

A140 - verbouwing boerderij Sweep Galderseweg te 85 Breda



Gemeente Breda



Bijlage 2 bij besluit
Z2019-002485-V1

wijz. A : 27-5-2019
wijz. B: 26-07-2019
schaal:
formaat: A3 datum:
1-5-2019 wijz.: B

omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
Voorblad

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT01

DDP.
architectuur



schaal: 1:1000
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.:
 omschr.: bestaande toestand-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 situatietekening

proj. nr.: **A140**
tek. nr.: **BT001**

DDP.
architectuur



foto 1



foto 2

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wiz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
foto's

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT002

DDP.
architectuur



Het monumentale Landgoed de Klokkenberg wordt momenteel omgebouwd tot een kleine woongemeenschap in het buitengebied van Breda. Het landgoed gelegen in het Markdal heeft zijn zorgfunctie al geruime tijd verloren en binnen afzienbare termijn zal het ontwikkeld zijn tot een wooncomplex waarbij de de waarden van het landgoed zoveel mogelijk geborgd worden.

Landgoed de Klokkenberg is een wederopbouw monument dat als een zelfvoorzienend complex is ontworpen. Het complex bestaande uit het sanatoriumgebouw, park- en tuinaanleg, ketelhuis, transformatorhuis, stokerswoning, dokterswoning en Boerderij Sweep.

Deze wederopbouw boerderij is los van het landgoed in de verkoop gebracht en valt qua bestemmingsplan binnen het bestemmingsplan van het landgoed en is tevens een rijksmonument.

Opdrachtgevers waren al langer op zoek naar een kans om in het buitengebied van Breda te wonen en Boerderij Sweep biedt hen de mogelijkheden om dit, binnen de "beperkingen" van de rijksmonumentale status, te gaan doen. Hun wens is dan ook om zowel de het voorhuis als de schuur aan te wenden om hun woonwensen te realiseren.

De monumentenstatus van de boerderij brengt de wens met zich mee om in een vroeg stadium in overleg te treden met gemeente over de omvorming van boerderij naar woning. Hiervoor is dit ontwerp boekje opgesteld om de betrokken partijen in een vroeg stadium te betrekken bij de planvorming.

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
historie bestaande situatie

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT003

DDP.
architectuur



Foto van na de verbouw uit 1966. Op de foto zijn de genoemde wijzigingen van de achtergevel zichtbaar, middelste foto. Ook is herstel van eerdere wijzigingen in de noordgevel zichtbaar, onderste foto.
De rechthoekige zijdeur op de bovenste foto duidt op een ander gebruik dan stal. Ook is naast deze deur een groter te open raam geplaatst.
Achter de ramen zijn bloemen en gordijnen zichtbaar welke duiden op een ander gebruik dan agrarisch en stal.

Boerderij Sweep, gebouwd in 1951, is een na-oorlogs rijksmonument uit de wederopbouw periode. De boerderij maakt van oorsprong deel uit van Sanatorium De Klokkenberg en is destijds door architecten De Bever en Van Moorsel ontworpen.

Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit één woonlaag met kap. Op de begane grond bevinden zich een woonkeuken, woonkamer en 1 slaapkamer. Op de verdieping 4 slaapkamers, toilet en badkamer een bergzolder.
De oorspronkelijke keuken, toilet en stookruimte bevinden zich deels in het tussenlid tussen woning en schuur en deels in de schuur. De doorgang tussen schuur en woning is in de loop der jaren gewijzigd en directe toegang is thans niet mogelijk.

De schuur heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit één bouwlaag met kap. Oorspronkelijk had de schuur de functie voor het stallen van vee, landbouwwerktuig en opslagruimte. In de jaren '60 is de schuur deels verbouwd om ondersteuning te bieden aan de sanatoriumfunctie. Hiervoor zijn er in eerste instantie volgens de vergunning uit 1966 alleen interne wijzigingen uitgevoerd, de helft van de schuur is opnieuw ingedeeld en voorzien van een nieuwe verdiepingsvloer, welke thans nog aanwezig is. Ook de stal die over de gehele zuidzijde langs de gevel lag opnieuw ingedeeld en is de giergoot gedicht.
In de gevel zijn later nog wijzigingen aangebracht welke thans nog zichtbaar zijn in de achtergevel, een raam t.p.v. de deuren van het karhuis en een deur en raam in de oorspronkelijke dichte gevel tussen de grote deuren het karhuis.

Ook de woning is na die tijd in gebruik genomen door het sanatorium voor huisvesting van patiënten.

schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wiz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
historie bestaande situatie

proj. nr.:A140
tek. nr.:BT004

DDP.
architectuur

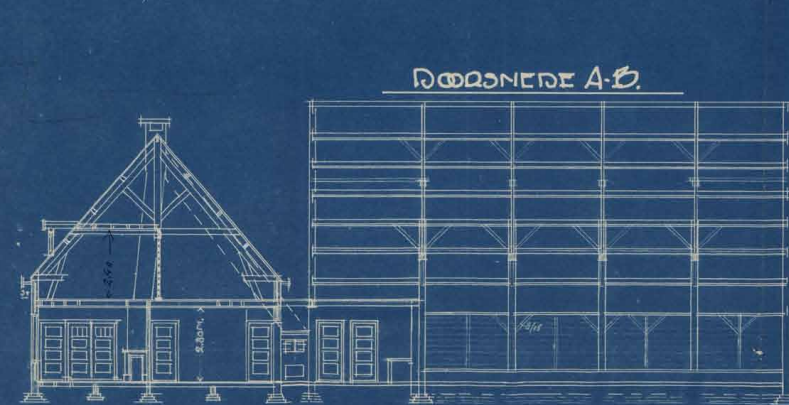
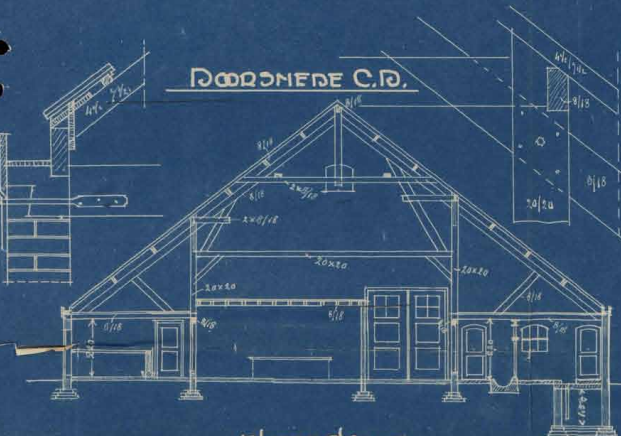
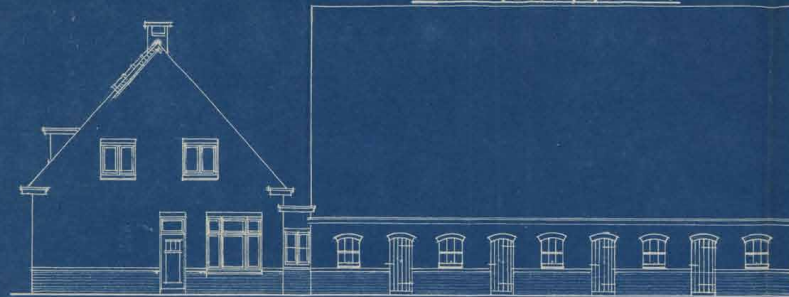
PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOERDERY TE GALDER ONDER DE GEMEENTE GINNEKEN, BEKEND IN SECTIE H N: 205
VOOR REKENING VAN DE GEBR. WILLEMEN, TERBYEN.

SCHAAL 1:100.

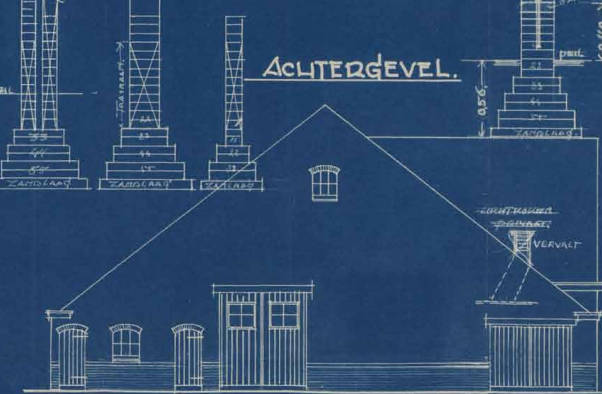
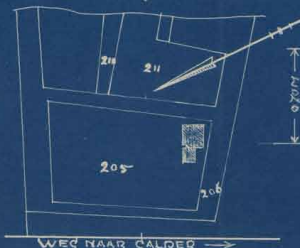
VOORGEVEL.

RECHTER-ZYGEVEL.

LINKER-ZYGEVEL.



SITUATIE-PLAN. 1:2500.

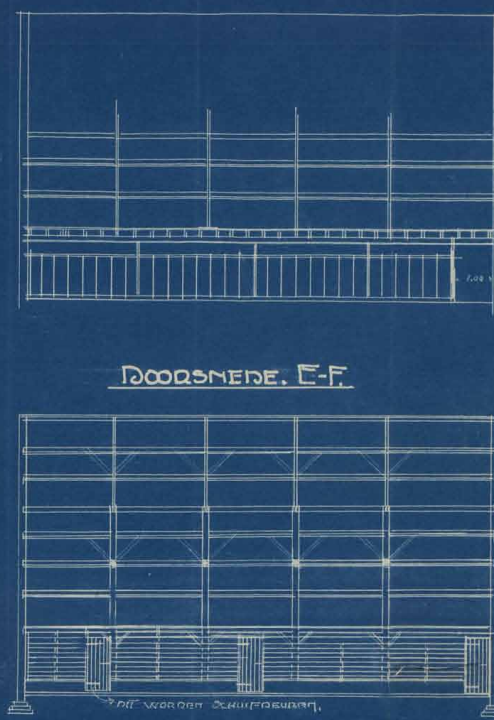
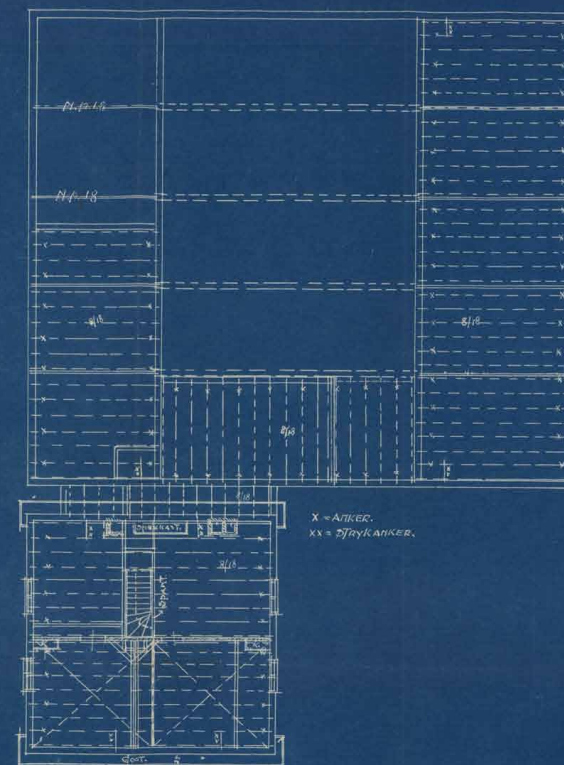
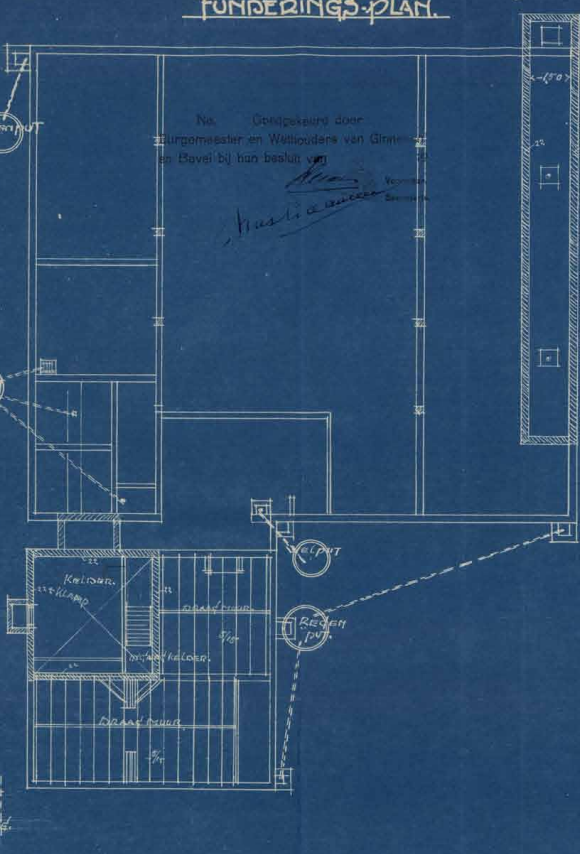
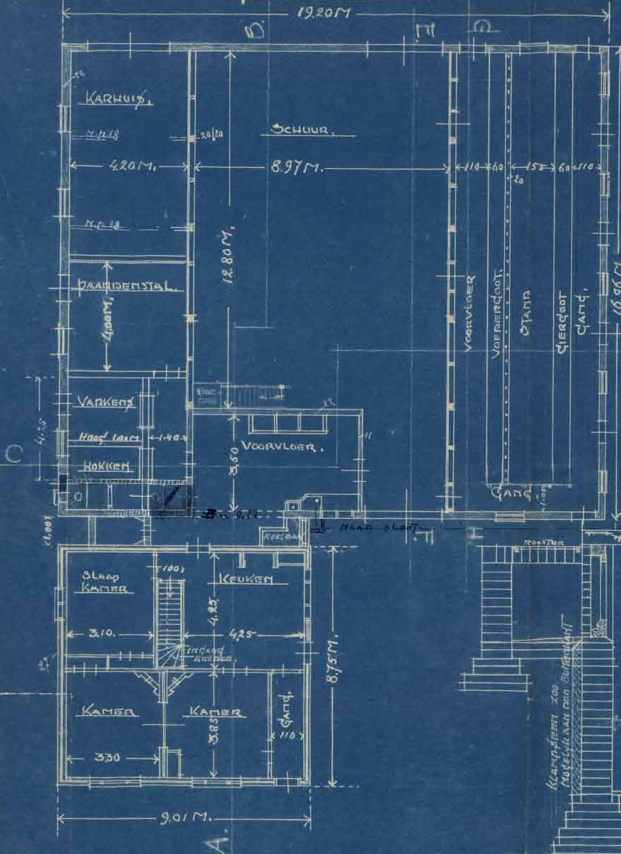


PLATTE GROND.

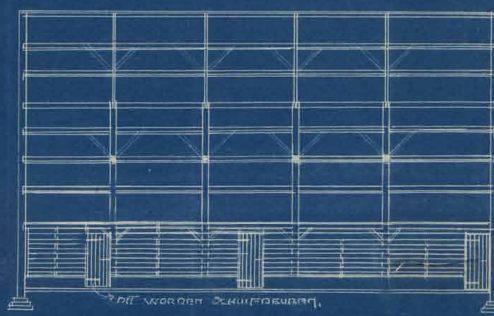
FUNDERINGS-PLAN.

BALKLAAI-ZOLDERPLAN.

DOORSNEDEN G-H.



DOORSNEDEN E-F.

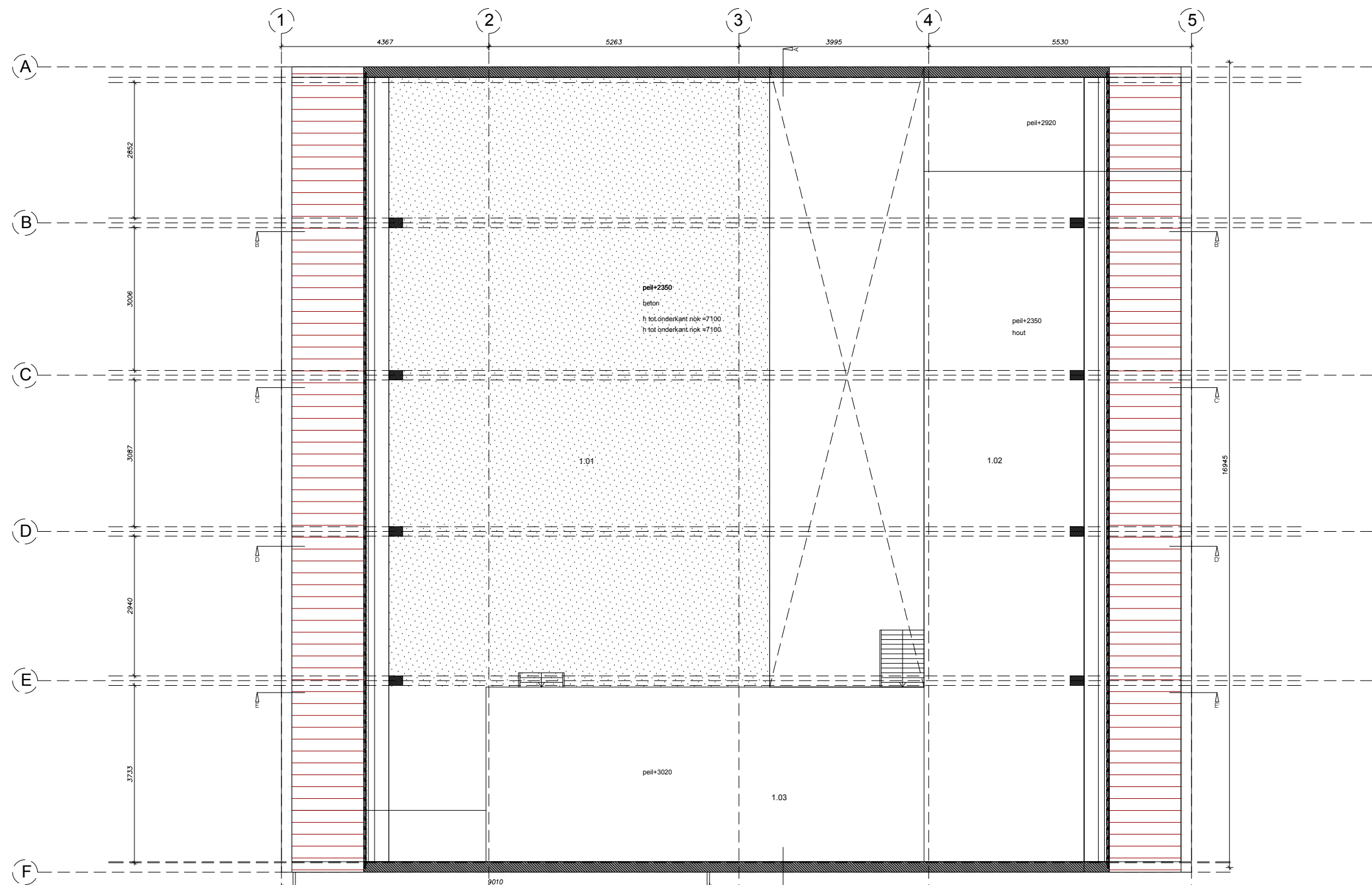


schaal:
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:

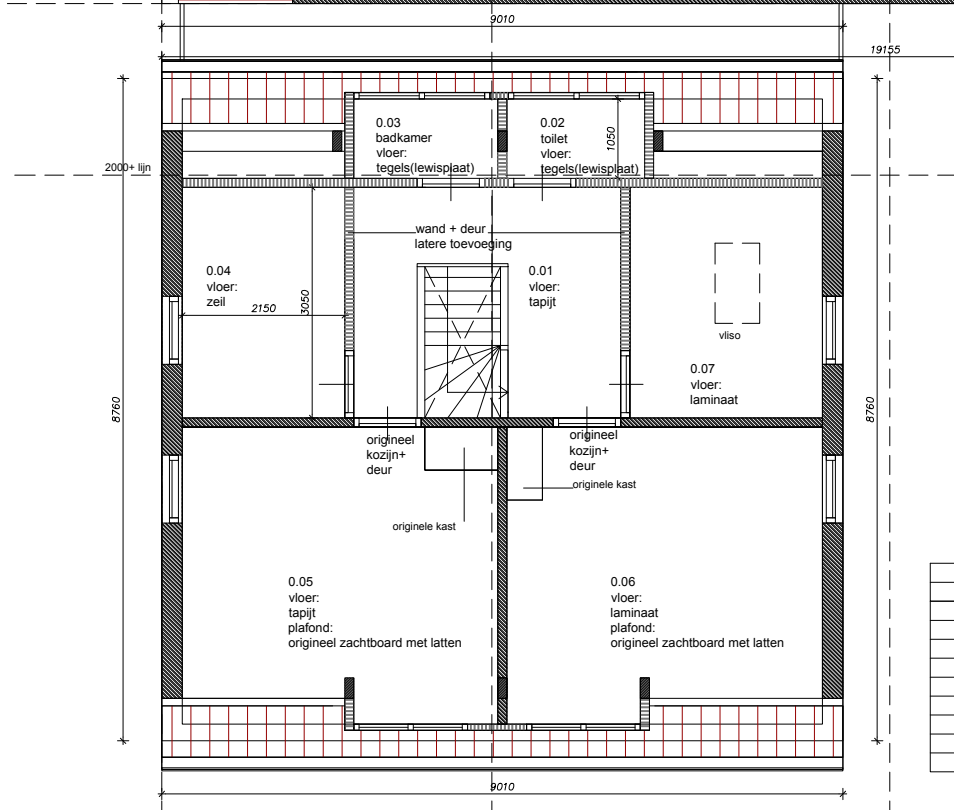
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galdersweg 85 te Breda -
originele vergunningaanvraag
1955

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT005

DDP.
architectuur



BVO m² overzicht	
Totaal	281.7m2
GBO m² overzicht	
1.01	102.6m2
1.02	43.1m2
1.03	54.3m2
Totaal	200.0m2

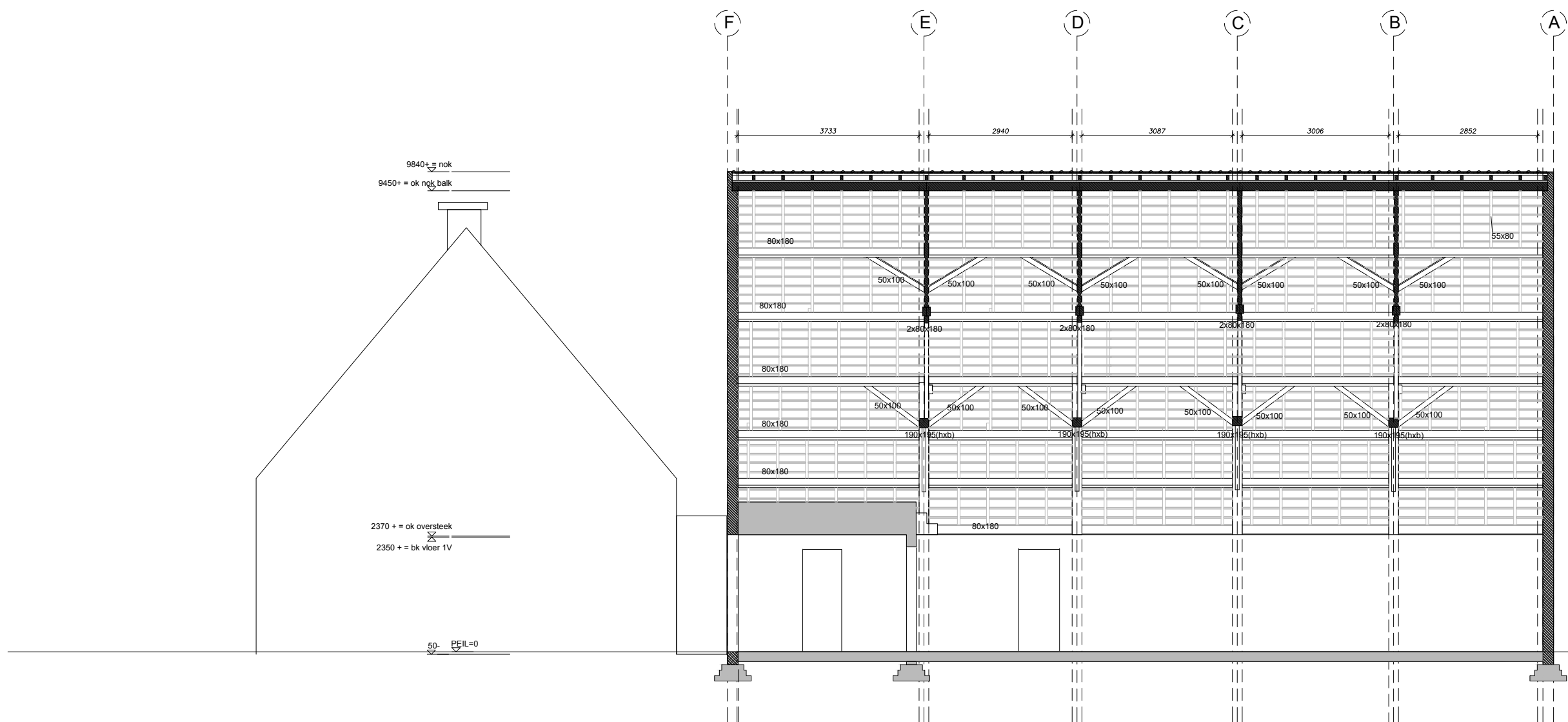


BVO m² overzicht woonhuis	
Totaal	78.9m2
GBO m² overzicht	
0.01	11.6m2
0.02	1.9m2
0.03	2.0m2
0.04	7.9m2
0.05	15.4m2
0.06	15.1m2
0.07	9.4m2
Totaal	63.3m2

schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
plattegrond 1e Verdieping

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT101

DDP.
architectuur



schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
langsdoorsnede AA'

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT200

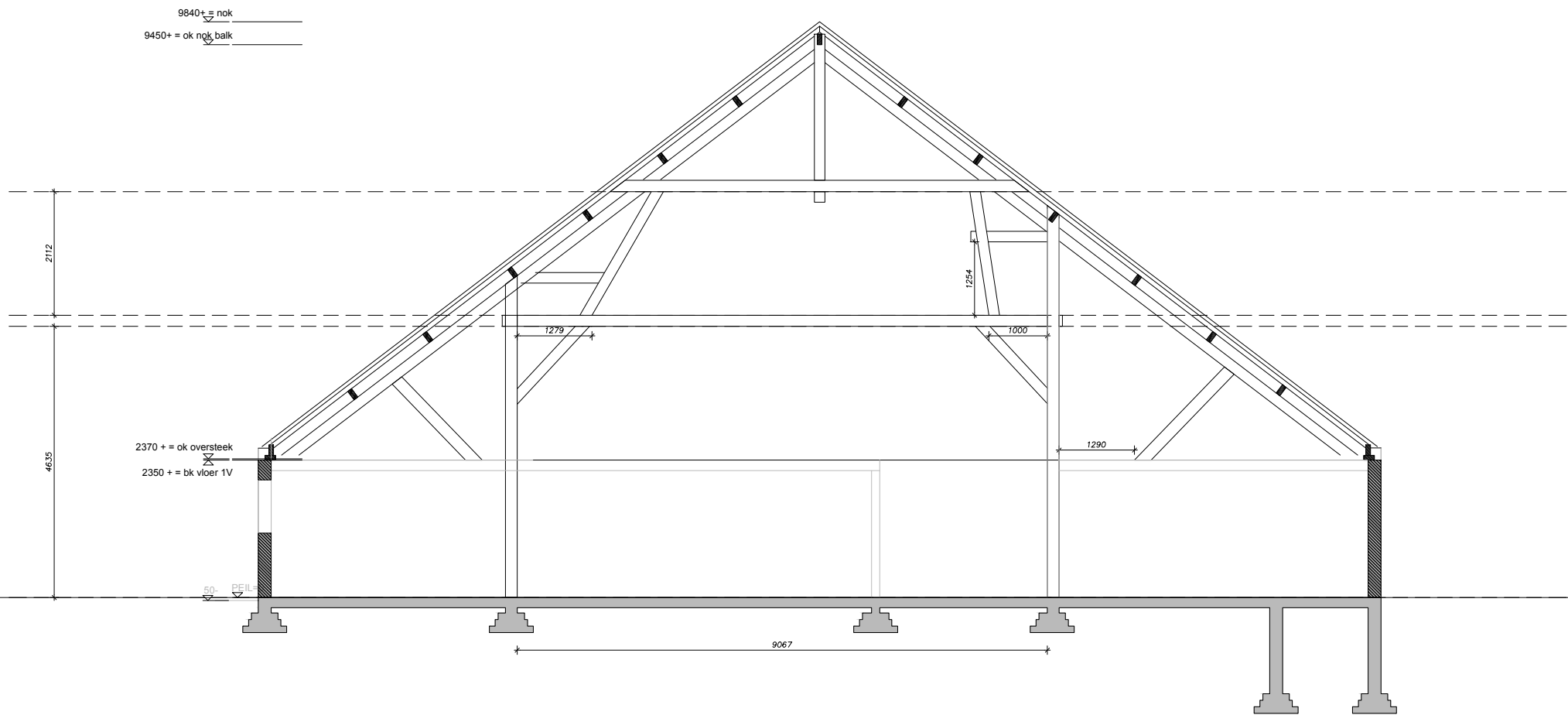
DDP.
architectuur

schaal: 1:100
 formaat: A3
 datum: 1-5-2019
 wijz.:
 omschr.: bestaande toestand-
 verbouwing boerderij Sweep-
 Galderseweg 85 te Breda -
 dwarsdoorsnede BB'

tek. nr.: BT201

DDP.
architectuur

C

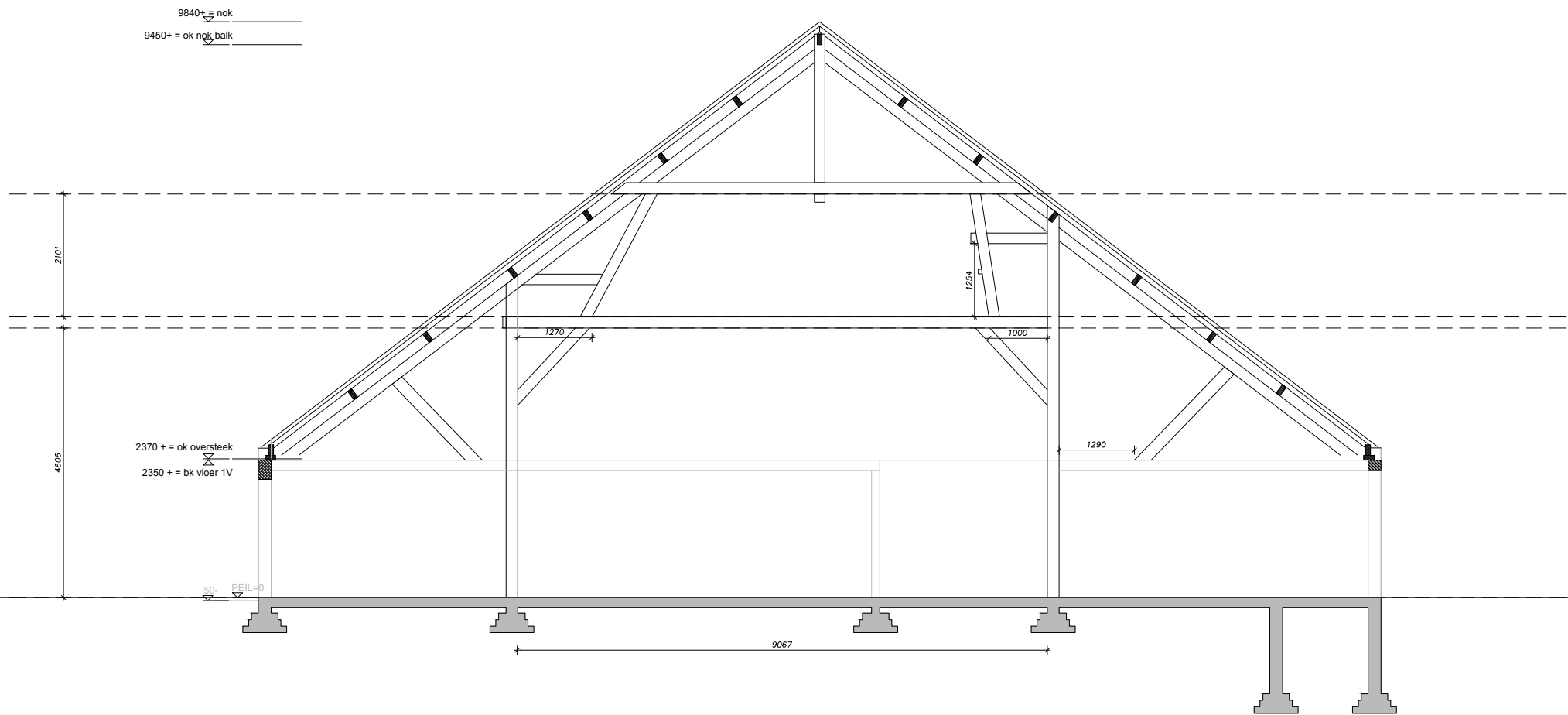


schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
dwarsdoorsnede CC'

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT202

DDP.
architectuur

D



schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.:
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
dwarsdoorsnede DD'

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT203

DDP.
architectuur

9840+ = nok
9450+ = ok ngk balk

2370 + = ok oversteek
2350 + = bk vloer 1V

50- PEIL=0



Kozijntypen:

A dicht geschroefd met multiplex panelen, originele deuren niet aanwezig

wijz. A : 27-5-2019 - omschrijving
schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
voorgevel

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT300

DDP.
architectuur

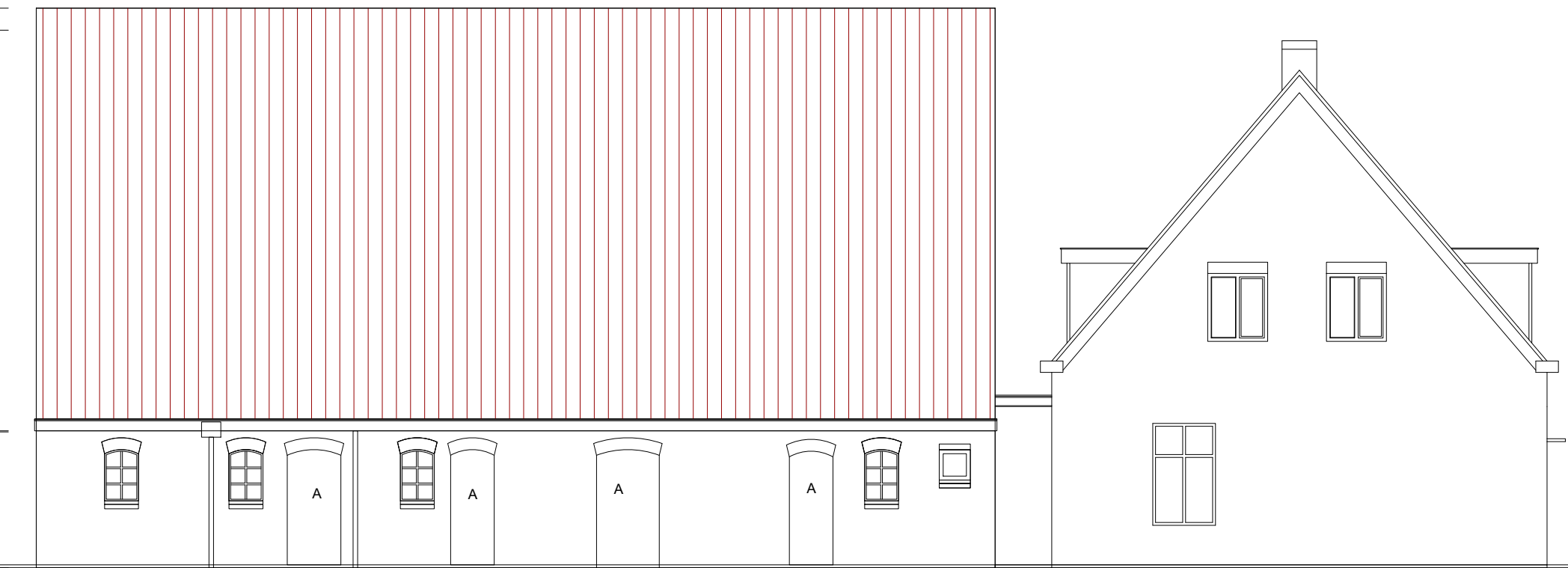


Kozijntypen:
A dicht geschroefd met multiplex panelen, originele deuren niet aanwezig

9840+ = nok
9450+ = ok nok balk

2370 + = ok oversteek
2350 + = bk vloer 1V

50- PEIL=0



Kozijntypen:

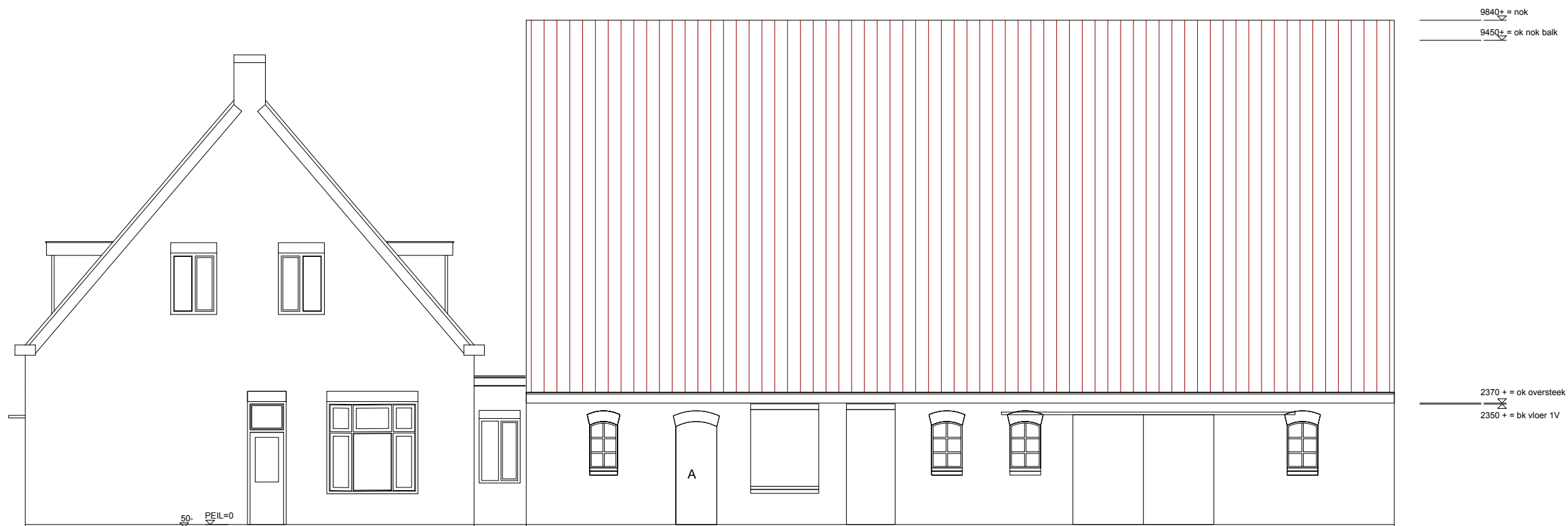
A dicht geschroefd met multiplex panelen, originele deuren niet aanwezig

wijz. A : 27-5-2019 - omschrijving
schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
linkerzijgevel

proj. nr.:A140

tek. nr.:BT302

DDP.
architectuur



Kozijntypen:

A dicht geschroefd met multiplex panelen, originele deuren niet aanwezig

wijz. A : 27-5-2019 - omschrijving
schaal: 1:100
formaat: A3
datum: 1-5-2019
wijz.: A
omschr.: bestaande toestand-
verbouwing boerderij Sweep-
Galderseweg 85 te Breda -
rechterzijgevel

proj. nr.: A140
tek. nr.: BT303

DDP.
architectuur

DDP.architectuur
T 06 12 37 37 92
info@ddp-architectuur.nl

projectnr.: A140
project: Verbouwing boerderij Sweep Galderseweg 85 te Breda
betreft: tekeningenlijst bestaande toestand
datum: 26-07-19

[illegible]