedrijven.

Algemene eisen t.b.v Vrije doorgang
Afdeling 4.3. Vrije doorgang
Artikel 4.14

Lid 1. Een bestaand bouwwerk heeft toegangen en verkeersroutes met een zodanige vrije doorgang, dat het gebouw voldoende toegankelijk is.

Algemene eisen t.b.v wateropnamhe
Artikel 3.27. Wateropname
Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

Algemene eisen t.b.v ventilatie
Artikel 3.38. Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
Capacitetit bepaald volgens NEN 8087.
Uitgangspunt voor de ventilatie is mechanische afvoer en natuurlijke toevoer middels, roosters in de dakramen en verborgen roosters in het dak.

Algemene eisen t.b.v daglicht
Capaciteit bepaald volgens NEN 2047.

wijz. A: 27-5-2019

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
Algemene eisen

proj. nr.: **A140**
tek. nr.: **D001**

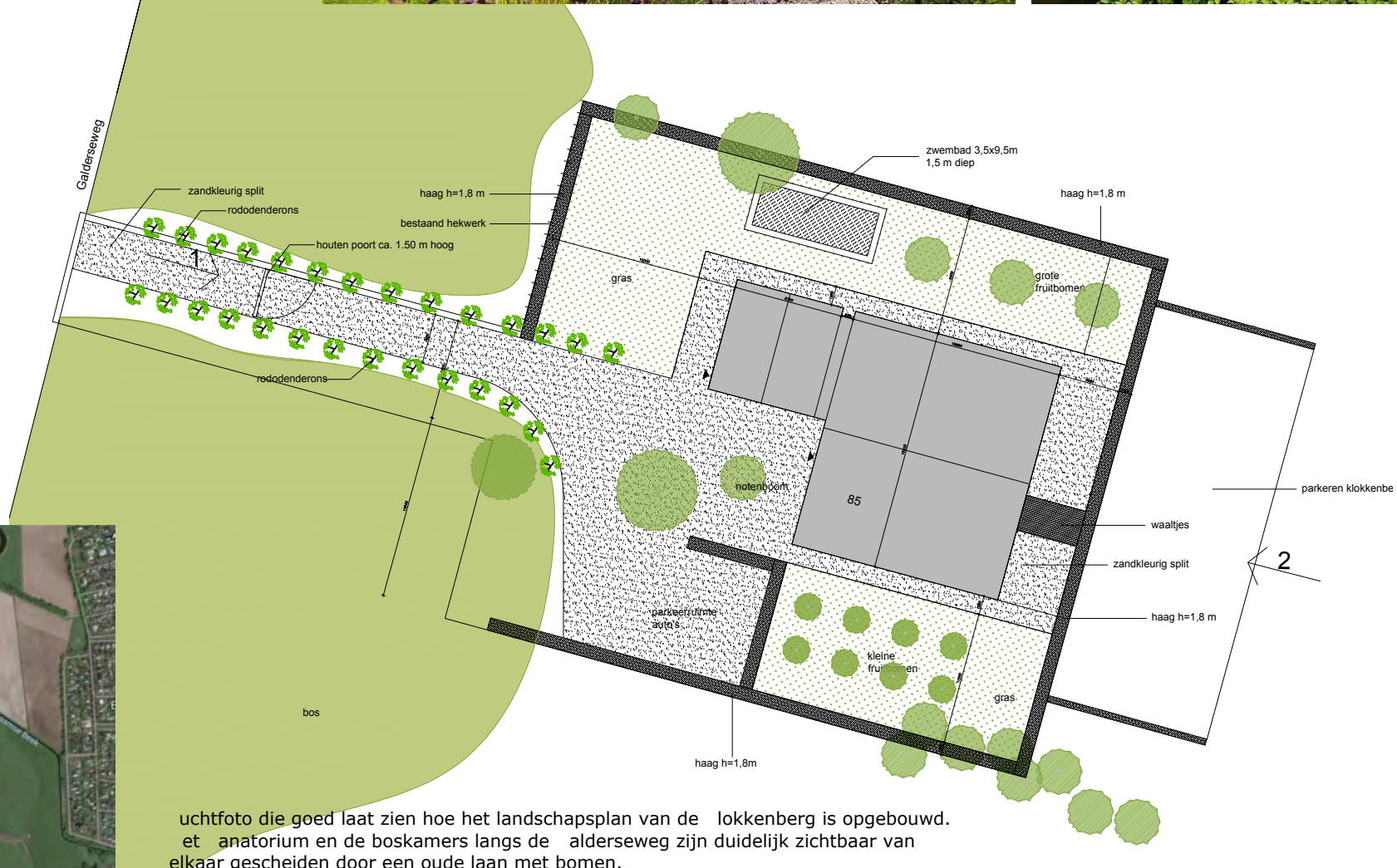
DDP.
architectuur



schaal: 1:1000
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.:
 omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 situatietekening

proj. nr.: **A140**
tek. nr.: **D002**

DDP.
architectuur

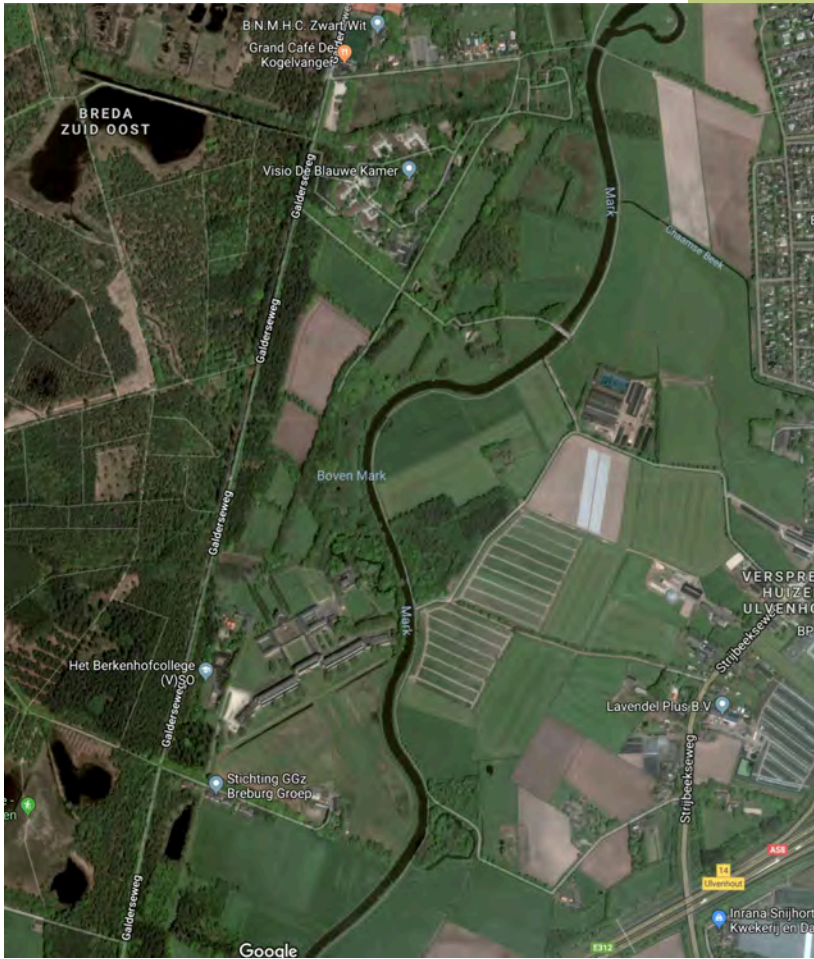


uchtfoto die goed laat zien hoe het landschapsplan van de lokkenberg is opgebouwd. et anatorium en de boskamers langs de alderseweg zijn duidelijk zichtbaar van elkaar gescheiden door een oude laan met bomen.

De entree van de lokkenberg verstoord deze rij en vanaf boerderij weep loopt deze weer verder.

a sloop van de nabijgelegen school en herverkaveling zal boerderij weep weer in een eigen boskamer komen te liggen. et de inrichting van het perceel zal hier ook op worden ingezet met het oorspronkelijke landschapsplan van de lokkenberg als uitgangspunt:

- aansluiting bij het ensemble waarborgen
- hagen voor privac en beschutting
- boomgaard met fruitbomen
- vrij zicht over veld en laan entree lokkenberg
- handhaven berkenrij zuidzijde perceel
- groeninrichting middels grassen en lage begroei ng



wijz.A d.d. 27-05-2019: tuinplan aangepast

wijz.B d.d. 26-07-2019: tuinplan aangepast

schaal: 1:500
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.: B

omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 situatietekening

proj. nr.: A140
 tek. nr.: D003

DDP.
 architectuur

De toekomstige bewoners hebben als uitgangspunt voor boerderij weep om zowel het woonhuis als de schuur geschikt te maken voor wonen. aarbij het woonprogramma hoofdzakelijk in de schuur wordt geprojecteerd en logeer werk en hobb ruimten in het woonhuis. nderstaand worden beknopt de uitgangspunten voor het ontwerp aangestipt:

woning:
begane grond bestaande vloerafwerking op de houten vloeren vervangen wanden herstellen en schilderen plafonds stukadoren en schilderen.
verdieping de twee voorkamers koppelen middels een doorbraak in de tussenwand. riginele kasten blijven behouden. achtboard plafond wordt vervangen door een gipsplafond bestaande vlakverdeling wordt teruggebracht.
de twee achterkamertjes zijn van latere origine n wordt omgebouwd tot badkamer de andere wordt bergruimte.
de zolder wordt voorzien van een vloer met isolatie en zal bergruimte worden.

schuur:
chil:
Dak het pannendak wordt ge soleerd aan de binnenzijde tussen de gordingen en voorzien van een waterkering onder de panlatten. De pannen wordt herschikt en zoveel mogelijk hergebruikt. et dak wordt voorzien van de nodige dakramen voor daglicht en ventilatie in de onderliggende ruimten. ok is er de wens om zonnepanelen aan te brengen in een strook onderaan het dak.
evels de buitenwanden worden aan de binnenzijde ge soleerd middels voorzetwanden. De bestaande stalen kozijnen worden vervangen door ge soleerde versie met vergelijkbare profilering en afmetingen. De staldeuren worden grotendeels vervangen door aluminium kozijnen met vast glas.
chter de staldeuren aan de voorzijde komt een terugliggende entree waarbij men links de woning inloopt en door de glazen pui parallel aan de gevel dwars door de doorgang van de schuur kijkt. Deze wordt aan de achterzijde afgesloten door grote glazen deuren. De staldeuren worden aan de buitenzijde voornamelijk als docoratief element vernieuwd.
n de voorgevel worden een tweetal ramen toegevoegd conform de bestaande ramen in de voorgevel. n de achtergevel wordt de opening van het karhuis terug gebracht en voorzien van houten openslaande deuren.
er plaatse van latere gevelwijzigingen worden een drietal kleine stalramen gemaakt.
n de zuidgevel wordt t.p.v. de schuifdeuren een houten pui met openslaande deuren voorzien en in de noordgevel wordt in de living een grotere sparing in de gevel gemaakt voor nog een tweetal openslaande deuren. n de noordgevel wordt een nieuwe sparing gemaakt met een houten pui met openslaande deuren.
loer de gehele vloer van de schuur wordt verwijderd en vervangen door een ge soleerde gevlinderde betonvloer. er plaatse van de doorrij worden waaltjes als vloerafwerking toegepast welke naar buiten toe doorlopen. De terrazzo vloer van de vroegere keuken zal hiervoor moeten wijken.
ndeling in het midden naast de doorrij wordt een functioneel blok voorzien dat ua hoogte overeenkomt met de huidige ingebouwde ruimten uit de jaren . ierin bevinden zich bergruimte bijkeuken ruimte voor techniek garderobe en toilet. De doorrij blijft visueel een open ruimte van voor naar achter. an de zuidzijde van de doorrij komen woonkamer studeerkamer en buitenberging.
an de westzijde komt de entree van de schuur terug liggend t.o.v. de gevel achter de staldeuren. inks ga je de schuur in. an de oostzijde komt de keuken tussen het blok en de gevel. angs de noordgevel komen de eetkamer en living.
De slaapvertrekken bevinden zich op verschillende lagen in de kap. ia trap vanuit de keuken bereikt men de overloop met aansluitend een kleine trap naar twee kinderslaapkamers met entresol boven de entree. n het midden komt een derde kinderkamer met entresol. ansluitend op de overloop liggen nog een waskamer badkamer en toilet. n kan men via de trap de ouderslaapkamer die aan de achterzijde tussen de twee laatste spanten ligt boven het onderste slotbalken die vanaf de onderzijde zichtbaar blijven.
n een deel van de doorrij blijft de gehele hoogte van de schuur gehandhaafd en ervaar je de prachtige spanten en de hoogte van de kap.

Restauratie werkzaamheden:

Werkomschrijving herstel stalramen.

De bestaande stalramen worden verduurzaamd en hergebruikt op dezelfde positie. Bovendien worden ze voorzien van dubbele isolerende beglazing. De werkzaamheden vinden volgens onderstaande omschrijving plaats.

Deze omschrijving hoort bij de details H01, V01 en V10

Ramen verwijderen:

- de ramen worden langs de binnenzijde verwijderd.
- de pleisterlaag in de dagkant verwijderd.
- het metselwerk van de dagkant zal enkele centimeters weggehakt moeten worden om de verankering bereikbaar te maken.
- de ankers worden doorgeslepen zodat het raam uitgenomen kan worden.

Conservering:

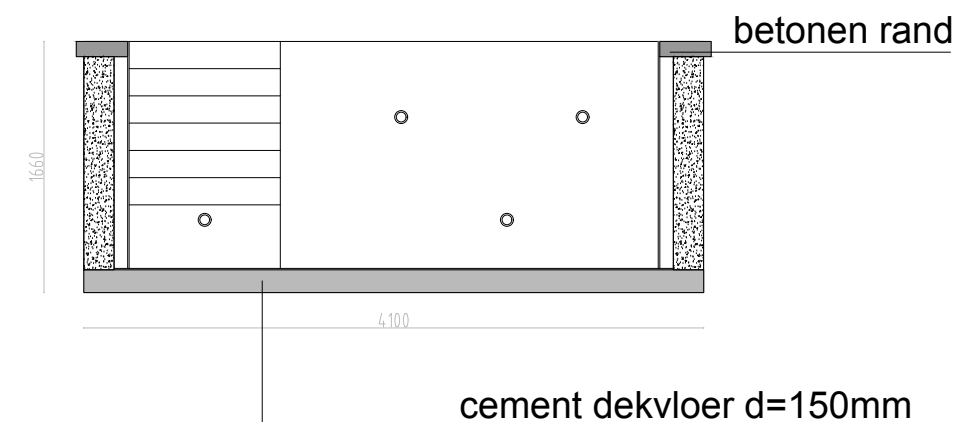
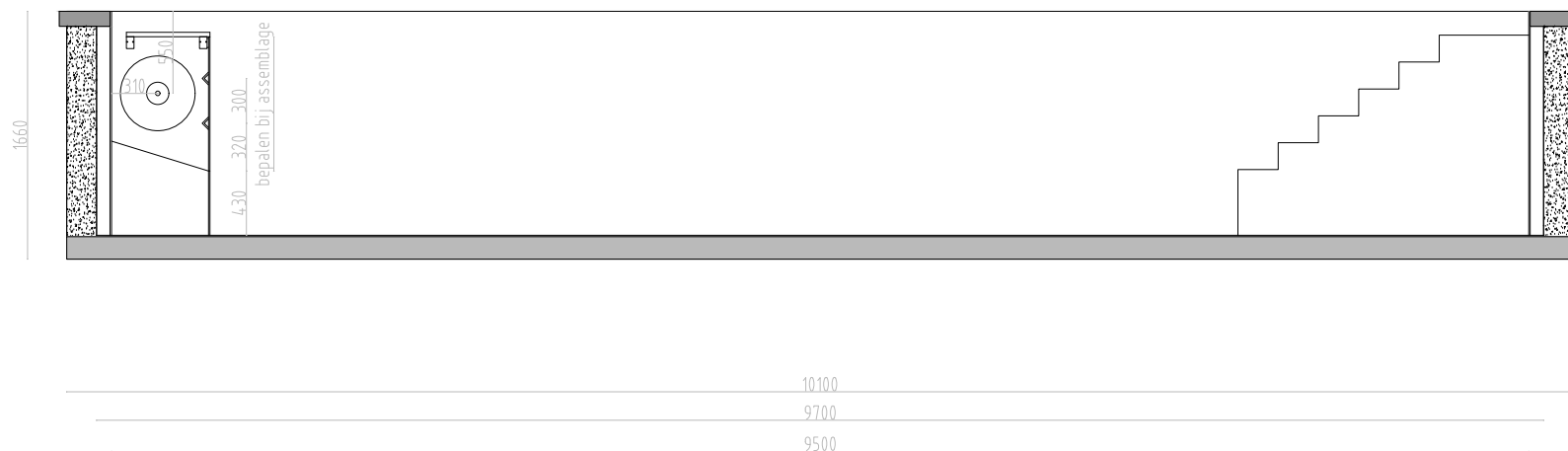
- de ramen worden met grid gestraald.
- waar nodig zal herstelwerk aan de profielen gedaan worden.
- de ramen worden geschoppeerd tegen roest.
- de ramen worden gepoedercoat conform kleurstelling op de tekeningen.

Hermontage:

- bij het verwijderen wordt aan de binnenzijde de dagkant zodanig weggehakt dat een sponning van enkele centimeters gemaakt zodat een houten stelkozijn geplaatst kan worden.
- het stelkozijn wordt voorzien van dpc folie voor vochtwering.
- het stelkozijn sluit aan op het metselwerk middels een compriband t.b.v. de luchtdichting.
- het stelkozijn wordt afgewerkt met een gipskartonplaat en stucwerk.
- in de maat van het stelkozijn wordt de dagkant geïsoleerd, zodat een koudebrug vermeden wordt.
- aan de onderzijde wordt tegen het stelkozijn een zetwerk lekdorpel aangebracht die over de bestaande rollaag valt. De bovenzijde van de rollaag moet hier iets voor afgevlakt worden, anders is met de bestaande raamprofielen geen waterdichte aansluiting te maken.
- de stalramen worden in de stelkozijnen geschroefd en daarna herbeglaasd.

Beglazing:

- in het profiel wordt isolerend renovatieglas toegepast.
- aan de binnenzijde wordt dit in kit gedrukt.
- aan de buitenzijde wordt deze afgewerkt met renoseal kit, welke in een gelijke profilering als de bestaande stopverf wordt afgewerkt.



gestabiliseerd zand

Het plaatsen van het zwembad omvat de volgende werkzaamheden:

- eventueel een bronbemaling plaatsen
- uitgraven van het zwembad
- uitgegraven zand op het terrein verspreiden
- op de bodem van de put wordt een cementdekvloer van 15 cm dik aangebracht
- het prefab bad wordt geplaatst in gestabiliseerd zand
- de rand wordt afgewerkt met betonen tegels

Installaties worden in de kleder van de woning geplaatst.

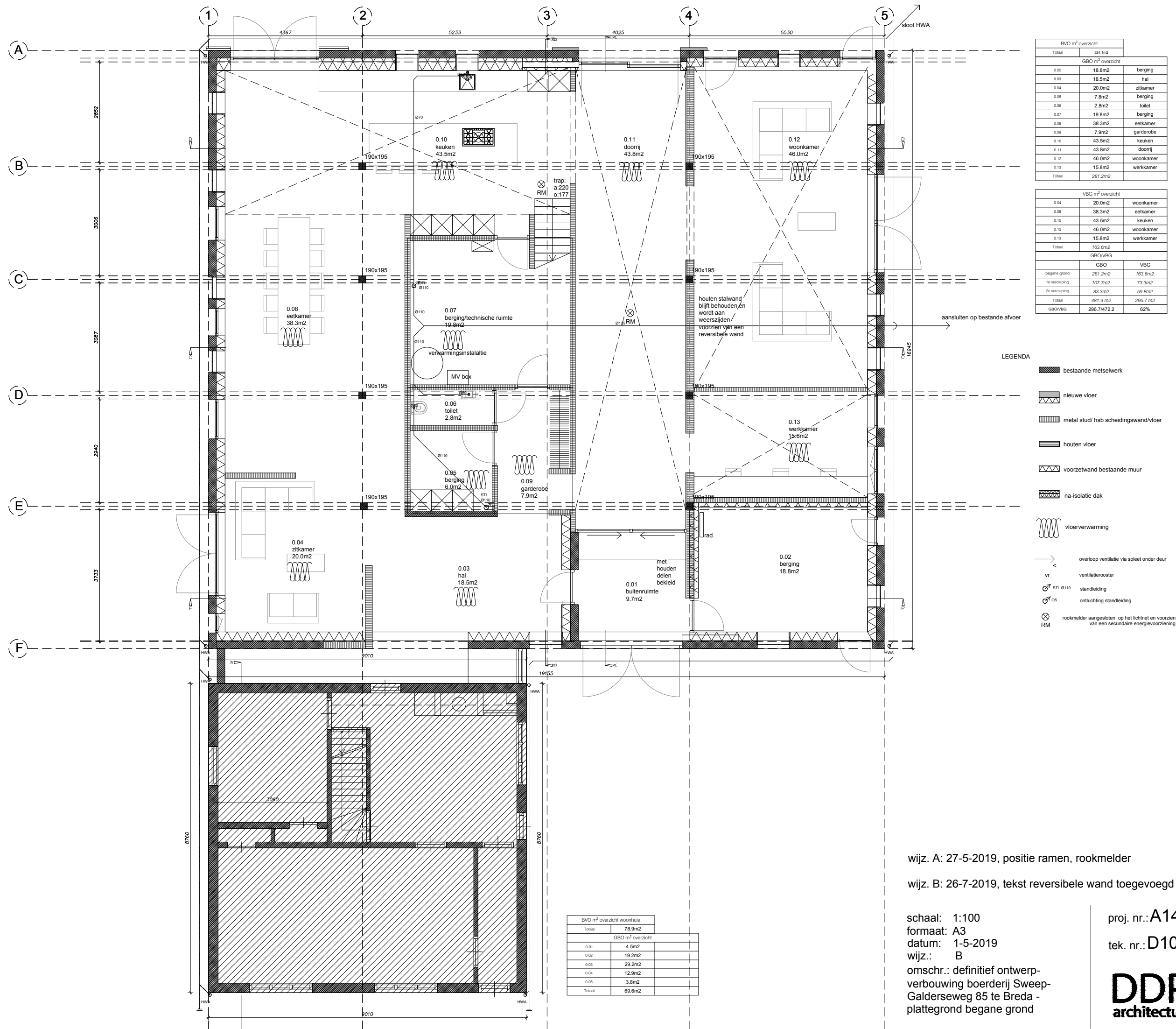


tegels 50x50cm

schaal: 1:500
 formaat: A3
 datum: 27-5-2019
 wijz.:
 omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 zwembadtekening

proj. nr.: A140
 tek. nr.: D005

DDP.
 architectuur



wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, rookmelder

wijz. B: 26-7-2019, tekst reversibele wand toegevoegd

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 1-5-2019

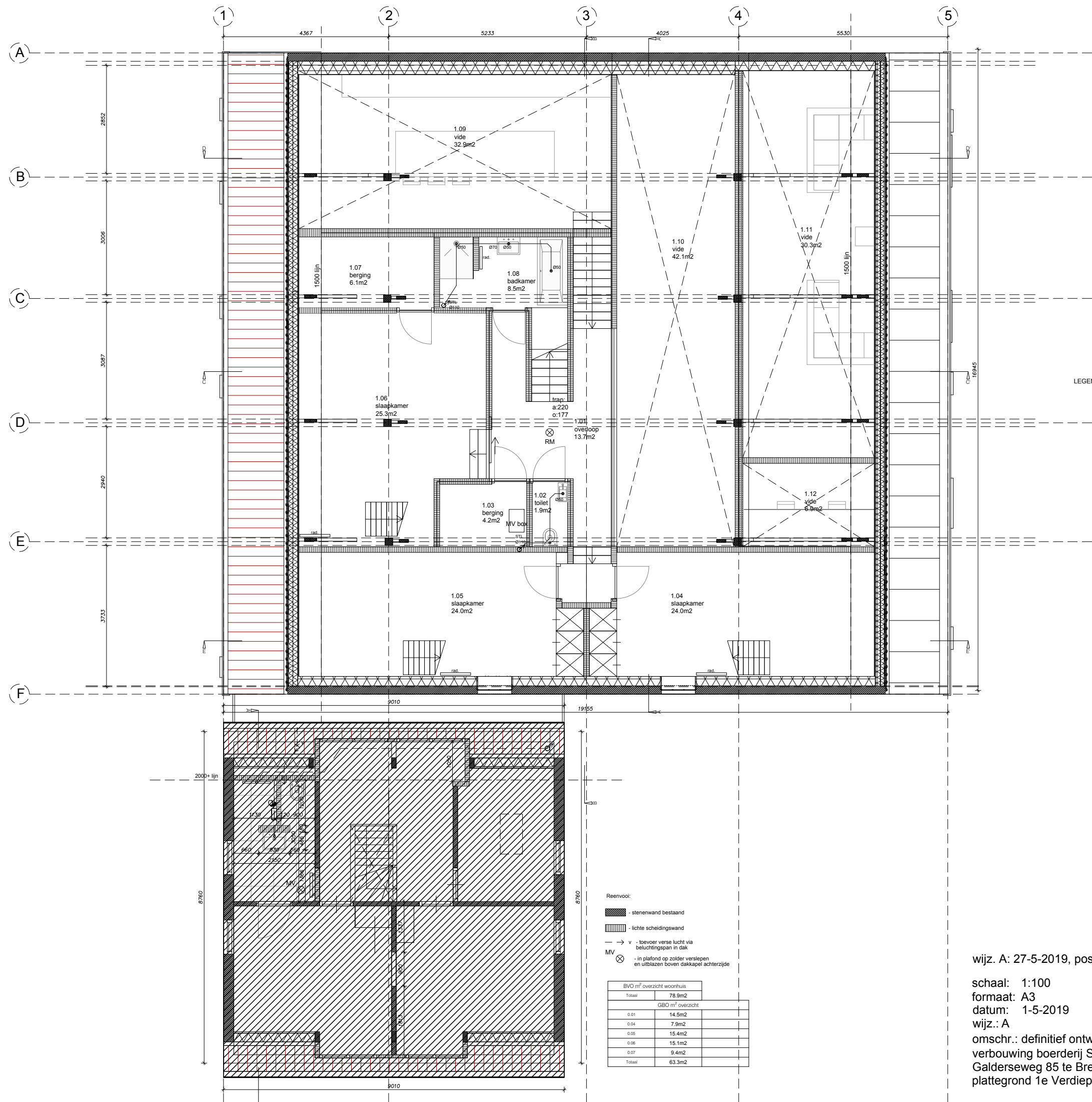
wijz.: B

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Gelderseweg 85 te Breda -
plattegrond begane grond

proj. nr.: A140

tek. nr.: D100

DDP.
architectuur



BVO m² overzicht		
Totaal	324.1m2	
GBO m² overzicht		
1.01	13.7m2	overloop
1.02	1.9m2	toilet
1.03	4.2m2	berging
1.04	24.0m2	slaapkamer
1.05	24.0m2	slaapkamer
1.06	25.3m2	slaapkamer
1.07	6.1m2	berging
1.08	8.5m2	badkamer
Totaal	107.7m2	
VBG m² overzicht		
1.04	24.0m2	slaapkamer
1.05	24.0m2	slaapkamer
1.06	25.3m2	slaapkamer
Totaal	73.3m2	

- LEGENDA
- bestaande metselwerk
 - nieuwe vloer
 - metal stud/ hsb scheidingswand/vloer
 - houten vloer
 - voorzetswand bestaande muur
 - na-isolatie dak
 - vloerverwarming
 - overloop ventilatie via spleet onder deur
 - ventilatirooster
 - STL Ø110 standleiding
 - OS ontluchting standleiding
 - rookmelder aangesloten op het lichtnet en voorzien van een secundaire energievoorziening

Reenvoel:

-  - stenenwand bestaand
-  - lichte scheidingswand
- v - toevoer verse lucht via beluchtingspan in dak
- MV  - in plafond op zolder verstoppen en uitblazen boven dakkapel achterzijde

BVO m² overzicht woonhuis		
Totaal	78.9m2	
GBO m² overzicht		
0.01	14.5m2	
0.04	7.9m2	
0.05	15.4m2	
0.06	15.1m2	
0.07	9.4m2	
Totaal	63.3m2	

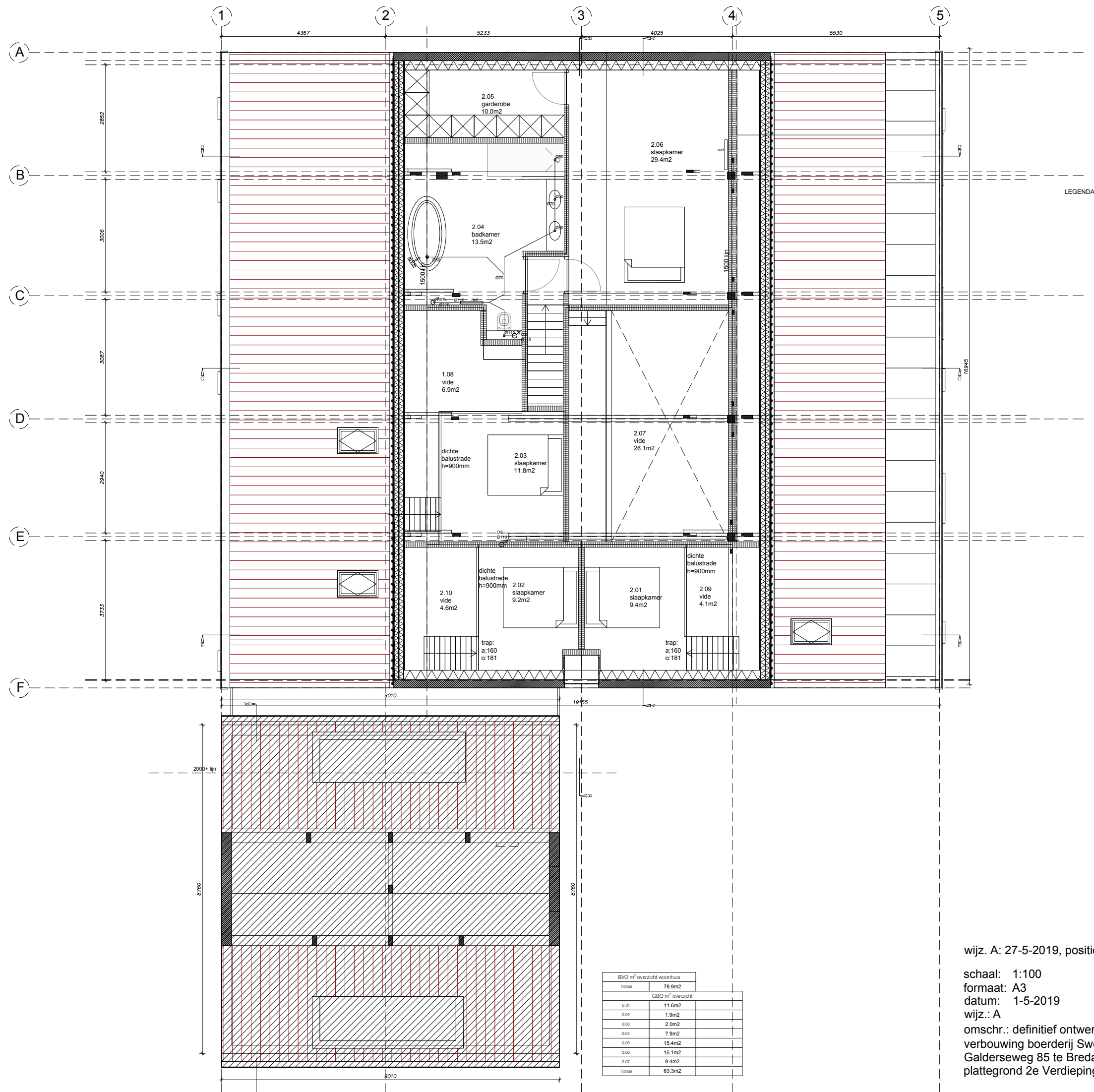
wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, rookmelder

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Gelderseweg 85 te Breda -
plattegrond 1e Verdieping

proj. nr.: A140
tek. nr.: D101

DDP.
architectuur



BVO m² overzicht		
Totaal	170.1m2	
GBO m² overzicht		
2.01	9.4m2	slaapkamer
2.02	9.2m2	slaapkamer
2.03	11.8m2	slaapkamer
2.04	13.5m2	badkamer
2.05	10.0m2	garderobe
2.06	29.4m2	slaapkamer
Totaal	83.3m2	
VBG m² overzicht		
2.01	9.4m2	slaapkamer
2.02	9.2m2	slaapkamer
2.03	11.8m2	slaapkamer
2.05	29.4m2	slaapkamer
Totaal	59.8m2	

- LEGENDA
- bestaande metselwerk
 - nieuwe vloer
 - metal stud/ hsb scheidingswand/vloer
 - houten vloer
 - voorzetwand bestaande muur
 - na-isolatie dak
 - vloerverwarming
 - overloop ventilatie via spleet onder deur
 - vr ventilatierooster
 - STL Ø110 standleiding
 - Ø OS ontluchting standleiding
 - rookmelder aangesloten op het lichtnet en voorzien van een secundaire energievoorziening

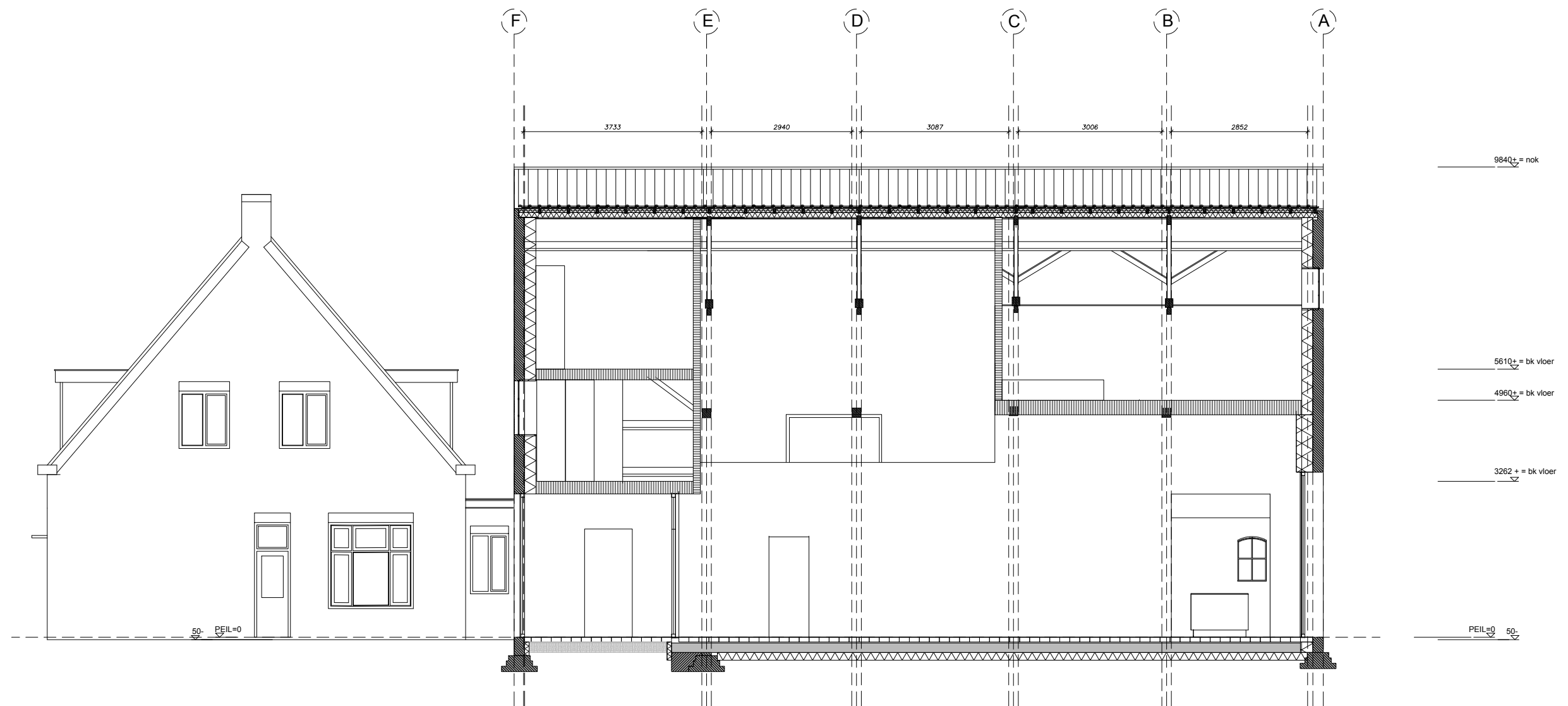
BVO m² overzicht woonhuis		
Totaal	78.9m2	
GBO m² overzicht		
0.01	11.6m2	
0.02	1.9m2	
0.03	2.0m2	
0.04	7.9m2	
0.05	15.4m2	
0.06	15.1m2	
0.07	9.4m2	
Totaal	63.3m2	

wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, rookmelder

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galdersweg 85 te Breda -
plattegrond 2e Verdieping

proj. nr.: A140
tek. nr.: D102

DDP.
architectuur



LEGENDA

- bestaande metselwerk
- nieuwe vloer
- metal stud/ hsb scheidingswand/vloer
- houten vloer
- voorzetwand bestaande muur
- na-isolatie dak
- nieuwe buiten vloer

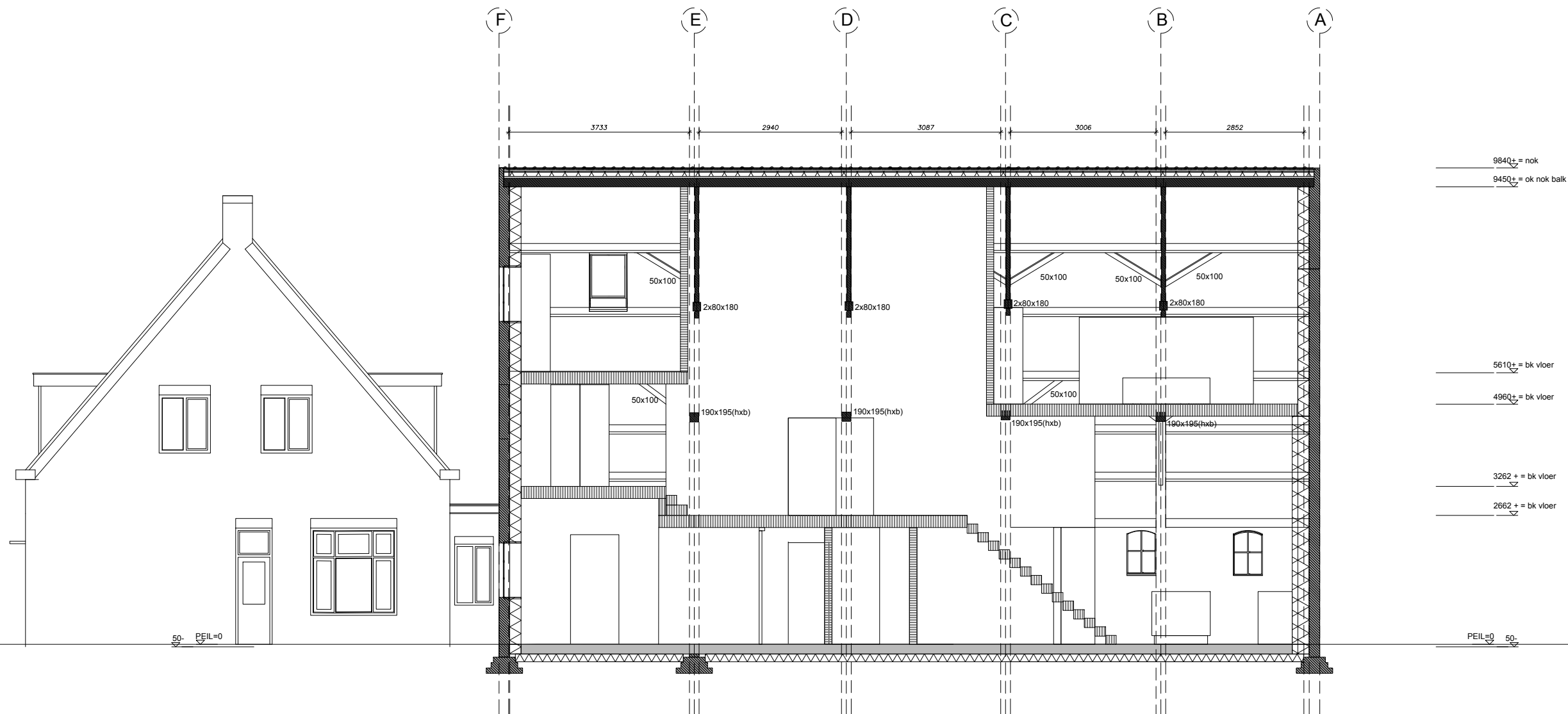
wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, vloeren

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
langsdoorsnede AA'

proj. nr.: A140
tek. nr.: D200

DDP.
architectuur



LEGENDA

- bestaande metselwerk
- nieuwe vloer
- metal stud/ hsb scheidingswand/vloer
- houten vloer
- voorzetwand bestaande muur
- na-isolatie dak
- nieuwe buiten vloer

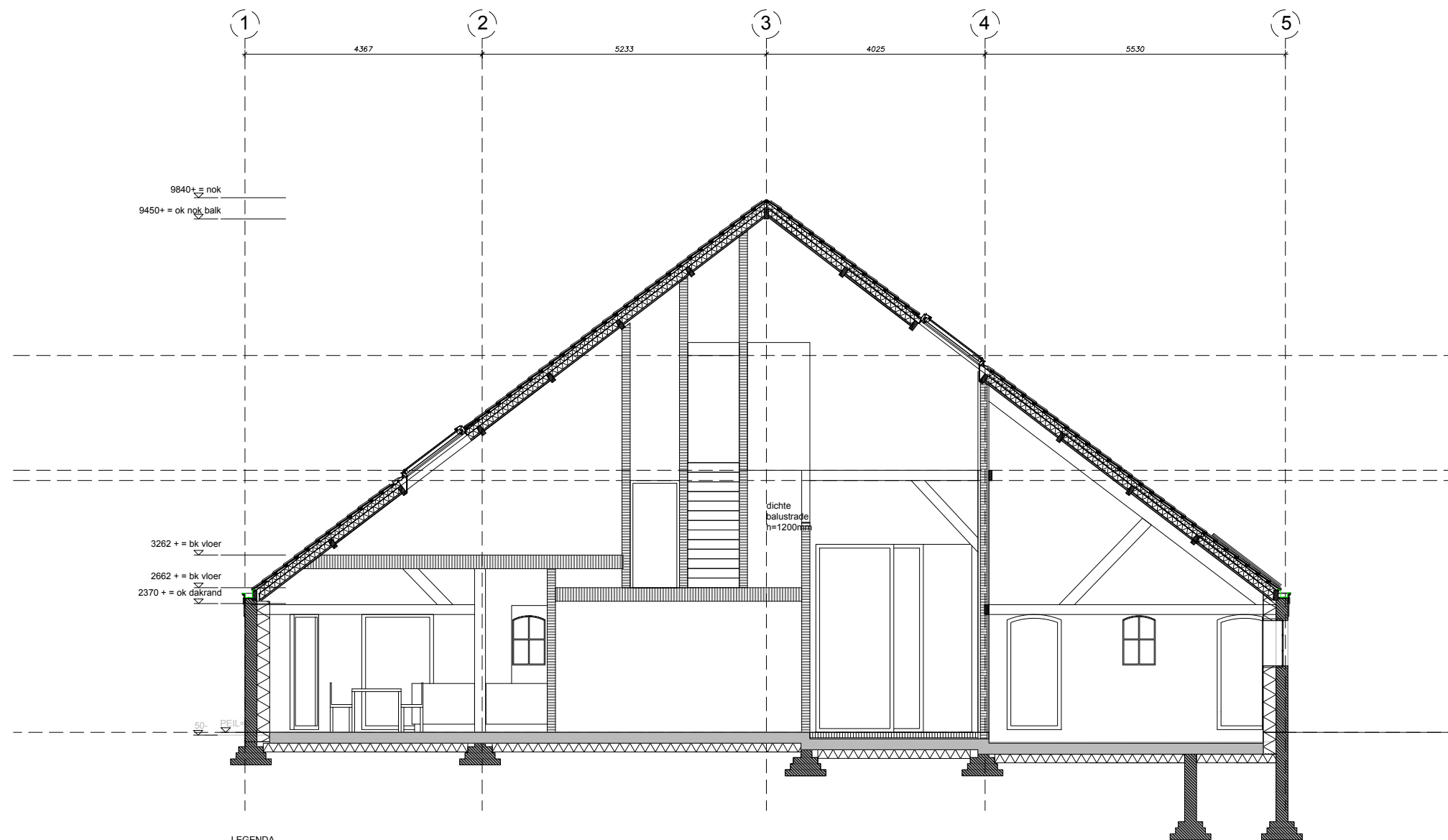
wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, vloeren

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
langsdoorsnede BB'

proj. nr.: A140
tek. nr.: D201

DDP.
architectuur



LEGENDA

- bestaande metselwerk
- nieuwe vloer
- metal stud/ hsb scheidingswand/vloer
- houten vloer
- voorzetwand bestaande muur
- na-isolatie dak
- nieuwe buiten vloer

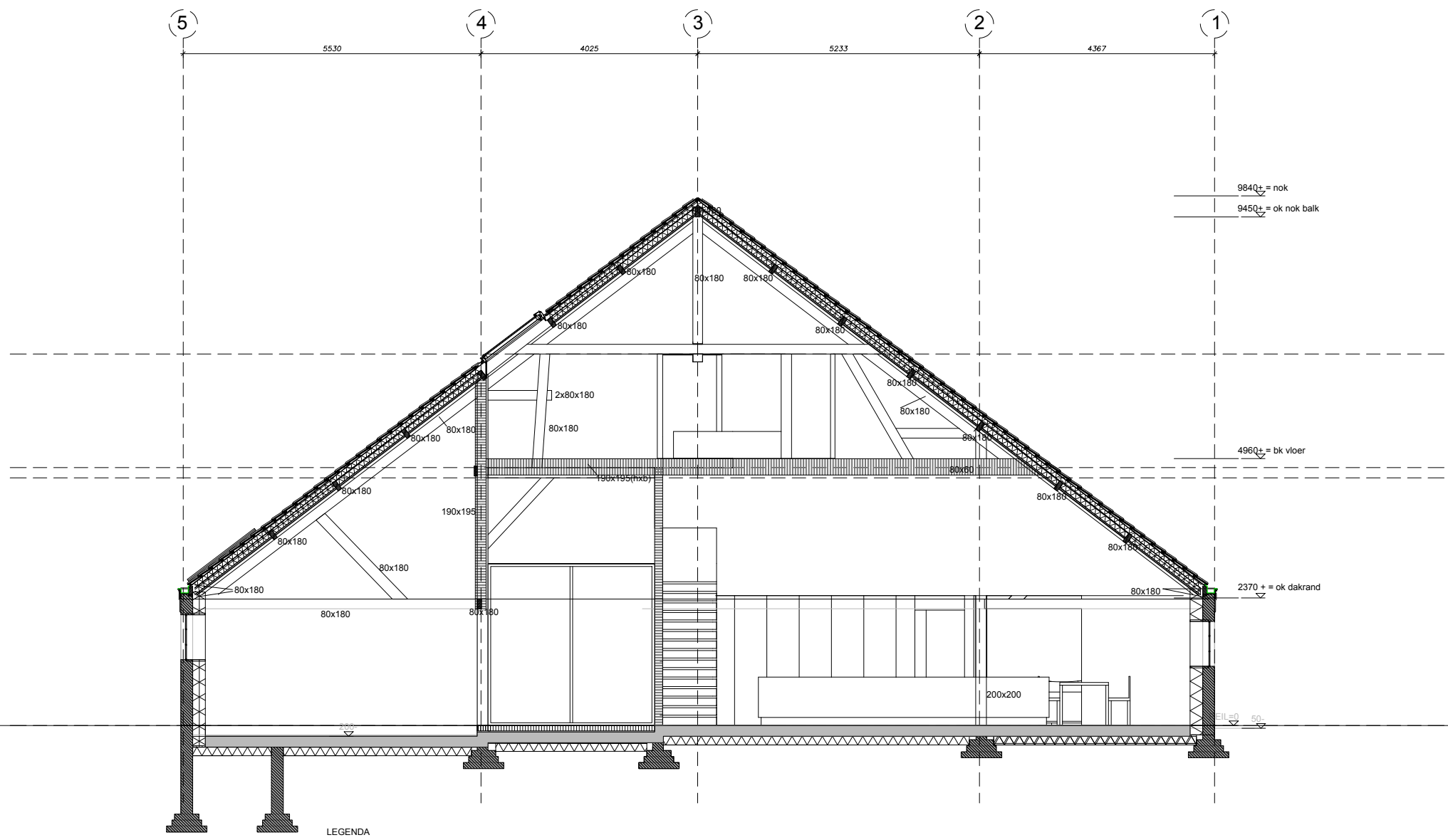
wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, vloeren

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
dwarsdoorsnede CC'

proj. nr.: A140
tek. nr.: D202

DDP.
architectuur



LEGENDA

- bestaande metselwerk
- nieuwe vloer
- metal stud/ hsb scheidingswand/vloer
- houten vloer
- voorzetwand bestaande muur
- na-isolatie dak
- nieuwe buiten vloer

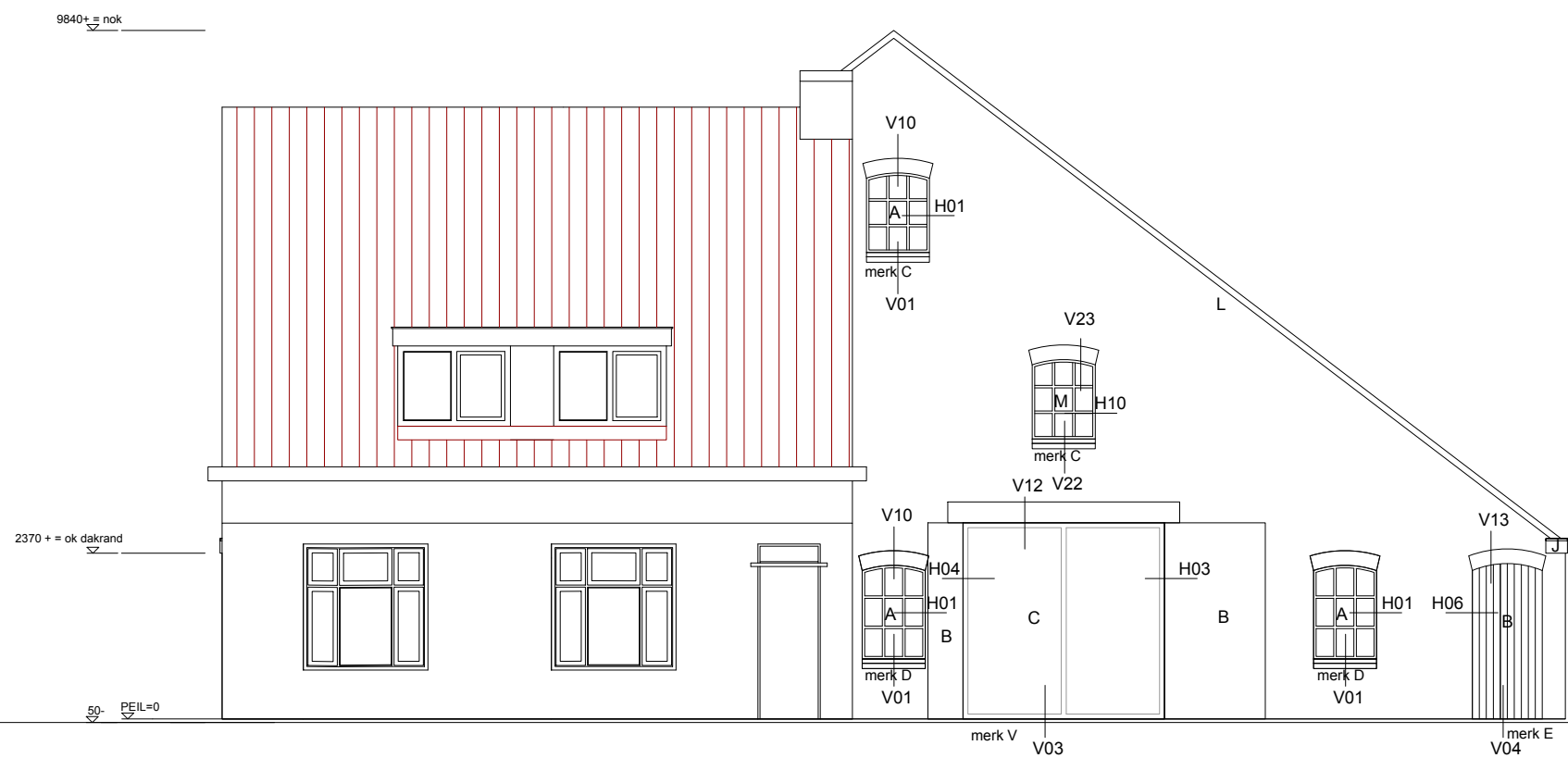
wijz. A: 27-5-2019, positie ramen, vloeren

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
dwarsdoorsnede DD'

proj. nr.: A140
tek. nr.: D203

DDP.
architectuur



Kozijntypen:

A	geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverfkit bevestigd, wit
B	nieuwe staldeur, hout, grijs
C	aluminium schuifpui, minimal windows, zwart
D	aluminium kozijn, wit, achter metselwerk geplaatst
F	houten openslaande deuren, wit, draaiende delen in het zicht, kader achter metselwerk geplaatst
G	bestaande houten kozijn, wit
H(*)	velux dakraam, standaard grijze afwerking, *-met ventilatie rooster
I	zonnepanelen in kleur 'rode dakpannen' zonder kader
J	bestaande goot renoveren conform bestaande detaillering in hout met zinken inleggoot, wit
K	bestaande dakpannen opnieuw leggen
L	bestaande cementstrook herstellen/ opnieuw aanbrengen, naturel
M	geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverfkit bevestigd, wit, met stucwerk dagkant
vr	ventilatirooster in dak met beluchtingspan, DucoMax Alto 10/15 'ZR'

wijz. A: 27-5-2019, detaillering, kozijntypen

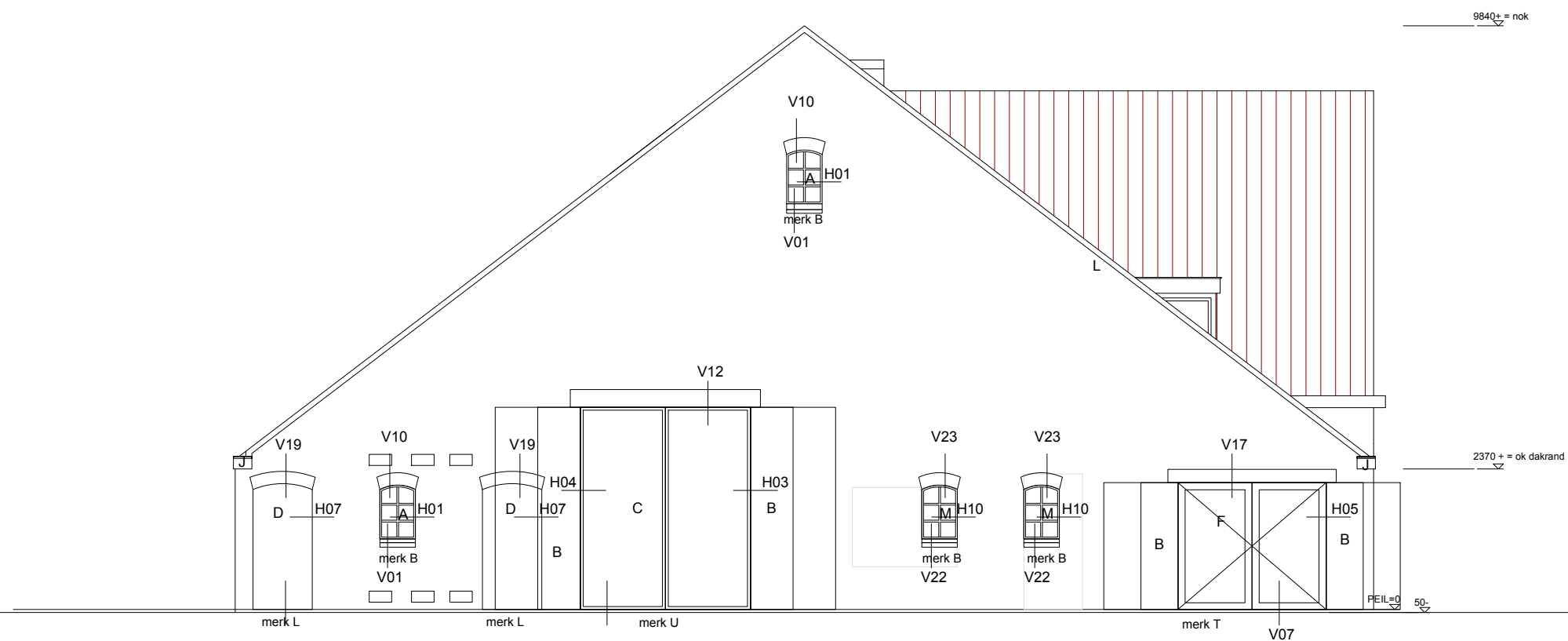
schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
voorgevel

proj. nr.: A140

tek. nr.: D300

DDP.
architectuur



Kozijntypen:

- | | |
|------|---|
| A | geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverfkit bevestigd, wit |
| B | nieuwe staldeur, hout, grijs |
| C | aluminium schuifpui, minimal windows, zwart |
| D | aluminium kozijn, wit, achter metselwerk geplaatst |
| F | houten openslaande deuren, wit, draaiende delen in het zicht, kader achter metselwerk geplaatst |
| G | bestaande houten kozijn, wit |
| H(*) | velux dakraam, standaard grijze afwerking, *-met ventilatie rooster |
| I | zonnepanelen in kleur 'rode dakpannen' zonder kader |
| J | bestaande goot renoveren conform bestaande detaillering in hout met zinken inleggoot, wit |
| K | bestaande dakpannen opnieuw leggen |
| L | bestaande cementstrook herstellen/ opnieuw aanbrengen, naturel |
| M | geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverfkit bevestigd, wit, met stucwerk dagkant |
| vr | ventilatirooster in dak met beluchtingspan, DucoMax Alto 10/15 'ZR' |

wijz. A: 27-5-2019, detaillering, kozijntypen

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
achtergevel

proj. nr.: A140

tek. nr.: D301

DDP.
architectuur



Kozijntypen:

- A geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverkit bevestigd, wit
- B nieuwe staldeur, hout, grijs
- C aluminium schuifpui, minimal windows, zwart
- D aluminium kozijn, wit, achter metselwerk geplaatst
- F houten openslaande deuren, wit, draaiende delen in het zicht, kader achter metselwerk geplaatst
- G bestaande houten kozijn, wit
- H(*) velux dakraam, standaard grijze afwerking, *-met ventilatie rooster
- I zonnepanelen in kleur 'rode dakpannen' zonder kader
- J bestaande goot renoveren conform bestaande detaillering in hout met zinken inleggoot, wit
- K bestaande dakpannen opnieuw leggen
- L bestaande cementstrook herstellen/ opnieuw aanbrengen, naturel
- M geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverkit bevestigd, wit, met stucwerk dagkant
- vr ventilatierooster in dak met beluchtingspan, DucoMax Alto 10/15 'ZR'

wijz. A: 27-5-2019, detaillering, kozijntypen

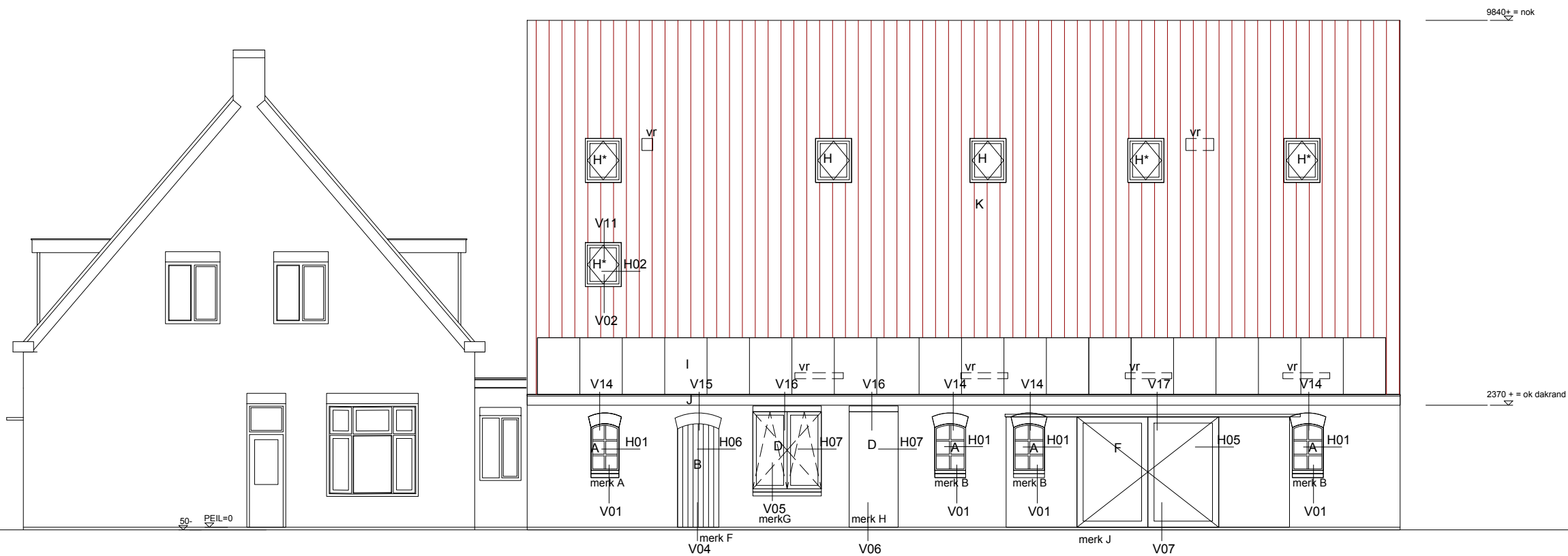
schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A

omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
linkerzijgevel

proj. nr.: A140

tek. nr.: D302

DDP.
architectuur



Kozijntypen:

- A geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverfkit bevestigd, wit
- B nieuwe staldeur, hout, grijs
- C aluminium schuifpui, minimal windows, zwart
- D aluminium kozijn, wit, achter metselwerk geplaatst
- F houten openslaande deuren, wit, draaiende delen in het zicht, kader achter metselwerk geplaatst
- G bestaande houten kozijn, wit
- H(*) velux dakraam, standaard grijze afwerking, *-met ventilatie rooster
- I zonnepanelen in kleur 'rode dakpannen' zonder kader
- J bestaande goot renoveren conform bestaande detaillering in hout met zinken inleggoot, wit
- K bestaande dakpannen opnieuw leggen
- L bestaande cementstrook herstellen/ opnieuw aanbrengen, naturel
- M geïsoleerd stalen profiel, glas met stopverfkit bevestigd, wit, met stucwerk dagkant
- vr ventilatierooster in dak met beluchtingspan, DucoMax Alto 10/15 'ZR'

wijz. A: 27-5-2019, detaillering, kozijntypen

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
rechterzijgevel

proj. nr.: A140
tek. nr.: D303

DDP.
architectuur



schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wiz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie westgevel

proj. nr.: A140
tek. nr.: D400

DDP.
architectuur



wijz.A: 27-05-2019, visual

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie oostgevel

proj. nr.: A140
tek. nr.: D401

DDP.
architectuur



wijz.A: 27-05-2019, visual

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie noordgevel

proj. nr.: A140

tek. nr.: D402

DDP.
architectuur



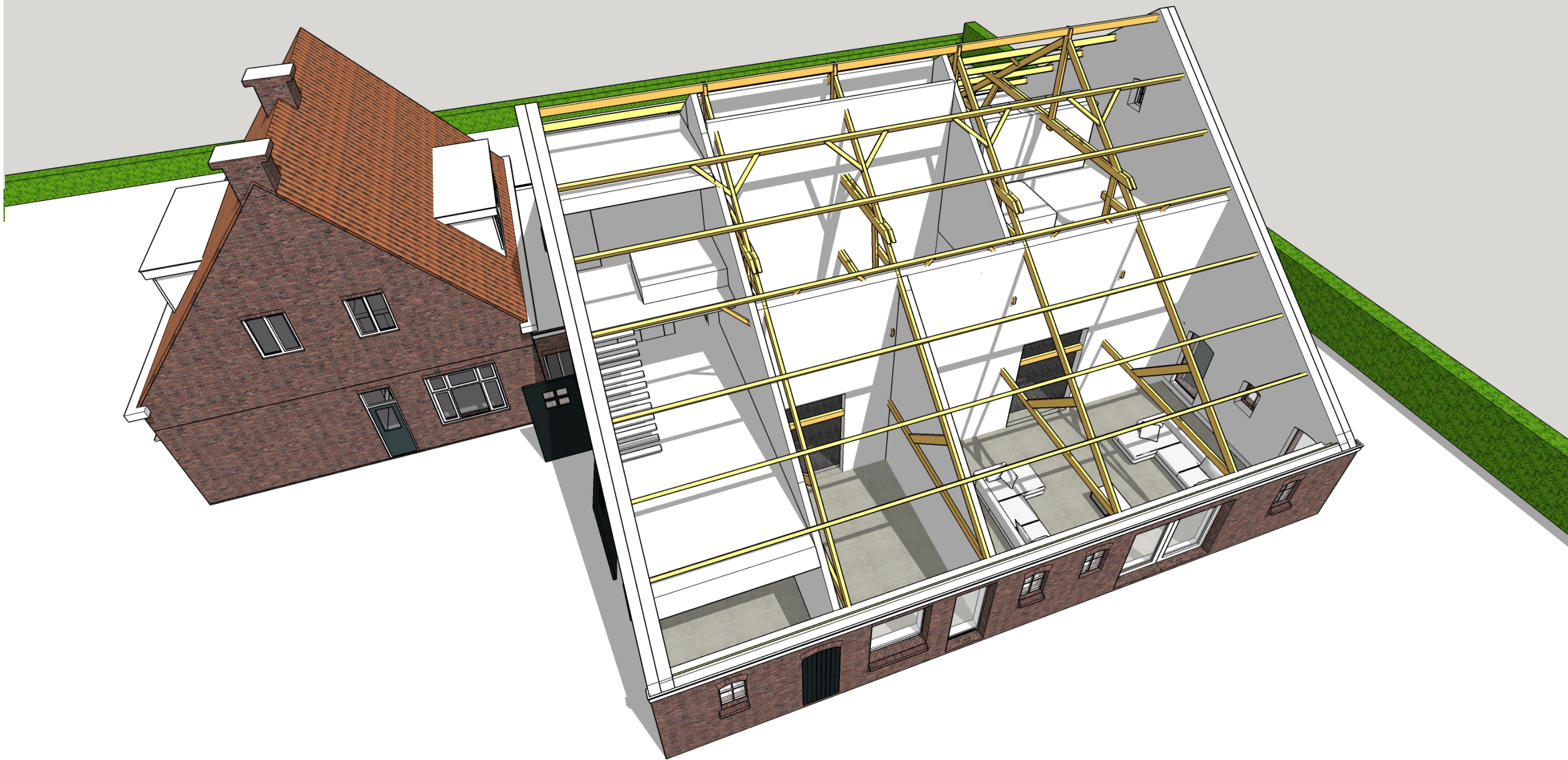
wijz.A: 27-05-2019, visual

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie zuidgevel

proj. nr.: A140

tek. nr.: D403

DDP.
architectuur



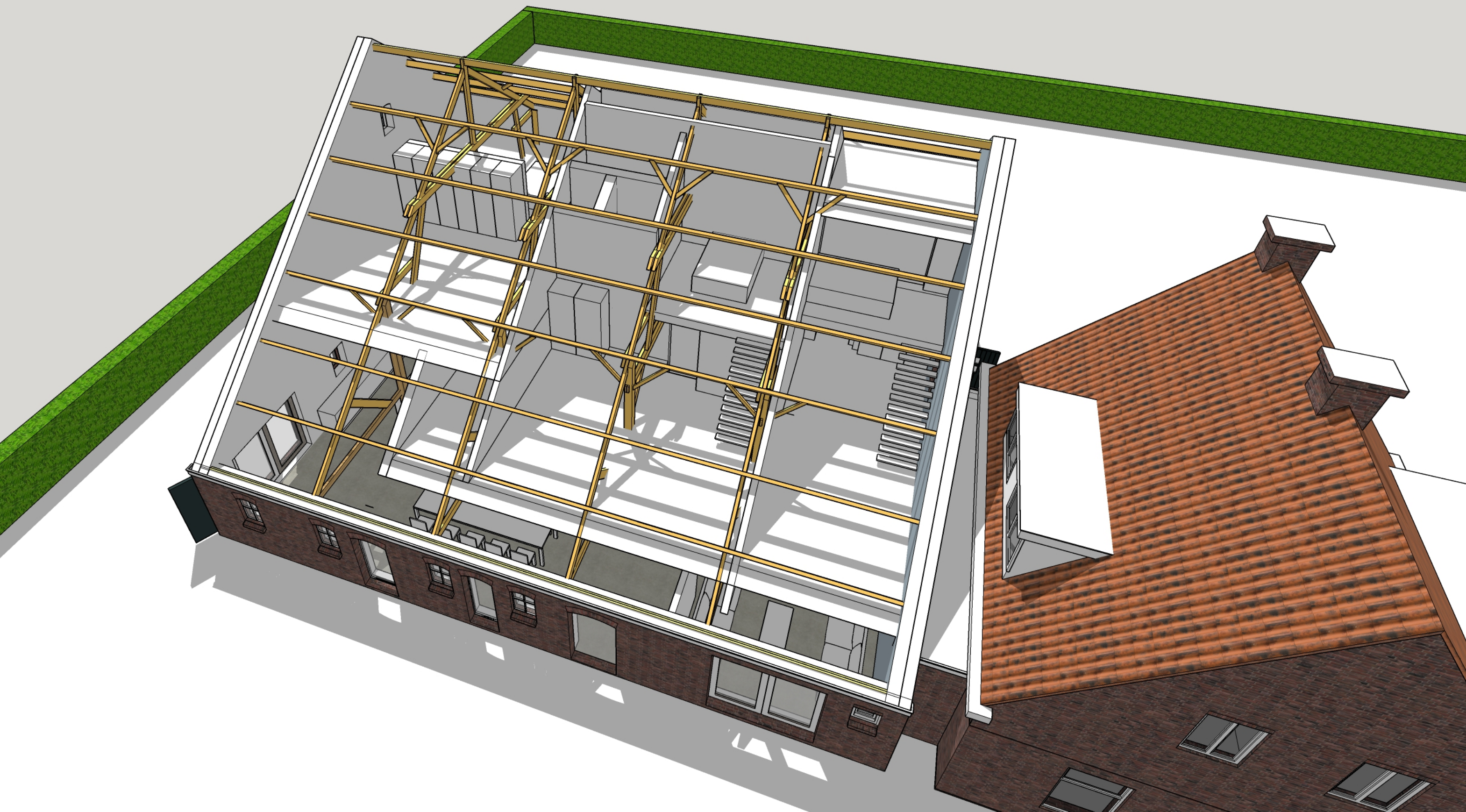
wijz.A: 27-05-2019, visual

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie isometrie

proj. nr.: A140

tek. nr.: D404

DDP.
architectuur

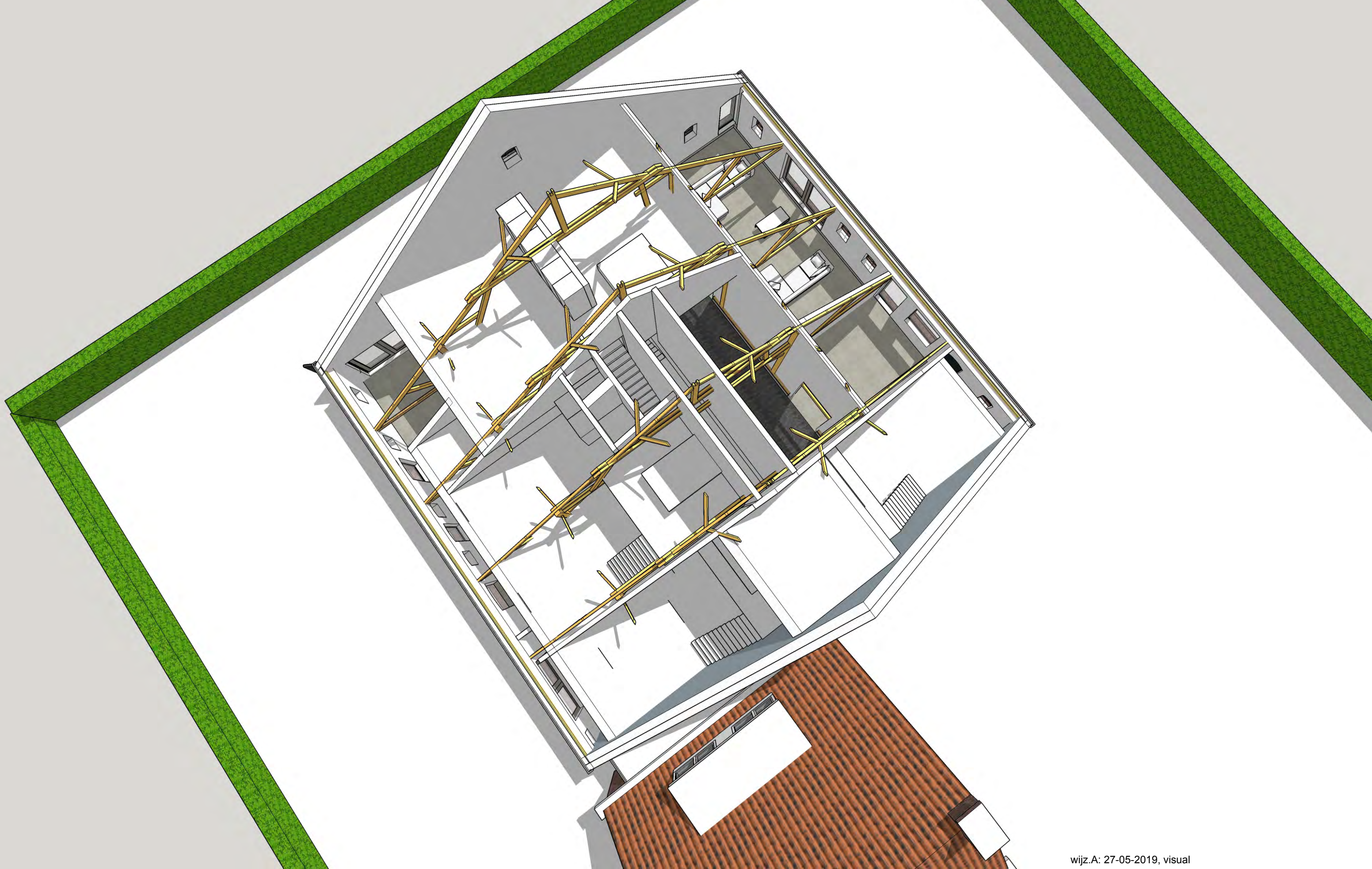


wijz.A: 27-05-2019, visual

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie isometrie

proj. nr.: A140
tek. nr.: D405

DDP.
architectuur



wijz.A: 27-05-2019, visual

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
impressie isometrie

proj. nr.: A140
tek. nr.: D406

DDP.
architectuur



entree



centrale hal

schaal:
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.:
 omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 impressies

proj. nr.: A140
 tek. nr.: D407

DDP.
 architectuur



centrale hal / keuken

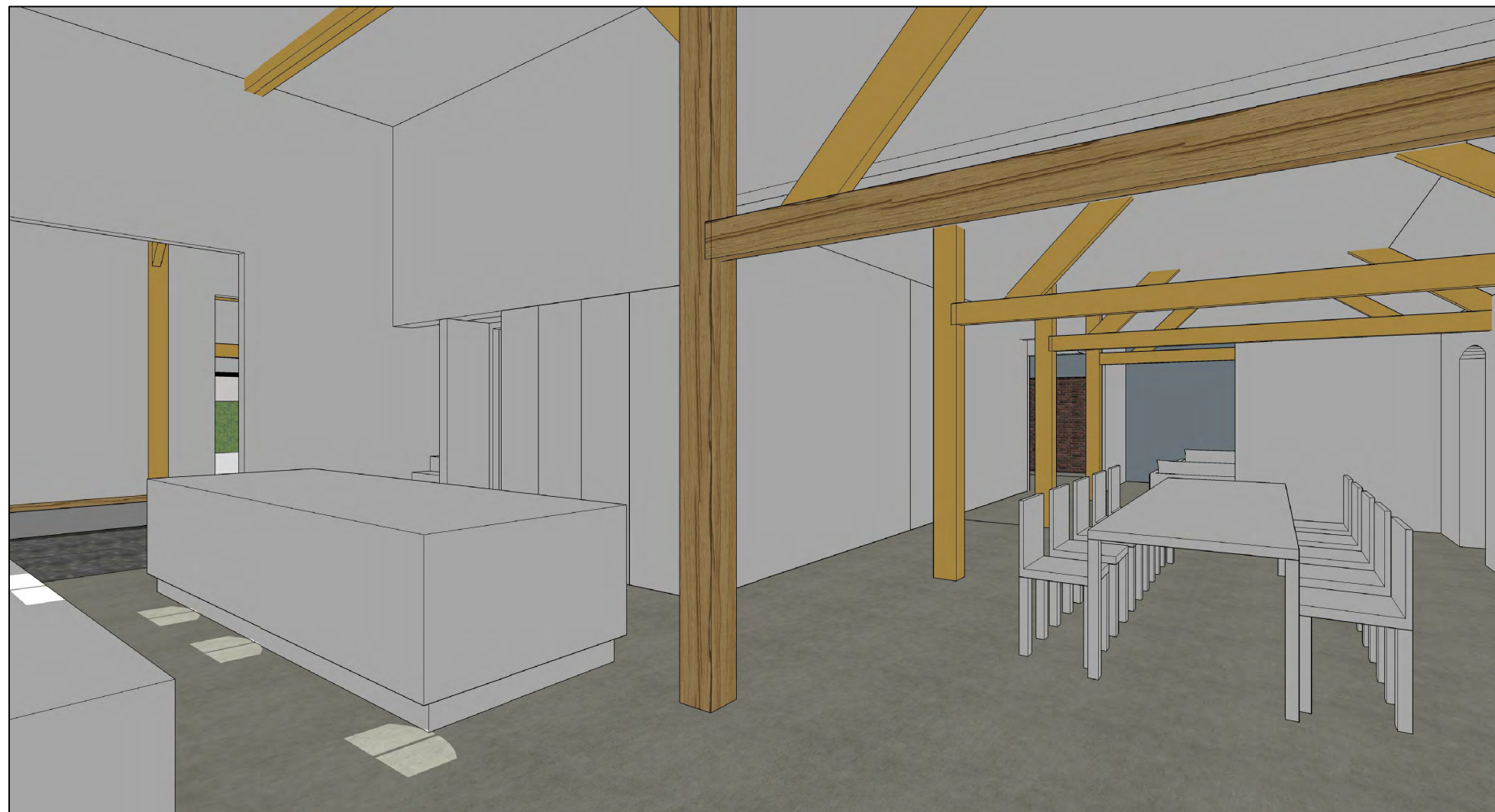


centrale hal / overloop

schaal:
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.:
 omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 impressies

proj. nr.: A140
 tek. nr.: D408

DDP.
 architectuur



keuken



woonkamer

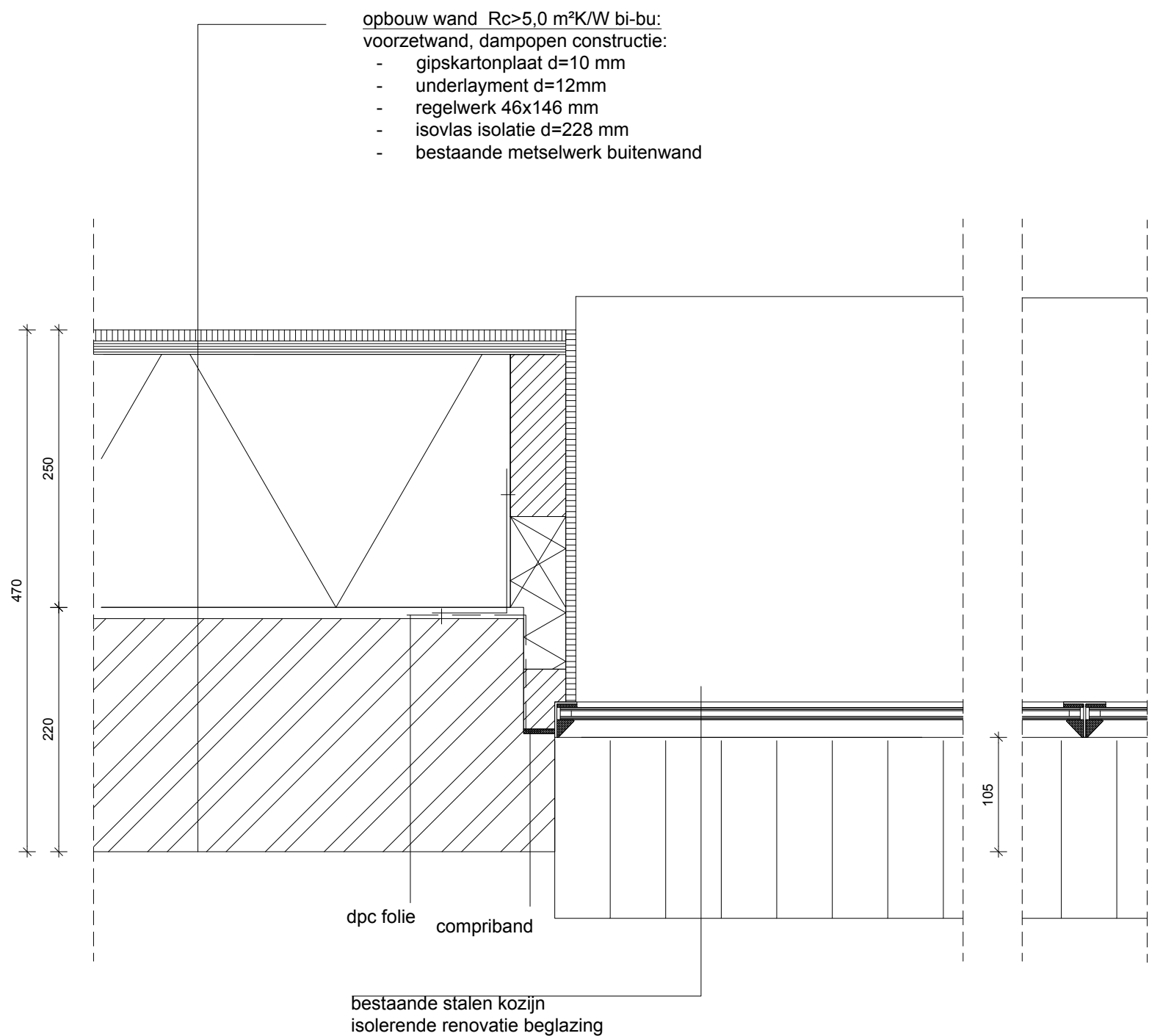
schaal:
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.:
 omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 impressies

proj. nr.: A140
 tek. nr.: D409

DDP.
 architectuur

H01

stalen stalraam



wijz. B: 26-07-2019

schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail H01

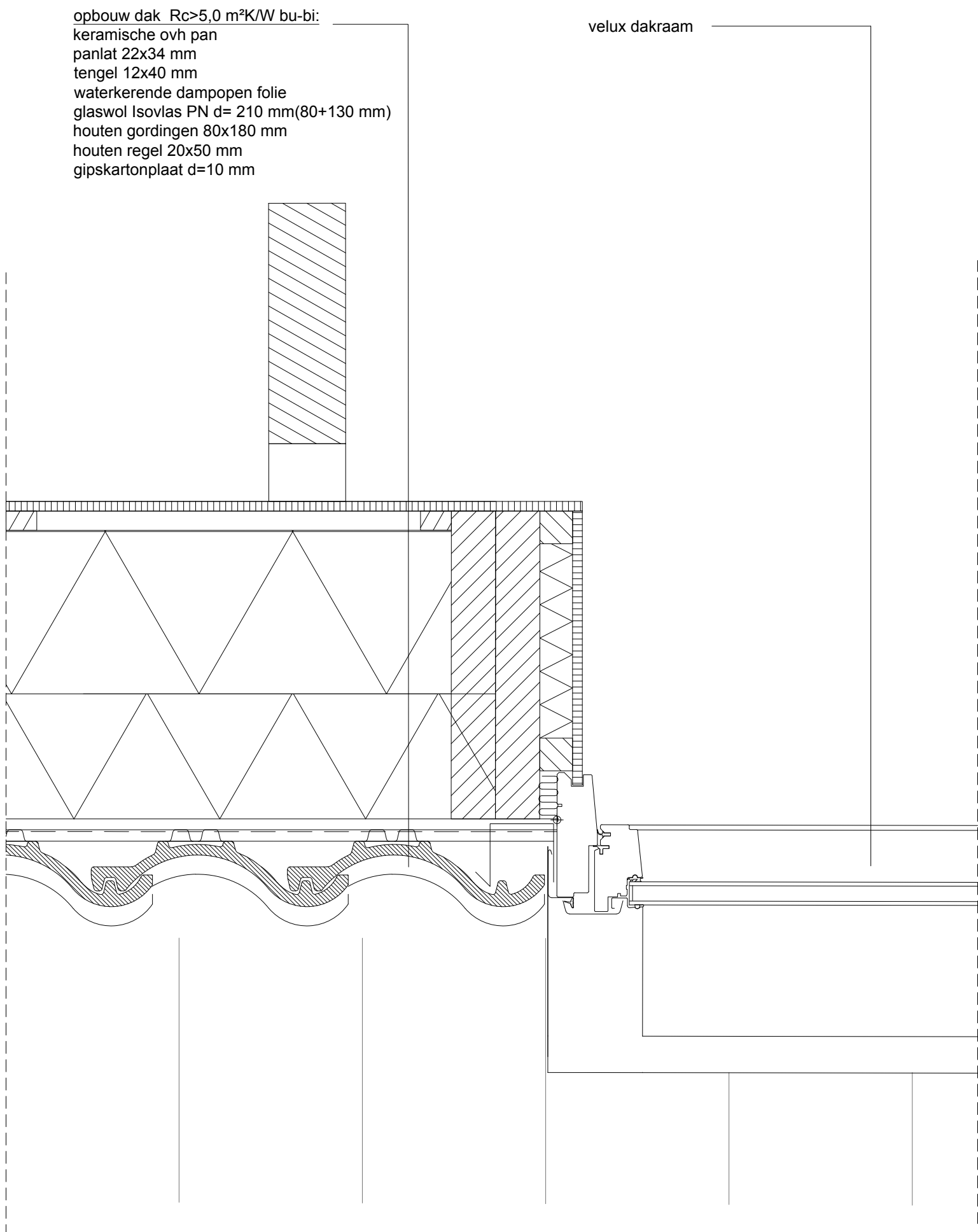
proj. nr.: A140

tek. nr.: D600

DDP.
architectuur

H02

dakraam



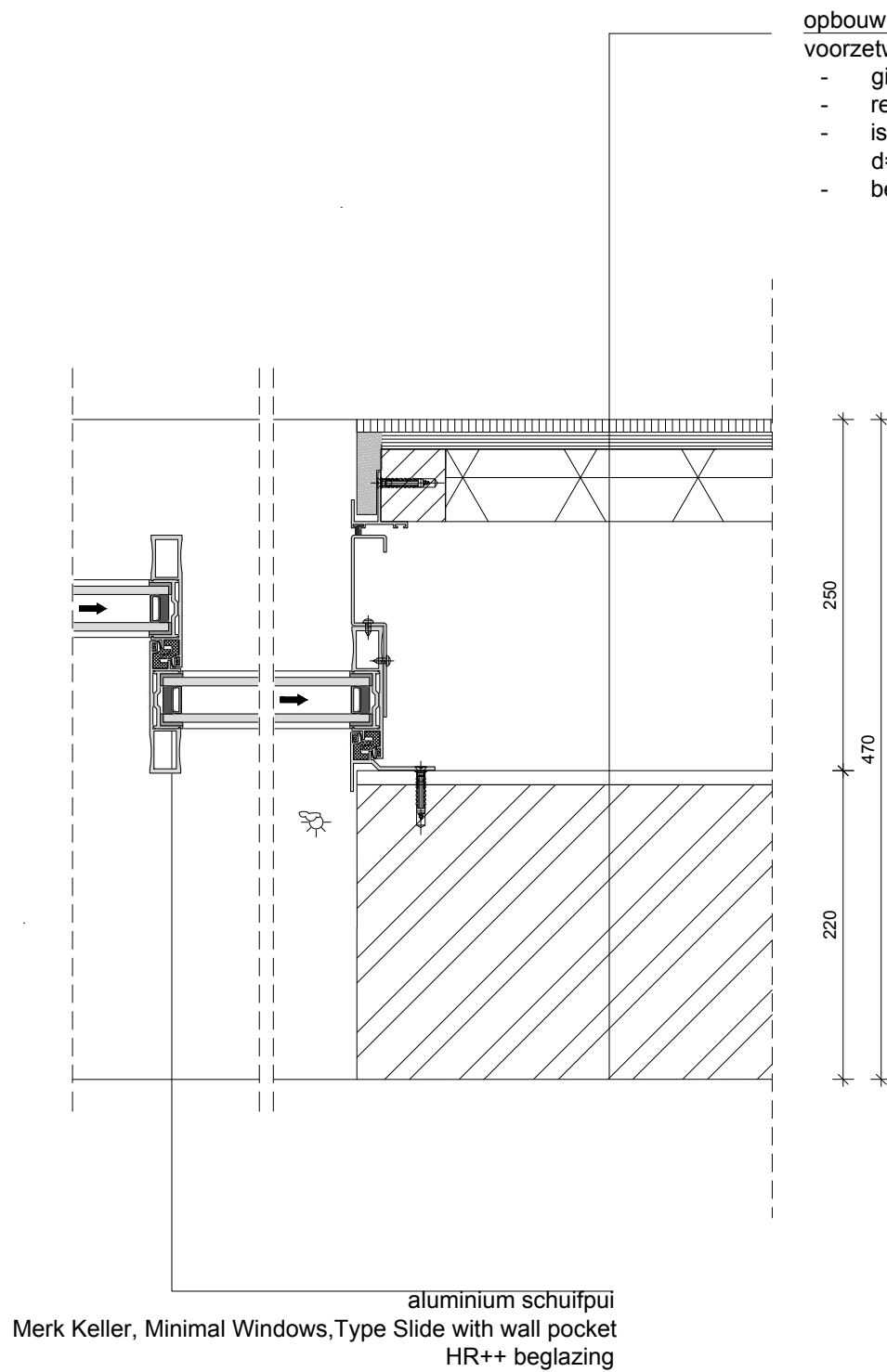
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail H02

proj. nr.: A140
tek. nr.: D601

DDP.
architectuur

H03

pocket pui-1



opbouw wand $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bi-bu:
voorzetwand, dampopen constructie:

- gipskartonplaat $d=10 \text{ mm}$
- regelwerk $46 \times 96 \text{ mm}$
- isovlas isolatie $d=250 \text{ mm}$ // pui pocket ipv deel van isolatie $d=177 \text{ mm}$
- bestaande metselwerk buitenwand

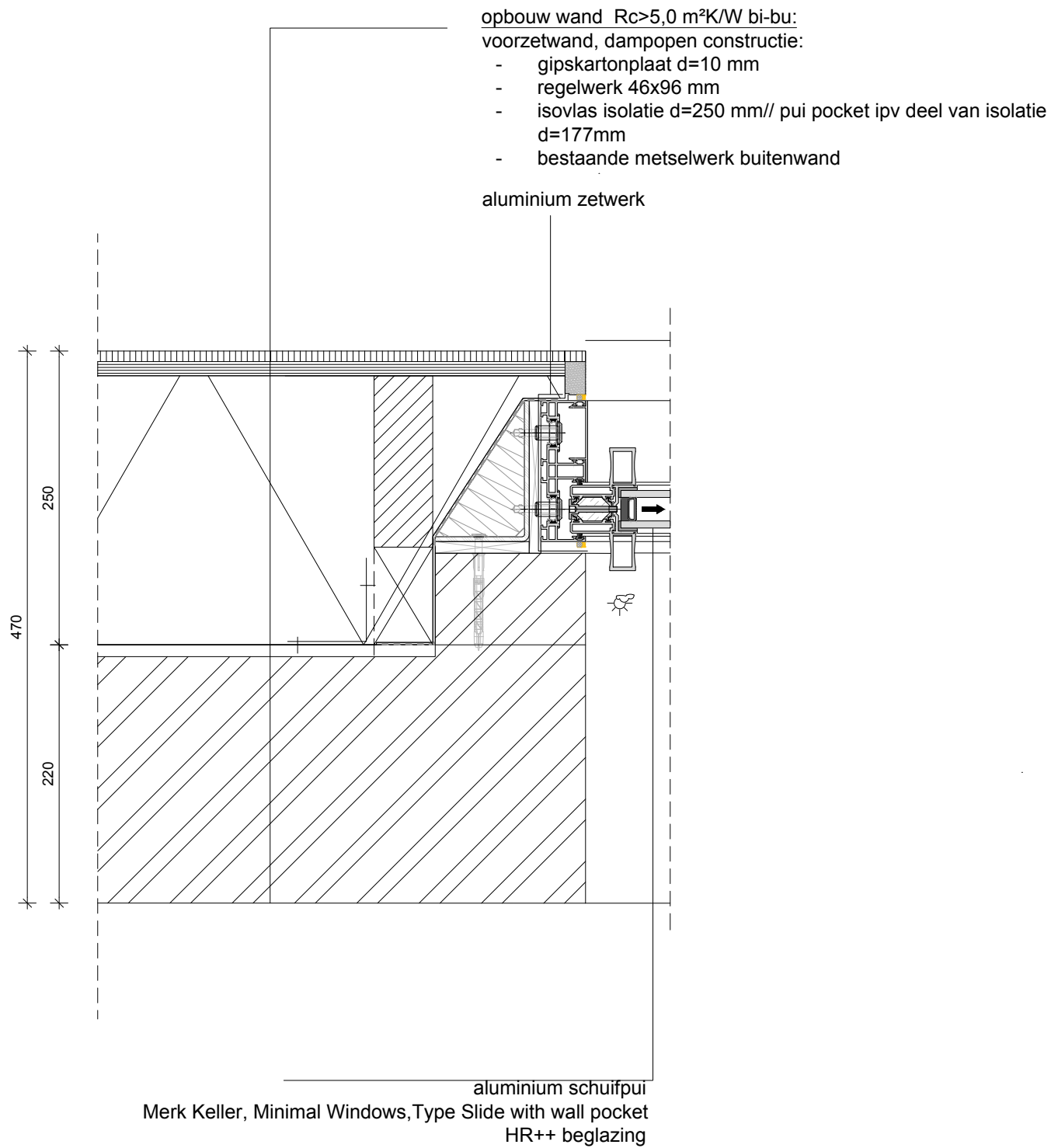
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail H03

proj. nr.: A140
tek. nr.: D602

DDP.
architectuur

H04

pocket pui-2



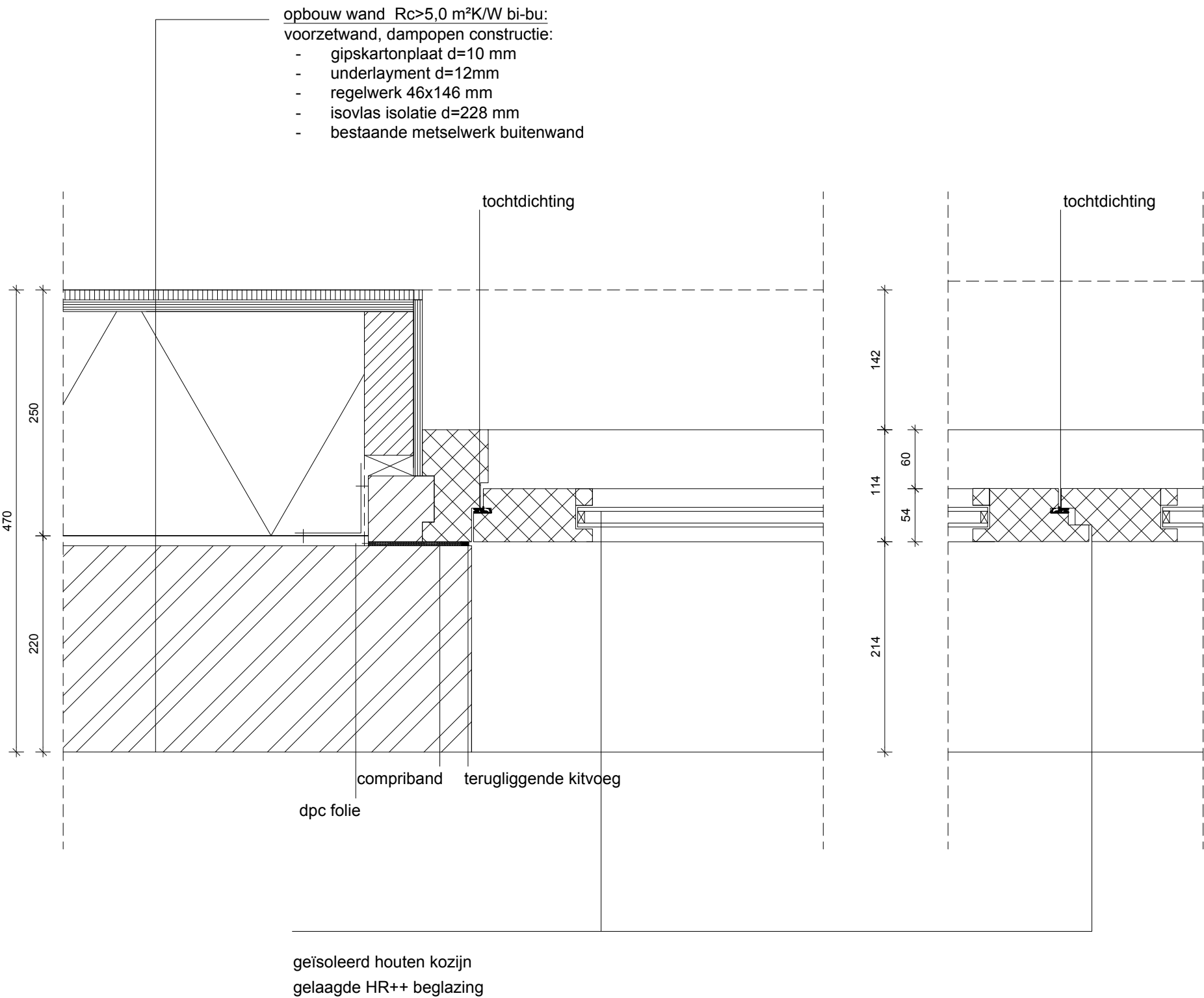
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail H04

proj. nr.: A140
tek. nr.: D603

DDP.
architectuur

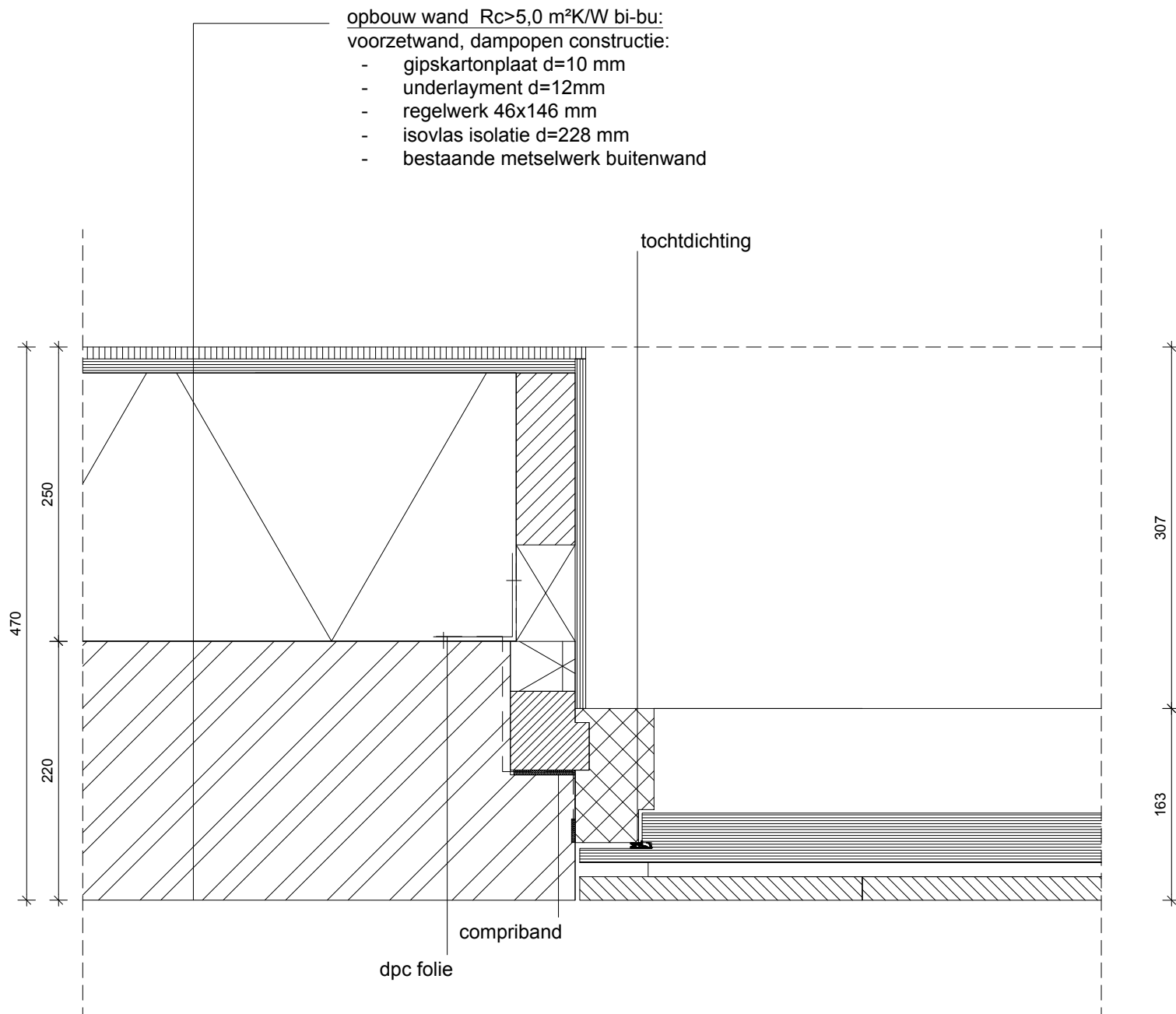
H05

(dubbel) deuren naar buiten



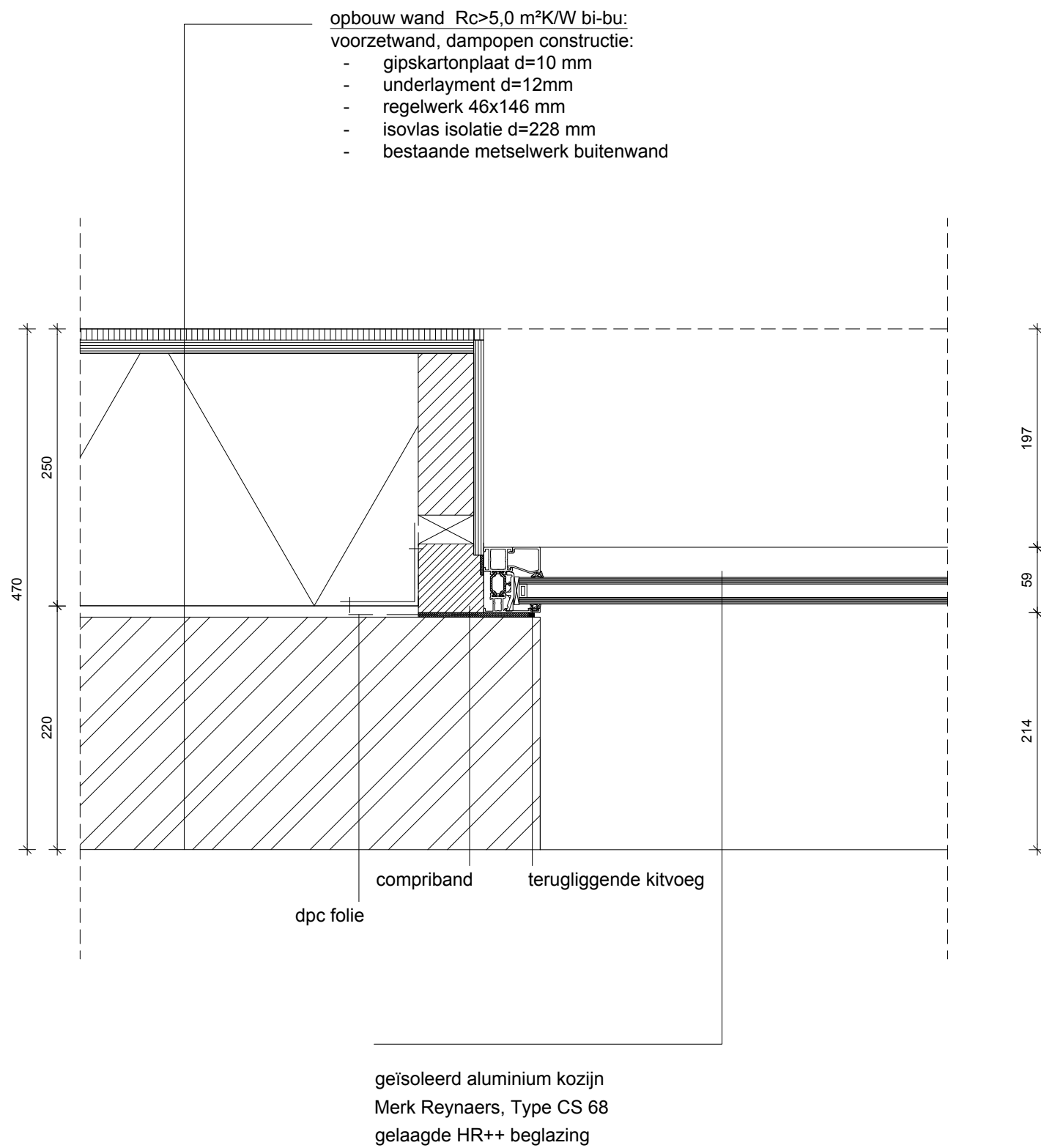
H06

houten staldeur



H07

vaste deuren en ramen



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail H07

proj. nr.: A140
tek. nr.: D606

DDP.
architectuur

H08

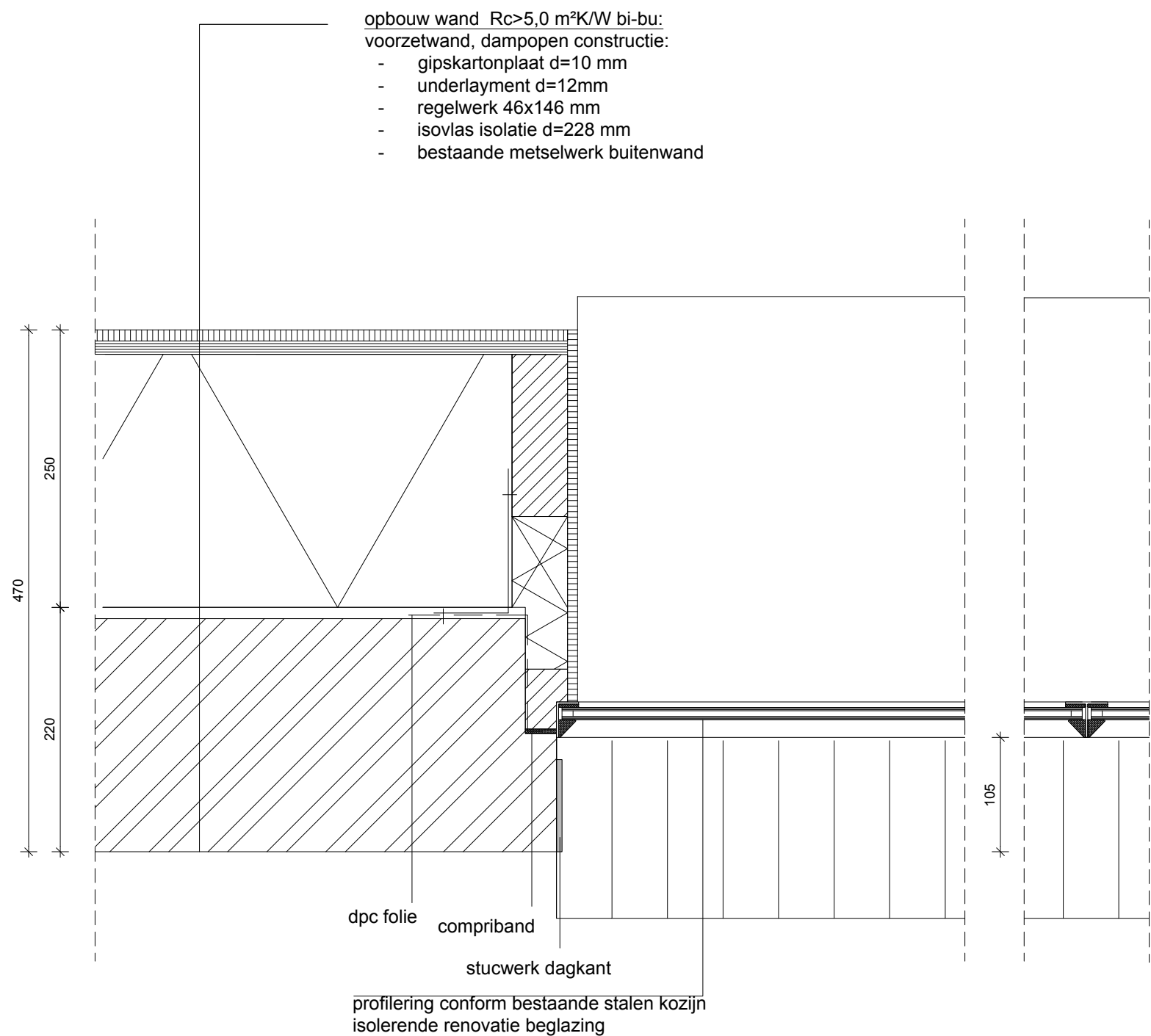
VERVALLEN

H09

VERVALLEN

H10

stalen stalraam (nieuwe ramen)



wijz. B: 26-07-2019

schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 27-5-2019
wijz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail H10

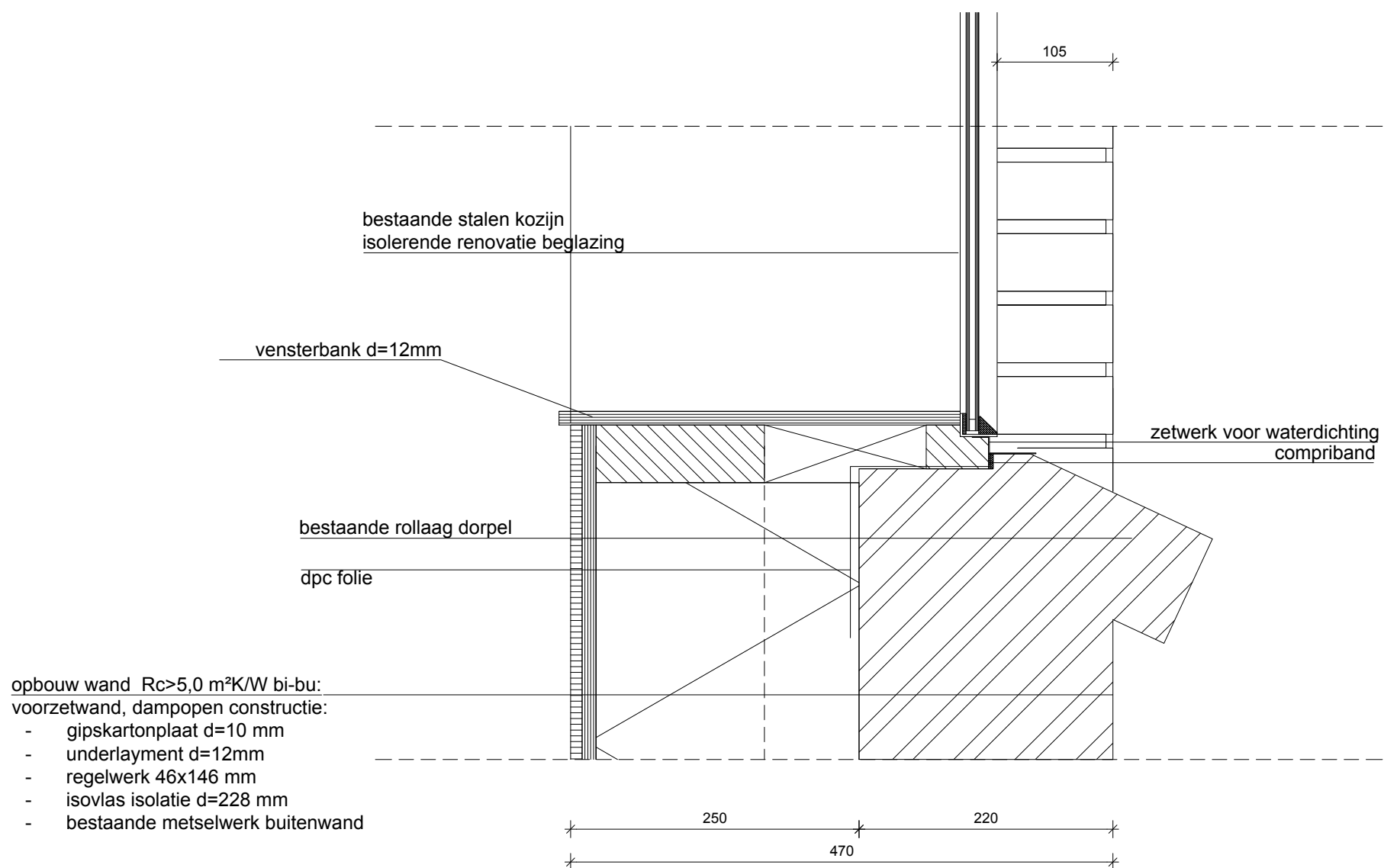
proj. nr.: A140

tek. nr.: D609

DDP.
architectuur

V01

vaste stalen raam



wijz. B: 26-07-2019

schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V01

proj. nr.: A140

tek. nr.: D620

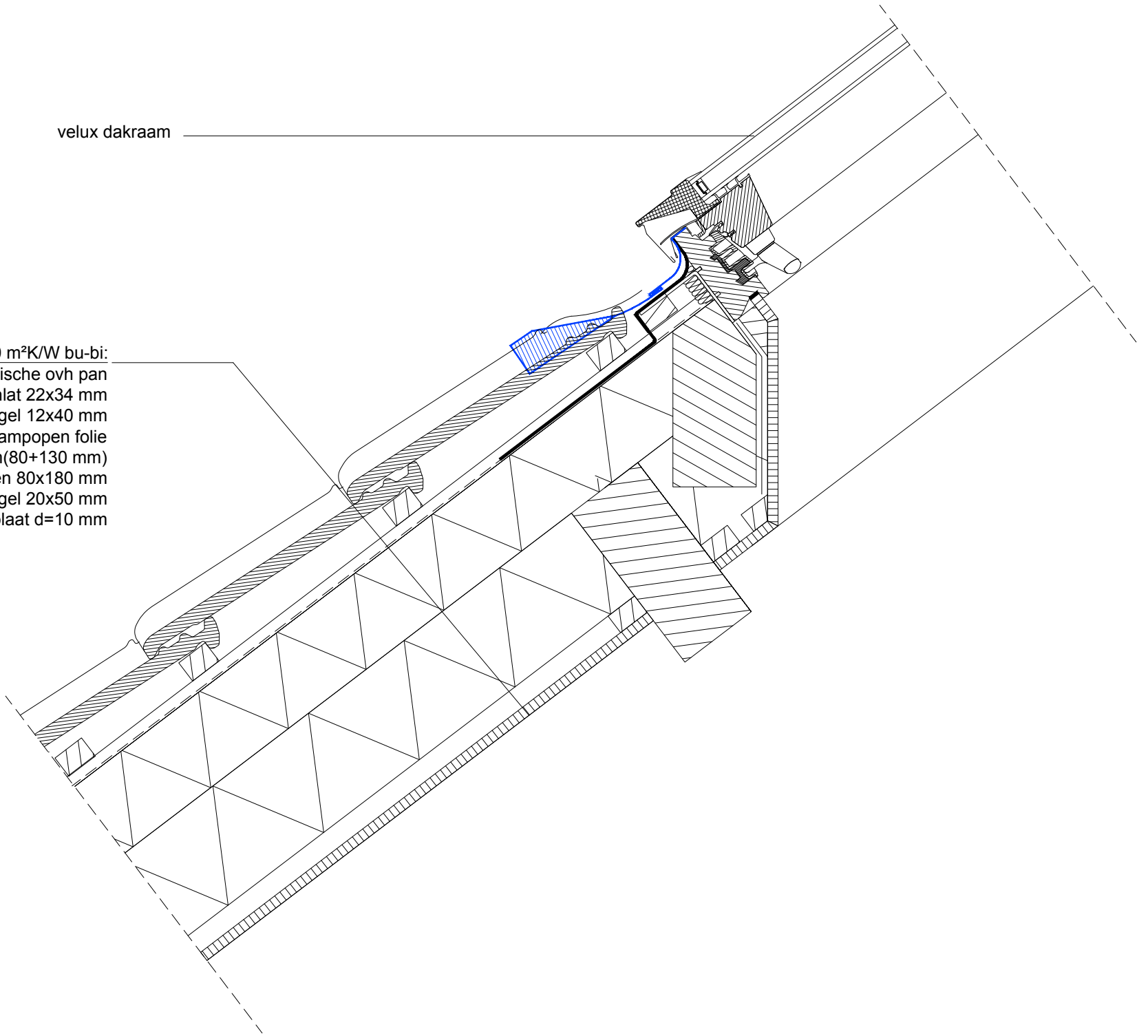
DDP.
architectuur

V02

dakraam

velux dakraam

opbouw dak $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bu-bi:
keramische ovh pan
panlat 22x34 mm
tengel 12x40 mm
waterkerende dampopen folie
glaswol Isovlas PN d= 210 mm(80+130 mm)
houten gordingen 80x180 mm
houten regel 20x50 mm
gipskartonplaat d=10 mm



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V02

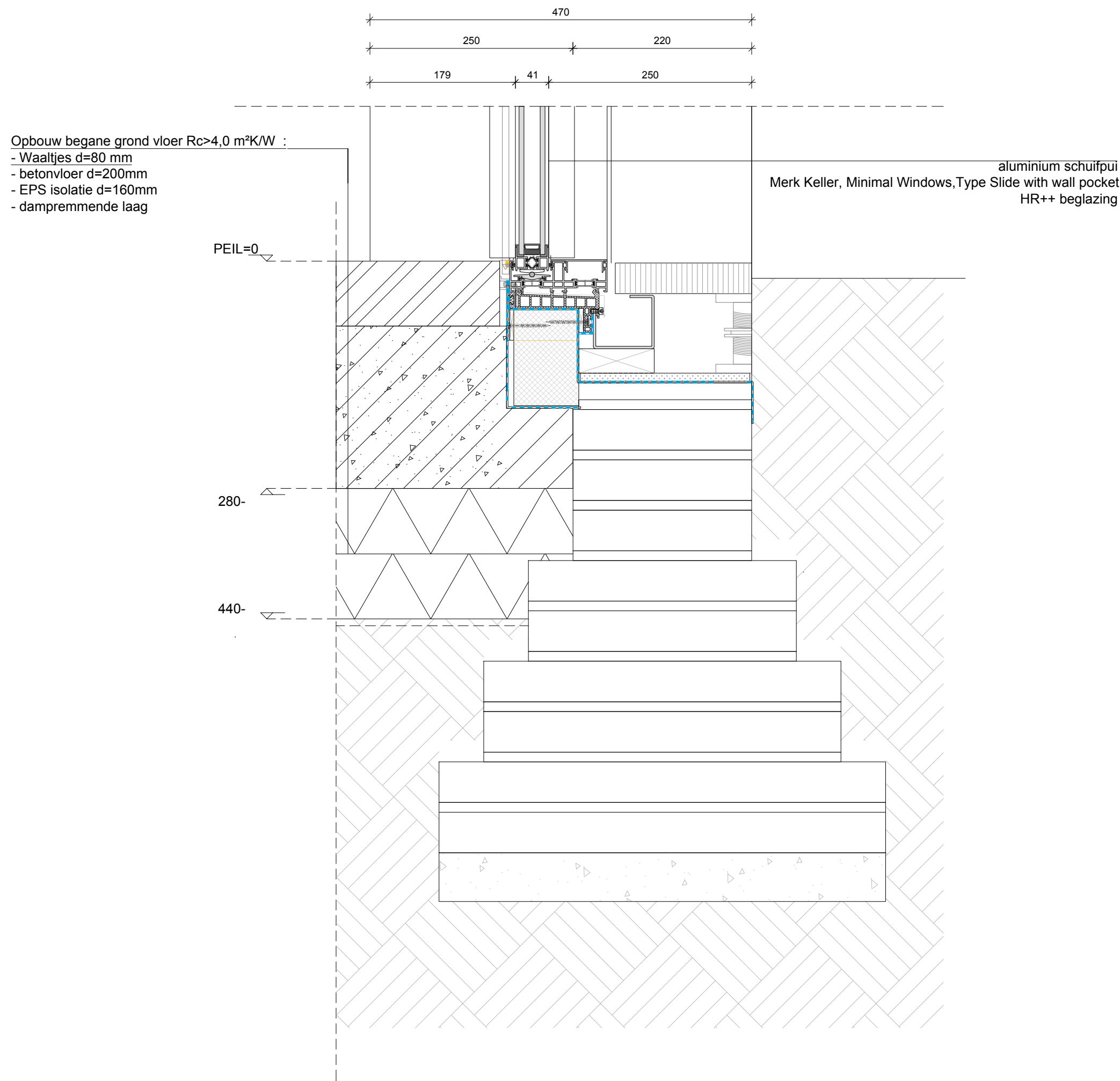
proj. nr.: A140

tek. nr.: D621

DDP.
architectuur

V03

pocket pui



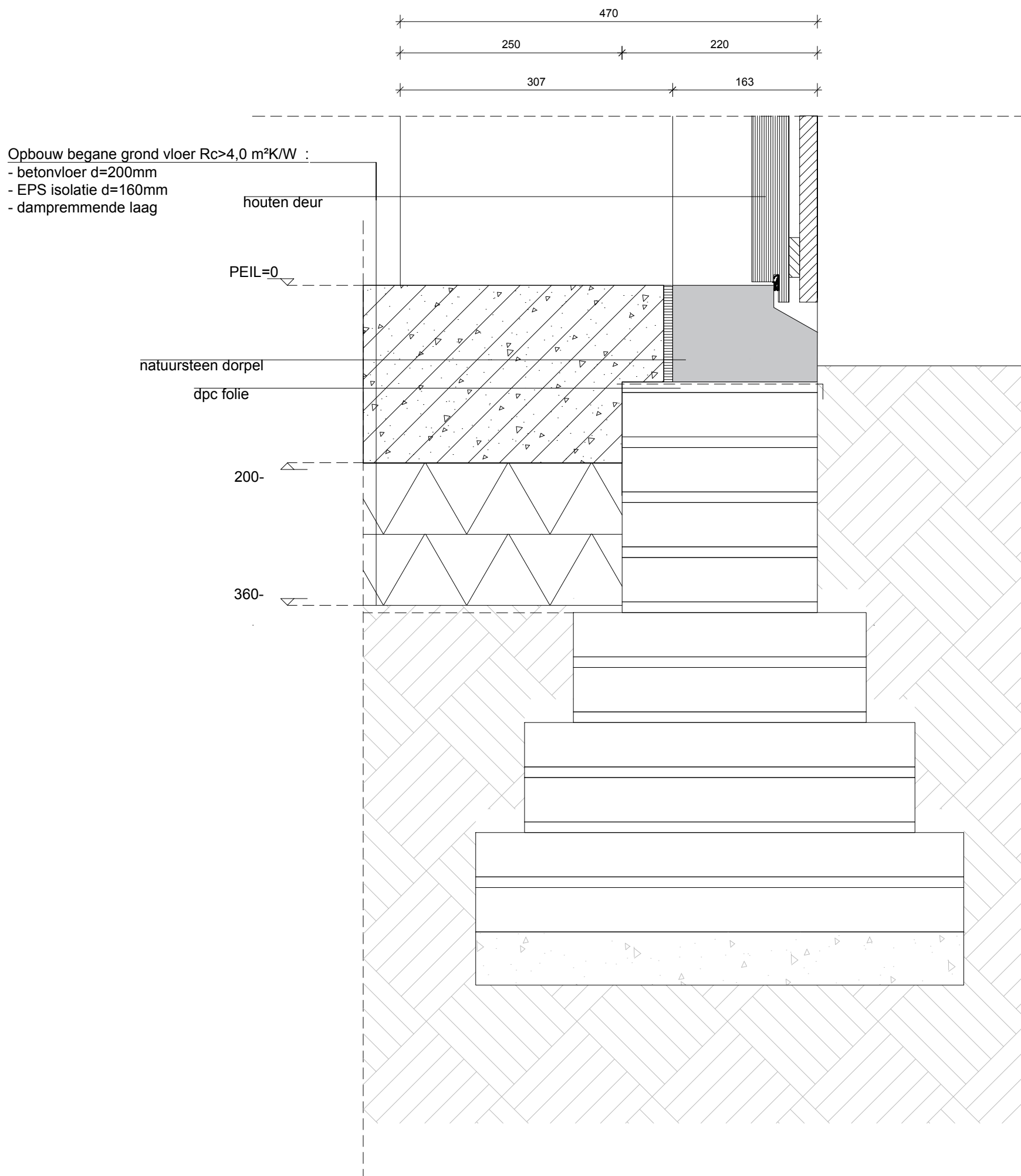
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wiz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V03

proj. nr.: A140
tek. nr.: D622

DDP.
architectuur

houten deur bekleed

houten deur bekleed



schaal: 1:5
 formaat: A3
 datum: 25-4-2019
 wijz.:
 omschr.: definitief ontwerp-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 detail V04

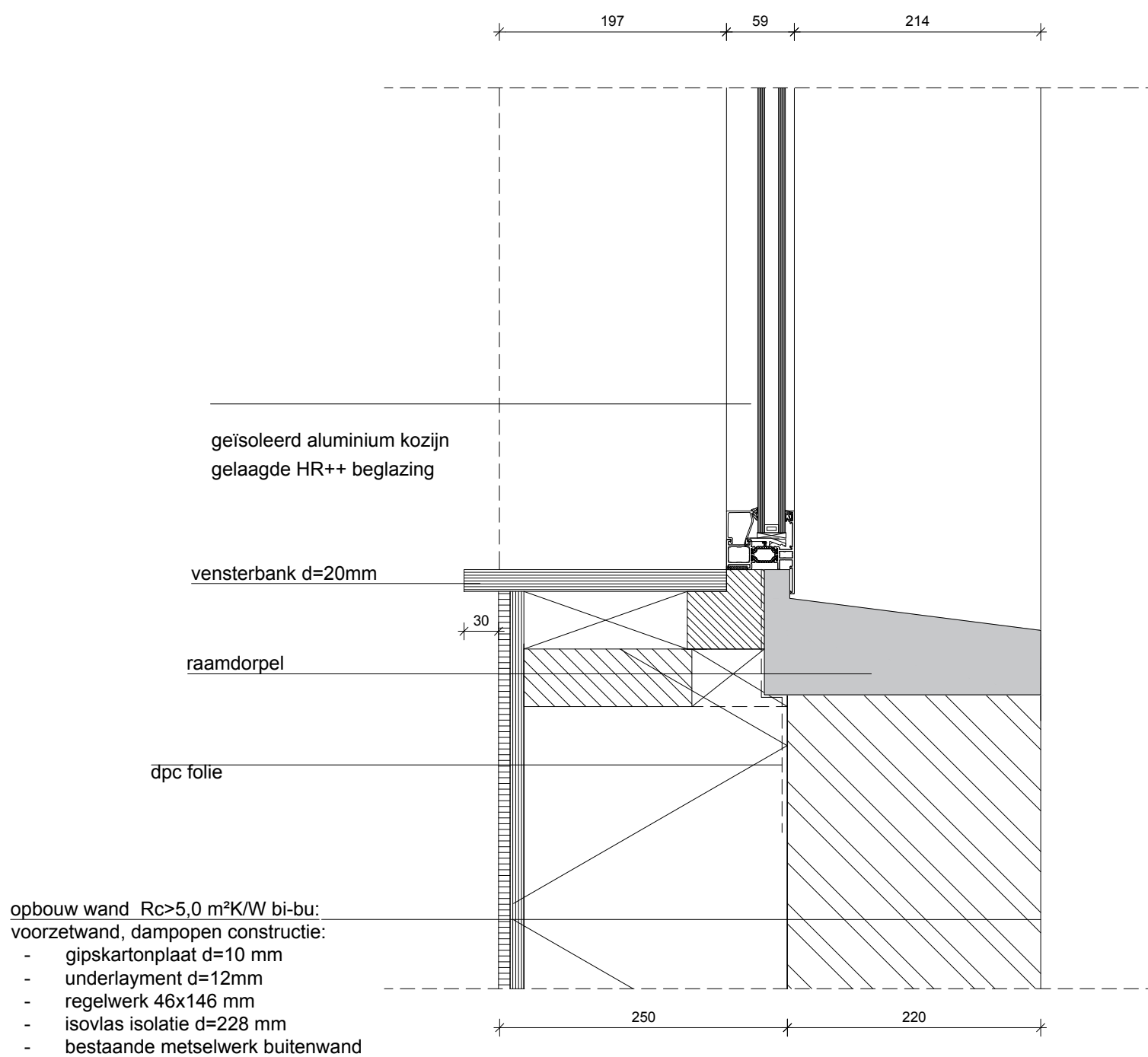
proj. nr.: **A140**

tek. nr.: D623

DDP.
architectuur

V05

vaste aluminium raam



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V05

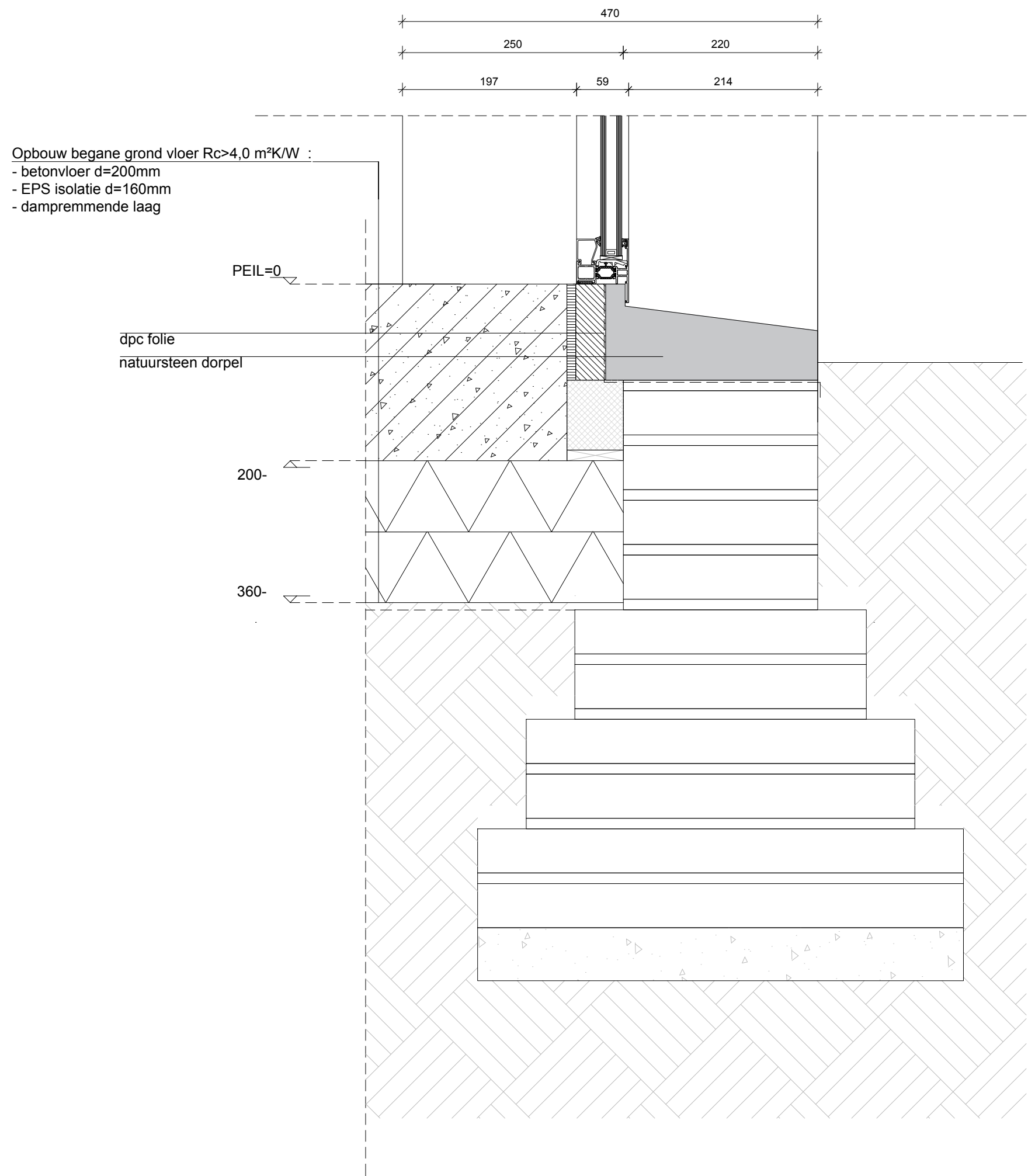
proj. nr.: A140

tek. nr.: D624

DDP.
architectuur

V06

vaste aluminium raam



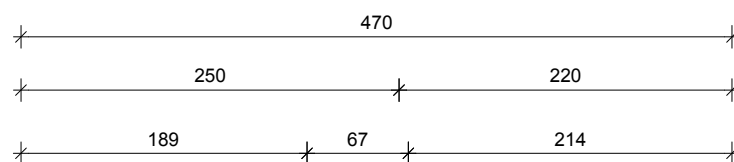
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V06

proj. nr.: A140
tek. nr.: D625

DDP.
architectuur

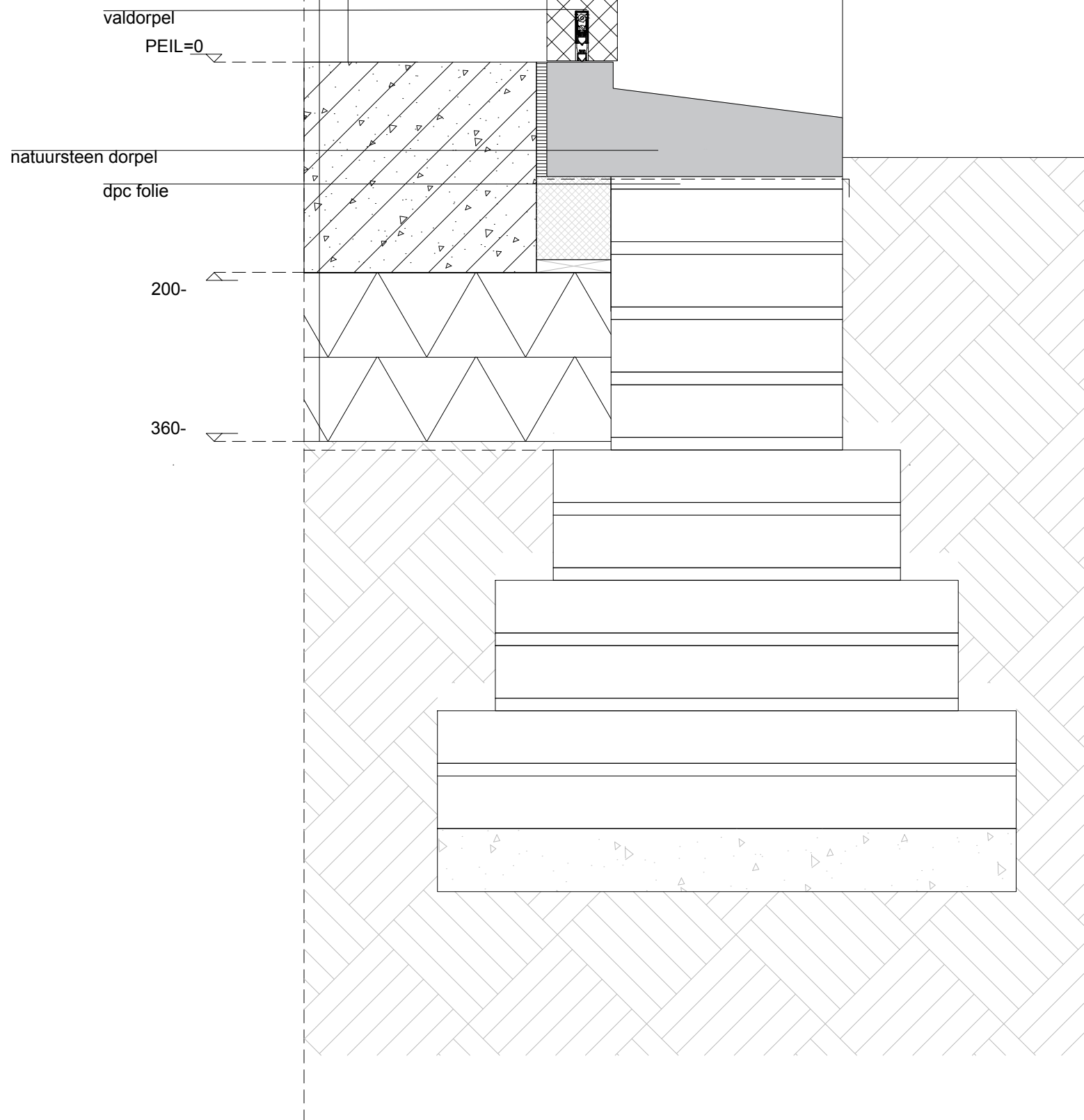
V07

houten deur



Opbouw begane grond vloer $R_c > 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- betonvloer d=200mm
- EPS isolatie d=160mm
- dampremmende laag



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V07

proj. nr.: A140

tek. nr.: D626

DDP.
architectuur

V08

VERVALLEN

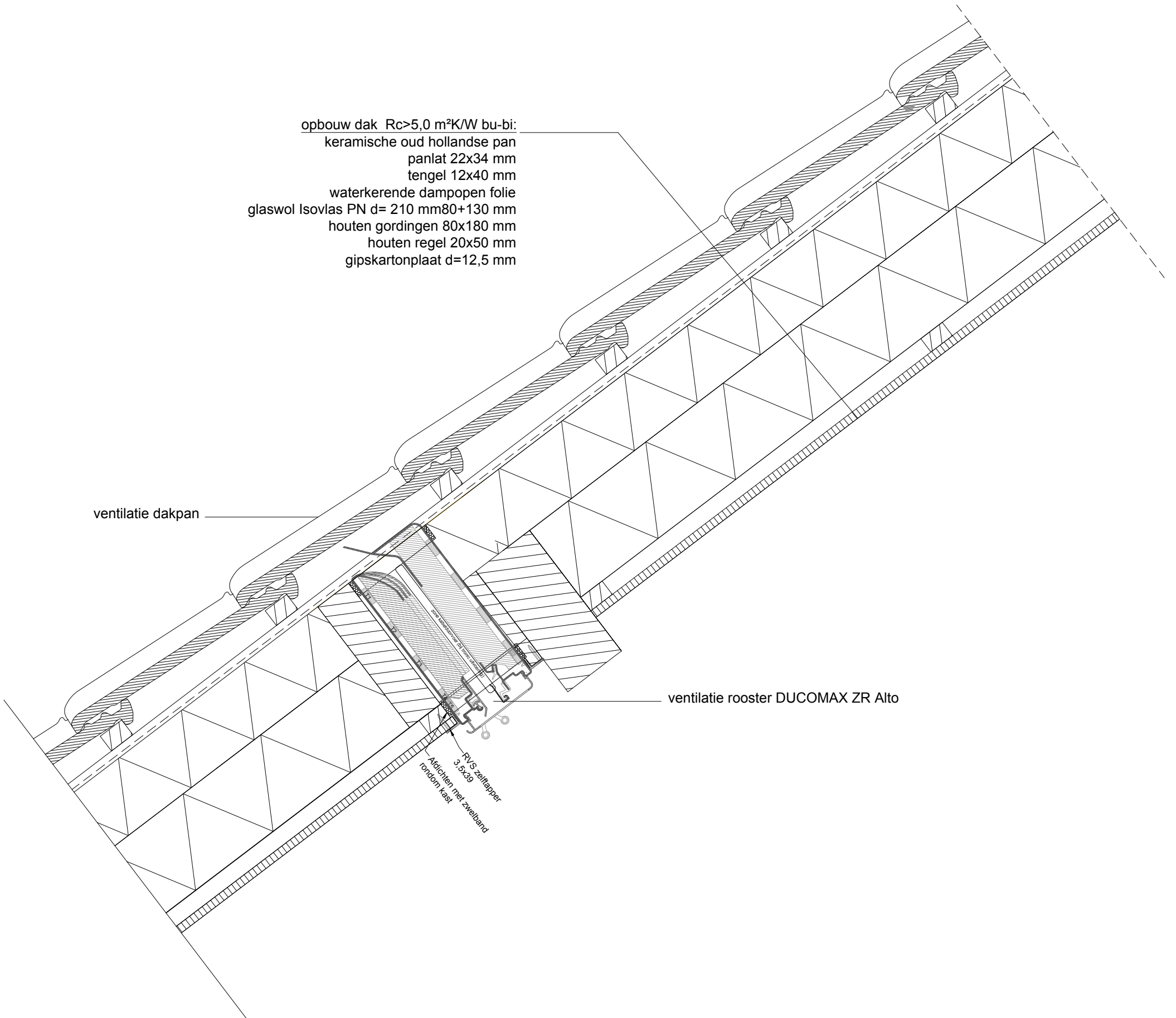
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V08

proj. nr.: A140
tek. nr.: D627

DDP.
architectuur

V09

dakrooster



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V09

proj. nr.: A140

tek. nr.: D628

DDP.
architectuur

V10

vaste stalen raam

- opbouw wand $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bi-bu:
voorzetwand, dampopen constructie:
- gipskartonplaat d=10 mm
 - underlayment d=12mm
 - regelwerk 46x146 mm
 - isovlas isolatie d=228 mm
 - bestaande metselwerk buitenwand

dpc folie

compriband

bestaande stalen kozijn
isolerende renovatie beglazing

250 220
470 wijz. B: 26-07-2019

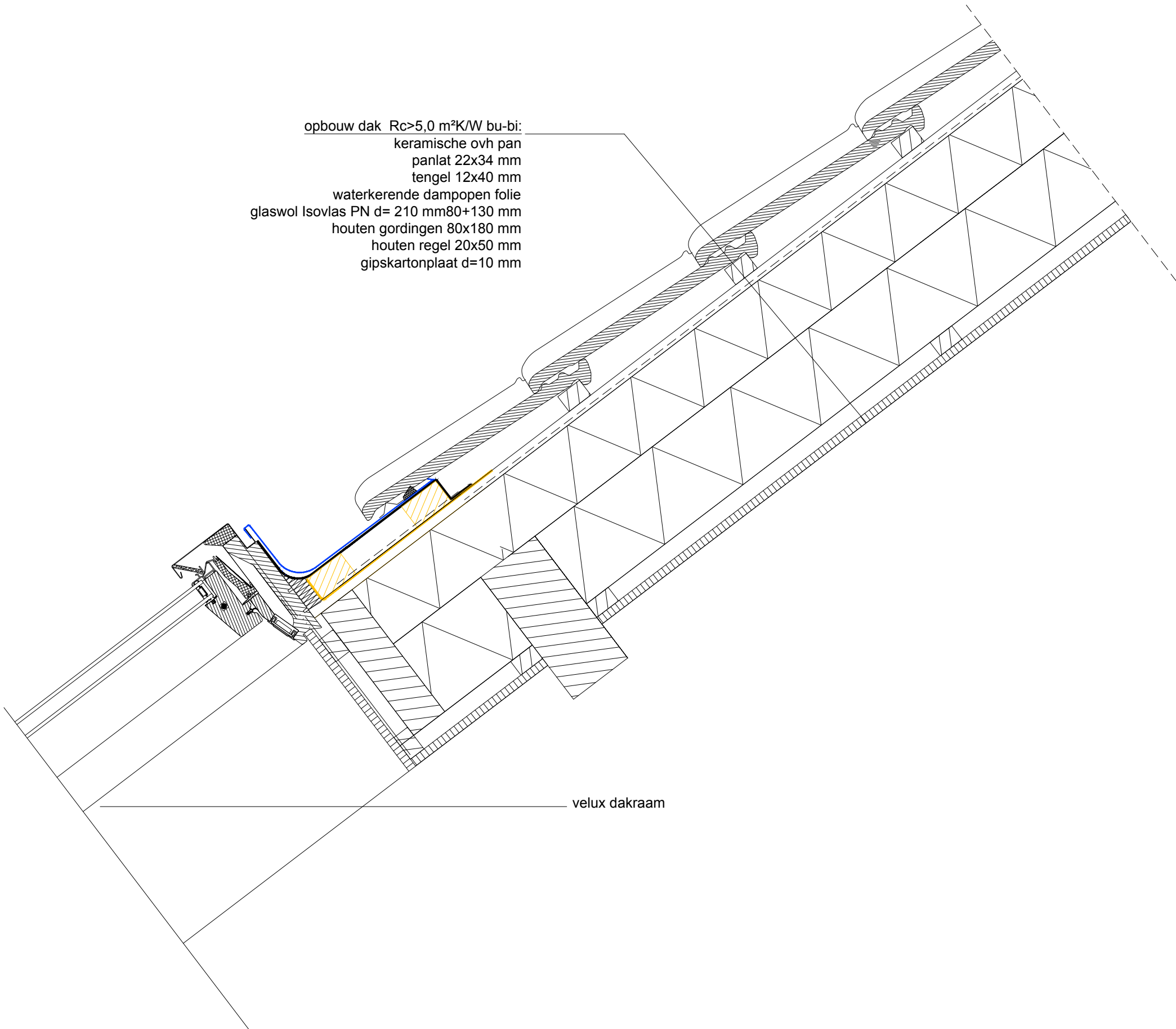
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V10

proj. nr.: A140
tek. nr.: D629

DDP.
architectuur

V11

dakraam



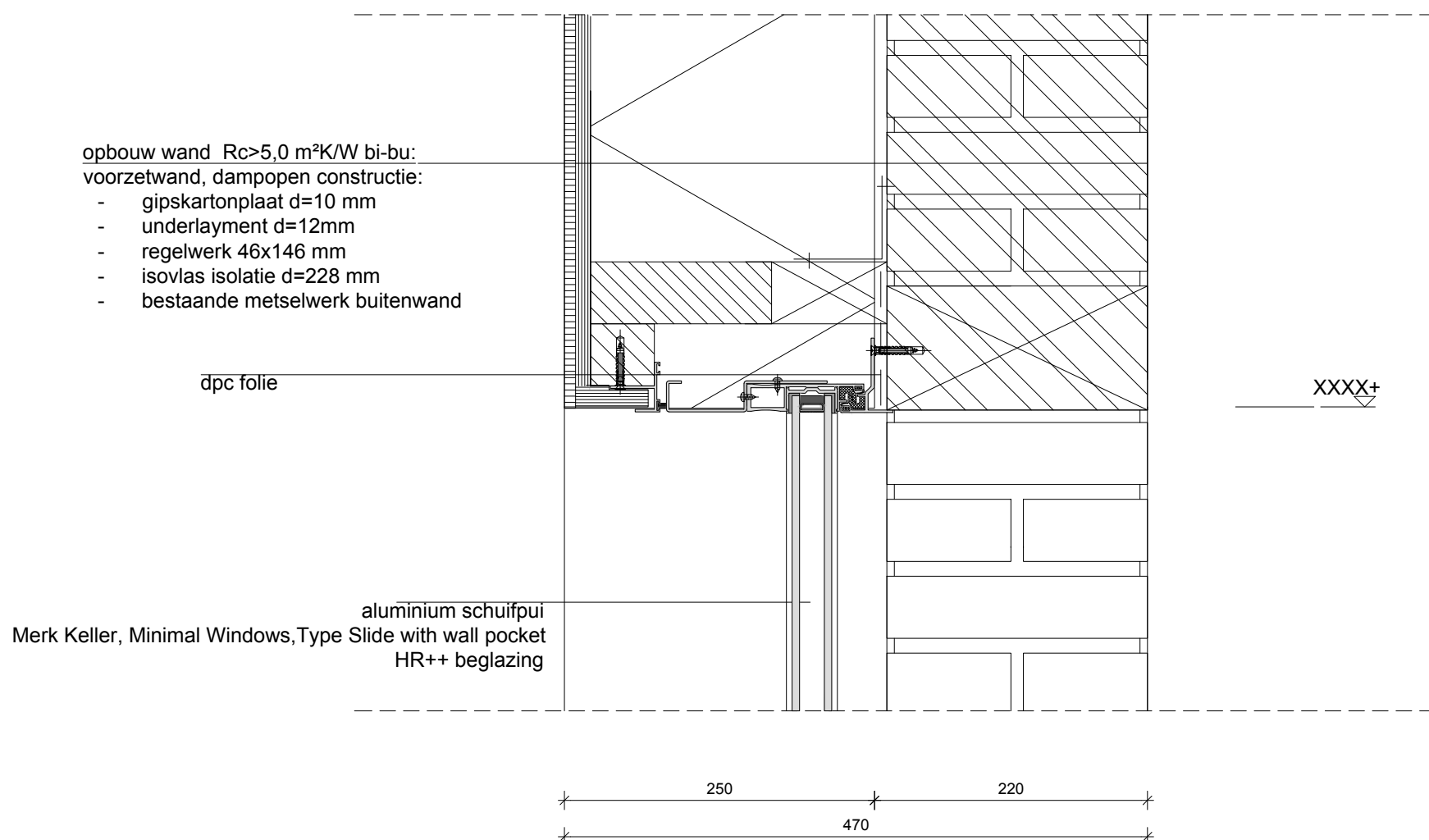
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V11

proj. nr.: A140
tek. nr.: D630

DDP.
architectuur

V12

pocket pui



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V12

proj. nr.: A140
tek. nr.: D631

DDP.
architectuur

V13

houten deur

opbouw wand $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bi-bu:
voorzetwand, dampopen constructie:

- gipskartonplaat d=10 mm
- underlayment d=12mm
- regelwerk 46x146 mm
- isovlas isolatie d=228 mm
- bestaande metselwerk buitenwand

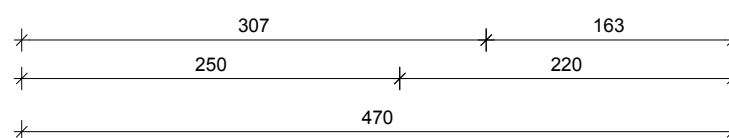
dpc folie

compriband

tochtdichting

houten deur

XXXX+



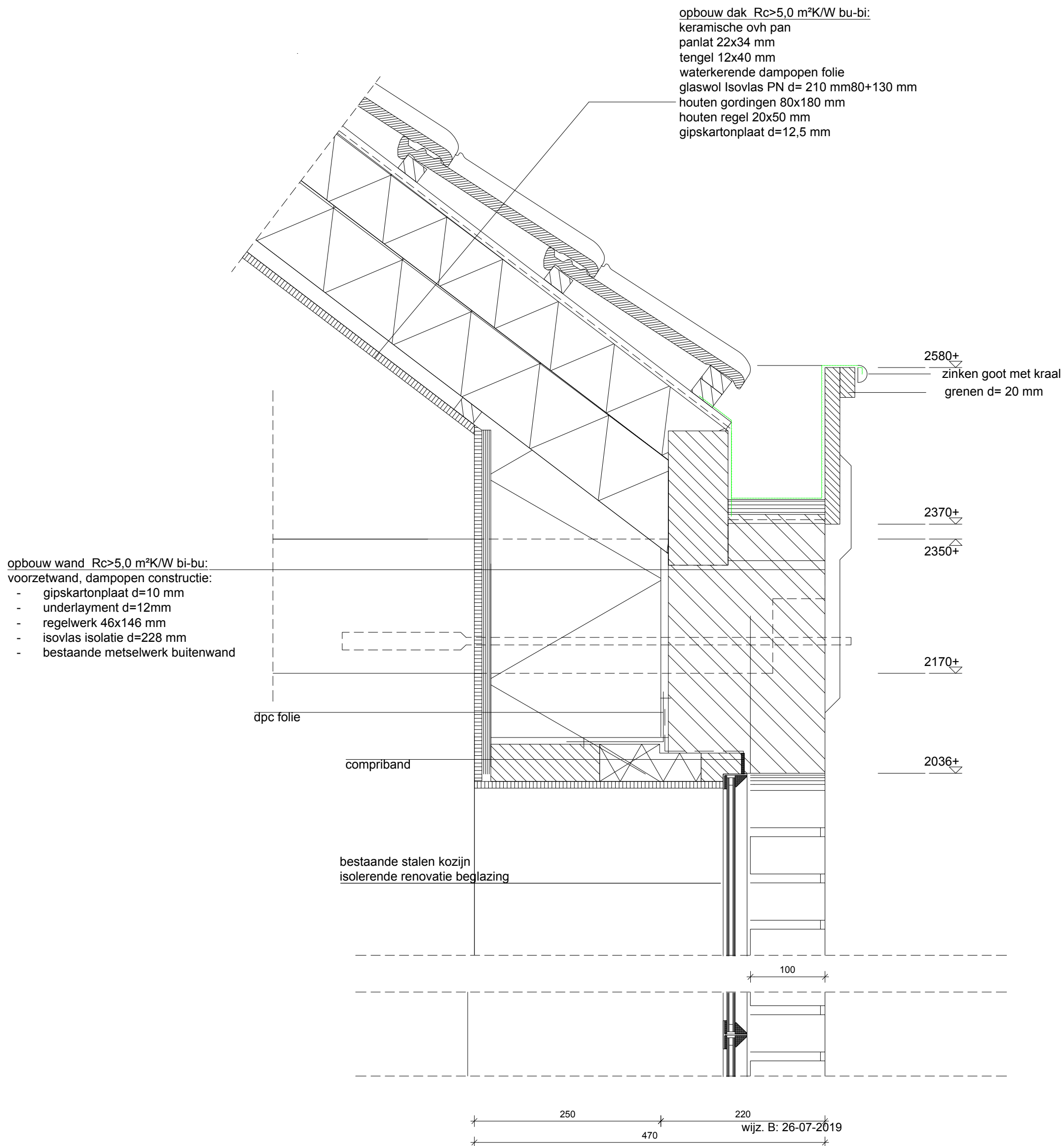
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V13

proj. nr.: A140

tek. nr.: D632

DDP.
architectuur

V14



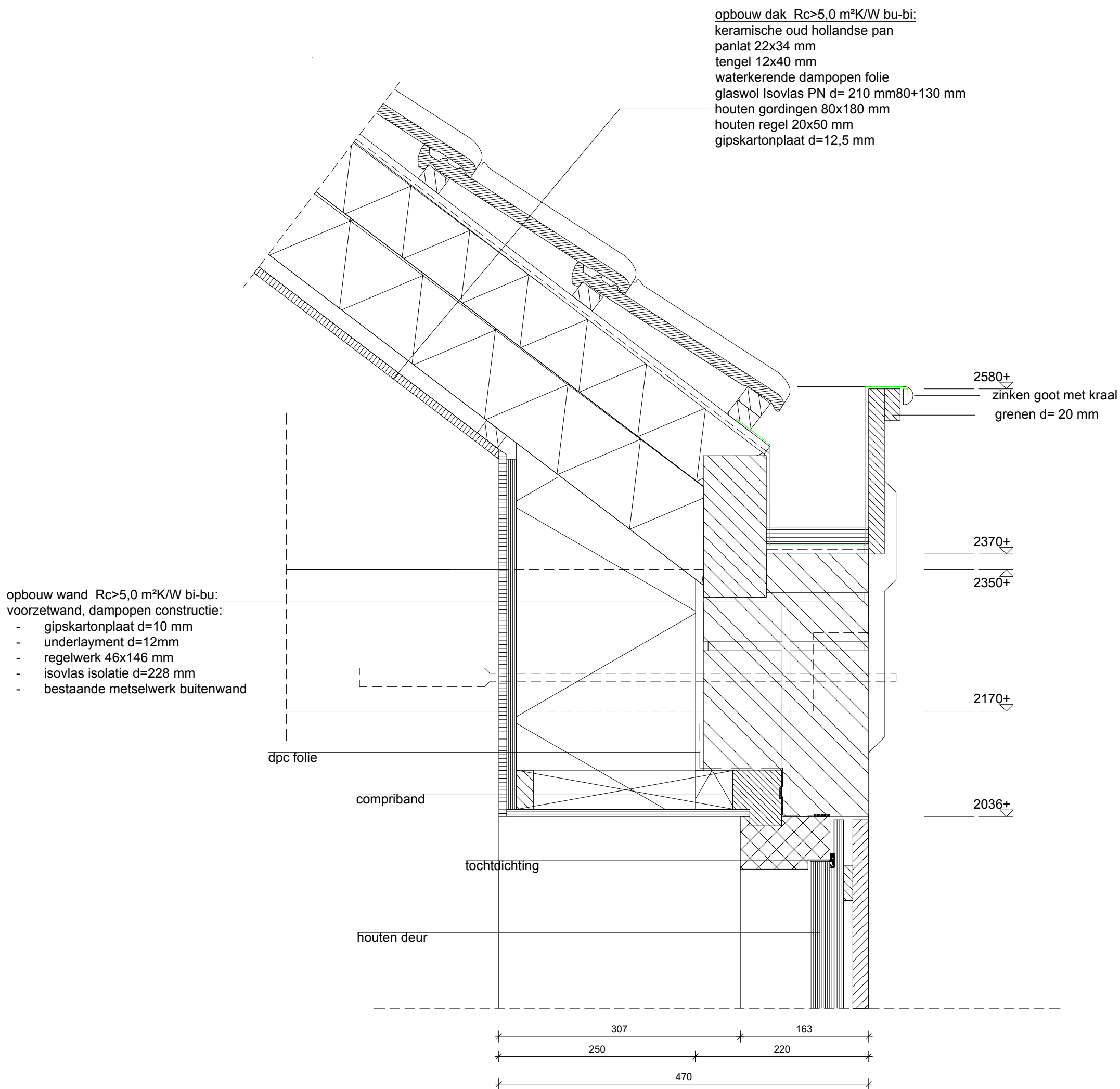
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wiz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V14

proj. nr.: A140

tek. nr.: D633

DDP.
architectuur

V15



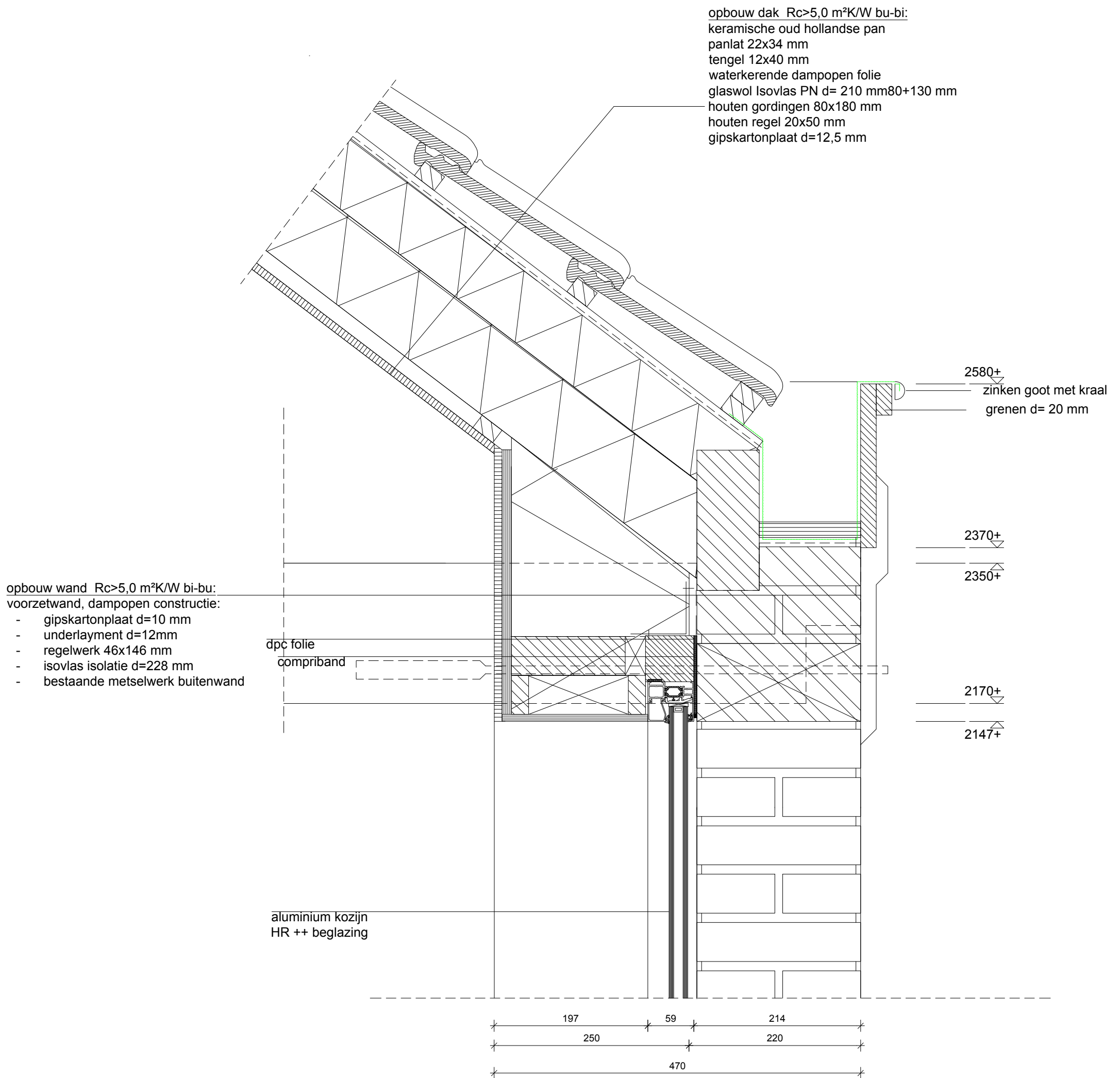
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 17-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V15

proj. nr.: A140

tek. nr.: D634

DDP.
architectuur

V16

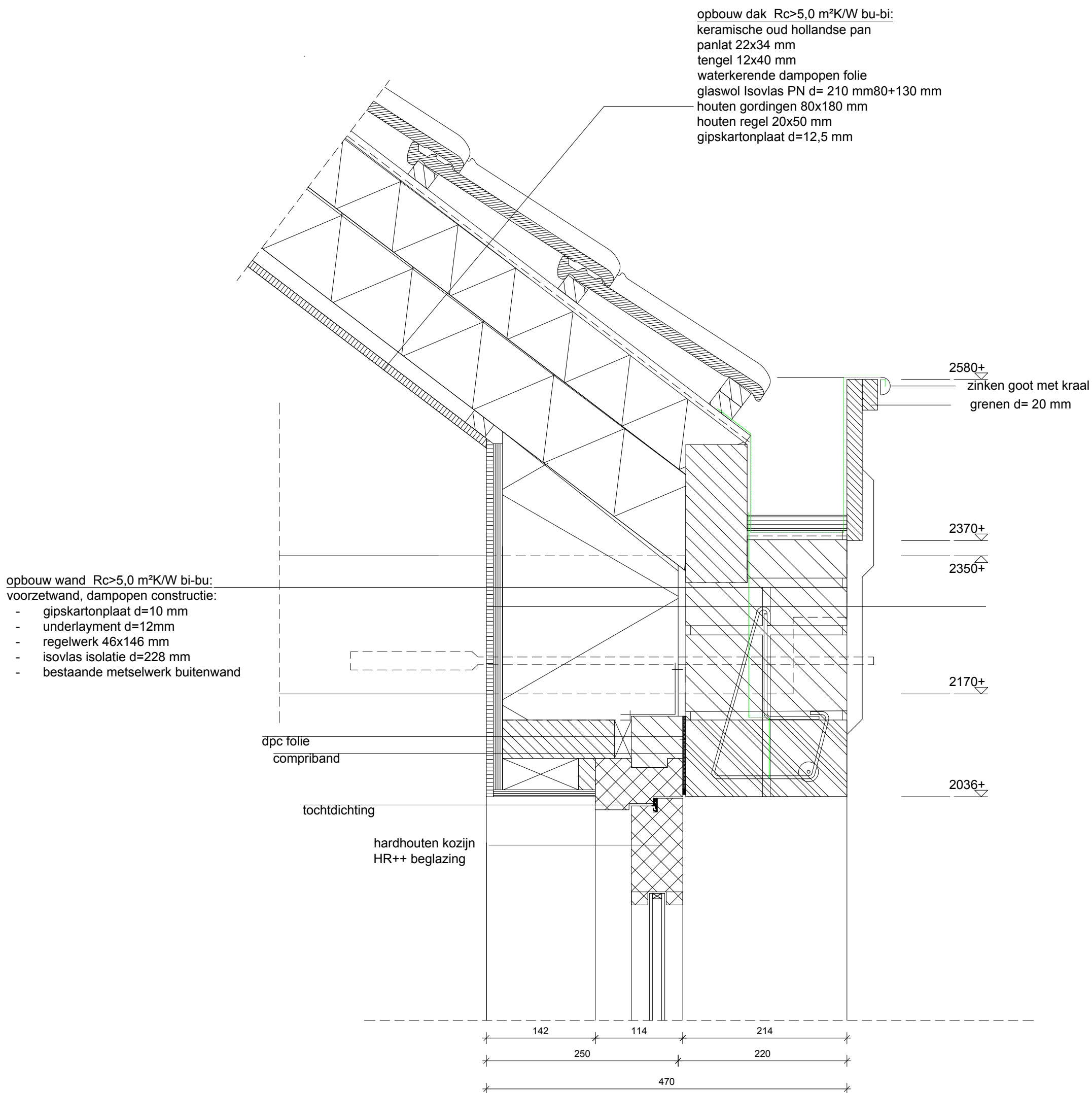


schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V16

proj. nr.: A140
tek. nr.: D635

DDP.
architectuur

V17



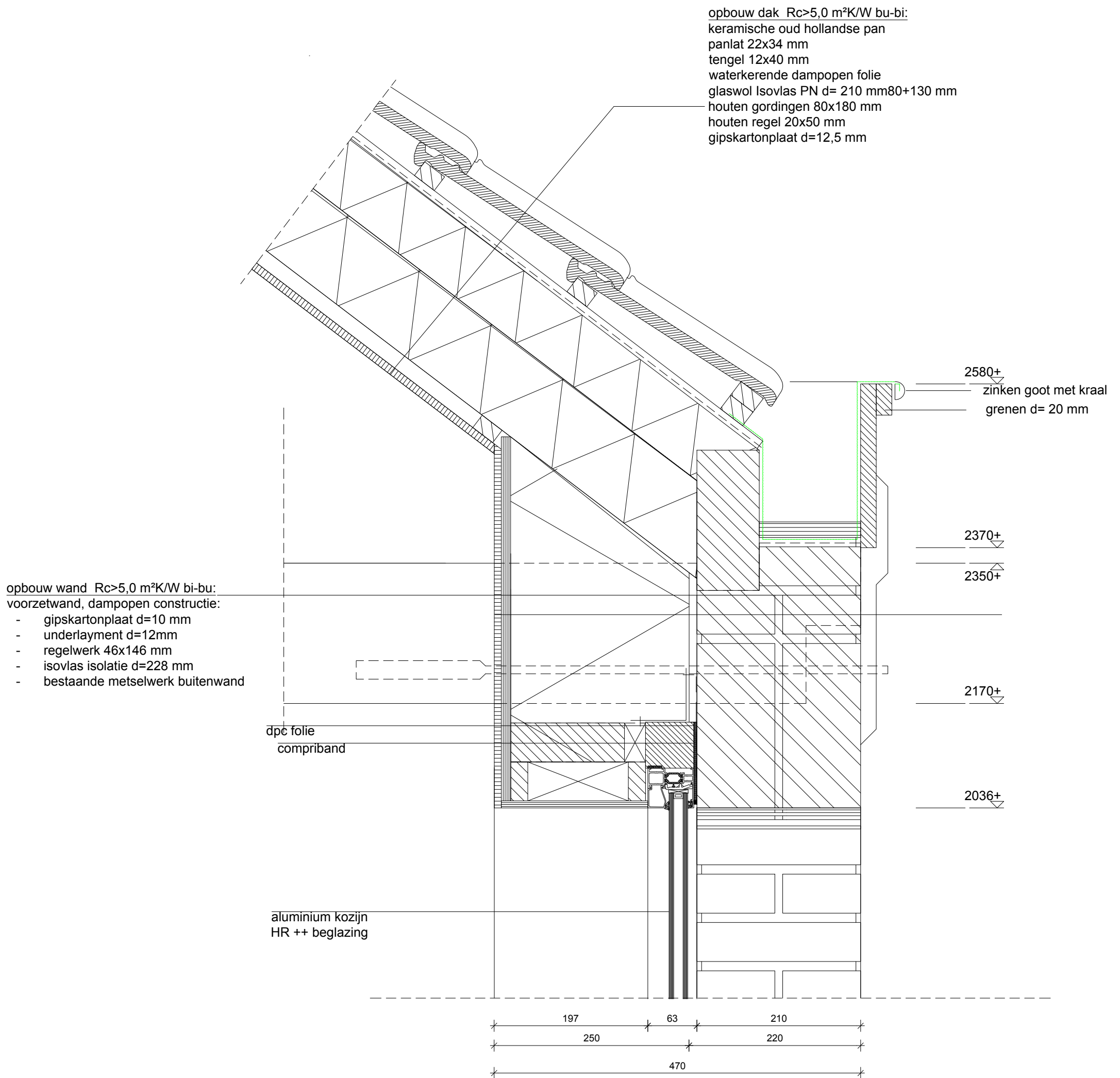
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V17

proj. nr.: A140

tek. nr.: D636

DDP.
architectuur

V18



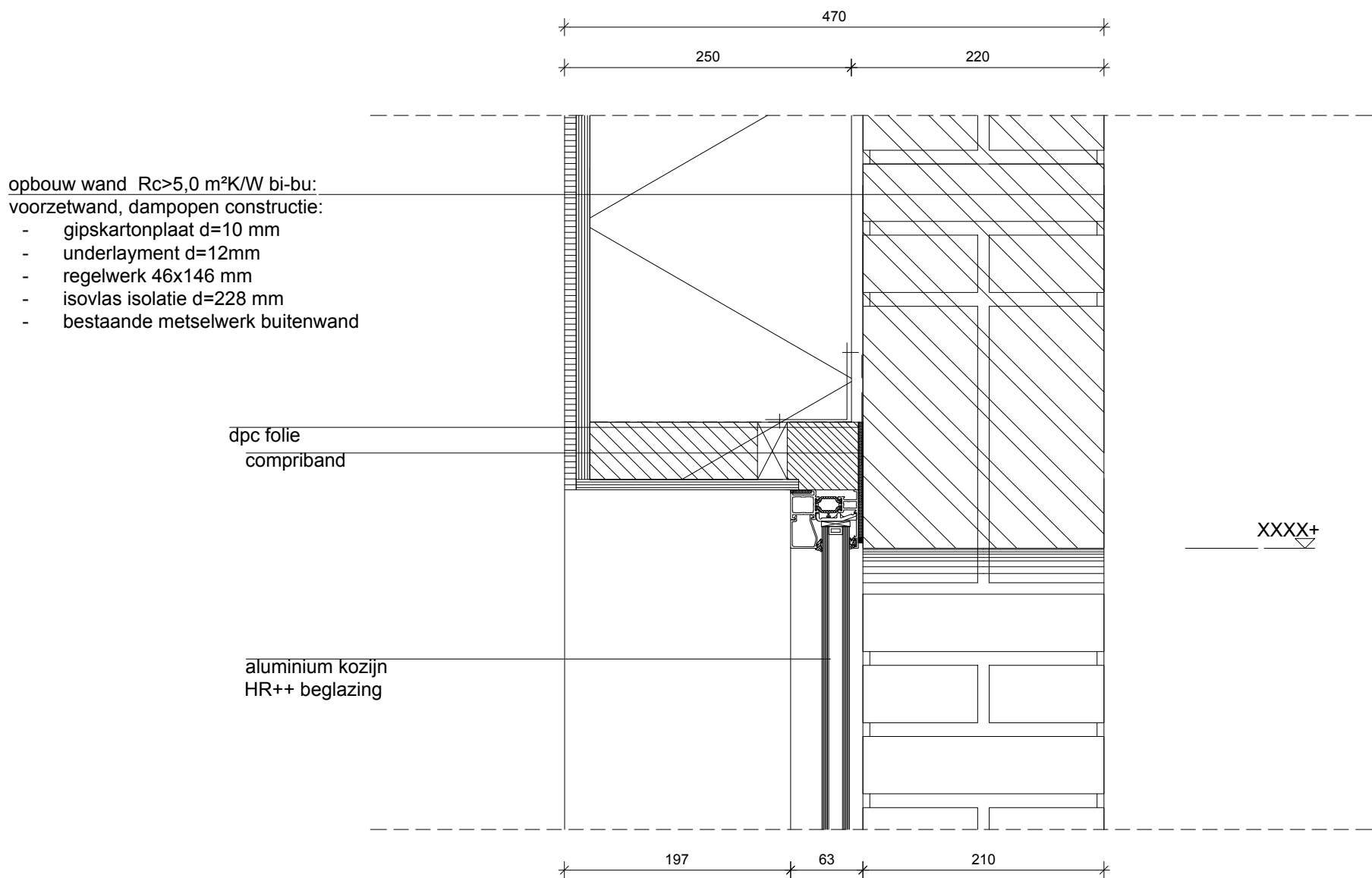
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V18

proj. nr.: A140

tek. nr.: D637

DDP.
architectuur

V19



schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V19

proj. nr.: A140
tek. nr.: D638

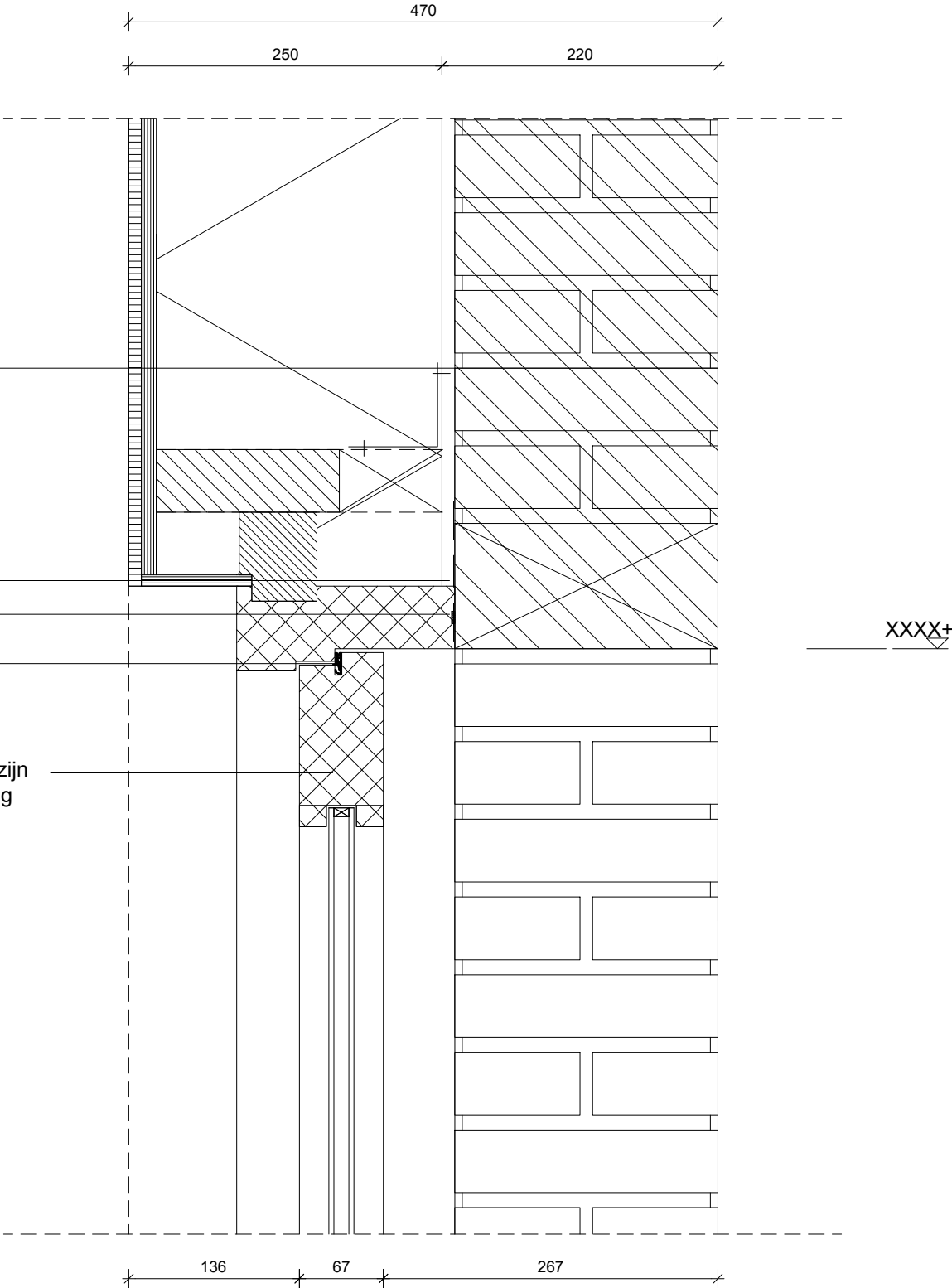
DDP.
architectuur

V20

opbouw wand Rc>5,0 m²K/W bi-bu:
voorzetwand, dampopen constructie:
- gipskartonplaat d=10 mm
- underlayment d=12mm
- regelwerk 46x146 mm
- isovlas isolatie d=228 mm
- bestaande metselwerk buitenwand

dpc folie
compriband
tochtdichting

hardhouten kozijn
HR++ beglazing

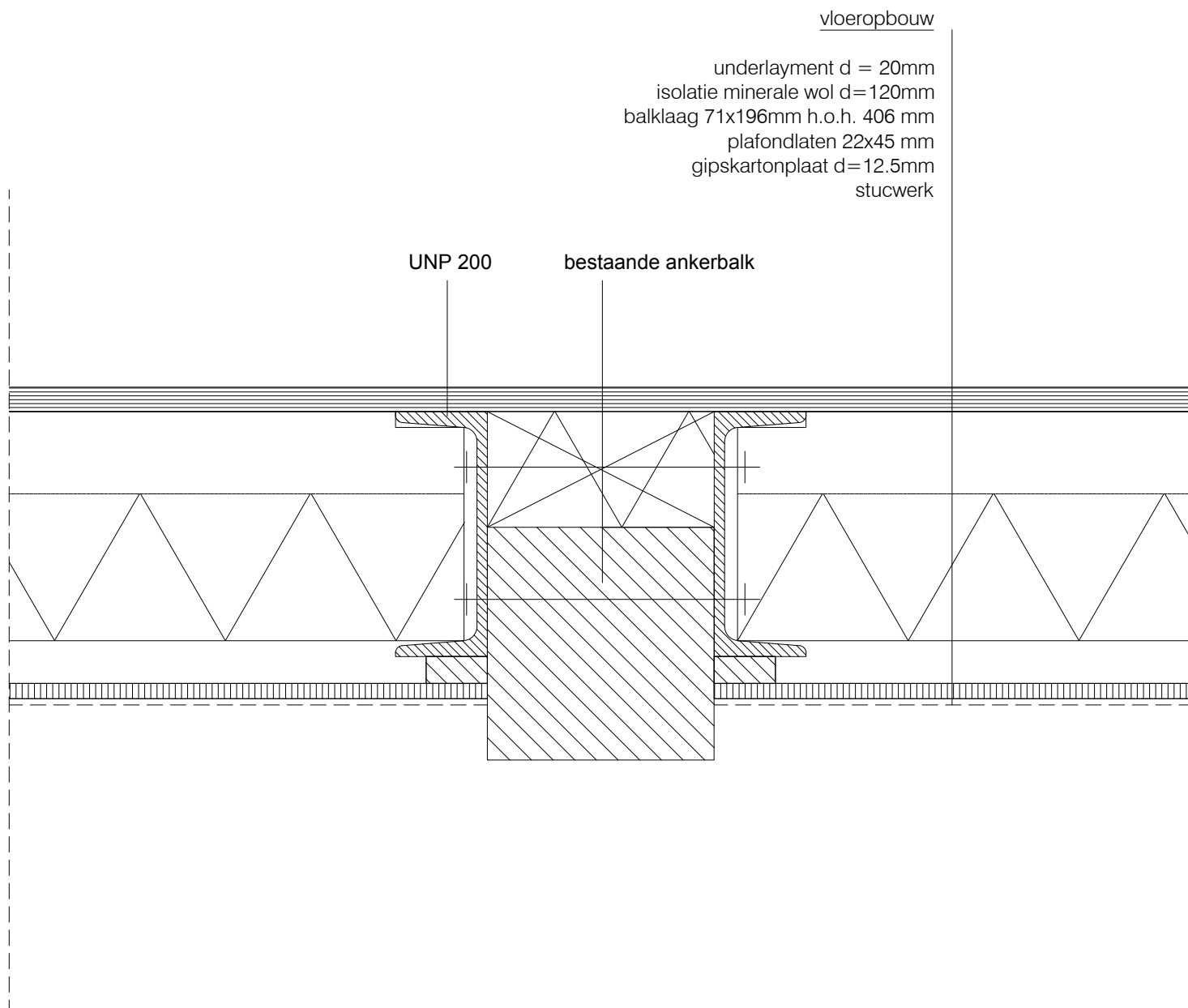


schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 25-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V20

proj. nr.: A140
tek. nr.: D639

DDP.
architectuur

V21



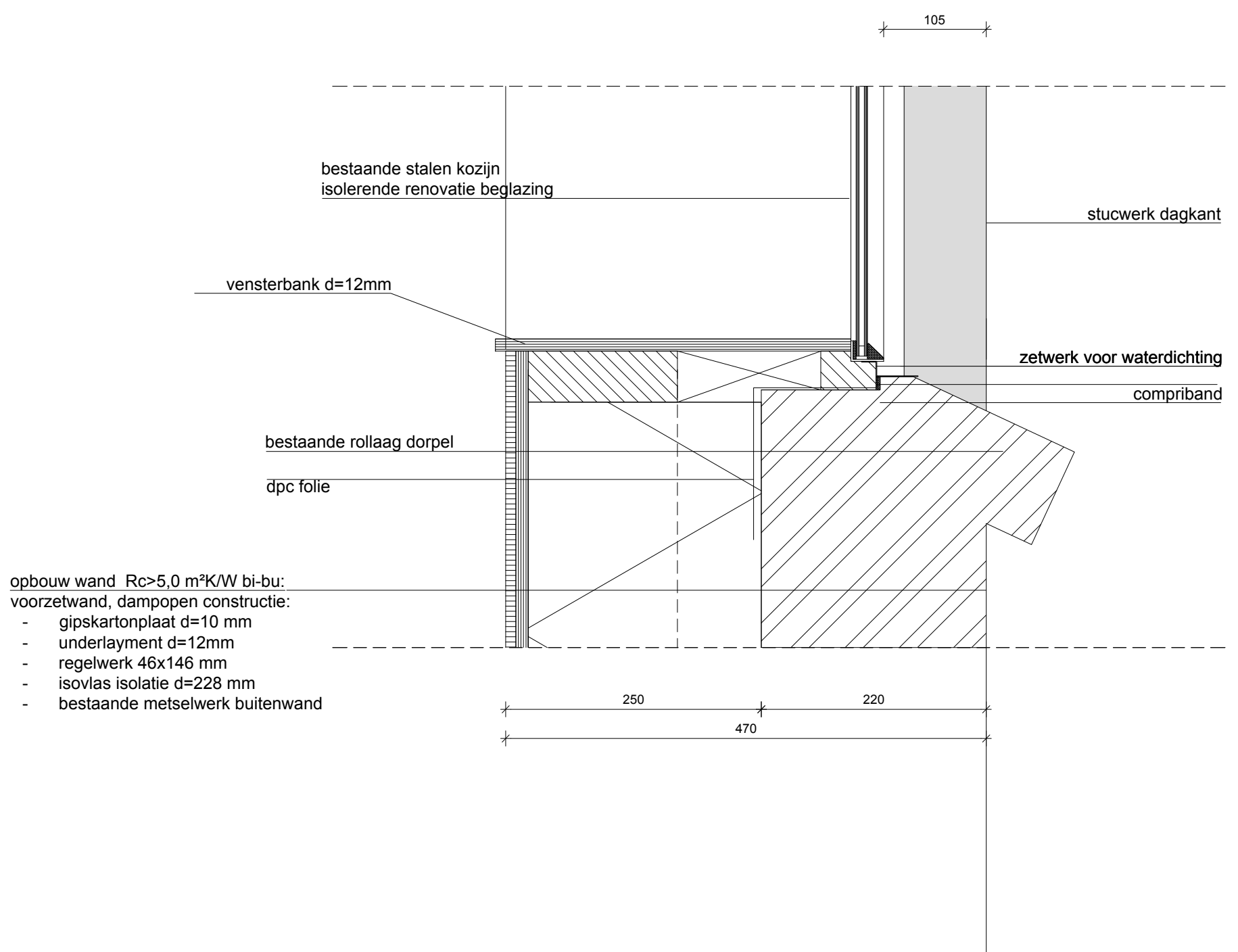
schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 29-4-2019
wijz.:
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V21

proj. nr.: A140
tek. nr.: D640

DDP.
architectuur

V22

stalen stalraam (nieuwe ramen)



wijz. B: 26-07-2019

schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 27-5-2019
wijz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V22

proj. nr.: A140

tek. nr.: D641

DDP.
architectuur

V23

stalen stalraam (nieuwe ramen)

opbouw wand $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bi-bu:

voorzetwand, dampopen constructie:

- gipskartonplaat d=10 mm
- underlayment d=12mm
- regelwerk 46x146 mm
- isovlas isolatie d=228 mm
- bestaande metselwerk buitenwand

dpc folie

compriband

bestaande stalen kozijn
isolerende renovatie beglazing

stucwerk dagkant

250 220
470 wijz. B: 26-07-2019

schaal: 1:5
formaat: A3
datum: 27-5-2019
wijz.: B
omschr.: definitief ontwerp-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
detail V23

proj. nr.: A140

tek. nr.: D642

DDP.
architectuur

projectnr.: A140
project: Verbouwing boerderij Sweep Galderseweg 85 te Breda
betreft: tekeningenlijst definitief ontwerp
datum: 27-05-19

DDP.architectuur
T 06 12 37 37 92
info@ddp-architectuur.nl

nr	onderdeel	formaat	datum	wijz. A	wijz. B	wijz. C	wijz. D	wijz. E
D000	voorblad	A3	01-05-19	27-05-19	26-07-19			
D001	Algemene eisen	A3	01-05-19	27-05-19				
D002	situatietekening	A3	01-05-19					
D003	inrichtingsplan	A3	01-05-19	27-05-19				
D004	ontwerpuitgangspunten	A3	01-05-19					
D004A	restauratie werkzaamheden	A3			26-07-19			
D005	zwembadtekening	A3		27-05-19				
D100	plattegrond begane grond	A3	01-05-19	27-05-19	26-07-19			
D101	plattegrond 1e verdieping	A3	01-05-19	27-05-19				
D102	plattegrond 2e verdieping	A3	01-05-19	27-05-19				
D200	doorsnede AA langsdoorsnede	A3	01-05-19	27-05-19				
D201	doorsnede BB dwarsdoorsnede	A3	01-05-19	27-05-19				
D202	doorsnede CC dwarsdoorsnede	A3	01-05-19	27-05-19				
D203	doorsnede DD dwarsdoorsnede	A3	01-05-19	27-05-19				
D204	doorsnede EE dwarsdoorsnede	A3	01-05-19	27-05-19				
D300	voorgevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D301	achtergevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D302	linkerzijgevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D303	rechterzijgevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D400	impressie voorgevel	A3	01-05-19					
D401	impressie achtergevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D402	impressie noordgevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D403	impressie zuidgevel	A3	01-05-19	27-05-19				
D404	impressie isometrie	A3	01-05-19	27-05-19				
D405	impressie isometrie	A3	01-05-19	27-05-19				
D406	impressie isometrie	A3	01-05-19					
D407	impressies	A3	01-05-19					
D408	impressies	A3	01-05-19					
D409	impressies	A3	01-05-19					
D600	detail H01	A3	01-05-19		26-07-19			
D601	detail H02	A3	01-05-19					
D602	detail H03	A3	01-05-19					
D603	detail H04	A3	01-05-19					
D604	detail H05	A3	01-05-19					
D605	detail H06	A3	01-05-19					
D606	detail H07	A3	01-05-19					
D607	detail H08	A3	01-05-19					
D608	detail H09	A3	01-05-19					
D609	detail H10	A3		27-05-19	26-07-19			
D620	detail V01	A3	01-05-19		26-07-19			
D621	detail V02	A3	01-05-19					
D622	detail V03	A3	01-05-19					
D623	detail V04	A3	01-05-19					
D624	detail V05	A3	01-05-19					
D625	detail V06	A3	01-05-19					
D626	detail V07	A3	01-05-19					
D627	detail V08	A3	01-05-19					
D628	detail V09	A3	01-05-19					
D629	detail V10	A3	01-05-19		26-07-19			
D630	detail V11	A3	01-05-19					
D631	detail V12	A3	01-05-19					
D632	detail V13	A3	01-05-19					
D633	detail V14	A3	01-05-19		26-07-19			
D634	detail V15	A3	01-05-19					
D635	detail V16	A3	01-05-19					
D636	detail V17	A3	01-05-19					
D637	detail V18	A3	01-05-19					
D638	detail V19	A3	01-05-19					
D639	detail V20	A3	01-05-19					
D640	detail V21	A3	01-05-19					
D641	detail V22	A3		27-05-19	26-07-19			
D642	detail V23	A3		27-05-19	26-07-19			
D700	Kozijntekening	A3	01-05-19					